

11 重要提示
1.1 本公司董事、监事及高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏...

2.1 基本情况
2.1.1 股票简称 津滨发展
2.1.2 股票代码 000897
2.1.3 上市交易所 深圳证券交易所

天津津滨发展股份有限公司 2008 年度报告摘要

限售股份变动情况表
单位:股
股票种类 年初限售股数 本年解除限售股数 本年新增限售股数 年末限售股数 限售原因 解除限售日期

姓名 职务 性别 任期起始日期 任期终止日期 年初持股数 年末持股数 变动原因
张庆庆 董事长 男 2008年06月14日 2011年06月14日 0 0 无

3.1 主要会计数据
单位:人民币万元
2008年 2007年 2006年 本年比上年增减(%) 2006年
营业收入 1,207,171,915.09 1,626,755,797.87 -25.79%

4.2 前十名股东、前十名无限售条件股持股情况表
单位:股
股东总数 245,624
前十名无限售条件股持股情况表
单位:股

3.2 主要财务指标
单位:人民币元
2008年 2007年 2006年 本年比上年增减(%) 2006年
基本每股收益(元/股) 0.024 0.0643 -34.06% 0.0725

3.3 非经常性损益项目
单位:人民币元
非流动资产处置损益 60,522,965.92
所得税影响额 -26,956,458.06

4.3 控股股东及实际控制人情况介绍
4.3.1 控股股东及实际控制人变更情况
4.3.2 控股股东实际控制人具体情况介绍

3.3 非经常性损益项目
单位:人民币元
非流动资产处置损益 60,522,965.92
所得税影响额 -26,956,458.06

3.4 利润分配情况说明
单位:人民币元
2008年度 2007年度 2006年度
可供分配的利润 1,144,335.55

4.4 董事会、监事会和高级管理人员持股变动及报酬情况
4.4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

3.4 利润分配情况说明
单位:人民币元
2008年度 2007年度 2006年度
可供分配的利润 1,144,335.55

天津津滨发展股份有限公司第四届董事会 2009 年第一次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,并对公告内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。
天津津滨发展股份有限公司(以下简称“公司”或“津滨发展”)于2009年3月24日召开第四届董事会2009年第一次会议...

天津津滨发展股份有限公司 2008 年度股东大会决议公告

天津津滨发展股份有限公司(以下简称“公司”或“津滨发展”)于2009年3月24日召开2008年度股东大会,会议审议通过了《津滨发展2008年度董事会工作报告》、《津滨发展2008年度监事会工作报告》等议案...

天津津滨发展股份有限公司 2009 年第一次会议决议公告

天津津滨发展股份有限公司(以下简称“公司”或“津滨发展”)于2009年3月24日召开第四届董事会2009年第一次会议,会议审议通过了《津滨发展2008年度董事会工作报告》、《津滨发展2008年度监事会工作报告》等议案...

信为国家和重要发展的新阶段,在国家加大投入、城市化进程加快的背景下,房地产产品的刚性需求仍在,因此,公司认真研究市场,分析需求,在区域经济发展中为自身谋求发展空间。

2.2 发展规划
(一) 2009年工作目标:“十一五”发展规划,区域的快速发展将给公司带来发展机遇。在政府投资带动下,区域内其他省市将大幅增长,区域环境的变化将促进公司的成长,区域范围内众多大项目的上马,为公司2009年的发展带来一定的刚性需求。

3.2 主要业务分行业、产品情况表
单位:人民币万元
分行业或分产品 营业收入 营业成本 营业利润率(%) 营业收入比上年增减(%) 营业成本比上年增减(%) 营业利润率比上年增减(%)

3.3 非经常性损益项目
单位:人民币元
非流动资产处置损益 60,522,965.92
所得税影响额 -26,956,458.06

3.4 利润分配情况说明
单位:人民币元
2008年度 2007年度 2006年度
可供分配的利润 1,144,335.55

天津津滨发展股份有限公司收购天津津滨创辉发展有限公司 25%股权公告

天津津滨发展股份有限公司(以下简称“公司”或“津滨发展”)于2009年3月24日召开第四届董事会2009年第一次会议,会议审议通过了《津滨发展2008年度董事会工作报告》、《津滨发展2008年度监事会工作报告》等议案...

天津津滨发展股份有限公司 2008 年度股东大会决议公告

天津津滨发展股份有限公司(以下简称“公司”或“津滨发展”)于2009年3月24日召开2008年度股东大会,会议审议通过了《津滨发展2008年度董事会工作报告》、《津滨发展2008年度监事会工作报告》等议案...

天津津滨发展股份有限公司 2009 年第一次会议决议公告

天津津滨发展股份有限公司(以下简称“公司”或“津滨发展”)于2009年3月24日召开第四届董事会2009年第一次会议,会议审议通过了《津滨发展2008年度董事会工作报告》、《津滨发展2008年度监事会工作报告》等议案...

天津津滨发展股份有限公司召开 2008 年度股东大会的通知

天津津滨发展股份有限公司(以下简称“公司”或“津滨发展”)定于2009年3月26日(星期四)上午10:00时召开2008年度股东大会,会议地点为公司总部天津津滨发展股份有限公司11楼会议室...