(上接B32版)

6.6 董事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

□适用 √不适用

6.7 董事会本次利润分配或资本公积金转增股本预案

按照国家有关法律、法规及《金地(集团)股份有限公司章程》的规定，2008年度利润分配及资本公积转增预案如下：

公司2008年度经审计的母公司净利润为364,146,407.17元，按10%计提法定盈余公积36,414,640.72元，加上年初可分配利润436,148,654.62元，公司2008年末可分配利润为763,880,421.07元。拟以2008年12月31日公司总股本1,678,153,846股为基数，每10股派发现金股利1元(含税)，同时以资本公积每10股转增3股，剩余未分配利润留转以后分配。

公司本报告期内盈利但未提出现金利润分配预案

□适用 √不适用

§7 重要事项

7.1 收购资产

□适用 √不适用

7.2 出售资产

□适用 √不适用

7.3 重大担保

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

公司对外担保情况(不包括对子公司的担保)	
报告期内担保发生额合计	0
报告期末担保余额合计	0
公司对子公司的担保情况	
报告期内对子公司担保发生额合计	-55,000
报告期末对子公司担保余额合计	0
公司担保总额情况(包括对子公司的担保)	
担保总额	0
担保总额占公司净资产的比例(%)	0
其中：	
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额	0
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额	0
担保总额超过净资产50%部分的金额	0
上述三项担保金额合计	0

7.4 重大关联交易

7.4.1 与日常经营相关的关联交易

□适用 √不适用

7.4.2 关联债权债务往来

□适用 √不适用

7.4.3 2008年资金被占用情况及清欠进展情况

□适用 √不适用

截止2008年末，上市公司未完成非经营性资金占用的清欠工作的，董事会提出的责任追究方案

□适用 √不适用

7.5 委托理财

□适用 √不适用

7.6 承诺事项履行情况

7.6.1 公司或持股5%以上股东在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺事项	承诺内容	履行情况
股改承诺	1.深圳市福田投资发展公司(以下称“福田投资”)承诺，如福田投资下属房地产公司未来从事可能与本公司构成实质性同业竞争的业务时，福田投资将在下属房地产公司的股东会上对该等业务的决策持不支持态度，福田投资将促使其提名或委派到下属房地产公司的董事在董事会对该等业务作出决策时持不支持态度；如福田投资下属房地产公司未来从事可能与本公司构成实质性同业竞争的业务时，福田投资将不利用自身影响为其下属房地产公司在获取资金、土地或其他资源等方面提供帮助；在福田投资拟与从事房地产业务的公司合作时，福田投资将根据拟合作方的综合实力、品牌效应、市场份额等因素，采取市场化方式确定合作方。@@2.通和投资控股有限公司承诺，其下属企业与公司出现竞争时，将不偏袒任何一方，且不会利用主要股东之地位干涉本公司的正常经营。	报告期内，未发生股东违背其承诺事项。

7.6.2 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明：

□适用 √不适用

7.7 重大诉讼仲裁事项

□适用 √不适用

7.8 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

7.8.1 证券投资情况

□适用 √不适用

7.8.2 持有其他上市公司股权情况

□适用 √不适用

7.8.3 持有非上市金融企业股权情况

□适用 √不适用

7.8.4 买卖其他上市公司股份的情况

□适用 √不适用

7.9 公司董事会对公司内部控制出具了自我评估报告，审计机构出具了评价意见，详见公司2008年年度报告全文。

7.10 公司披露了履行社会责任报告，详见年报全文。

§8 监事会报告

监事会认为公司依法运作、公司财务情况、公司募集资金使用、公司收购、出售资产交易和关联交易不存在问题。

8.1 监事会对公司依法运作情况的独立意见

公司严格按照《公司法》、《证券法》、《公司章程》及其他法律法规规范运作，公司决策程序合法，并且公司已建立了完善的内部控制制度，公司董事、高级管理人员执行公司职务时无违反法律法规、公司章程及损害公司利益的行为，公司在报告期内无违法违规事件发生。

8.2 监事会对检查公司财务情况的独立意见

公司财务账目清楚，会计档案及财务管理符合公司财务管理制度的要求。德勤华永会计师事务所有限公司出具的无保留意见的审计报告如实反映了公司的财务状况和经营成果。

8.3 监事会对公司最近一次募集资金实际投入情况的独立意见

2009年4月8日，公司针对2007年非公开发行股票及2008年公开发行债券募集资金使用情况，出具了《非公开发行股票及公开发行债券募集资金使用情况报告》，德勤华永会计师事务所有限公司出具了《非公开发行股票及公开发行债券募集资金使用情况的审核报告》(德师报(核)字(09)第0015号)。

监事会认为公司2007年非公开发行股票及2008年公开发行债券募集资金实际投入项目与承诺投入项目是一致的。

8.4 监事会对公司收购、出售资产情况的独立意见

报告期内公司无重大收购及出售资产的行为发生，所发生的标的金额较小的收购及出售资产事项皆按照公平市场原则进行，监事会认为不存在损害股东利益或造成公司资产流失的行为。

8.5 监事会对公司关联交易情况的独立意见

报告期内公司无重大关联交易行为发生，所发生的标的金额较小的关联交易遵循公平、公正、公开的原则进行，监事会认为没有损害公司利益或其他损害股东特别是中小股东利益的情况。

§9 财务会计报告

9.1 审计意见

财务报告	□未经审计 √审计
审计意见	√标准无保留意见 □非标意见

审计意见全文

审计报告

德师报(审)字(09)第P0512号

金地(集团)股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的金地(集团)股份有限公司(以下简称“金地公司”)的财务报表，包括2008年12月31日的公司及合并资产负债表、2008年度的公司及合并利润表、公司及合并股东权益变动表和公司及合并现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则的规定编制财务报表是金地公司管理层的责任。这种责任包括：(1)设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；(2)选择和运用恰当的会计政策；(3)作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，金地公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了金地公司2008年12月31日的公司及合并财务状况以及2008年度的公司及合并经营成果和现金流量。

德勤华永会计师事务所有限公司

中国注册会计师：李莉、陈金海

中国 上海

2009年4月16日

9.2 财务报表

合并资产负债表

2008年12月31日

编制单位:金地(集团)股份有限公司 单位:元 币种:人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	8	4,449,995,745.41	2,510,694,476.52
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	9	10,821,042.45	6,964,045.38
预付款项	10	346,016,080.09	2,166,656,083.81
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	11	659,489,906.69	712,146,578.42
买入返售金融资产			
存货	12	28,440,351,007.50	18,624,486,840.34
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	13	509,561,636.04	440,694,516.37
流动资产合计		34,416,235,418.18	24,461,642,540.84
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	14	240,767,418.60	246,576,745.57
投资性房地产	15	81,751,430.84	192,383,487.94
固定资产	16	80,984,466.71	78,980,854.56
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉	17	7,643,930.97	7,643,930.97
长期待摊费用	18	40,153,902.68	3,473,370.89
递延所得税资产	19	234,060,075.67	87,244,695.49
其他非流动资产	20	0	237,019,320.67
非流动资产合计		685,361,225.47	853,322,406.09
资产总计		35,101,596,643.65	25,314,964,946.93
流动负债：			
短期借款	22	1,483,675,000.00	1,943,275,000.00
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	23	2,145,912,704.45	1,414,993,688.43
预收款项	24	5,381,127,145.18	3,793,158,808.26
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	25	267,202,806.13	196,497,232.85
应交税费	26	217,646,035.50	193,594,729.10
应付利息		52,616,700.00	
应付股利	27	43,440,000.00	43,440,000.00
其他应付款	28	3,700,636,628.81	2,011,481,517.58
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
一年内到期的非流动负债	29	2,403,667,829.81	1,100,000,000.00
其他流动负债	30	4,384,825.27	4,384,825.27
流动负债合计		15,700,309,675.15	10,700,825,801.49
非流动负债：			
长期借款	31	7,797,286,094.11	5,404,671,714.29
应付债券	32	1,186,494,791.67	
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债	33	7,643,930.97	7,643,930.97
其他非流动负债			
非流动负债合计		8,991,424,816.75	5,412,315,645.26
负债合计		24,691,734,491.90	16,113,141,446.75
股东权益：			
股本	34	1,678,153,846.00	839,076,923.00
资本公积	35	4,703,858,209.23	5,542,935,132.23
减:库存股			
盈余公积	36	358,907,475.63	322,492,834.91
一般风险准备			
未分配利润	37	2,455,484,996.37	1,692,993,590.86
外币报表折算差额		106,321,776.72	44,709,322.17
归属于母公司所有者权益合计		9,302,726,303.95	8,442,207,803.17
少数股东权益	38	1,107,135,847.80	759,615,697.01
股东权益合计		10,409,862,151.75	9,201,823,500.18
负债和股东权益合计		35,101,596,643.65	25,314,964,946.93

公司法定代表人:凌克 主管会计工作负责人:黄俊灿 会计机构负责人:韦传军

母公司资产负债表

2008年12月31日

编制单位:金地(集团)股份有限公司 单位:元 币种:人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		3,616,339,203.12	1,255,845,852.89
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款		158,815.58	158,815.58
预付款项		15,777,238.14	317,843.34
应收利息			
应收股利		182,704,810.48	321,233,324.28
其他应收款		15,123,129,110.07	12,585,713,230.53
存货		68,052,431.51	26,482,856.37
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		344,076.44	
流动资产合计		19,006,505,685.34	14,189,751,922.99
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		2,621,581,948.64	2,393,485,744.28
投资性房地产		78,871,430.84	84,260,646.80
固定资产		37,319,032.47	40,825,677.57
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		38,452,907.42	
递延所得税资产		86,122,228.55	26,565,188.77
其他非流动资产			15,019,320.67
非流动资产合计		2,862,347,547.92	2,560,156,578.09
资产总计		21,868,853,233.26	16,749,908,501.08
流动负债：			
短期借款		1,483,675,000.00	1,943,275,000.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款		6,951,395.18	2,082,011.28
预收款项		33,290,299.67	3,128,635.34
应付职工薪酬		205,888,370.51	170,245,766.81
应交税费		1,856,234.27	2,363,973.62
应付利息		52,616,700.00	
应付股利			
其他应付款		2,933,231,178.96	2,827,156,412.05
一年内到期的非流动负债		2,220,000,000.00	800,000,000.00
其他流动负债		49,311.07	49,311.07
流动负债合计		6,937,558,489.66	5,748,301,110.17
非流动负债：			
长期借款		6,240,000,000.00	3,819,000,000.00
应付债券		1,186,494,791.67	
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		7,426,494,791.67	3,819,000,000.00
负债合计		14,364,053,281.33	9,567,301,110.17
股东权益：			
股本		1,678,153,846.00	839,076,923.00
资本公积		4,703,858,209.23	5,542,935,132.23
减:库存股			
盈余公积		358,907,475.63	322,492,834.91
未分配利润		763,880,421.07	478,102,500.77
外币报表折算差额			
股东权益合计		7,504,799,951.93	7,182,607,390.91
负债和股东权益合计		21,868,853,233.26	16,749,908,501.08

公司法定代表人:凌克 主管会计工作负责人:黄俊灿 会计机构负责人:韦传军

合并利润表

2008年1—12月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		9,762,026,451.14	7,487,480,074.56
其中:营业收入	39	9,762,026,451.14	7,487,480,074.56
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		8,240,532,542.28	5,700,612,365.07
其中:营业成本	40	5,550,896,816.64	4,204,447,548.04
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
营业税金及附加	41	1,191,039,196.07	823,594,366.98
销售费用		408,098,754.57	212,202,894.92
管理费用		478,671,781.27	400,443,133.73
财务费用	42	253,342,201.22	58,999,872.25
资产减值损失	43	358,483,792.51	924,549.15
加:公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
投资收益(损失以“-”号填列)	44	11,489,791.24	1,569,195.67
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-5,878,994.53	1,569,195.67
汇兑收益(损失以“-”号填列)			
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		1,532,983,700.10	1,788,436,905.16
加:营业外收入	45	23,810,418.48	11,654,229.79
减:营业外支出	46	15,078,886.08	2,821,486.77
其中:非流动资产处置净损失		124,755.77	536,442.45
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		1,541,715,232.50	1,797,269,648.18
减:所得税费用	47	447,407,717.29	474,457,311.10
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		1,094,307,515.21	1,322,812,337.08
归属于母公司所有者的净利润		840,859,892.38	964,969,816.03
少数股东损益		253,447,622.83	357,842,521.05
六、每股收益：			
(一)基本每股收益	49	0.50	0.65
(二)稀释每股收益		0.50	0.65

公司法定代表人:凌克 主管会计工作负责人:黄俊灿 会计机构负责人:韦传军

母公司利润表

2008年1—12月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入		37,557,206.67	46,696,940.56
减:营业成本		8,915,271.04	9,594,323.70
营业税金及附加		2,048,288.63	2,539,003.46
销售费用		7,229,733.14	390,993.19
管理费用		239,405,916.23	191,070,755.42
财务费用		35,690,811.36	-45,672,352.71
资产减值损失		-282,281.99	129,711.23
加:公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
投资收益(损失以“-”号填列)		561,475,388.80	471,592,249.79
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-4,943,451.56	3,139,528.78
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		306,024,857.06	360,236,756.06
加:营业外收入		400,903.67	170,909.30
减:营业外支出		1,836,393.34	264,025.51
其中:非流动资产处置净损失		32,419.47	264,025.51
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		304,589,367.39	360,143,639.85
减:所得税费用		-59,557,039.78	-19,129,641.64
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		364,146,407.17	379,273,281.49

公司法定代表人:凌克 主管会计工作负责人:黄俊灿 会计机构负责人:韦传军

合并现金流量表

2008年1—12月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		11,348,202,926.24	9,677,605,131.49
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置交易性金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还		8,532,007.00	5,867,928.40
收到其他与经营活动有关的现金	54	792,953,566.20	372,414,423.62
经营活动现金流入小计		12,149,688,499.44	10,055,887,483.51
购买商品、接受劳务支付的现金		10,979,790,302.00	14,485,800,625.65
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		317,215,849.28	161,532,436.61
支付的各项税费		1,663,805,704.58	1,161,286,918.74
支付其他与经营活动有关的现金	54	940,162,486.72	556,370,607.56
经营活动现金流出小计		13,900,974,342.58	16,364,990,588.56
经营活动产生的现金流量净额		-1,751,285,843.14	-6,309,103,105.05
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		223,555,000.00	137,220,000.00
取得投资收益收到的现金		3,012,919.44	88,200,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		681,845.23	990,578.80
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		227,249,764.67	226,410,578.80
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		13,627,799.47	18,597,276.95
投资支付的现金		200,068,358.77	378,410,858.58
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			200,589,198.42
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		213,696,158.24	597,597,333.95
投资活动产生的现金流量净额		13,553,606.43	-371,186,755.15
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		299,500,000.00	4,516,687,821.08
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		299,500,000.00	60,000,000.00
取得借款收到的现金		9,675,273,178.52	8,283,740,091.00
发行债券收到的现金		1,185,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		11,159,773,178.52	12,800,427,912.08
偿还债务支付的现金		6,386,859,116.96	3,854,278,954.68
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,050,810,074.45	675,017,045.98
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		145,896,230.50	156,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		208,972,969.98	3,218,661.67
筹资活动现金流出小计		7,646,642,161.39	4,532,514,662.33
筹资活动产生的现金流量净额		3,513,131,017.13	8,267,913,249.75
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		11,804,580.39	-580,365.34
五、现金及现金等价物净增加额		1,787,203,360.81	1,587,043,024.21
加:期初现金及现金等价物余额		2,486,175,232.33	899,132,208.12
六、期末现金及现金等价物余额		4,273,378,593.14	2,486,175,232.33

公司法定代表人:凌克 主管会计工作负责人:黄俊灿 会计机构负责人:韦传军

母公司现金流量表

2008年1—12月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		67,718,871.00	45,776,902.06
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		106,848,445.56	43,122,567.43
经营活动现金流入小计		174,567,316.56	88,899,469.49
购买商品、接受劳务支付的现金		40,120,409.95	2,402,801.18
支付给职工以及为职工支付的现金		96,929,818.69	65,787,115.82
支付的各项税费		65,518,770.53	69,532,310.59
支付其他与经营活动有关的现金		2,682,507,868.84	7,269,164,453.09
经营活动现金流出小计		2,885,076,868.01	7,406,886,680.68
经营活动产生的现金流量净额		-2,710,509,551.45	-7,317,987,211.19
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		233,555,000.00	137,220,000.00
取得投资收益收到的现金		690,591,487.83	336,779,396.73
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		101,592.63	166,272.26
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		924,248,080.46	474,165,668.99
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,468,666.00	405,600.00
投资支付的现金		409,100,000.00	571,756,080.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		410,568,666.00	572,161,680.00
投资活动产生的现金流量净额		513,679,414.46	-97,996,011.01
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			4,456,687,821.08
取得借款收到的现金		10,286,400,000.00	6,532,275,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		10,286,400,000.00	10,988,962,821.08
偿还债务支付的现金		5,720,000,000.00	2,630,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		41,953,846.15	194,083,630.31
支付其他与筹资活动有关的现金		140,229,619.98	
筹资活动现金流出小计		5,902,183,466.13	2,824,083,630.31
筹资活动产生的现金流量净额		4,384,216,533.87	8,164,879,190.77
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		215,908.30	-354,374.74
五、现金及现金等价物净增加额		2,187,602,305.18	748,541,593.83
加:期初现金及现金等价物余额		1,255,454,848.15	506,913,254.32
六、期末现金及现金等价物余额		3,443,057,153.33	1,255,454,848.15

公司法定代表人:凌克 主管会计工作负责人:黄俊灿 会计机构负责人:韦传军

合并所有者权益变动表(附后)

母公司所有者权益变动表(附后)

9.3 会计政策、会计估计和核算方法变更的说明

根据公司固定资产目前使用情况，经董事会批准，本公司自2008年1月1日起对固定资产折旧年限进行变更。变更之前，房屋及建筑物折旧年限是20-25年，电子设备折旧年限是5年，运输设备折旧年限是8年；变更之后，房屋及建筑物折旧年限是20年，电子设备折旧年限是3年，运输设备折旧年限是4年。对于上述会计估计变更，本公司采用未来适用法进行处理。

9.4 本报告期无会计差错更正。

9.5 与最近一期年度报告相比，合并范围发生变化的具体说明

注1：上海深金房地产发展有限公司系公司之子公司金地集团上海房地产发展有限公司之子公司，2008年7月24日，经董事会决议，对注册资本金进行减资，注册资本由原人民币374,973,400.00元变更为人民币100,000,000.00元。股东双方按照各自出资比例收回注册资本金，公司收回资本金计入民币206,230,050.00元。

注2：沈阳金地长青房地产开发有限公司系公司之子公司长青商务有限公司设立的全资子公司，于2008年1月11日和2008年7月1日分别增加注册资本金33,980,000.00美元和49,990,000.00美元，注册资本由原66,000,000.00美元变更为149,970,000.00美元。

注3：金地(集团)天津投资发展有限公司于2008年12月1日增加注册资本金人民币590,000,000.00元，注册资本由原人民币10,000,000.00元变更为人民币600,000,000.00元。

注4：上海金地经久房地产发展有限公司为2008年3月4日设立的子公司，本报告期已纳入合并财务报表的合并范围。

注5：陕西金地佳和置业有限公司为2008年4月1日设立的子公司，本报告期已纳入合并财务报表的合并范围。

注6：杭州金地自在城房地产发展有限公司系公司设立的全资子公司，成立于2008年5月8日，本报告期已纳入合并财务报表的合并范围。

注7：深圳睿金同德投资有限公司系公司设立的全资子公司，成立于2008年9月3日，本报告期已纳入合并财务报表的合并范围。

注8：睿金房融(北京)投资顾问有限公司系公司设立的全资子公司，成立于2008年8月1日，本报告期已纳入合并财务报表的合并范围。

注9：深圳市金地楼宇工程有限公司系公司设立的全资子公司，成立于2008年12月16日，本报告期已纳入合并财务报表的合并范围。

合并所有者权益变动表

2008年1—12月

单位:元 币种:人民币

项目	本年金额								
	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	股本	资本公积	减:库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	839,076,923.00	5,542,935,132.23		322,492,834.91		1,692,993,590.86	44,709,322.17	759,615,697.01	9,201,823,500.18
加:同一控制下企业合并产生的追溯调整									
会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	839,076,923.00	5,542,935,132.23		322,492,834.91		1,692,993,590.86	44,709,322.17	759,615,697.01	9,201,823,500.18
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	839,076,923.00	-839,076,923.00		36,414,640.72		762,491,405.51	61,612,454.55	347,520,150.79	1,208,038,651.57
(一)净利润						840,859,892.38		253,447,622.83	1,094,307,515.21
(二)直接计入所有者权益的利得和损失							61,612,454.55	9,212,108.46	70,824,563.01
1.可供出售金融资产公允价值变动净额									
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响									
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响									
4.其他							61,612,454.55	9,212,108.46	70,824,563.01
上述(一)和(二)小计						840,859,892.38	61,612,454.55	262,659,731.29	1,165,132,078.22
(三)所有者投入和减少资本								230,756,650.00	230,756,650.00
1.所有者投入资本								230,756,650.00	230,756,650.00
2.股份支付计入所有者权益的金额									
3.其他									
(四)利润分配				36,414,640.72		-78,368,486.87		-145,896,230.50	-187,850,076.65
1.提取盈余公积				36,414,640.72		-36,414,640.72			
2.提取一般风险准备									
3.对所有者(或股东)的分配						-41,953,846.15		-145,896,230.50	-187,850,076.65
4.其他									
(五)所有者权益内部结转	839,076,923.00	-839,076,923.00							
1.资本公积转增资本(或股本)	839,076,923.00	-839,076,923.00							
2.盈余公积转增资本(或股本)									
3.盈余公积弥补亏损									
4.其他									
四、本期期末余额	1,678,153,846.00	4,703,858,209.23		358,907,475.63		2,455,484,996.37	106,321,776.72	1,107,135,847.80	10,409,862,151.75

单位:元 币种:人民币

项目	上年金额								
	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	股本	资本公积	减:库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	666,000,000.00	1,259,324,234.15		345,395,632.42		815,510,909.50	1,622,025.87		3,087,852,801.94
加:同一控制下企业合并产生的追溯调整									
会计政策变更				-60,830,125.66		108,948,193.48		477,805,250.84	525,923,318.66
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	666,000,000.00	1,259,324,234.15		284,565,506.76		924,459,102.98	1,622,025.87	477,805,250.84	3,613,776,120.60
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	173,076,923.00	4,283,610,898.08		37,927,328.15		768,534,487.88	43,087,296.30	281,810,446.17	5,588,047,379.58
(一)净利润						964,969,816.03		357,842,521.05	1,322,812,337.08
(二)直接计入所有者权益的利得和损失							43,087,296.30	8,693,025.12	51,780,321.42
1.可供出售金融资产公允价值变动净额									
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响									
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响									
4.其他							43,087,296.30	8,693,025.12	51,780,321.42
上述(一)和(二)小计						964,969,816.03	43,087,296.30	366,535,546.17	1,374,592,658.50
(三)所有者投入和减少资本	173,076,923.00	4,283,610,898.08						71,274,900.00	4,527,962,721.08
1.所有者投入资本	173,076,923.00	4,283,610,898.08						71,274,900.00	4,527,962,721.08
2.股份支付计入所有者权益的金额									
3.其他									
(四)利润分配				37,927,328.15		-196,435,328.15		-156,000,000.00	-314,508,000.00
1.提取盈余公积				37,927,328.15		-37,927,328.15			
2.提取一般