

绿景地产

净利润同比增长 11 倍

证券时报记者 李小平

本报讯 绿景地产(000502)今日披露年报, 2008 年,公司实现营业收入 4.67 亿元,比上年上升 5.24%; 实现营业利润 1.09 亿元,比上年上升 109% ;实现净利润 5663.68 万元,比上年增长 1135%。

报告期内, 绿景地产经营活动产生的现金流量净额为 -507.27 万元, 同比下降 103%, 主要系销售商品收到的现金减少、在建开发项目支出增加所致; 公司别墅项目毛利率比去年同期上升了 29%,其主要原因是本期确认收入的别墅主要为库存别墅, 成本相对较低, 而销售时间是房地产形势较好的 2007 年,单位销售价格同比大幅上升,故别墅项目的毛利率有较大幅度上升。

2009 年,绿景地产将围绕以下目标重点工作,其中包括,继续做好金碧御水山庄的建设、验收及销售工作;继续做好佛山市顺德区北滘镇三桂大道项目的建设工作;积极推进广西桂林市永福县福龙工业园 B 区和狮子口水库地块的开发建设;继续做好广西天誉房地产开发有限公司拥有的南宁市亭洪路 19 号江南花园的开发建设。

中达股份

审慎对待职工福利计划

证券时报记者 建业

本报讯 日前,有媒体质疑中达股份(600074)实施《职工福利计划》涉及利益输送,中达股份今日表示对此将采取审慎态度。

为了更好地留住人才,充分发挥骨干员工的积极性与主动性,提高公司的核心竞争力,2008 年 7 月 30 日中达股份决定在公司内部推行《职工福利计划》,公司拟出资不超过 5000 万元,以市场价格向常州御源房地产有限公司和成都御源置业有限公司购买部分商品房,用于公司技术骨干和管理骨干的激励。截至 2008 年底,公司已购入全部福利房产,购入价格均在市场价的基础上按团购的形式进行了优惠,没有损害上市公司的利益。

2008 年下半年,受国际金融危机的影响,软塑包装行业受到了较大的冲击,软塑包装下游企业的需求不足导致中达股份主营产品毛利率水平大幅下降。根据公司自身的实际情况和《江苏中达新材料集团股份有限公司职工福利计划实施细则》的相关规定,公司将采取审慎的态度,从有利于公司发展,有利于维护投资者利益出发,认真研究公司职工福利计划这一事项,具体结果以公告为准。

S*ST 长岭

股改重组近期展开

证券时报记者 李小平

本报讯 随着债务重组计划被法院批准,S*ST 长岭(000561)的资产重组和股改事宜提上日程。公司今日公告称,日前收到宝鸡市国资委提出的股改动议函,委托公司董事会办理股改相关事宜,同时收到了陕西电子信息集团将于近期提出资产重组方案的告知函。为避免公司股票价格异常波动,保护投资者权益,经申请公司股票自今日起停牌,4 月 3 日前公告股改方案及重大资产重组方案。如不能如期公告,公司股票将于 4 月 7 日恢复交易。

资料显示,陕西电子信息集团是由陕西省国资委和陕西省高新技术产业投资公司共同出资组建的国有大型军工电子企业,注册资本 11.2 亿元,旗下拥有长岭科技、烽火通信和凌云电器等 8 家公司。长岭科技主要为国家重点工程配套生产雷达导航设备,烽火通信主要生产抗干扰通信设备,凌云电器主要生产无线电导航接收设备。如果资产注入完成,S*ST 长岭也将转型为一家军工概念股。

康恩贝投资 900 万美元

香港设分公司

见习记者 孙华

本报讯 康恩贝 (600572) 拟投资不超过 900 万美元在香港设立香港康恩贝国际有限公司(暂定名)。目前,该提议已获董事会通过。此外,康恩贝拟将位于兰溪市康恩贝大道 1 号的康恩贝(兰溪)现代植物药产业园区内建筑面积 2.51 万平方米的房屋和面积 17.02 万平方米土地使用权资产(评估参考价 9002.98 万元)为公司向中国工商银行兰溪市支行申请总额不超过 6300 万元的贷款提供抵押担保,所提供担保的标的为此次董事会决议日起一年期限内公司在贷款限额内办理的期限不超过一年的流动资金贷款。

去年四季度亏损 22.5 亿元拖累业绩

6 家钢铁公司净利润同比降八成

证券时报记者 向南

去年四季度是钢铁行业的滑铁

卢。6 家已公布 2008 年年报的钢铁类上市公司报表显示,由于去年四季度普遍亏损,拖累去年净利润同比减少 78%。从目前市场行情上看,钢铁行业走出去去年四季度以来的低谷还为时尚早。

这 6 家公司去年实现营业总收入 1415.49 亿元,同比增长 35%,净利润 13.67 亿元,同比减少 78%。去年前三季度,这 6 家公司实现净利润 36.17 亿元,同比增长 25%,实现不错的盈利,但第四季度风云突变,只有抚顺特钢 600366 实现 836.20 万元的盈利,其他 5 家公司均亏损,其中济南钢铁 600022)亏损 6.57 亿元,6 家公司净利润为-22.5 亿元,而在 2007 年四季度,6 家公司净利润为 13.58 亿元。

四季度末对原材料和产成品存货计提是钢铁企业净利润大幅下滑的主要原因之一,如济南钢铁计提 5.23 亿元的存货减值准备,八一钢铁 600581)计提损失 3.049 亿元。另一方面,巨额库存占用了企业流

动资金,也增加了企业经营风险,大部分钢厂去年四季度都限制产量以消化库存,不过去年年末的数据显示,库存依然庞大,去年年末 6 家上市公司库存为 207.77 亿元,同比增长 30%。

今年年初,钢价在小幅回升后曾出现过钢厂复产开工,但是钢价又一轮下跌再次引发钢企减产。据兰格钢铁网监测数据,包括唐钢、宝钢、沙钢等国内大型钢企都存在一定的停产检修情况。从本周开始,沙钢集团将停产检修一条 1700mm 热轧板卷产量约 23 万吨左右。

与此同时,继宝钢、武钢之后,鞍钢、包钢也下调 4 月售价,每吨下调幅度分别达到 300-550 元、400-500 元,比 3 月初宝钢调低的 200 元/吨价格明显加大,钢价依然在下行周期之中。

新出台的《钢铁产业调整和振兴规划》预计,2009 年全年粗钢产量 4.6 亿吨,同比将下降 8%,消费量维持 4.5 亿吨左右,同比下降



5%,到 2011 年,粗钢产量将达到 5 亿吨左右。而目前市场开工产能为 5.2 亿吨,这个预测显然并不乐观。行业不景气,钢铁股价格也处于历史低点。公司业绩下滑,市场已是过度反应。”国信证券钢铁行业分析师郑东表示。他指出,目前,钢铁板块市净率为 1.2,历史低点为

2006 年初,市净率为 0.95。但是,由于目前融资成本仅相当于 2006 年年初的一半,综合看来市净率已低于 2006 年水准;另外从吨钢市值上看,大部分公司的吨钢市值在 1000 元左右,国内钢铁上市企业的实际吨钢投资大约在 4000 元左右,吨钢市值已远低于吨钢投资。

凌钢股份去年未达盈利预测

见习记者 舒丹

年公司生产的钢、铁和钢材的产量分别比上年降低 7.7%、3.4%和 10.1%。2009 年公司预计钢产量 300 万吨,营业收入 100 亿元。

年报显示,2008 年凌钢股份实现净利润 3.56 亿元,同比下降 37.29%,扣除非经常性损益的净利润同比降幅更是高达 97.96%,每股收益为 0.44 元,公司分配预案为每 10 股派 0.50 元(含税)。

近年来我国钢铁工快速发展的同时,产能总量过剩,创新能力不

强,产业布局不合理,资源和市场调控能力弱等深层次问题始终没有得到根本解决,凌钢股份表示,2009 年公司面临的主要风险因素仍然来自市场。

当前发达国家经济进入衰退,新兴经济体经济明显下滑,国际市场进一步萎缩,贸易保护主义抬头,我国钢材直接和间接出口将大幅度下降;国内用钢量较多的房地产、汽车、家电、机械行业在 2008 年第 4 季度均出现了负增

长,2009 年仍不乐观;国家拉动内需的措施将扩大基础设施建设规模,但短期内难以明显刺激有效需求;钢铁产能还在被抑制之中,市场供大于求的风险将长期存在。公司新项目的投产达产加大了生产组织的难度,也将对公司生产经营带来严峻考验。



广汇股份拟募资 25 亿建甲醇二甲醚项目

见习记者 孙华

注册资本 11 亿元,公司及其控股股东广汇集团分别占 9.09%、88.18%。

据称,广汇股份本次非公开发行股票人民币普通股方案为,向控股股东广汇集团等不超过十家特定对象发行,发行上限不超过 3 亿股(含 3 亿股),下限不低于 1 亿股(含 1 亿股),其中广汇集团拟认购不低于本次发行数量的 10%;发行价格不低于 11.47 元/股;所有投资者均以现金认购。

公告显示,此次非公开发行拟募集资金 25 亿元中,6 亿元将按照每 1 元实际出资对应 1 元注册资本的价格用于置换公司前期投入新能源公司的

注册资本;其余 19 亿元将向新能源公司增资,认购每元出资额的价格将按照新能源公司净资产评估值除以其注册资本的比值作价。如本次募集资金数额不足 25 亿元,则增资不足部分由公司通过自筹方式解决。本次增资完成后,公司至少持有新能源公司 67% 的股份。

广汇股份董事会已同意按照上述增资原则,先与广汇集团、兴达矿业签署《增资意向书》。待新能源公司的相关的审计和评估完成后,公司董事会将与广汇集团、兴达矿业正式签署增资协议,确定本次非公开发行实施并

完成增资后各自的出资比例。

广汇股份称,甲烷,可作为 LNG 的补充气源,从而解决公司受制于气源供给不足、发展潜力无法充分体现的问题。该项目建成投产后,公司将在中国石油吐哈油田提供气源的基础上,拥有自己的原料基地,将 LNG 产业链向上游扩展,这将有助于公司扩大 LNG 产品的产能,提高盈利水平。广汇股份还称,甲醇和二甲醚作为清洁燃料,具有良好的发展前景,丰富了公司的清洁能源的产品结构;公司确立了清洁能源供应商的发展战略,本次募集资金投资项目符合公司的战略定位。

巴士股份

股东将延长限售股期限

本报讯 巴士股份 (600741) 今日发布了公司有限售条件流通股上市流通以及公司股东将延长限售股期限的公告。公告称,公司股东久事公司与上汽集团近日分别出具了在一定期限内不减持公司股票的承诺函:久事公司承诺将所持公司有限售条件流通股于 2009 年 3 月 31 日限售期满至股权划转过户完毕期间不上市交易或转让;而在前期的资产整合过程中从久事公司划拨得到约 3.38 亿公司有限售条件流通股的上汽集团,承诺自该等限售股份登记至其账户之日起 24 个月内不通过二级市场减持该等限售股份。

公司的有限售条件的流通股约 3.38 亿股则将于 2009 年 3 月 31 日起上市流通。(孙华)

新赛股份

拟控股一煤炭公司

本报讯 新赛股份 600540 公告称,公司拟与伊犁农业第四师六十六团、新疆新赛双陆矿业有限公司签订《双陆矿业公司增资扩股协议书》,新赛股份拟与六十六团分别以现金方式对双陆矿业进行增资,增资后双陆矿业注册资本将增至 3300 万元,其中新赛股份持有该公司 51%股权。此次增资扩股完成后双陆矿业拟进行“煤矿 30 万吨改扩建项目”,投资总额约为 1.2 亿元,煤矿年生产能力 9 万吨增至 30 万吨。(仁际宇)

ST 天华

拟非公开发行

本报讯 3 月 22 日,ST 天华(600745)决定向不超过十名特定对象非公开发行 A 股,发行数量不超过 1.2 亿股且不低于 5000 万股,发行价格不低于 4.98 元/股,认购对象均以现金方式认购。依照有关规定,ST 天华股票于今日复牌。(仁际宇)

中纺投资

获得国家资助 1000 万元

本报讯 日前,中纺投资(600061)收到国家发展和改革委员会办公厅有关复函,公司新一代超高强聚乙烯纤维高技术产业化示范工程项目被列入国家高技术产业发展项目计划及国家资金补助计划,并获得国家补贴资金 1000 万元。(仁际宇)

西南药业

拟抵押四处土地筹款

本报讯 西南药业(600666)今日发布公告,公司拟以太极集团有限公司拥有的四处土地使用权为抵押,向中国建设银行重庆沙坪坝支行申请抵押贷款 5000 万元。(孙华)

ST 大水

二股东股权司法冻结

本报讯 ST 大水 000673 近日收到山西省高院的民事裁定书,大同市国资委根据 2007 年 12 月 29 日与南京美强特钢有限公司签订的重组协议,向山西省高院提出对 ST 大水第二大股东自然人储辉所持有的 2000 万股权申请保全。山西省高院依据《民事诉讼法》第九十四条之规定,裁定对储辉所持有的 2000 万股有限售条件的流通股予以冻结,冻结期限自 2009 年 3 月 30 日到 2011 年 3 月 19 日。(郎昱)

ST 绵高

遭二股东减持股份

本报讯 ST 绵高(600139)今日公告,公司二大股东白银磊聚鑫于 2008 年 12 月 4 日至 2009 年 3 月 23 日期间通过上证交易系统减持公司无限售条件流通股共计 272.3 万股,减持股份占公司总股本的 2.25%,其中 2009 年 3 月 23 日通过大宗交易系统减持 155 万股。本次减持后,白银磊聚鑫尚持有公司股份 983.65 万股,占公司总股本的 8.13%,其中,无限售条件流通股 350.55 万股。(孙华)

深沪上市公司 2008 年度主要财务指标 (45)													本报信息部编制
证券代码	证券简称	基本每股收益(元)		每股净资产(元)		净资产收益率(%)		每股经营性现金流量(元)		净利润(万元)		分配转增预案	
		2008年度	2007年度	2008年末	2007年末	2008年度	2007年度	2008年度	2007年度	2008年度	2007年度		
000151	中成股份	0.143	0.136	3.001	2.983	4.76	4.56	0.094	0.601	4227	4030	每 10 股派 0.9 元(含税)	
000400	许继电气	0.101	0.3066	5.6341	5.6331	1.79	5.44	0.7293	0.6233	3821	11599	不分配不转增	
000502	绿景地产	0.3064	0.0248	1.3	1.14	23.51	2.18	-0.0274	1.065	5664	459	不分配不转增	
000639	金德发展	0.009	0.045	1.76	1.75	0.52	2.58	0.22	0.39	67	329	不分配不转增	
000686	东北证券	0.71	2.35	3.88	3.32	18.16	57.6	-6.19	11.7	40995	111078	每 10 股派 2 元(含税)	
000759	武汉中百	0.35	0.38	2.79	3	10.99	12.52	0.84	1.41	17189	12582	每 10 股派 1.7 元(含税)	
000877	天山股份	0.6153	0.3358	2.724	3.1987	22.59	15.75	2.0074	3.2901	19200	10480	每 10 股派 1.7 元(含税)	
000958	东方热电	-1.0783	0.0336	2.671	3.749	-40.37	0.9	0.356	0.857	-32294	1006	不分配不转增	
002038	双鹿药业	0.877	0.5427	3.06	4.44	28.65	24.45	0.78	0.71	21786	13480	每 10 股派 2 元(含税)	
002060	粤水电	0.32	0.35	4.79	4.15	5.83	8.46	-0.38	0.3	7742	7723	每 10 股派 2 派 0.6 元(含税)	
002072	德棉股份	-0.302	0.145	2.41	3.03	-12.56	5.26	1.03	0.64	-5320	2552	不分配不转增	
002104	恒宝股份	0.2763	0.209	1.6348	2.2378	16.9	14.01	-0.0566	0.3367	8116	6139	每 10 股派 1 元(含税)	
002118	紫鑫药业	0.44	0.41	3.09	4.81	14.2	14.78	0.21	0.32	5334	4795	每 10 股派 0.5 元(含税)	
002148	北纬通信	0.46	0.51	4.92	6.89	9.28	9.18	0.38	0.65	3449	3190	每 10 股派 2 元(含税)	
002170	芭田股份	0.38	0.45	3.22	5.2	11.95	12.55	0.53	-1.94	6503	6131	每 10 股派 3 转 5 派 0.6 元(含税)	
002220	天宝股份	0.71	0.66	5.37	3.26	12.85	28.11	-1.39	0.73	6761	4769	每 10 股派 2.2 元(含税)	
002236	大华股份	1.74	1.8	10.87	5.25	14.34	34.24	0.04	1.59	10413	8985	每 10 股派 2.25 元(含税)	
002242	九康股份	2.25	1.57	8.53	2.06	23.62	76.19	3.57	2.12	53805	31336	每 10 股派 9 派 8 元(含税)	
002259	升达林业	0.12	0.23	2.35	1.58	4.5	14.46	-0.28	0.22	2277	3650	每 10 股派 0.7 元(含税)	
600039	四川路桥	0.0464	0.0667	2.74	3.34	1.6926	1.9968	0.2415	0.1117	1410	2027	不分配不转增	
600218	金泰动力	0.046	0.0775	3.12	3.17	1.48	2.44	-0.07	0.06	1305	2195	不分配不转增	
600231	凌钢股份	0.44	0.71	3.55	4.16	12.5	16.99	0.7	0.37	35631	56818	每 10 股派 0.5 元(含税)	
600270	外运发展	0.6933	0.7047	4.43	5.64	15.65	12.5	-0.21	-0.47	62780	63807	每 10 股派 1 元(含税)	
600355	精伦电子	-0.31	0.03	2.28	2.6	-13.75	1.08	-0.1	-0.28	-7723	691	不分配不转增	
600376	晋开股份	0.7048	0.3917	4.56	4.46	15.47	8.78	1.34	1.97	57072	31719	不分配不转增	
600432	吉恩镍业	0.46	1.7	5.27	10.14	8.7	32.82	0.95	1.38	23343	84697	每 10 股派 5 派 1 元(含税)	
600519	贵州茅台	4.03	3	11.91	8.72	33.79	34.38	5.56	1.85	379948	283083	每 10 股派 11.56 元(含税)	
600529	山东药玻	0.55	0.46	5.64	5.09	9.79	8.77	0.36	0.48	14199	14194	每 10 股派 0.6 元(含税)	
600566	洪城股份	0.0788	0.1023	4.75	4.68	1.66	2.18	0.22	0.35	838	1088	每 10 股派 0.1 元(含税)	
600584	长电科技	0.12	0.19	2.2	4.26	5.67	8.92	1.03	1.73	9309	14419	不分配不转增	
600591	上海航空	-1.155	-0.402	0.31	1.47	-376.76	-27.44	0.26	0.58	-124925	-43512	不分配不转增	
600594	盛信制药	0.417	0.513	2.46	2.83	16.937	18.123	0.8048	0.066	9813	9274	不分配不转增	
600639	浦东金桥	0.329	0.245	3.644	3.478	9.02	7.04	0.332	-0.048	27749	20666	每 10 股派 1.25 元(含税)	
900911	金桥 B 股												
600794	保税科技	0.2	0.1	1.37	1.17	14.5	8.24	0.32	0.23	3529	1714	不分配不转增	
600849	上海医药	0.144	0.116	2.97	2.88	4.85	4.04	0.5	0.86	6628	8198	每 10 股派 0.45 元(含税)	
600861	北京城乡	0.2805	0.2494	6.1322	5.964	4.57	4.18	0.6032	0.6179	8885	7900	每 10 股派 1 元(含税)	
601988	中国银行	0.25	0.22	1.84	1.67	13.57	13.24	1.67	-0.57	6353900	5622900	每 10 股派 1.3 元(含税)	