(上接B20版)

注:上表因部分开发项目尚未正式命名,故以各地块编号表述。

3、全力推动重点项目建设经营

围绕上海欢乐谷和东部华侨城大侠谷开业,公司将从人力资源合理配备、连锁品牌建设、资金合理安排等方面,全力做好各项支持工作。

成都华侨城将精心策划二期住宅项目,抓好销售工作,着手启动成都欢乐谷二期项目策划,商业地产将充分借势欢乐谷盛大开业,加强主题特色运营。

云南华侨城将细致筹划项目规划设计和产品策划,加强工程建设管理,积极开展品牌宣传。

4、强化财务管理,防范财务风险,确保经营资金链稳定

公司将努力创新融资渠道,改善负债结构,降低资金成本,加快存货周转,保持公司及控股企业合理的资产负债率和充足的现金流,增强抗风险能力,确保资金链稳健。

(二)积极配合控股股东实现主营业务整体上市

控股股东华侨城集团正继续积极推进主营业务整体上市工作,公司将根据其确定的具体方案及实施步骤,对现有资产情况进行全面清查、摸底,对公司组织架构体系、业务流程体系及财务核算体系等方面进行全面梳理,并根据实际需要进行有效调整,积极配合集团公司完成主营业务整体上市工作。

华侨城集团主营业务整体上市,将实现华侨城集团旗下优质资源的有效整合,形成统一的业务操作平台,有效减少关联交易,切实提高公司治理水平和管理效率,为旅游地产主营业务持续健康发展奠定坚实基础,保障公司全体股东的利益。

(三)抓住时机,积极增加战略资源储备

为保持公司长期可持续发展能力,公司将充分响应政府拉动内需的号召,抓住时机,在区域中心城市积极寻求旅游地产综合开发项目,为公司新一轮的战略布局储备资源。

同时,公司将继续强化华侨城旅游研究院的研发策划能力,认真总结近年来建设运营各重点项目的经验和不足,借鉴国内外竞争对手的成功经验,研究游客消费能力和偏好的变化以及现代科学技术、网络应用等方面对旅游产业发展的影响,不断丰富公司"旅游+地产"产品模式,支持和推动公司新一轮的战略资源储备工作。

(四)进一步加强市值管理工作

上市公司市值是公司治理、经营管理、已占有资源质量及未来获取资源能力、盈利能力、品牌影响力、信息披露质量、行业地位等多方面的综合反映。

公司将加强内控制度建设,进一步完善法人治理结构,规范信息披露,认真研究旅游市场占有率及行业地位、旅游及关联业务收入和利润构成等因素对市值变动的影响,采用多种手段加强与股东和投资者的沟通交流,提升投资者关系管理水平,进一步加强市值管理工作。

6.2 主营业务分行业、产品情况表

单位:(人民币)万元

主营业务分行业情况						
分行业或分产品	营业收入	营业成本	营业利润率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	营业利润率比上年增减(%)
主题旅游地产销售收入	216,109.71	91,403.67	57.70%	257.06%	410.20%	-12.69%
景区及酒店等旅游收入	108,696.06	66,142.73	39.15%	18.96%	74.40%	-19.34%
旅游团费收入	31,321.13	29,929.99	4.44%	48.09%	49.40%	-0.86%
小计	356,126.89	187,476.40	47.36%	105.80%	147.10%	-8.80%
内部相互抵消	7,059.00	3,104.51	56.02%	5,234.93%	2,246.30%	
合计	349,067.89	184,371.89	47.18%	101.87%	143.40%	-9.02%
主营业务分产品情况						
主题旅游地产销售收入	216,109.71	91,403.67	57.70%	257.06%	410.20%	-12.69%
景区酒店等旅游相关收入	108,696.06	66,142.73	39.15%	18.96%	74.40%	-19.34%
旅游团费收入	31,321.13	29,929.99	4.44%	48.09%	49.40%	-0.86%
小计	356,126.89	187,476.40	47.36%	105.80%	147.10%	-8.80%
内部相互抵消	7,059.00	3,104.51	56.02%	5,234.93%	2,246.30%	
合计	349,067.89	184,371.89	47.18%	101.87%	143.40%	-9.02%

6.3 主营业务分地区情况

单位:(人民币)万元

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
华北地区	86,036.28	154.09%
华南地区	270,090.61	94.05%
境内小计	356,126.89	105.80%
减:公司内各地区抵销数	7,059.00	5,234.93%
总计	349,067.89	101.87%

6.4 采用公允价值计量的项目

□ 适用 √ 不适用

6.5 募集资金使用情况

√ 适用 □ 不适用

单位:(人民币)万元

募集资金总额		137,802.00	本年度投入募集资金总额	47,802.00
变更用途的募集资金总额		0.00	已累计投入募集资金总额	87,802.00
变更用途的募集资金总额比例		0.00%		

承诺投资项目	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额	截至期末承诺投入金额(1)	本年度投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末累计投入金额与承诺投入金额的差额(3)=(2)-(1)	截至期末投入进度(%)(4)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本年度实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
上海华侨城	否	137,802.00	137,802.00	87,802.00	47,802.00	87,802.00	0.00	100.00%	2009年07月28日	387.00	是	否
合计	-	137,802.00	137,802.00	87,802.00	47,802.00	87,802.00	0.00	-	-	387.00	-	-
未达到计划进度或预计收益的情况和原因(分具体项目)	不适用											
项目可行性发生重大变化的情况说明	不适用											
募集资金投资项目实施地点变更情况	不适用											
募集资金投资项目实施方式调整情况	不适用											
募集资金投资项目先期投入及置换情况	不适用											
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	经2008年第四次临时股东大会批准,将不超过5亿元暂时用于补充流动资金,使用期限不超过6个月。											
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	不适用											
尚未使用的募集资金用途及去向	不适用											
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	不适用											

变更项目情况

□ 适用 √ 不适用

6.6 非募集资金项目情况

□ 适用 √ 不适用

6.7 董事会对公司会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的原因及影响的说明

□ 适用 √ 不适用

6.8 董事会对会计师事务所"非标准审计报告"的说明

□ 适用 √ 不适用

6.9 董事会本次利润分配或资本公积金转增股本预案

以公司2008年末总股本2,621,088,126股为基数,每10股派发现金红利1.2元(含税),拟派发现金红利总额为314,530,575.12元,现金分红比例为公司2008年度实现可供股东分配利润的47%。公司2008年度无资本公积金转增股本。

公司前三年现金分红情况

单位:(人民币)元

	现金分红金额(含税)	合并报表中归属于母公司所有者的净利润	占合并报表中归属于母公司所有者的净利润的比率
2007年	301,425,134.49	750,370,522.26	40.17%
2006年	233,353,100.82	580,877,195.51	40.17%
2005年	222,241,048.40	480,197,243.75	46.28%

公司本报告期内盈利但未提出现金利润分配预案

□ 适用 √ 不适用

§7 重要事项

7.1 收购资产

□ 适用 √ 不适用

7.2 出售资产

√ 适用 □ 不适用

单位:(人民币)万元

交易对方	被出售资产	出售日	出售价格	本年初起至出售日该出售资产为公司贡献的净利润	出售产生的损益	是否为关联交易(如是,说明定价原则)	定价原则说明	所涉及的资产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移	关联关系
长江三峡投资发展有限责任公司	长江三峡旅游发展有限责任公司35%的股权	2008年09月30日	6,250.00	138.79	747.00	否	挂牌	是	是	无

7.1、7.2 所涉及事项对公司业务连续性、管理层稳定性的影响。

转让对公司的经营影响很小,转让收益747余万元占公司利润总额的比例为0.6%。

7.3 重大担保

√ 适用 □ 不适用

单位:(人民币)万元

公司对外担保情况(不包括对子公司的担保)						
担保对象名称	发生日期(协议签署日)	担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保(是/或否)
长沙世界之窗	2008年09月27日	2,905.00	连带	半年	否	是
报告期内担保发生额合计		2,905.00				
报告期末担保余额合计		2,905.00				
公司对子公司的担保情况						
报告期内对子公司担保发生额合计		1,523.00				
报告期末对子公司担保余额合计		1,523.00				
公司担保总额情况(包括对子公司的担保)						
担保总额		4,428.00				
担保总额占公司净资产的比例		0.79%				
其中:						
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额		0.00				
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额		0.00				
担保总额超过净资产50%部分的金额		0.00				
上述三项担保金额合计		0.00				
未到期担保可能承担连带清偿责任说明	无					

7.4 重大关联交易

7.4.1 与日常经营相关的关联交易

√ 适用 □ 不适用

单位:(人民币)万元

关联方	向关联方销售产品和提供劳务		向关联方采购产品和接受劳务	
	交易金额	占同类交易金额的比例	交易金额	占同类交易金额的比例
水电公司	0.00	0.00%	1,214.20	100.00%
华侨城房地产	7,055.00	3.26%	0.00	0.00%
华侨城集团	2,907.00	1.35%	0.00	0.00%
成都华侨城	565.00	0.16%	0.00	0.00%
合计	10,527.00	4.61%	1,214.20	100.00%

其中:报告期内公司向控股股东及其子公司销售产品或提供劳务的关联交易金额10,527.00万元。

7.4.2 关联债权债务往来

√ 适用 □ 不适用

单位:(人民币)万元

关联方	向关联方提供资金		关联方向公司提供资金	
	发生额	余额	发生额	余额
华侨城投资	0.00	0.00	0.00	5,400.00
华侨城集团	0.00	0.00	160,000.00	160,000.00
秋实公司	0.00	0.00	600.00	600.00
华侨城房地产	20,041.92	0.00	15,000.00	0.00
天津华侨城	2,295.08	32,000.00	0.00	0.00
合计	22,337.00	32,000.00	175,600.00	166,000.00

其中:报告期内公司向控股股东及其子公司提供资金的发生额22,337.00万元,余额32,000.00万元。

7.4.3 2008年资金被占用情况及清欠进展情况

□ 适用 √ 不适用

7.5 委托理财

□ 适用 √ 不适用

7.6 承诺事项履行情况

√ 适用 □ 不适用

(一)控股股东在股权分置改革中的承诺事项

1、华侨城集团持有的股票自获得上市流通权之日起,至少在二十四个月内不上市交易或者转让;在此之后的十二个月内,通过证券交易所挂牌交易出售的股份不超过公司总股本的百分之五,之后的二十四个月内通过证券交易所挂牌交易出售的股份不超过公司总股本的百分之十。上述承诺禁售的股份包括华侨城集团原持有的流通股份及因执行对价安排的相应新增股份,但不包括权证行权所认购的股份。

2、华侨城集团承诺在所持非流通股份获得上市流通权后的5年内,对公司的持股比例不低于40%。

3、华侨城集团承诺在本次股权分置改革完成后的连续三年,提出公司现金分红比例不低于当期实现可分配利润的40%的年度股东大会议案,并保证在股东大会表决时对该议案投赞成票。

(二)履行情况

自股权分置改革方案实施至今,华侨城集团未发生减持公司股票的情况,对公司的持股比例不低于40%。

华侨城集团已经在2005年至2007年连续3年,提出公司现金分红比例不低于当期实现可分配利润的40%的议案,并在2005、2006、2007年年度股东大会表决时对利润分配方案投了赞成票,上述议案均已通过并实施。

公司或持股5%以上股东在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

□ 适用 √ 不适用

7.7 重大诉讼仲裁事项

□ 适用 √ 不适用

7.8 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

7.8.1 证券投资情况

√ 适用 □ 不适用

单位:(人民币)元

序号	证券品种	证券代码	证券简称	初始投资金额(元)	持有数量	期末账面值	占期末证券总投资比例(%)	报告期损益
期末持有的其他证券投资				0.00	-	0.00	0.00%	0.00
报告期已出售证券投资损益				-	-	-	-	-10,698,209.90
合计				0.00	-	0.00	100%	-10,698,209.90

7.8.2 持有其他上市公司股权情况

□ 适用 √ 不适用

7.8.3 持有非上市金融企业股权情况

□ 适用 √ 不适用

7.8.4 买卖其他上市公司股份的情况

□ 适用 √ 不适用

§8 监事会报告

√ 适用 □ 不适用

一、报告期内公司监事会的工作情况

报告期内,公司监事会共召开了4次会议,即公司第四届监事会第四至七次会议。会议审议通过了公司2007年度监事会工作报告、关于公司2007年年度报告的审核意见、关于公司2007年度利润分配及资本公积金转增股本的提案、公司2008年度财务预算、关于2008年第一季度报告的审核意见、关于公司2008年半年度报告的审核意见、公司监事会议事规则(2008年修订)、关于2008年第三季度报告的审核意见等议案。

二、公司监事会对下列事项发表独立意见:

(一)公司依法运作情况

报告期内,公司监事会成员列席了公司各次董事会和股东大会,并依照有关法律法规和公司章程的有关规定,对公司股东大会、董事会的召开程序、议案事项、决议执行情况等进行了监督。

监事会认为:公司在报告期内各项决策程序合法,并进一步完善了内部控制制度,公司董事和其他高管人员在执行公司职务时没有违反法律法规、公司章程或损害公司利益的行为。

(二)检查公司财务情况

监事会认为:中瑞岳华会计师事务所对公司2008年度财务报告出具的审计意见是客观的,财务报告真实反映了公司的财务状况和经营成果。

(三)公司最近一次募集资金实际投入项目情况

监事会认为:公司最近一次募集资金实际投入项目与承诺投入项目一致,目前已将部分闲置的募集资金暂时补充公司流动资金,该事项已由公司股东大会审议通过,审批程序合法。

(四)本年度收购、出售资产情况

监事会认为:公司本年度出售资产交易事项,定价合理,不存在内幕交易,没有损害部分股东的权益或造成公司资产流失。

(五)本年度关联交易情况

监事会认为:公司本年度进行的关联交易,价格公平合理,没有损害公司利益。

§9 财务报告

9.1 审计意见

审计报告	标准无保留审计意见

审计报告正文

审计报告

中瑞岳华审字[2009]第03401号

深圳华侨城控股股份有限公司全体股东:

我们审计了后附的深圳华侨城控股股份有限公司(以下简称"华侨城控股公司")财务报表,包括2008年12月31日的资产负债表和合并资产负债表,2008年度的利润表和合并利润表、现金流量表和合并现金流量表、股东权益变动表和合并股东权益变动表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则的规定编制财务报表是华侨城控股公司管理层的责任。这种责任包括:(1)设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报;(2)选择和运用恰当的会计政策;(3)作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范,计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序,以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断,包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时,我们考虑与财务报表编制相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性,以及评价财务报表的总体列报。

我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为,华侨城控股公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制,在所有重大方面公允反映了华侨城控股公司2008年12月31日的财务状况、合并财务状况以及2008年度的经营成果、合并经营成果和现金流量、合并现金流量。

中瑞岳华会计师事务所有限公司 中国注册会计师:汤其美

中国北京 中国注册会计师:刘剑华

2009年3月26日

9.2 财务报表

9.2.1 资产负债表

编制单位:深圳华侨城控股股份有限公司 2008年12月31日 单位:(人民币)元

项目	期末余额		年初余额	
	合并	母公司	合并	母公司
流动资产:				
货币资金	931,251,745.94	357,957,559.77	1,675,669,531.44	762,478,981.75
结算备付金				
拆出资金				
交易性金融资产	0.00	0.00	22,453,330.00	22,453,330.00
应收票据				
应收账款	34,976,479.00	326,521.77	22,629,223.61	464,246.83
预付款项	378,028,872.89	302,652.65	28,706,703.41	1,053,570.86
应收保费				
应收分保账款				
应收分保合同准备金				
应收利息	0.00	0.00		
应收股利	0.00	0.00		
其他应收款	116,937,203.63	954,782,500.68	35,925,137.35	409,095,640.40
买入返售金融资产				
存货	1,677,992,525.73	4,111,671.50	1,055,467,413.92	3,167,654.77
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产	180,000.00			
流动资产合计	3,139,366,827.19	1,317,480,906.37	2,840,851,339.73	1,198,713,424.61
非流动资产:				
发放贷款及垫款				
可供出售金融资产				
持有至到期投资	320,000,000.00	320,000,000.00	420,000,000.00	320,000,000.00
长期应收款				
长期股权投资	3,383,974,476.55	4,102,784,936.15	3,027,385,173.06	3,568,533,685.10
投资性房地产	231,749,845.99	0.00	240,999,584.07	
固定资产	4,058,257,348.57	575,022,963.27	4,249,734,629.87	527,977,236.17
在建工程	2,219,260,066.12	5,389,315.30	1,257,262,346.54	65,301,016.89
工程物资				
固定资产清理				
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产	526,351,803.60	0.00	364,211,297.41	
开发支出				
商誉				
长期待摊费用	16,969,461.51	6,831,174.66	20,680,695.29	9,657,819.53
递延所得税资产	38,268,749.86	76,347.26	33,802,234.91	40,116.48
其他非流动资产	12,729,785.61	0.00	13,545,349.53	
非流动资产合计	10,807,561,537.81	5,010,104,736.64	9,627,621,310.68	4,491,509,874.17
资产总计	13,946,928,365.00	6,327,585,643.01	12,468,472,650.41	5,690,223,298.78
流动负债:				
短期借款	4,200,000,000.00	865,000,000.00	4,535,239,840.61	750,000,000.00
向中央银行借款				
吸收存款及同业存放				
拆入资金				
交易性金融负债				
应付票据	192,427,923.66	0.00	110,090,881.80	
应付账款	1,202,350,453.88	28,650,732.10	863,469,633.79	11,356,360.95
预收款项	275,312,362.30	997,698.80	294,587,667.08	4,105,094.80
卖出回购金融资产款				
应付手续费及佣金				
应付职工薪酬	77,061,240.74	24,361,153.49	63,988,210.56	25,921,610.76
应交税费	184,501,752.34	3,808,722.50	208,227,872.43	3,459,229.32
应付利息				
应付股利	800,000.00			
其他应付款	532,324,804.41	82,661,556.42	319,084,088.31	47,683,974.09
应付分保账款				
保险合同准备金				
代理买卖证券款				
代理承销证券款				
一年内到期的非流动负债	300,000,000.00			
其他流动负债				
流动负债合计	6,964,778,537.33	1,005,479,863.31	6,394,688,194.58	842,526,269.92
非流动负债:				
长期借款	10,909,092.00	0.00	312,272,728.00	
应付债券				
长期应付款	60,000,000.00	0.00	54,000,000.00	
专项应付款				
预计负债				
递延所得税负债	0.00	0.00	1,781,252.16	1,781,252.16
其他非流动负债				
非流动负债合计	70,909,092.00	0.00	368,053,980.16	1,781,252.16
负债合计	7,035,687,629.33	1,005,479,863.31	6,762,742,174.74	844,307,522.08
所有者权益(或股东权益):				
实收资本(或股本)	2,621,088,126.00	2,621,088,126.00	1,310,544,063.00	1,310,544,063.00
资本公积	324,342,861.72	324,342,861.72	1,605,970,362.00	1,605,970,362.00
减:库存股				
盈余公积	449,699,450.86	449,699,450.86	374,829,593.38	374,829,593.38
一般风险准备				
未分配利润	2,188,676,397.86	1,926,975,341.12	1,647,536,043.11	1,554,571,758.32
外币报表折算差额				
归属于母公司所有者权益合计	5,583,806,836.44	5,322,105,779.70	4,938,880,061.49	4,845,915,776.70
少数股东权益	1,327,433,899.23	0.00	766,850,414.18	
所有者权益合计	6,911,240,735.67	5,322,105,779.70	5,705,730,475.67	4,845,915,776.70
负债和所有者权益总计	13,946,928,365.00	6,327,585,643.01	12,468,472,650.41	5,690,223,298.78

9.2.2 利润表

编制单位:深圳华侨城控股股份有限公司 2008年1-12月 单位:(人民币)元

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、营业总收入	3,490,678,945.52	372,761,373.69	1,729,136,942.72	389,788,301.32
其中:营业收入	3,490,678,945.52	372,761,373.69	1,729,136,942.72	389,788,301.32
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本	2,972,760,729.56	345,953,768.90	1,541,700,022.91	334,739,775.93
其中:营业成本	1,843,718,853.15	146,576,320.04	757,386,987.71	144,826,166.72
利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险合同准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
营业税金及附加	400,342,036.35	11,706,632.56	141,600,964.08	13,198,924.72
销售费用	95,807,385.71	13,354,221.00	83,673,220.80	19,491,405.27
管理费用	486,964,066.98	133,199,072.47	503,152,284.11	153,409,244.47
财务费用	145,379,603.64	41,117,522.83	55,396,735.00	4,001,903.77
资产减值损失	548,783.73		489,831.21	-187,869.02
加:公允价值变动收益(损失以"-"号填列)	0.00	0.00	9,385,980.00	9,385,980.00
投资收益(损失以"-"号填列)	765,450,773.60	737,790,196.41	655,549,069.30	658,393,854.45
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	357,078,303.55	335,393,810.86	389,115,717.87	389,151,685.30
汇兑收益(损失以"-"号填列)				
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	1,283,368,989.56	764,597,801.20	852,371,969.11	722,828,359.84
加:营业外收入	2,167,473.42	740,785.06	5,390,344.52	232,884.00
减:营业外支出	3,942,995.40	2,332,779.89	5,942,278.92	5,796,953.78
其中:非流动资产处置损失	307,698.95	164,979.89	5,674,869.27	5,624,405.83
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	1,281,593,467.58	763,005,806.37	851,820,034.71	717,264,290.06
减:所得税费用	112,475,743.86	14,307,231.60	47,862,947.10	19,597,122.37
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	1,169,117,723.72	748,698,574.77	803,957,087.61	697,667,167.69
归属于母公司所有者的净利润	917,435,346.72	748,698,574.77	750,370,522.26	697,667,167.69
少数股东损益	251,682,377.00	0.00	53,586,565.35	0.00
六、每股收益:				
(一)基本每股收益	0.35		0.33	
(二)稀释每股收益	0.35		0.33	

9.2.3 现金流量表

编制单位:深圳华侨城控股股份有限公司 2008年1-12月 单位:(人民币)元

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、经营活动产生的现金流量:				
销售商品、提供劳务收到的现金	3,514,522,154.74	389,770,359.29	1,997,896,994.58	386,279,750.19
客户存款和同业存放款项净增加额				
向中央银行借款净增加额				
向其他金融机构拆入资金净增加额				
收到原保险合同保费取得的现金				
收到再保险业务现金净额				
保户储金及投资款净增加额				
处置交易性金融资产净增加额				
收取利息、手续费及佣金的现金				
拆入资金净增加额				
回购业务资金净增加额				
收到的税费返还	221,596.61			
收到其他与经营活动有关的现金	81,289,661.39	231,427,727.75	91,729,772.51	79,690,371.86
经营活动现金流入小计	3,596,033,412.74	621,198,087.04	2,089,626,767.09	465,970,122.05
购买商品、接受劳务支付的现金	1,610,424,289.53	46,834,851.97	889,051,516.60	33,617,972.84
客户贷款及垫款净增加额				
存放中央银行和同业款项净增加额				
支付原保险合同赔付款项的现金				
支付利息、手续费及佣金的现金				
支付保单红利的现金				
支付给职工以及为职工支付的现金	369,424,560.37	94,375,784.39	157,279,118.30	55,347,684.22
支付的各项税费	323,338,401.57	76,069,930.37	121,333,253.60	51,161,532.11
支付其他与经营活动有关的现金	167,475,644.18	141,885,144.05	190,606,240.39	160,965,786.16
经营活动现金流出小计	2,470,662,895.65	359,165,710.78	1,358,270,128.89	301,092,975.33
经营活动产生的现金流量净额	1,125,370,517.09	262,032,376.26	731,356,638.20	164,877,146.72
二、投资活动产生的现金流量:				
收回投资收到的现金	871,816,707.48	11,816,707.48	63,259,221.80	63,259,221.80
取得投资收益收到的现金	337,342,215.43	331,365,022.88	179,190,479.15	179,369,019.06
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	87,553.32	53,240.04	155,183.10	75,323.10
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金	731,539,134.70		3,896,381.44	
投资活动现金流入小计	1,940,785,610.93	343,234,970.40	246,501,265.49	242,703,563.96
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,007,343,003.10	50,942,211.29	1,892,528,028.56	58,742,625.68
投资支付的现金	760,214,460.00	653,182,631.88	955,403,956.75	1,264,276,320.00
质押贷款净增加额				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金	252,053,785.00			
投资活动现金流出小计	3,019,611,248.10	704,124,843.17	2,847,931,985.31	1,323,018,945.68
投资活动产生的现金流量净额	-1,078,825,637.17	-360,889,872.77	-2,601,430,719.82	-1,080,315,381.72
三、筹资活动产生的现金流量:				
吸收投资收到的现金	232,750,000.00	0.00	1,451,224,510.70	1,389,099,510.70
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金	232,750,000.00	0.00	62,125,000.00	0.00
取得借款收到的现金	8,451,000,000.00	2,185,000,000.00	7,640,239,840.61	2,145,000,000.00
发行债券收到的现金				
收到其他与筹资活动有关的现金	155,000,000.00	0.00	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	8,838,750,000.00	2,185,000,000.00	9,091,464,351.31	3,534,099,510.70
偿还债务支付的现金	8,855,320,920.00	2,145,000,000.00	5,378,425,466.00	1,761,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	643,436,210.55	345,660,770.46	443,537,278.40	239,765,934.12
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润	2,800,000.00			
支付其他与筹资活动有关的现金	173,717,242.90			
筹资活动现金流出小计	9,672,474,373.45	2,490,660,770.46	5,821,962,744.40	2,000,765,934.12
筹资活动产生的现金流量净额	-833,724,373.45	-305,660,770.46	3,269,501,606.91	1,533,333,576.58
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	74,830.13	-3,155.01	-256,892.29	-23,409.13
五、现金及现金等价物净增加额	-787,104,663.40	-404,521,421.98	1,399,170,633.00	617,871,932.45
加:期初现金及现金等价物余额	1,675,669,531.44	762,478,981.75	276,498,898.44	144,607,049.30
六、期末现金及现金等价物余额	888,564,868.04	357,957,559.77	1,675,669,531.44	762,478,981.75

9.2.4 所有者权益变动表(附后)

9.3 与最近一期年度报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的具体说明

□ 适用 √ 不适用

9.4 重大会计差错的内容、更正金额、原因及其影响

□ 适用 √ 不适用

9.5 与最近一期年度报告相比,合并范围发生变化的具体说明

√ 适用 □ 不适用

本年度新增东部物业和东部置业两家合并公司。

所有者权益变动表

编制单位:深圳华侨城控股股份有限公司 2008年度 单位:(人民币)元

项目	本期金额									上年金额								
	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	1,310,544,063.00	1,605,970,362.00	0	374,829,593.38		1,647,536,043.11	0	766,850,414.18	5,705,730,475.67	1,111,205,242.00	343,928,511.12	0	311,707,175.23		1,219,866,354.93	0	665,724,882.36	3,652,432,165.64
加:会计政策变更	0	0	0	0		0	0	0	0	0	27,787,500.00	0	-6,644,298.62		-19,581,016.49	0	1,815,657.00	3,377,841.89
前期差错更正	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
其他																		
二、本年年初余额	1,310,544,063.00	1,605,970,362.00	0	374,829,593.38	0	1,647,536,043.11	0	766,850,414.18	5,705,730,475.67	1,111,205,242.00	371,716,011.12	0	305,062,876.61	0	1,200,285,338.44	0	667,540,539.36	3,655,810,007.53
三、本年增减变动金额(减少以"-"号填列)	1,310,544,063.00	-1,281,627,500.28	0	74,869,857.48	0