

11 重要提示
1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

Table with 2 columns: Item Name (e.g., 股票简称, 股票代码) and Value (e.g., 南京高科, 600064).

Table with 2 columns: Item Name (e.g., 营业收入, 净利润) and Value for 2008 and 2007.

Table with 2 columns: Item Name (e.g., 基本每股收益, 净资产收益率) and Value for 2008 and 2007.

Table with 2 columns: Item Name (e.g., 非流动资产处置损益, 计入当期损益的政府补助) and Amount.

3.3 境外会计师事务所审计意见
3.4 本报告会计政策及会计估计变更情况说明

Table with 2 columns: Item Name (e.g., 数量, 比例) and Value for various categories.

Table with 2 columns: Item Name (e.g., 南京高科, 南京港口经济) and Value for 2008 and 2007.

Table with 2 columns: Item Name (e.g., 营业收入, 营业成本) and Value for various business segments.

Table with 2 columns: Item Name (e.g., 地区, 营业收入) and Value for regional performance.

Table with 2 columns: Item Name (e.g., 南京港口经济, 华夏成长证券投资基金) and Value for related parties.

Table with 2 columns: Item Name (e.g., 南京新港开发总公司, 华夏成长证券投资基金) and Value for related parties.

Table with 2 columns: Item Name (e.g., 南京新港开发总公司, 华夏成长证券投资基金) and Value for related parties.

4.3 控股股东及实际控制人情况介绍
4.3.1 控股股东及实际控制人变更情况



Table with 2 columns: Item Name (e.g., 货币性资产, 非货币性资产) and Value for 2008 and 2007.

6.1 管理层讨论与分析
1. 报告期内公司经营情况回顾
2. 报告期内主要经营情况

Table with 2 columns: Item Name (e.g., 营业收入, 投资收益) and Value for 2008 and 2007.

Table with 2 columns: Item Name (e.g., 经营活动产生的现金流量净额, 投资活动产生的现金流量净额) and Value for 2008 and 2007.

Table with 2 columns: Item Name (e.g., 营业收入, 投资收益) and Value for 2008 and 2007.

Table with 2 columns: Item Name (e.g., 营业收入, 投资收益) and Value for 2008 and 2007.

Table with 2 columns: Item Name (e.g., 营业收入, 投资收益) and Value for 2008 and 2007.

Table with 2 columns: Item Name (e.g., 营业收入, 投资收益) and Value for 2008 and 2007.

Table with 2 columns: Item Name (e.g., 营业收入, 投资收益) and Value for 2008 and 2007.

Table with 2 columns: Item Name (e.g., 营业收入, 投资收益) and Value for 2008 and 2007.

Table with 2 columns: Item Name (e.g., 营业收入, 投资收益) and Value for 2008 and 2007.

Table with 2 columns: Item Name (e.g., 营业收入, 投资收益) and Value for 2008 and 2007.

Table with 2 columns: Item Name (e.g., 营业收入, 投资收益) and Value for 2008 and 2007.

Table with 2 columns: Item Name (e.g., 营业收入, 投资收益) and Value for 2008 and 2007.

Table with 2 columns: Item Name (e.g., 营业收入, 投资收益) and Value for 2008 and 2007.

Table with 2 columns: Item Name (e.g., 营业收入, 投资收益) and Value for 2008 and 2007.

Table with 2 columns: Item Name (e.g., 营业收入, 投资收益) and Value for 2008 and 2007.

Table with 2 columns: Item Name (e.g., 营业收入, 投资收益) and Value for 2008 and 2007.

南京新港高科技股份有限公司董事会
二〇〇九年三月二十八日

受国家宏观调控和全球经济、金融动荡等因素的影响，国内房地产行业正处于调整期，行业调整的过程同时也是行业企业优胜劣汰的过程。

2009年，面对复杂多变的宏观经济形势和市场环境，公司将继续推进产业结构调整，全面整合优势资源，创新管理体制，提升核心竞争力，实现又好又快发展。

南京新港高科技股份有限公司董事会
二〇〇九年三月二十八日