

金地集团2008年销售收入首破百亿

2009年1-3月,累计销售33.65亿元,较去年同期增长34.1%

证券时报记者 黄丽

【本报讯】金地集团(600383)日前公布的2008年年报显示:报告期公司实现营业收入97.6亿元,同比增长31%,实现净利润8.4亿元。公司在去年市场形势出现急剧变化的情况下,仍保证了销售额的增长,报告期内共实现销售面积110.76万平方米,同比增长2.4%;销售收入首次突破百亿,在逆市中实现114.03亿销售额,同比增长17%。

同日公布的2009年第一季度季报显示,2009年1-3月,金地集团累计实现销售面积36.09万平方米,较上年同期增长51.6%;累计销售金额33.65亿元,较上年同期增长34.1%。

公告显示,2008年金地集团对各项开发节奏进行了控制,大幅压缩新项目投资,年内仅新增一个投资项

目——西安南湖曲江池项目。截至2008年底,公司土地储备为可租售面积1133万平方米,其中珠三角地区可租售面积为400.12万平方米,占比最多,紧随其后的是长三角地区279.15万平方米占比25%,目前土地储备可保障公司未来3年的开发量。

为保障“现金为王”整体经营策略的实现,公司上下一体的执行力得到了验证。报告显示,2008年金地集团竣工面积、销售面积、销售额等三项指标,都有稳步提升。公司富于前瞻性的战略决策和大幅提升的执行力,成为其顺利度过行业低点的保障。

年报显示,公司2008年实现41.69亿元的房地产主营业务毛利,毛利率为44.2%,在上市房地产公司中居于前列,与去年基本持平。公司在“寒冬”中的产品溢价能力,充分体现出“金地创造”的核心竞争力,也创造

出多个项目的骄人业绩。凭借在上海、北京、武汉、西安、沈阳等区域出众的销售业绩,各地市场占有率均有较大幅度提升,部分城市市场占有率翻一番,金地集团整体市场占有率较2007年更是增长了47%。

出于对2009年财务风险控制考虑,2008年金地集团对可能存在风险的3个项目计提存货跌价准备3.57亿元,考虑递延所得税因素后,影响报告期内税后净利润3.3亿元,如果剔除该影响,2008年净利润同比增长约21.3%。

此外,公司将于近期审议4亿定向增发议案,此举也将有利于改善公司基本面,优化债务结构,加速项目建设,进而有利于公司业绩的释放。

2009年,金地集团表示将尽可能地争取发展资源,加快对存货的消化,提高现有项目的去化率,改善资产质量,最大化地增加经营现金流。在新项



目投资方面,公司将在强化宏观经济形势和市场环境分析、解读的基础上,聚焦于目前已进入城市寻找投资机会,公司将重点投资那些内部收益率表现较好的短平快项目,在区域上对那些已经调整到位的城市。

SST亚华近期复牌可期

中信卓涛收购资金预计2-3个工作日可到达境内账户

证券时报记者 天鸣

【本报讯】在投资者的苦苦等待中,SST亚华(000918)今日披露最新的股改及重组实施进展令人欣慰。公告称,中信卓涛收购资金预计2-3个工作日可到达境内账户。一旦资金到达境内账户,公司将立即向深交所申请实施股改和复牌。2009年4月16日,SST亚华配合中信卓涛完成了商务厅、工商局、外汇管理局等部门的收购资金审批及收购资金专用账户的开户工作。中信卓涛已于4月17日将已

确定的收购资金全部从香港汇出,并向公司提供了汇款的银行凭证。根据银行结算进度,预计2-3个工作日可到达境内账户。

据了解,公司之所以长期停牌的另一障碍在于,公司股票应在股改实施完成后方可复牌。但除浙商集团、国大集团两家公司外的其他承诺方在重组实施前均不持有公司股份,致使其无法按有关规定履行相应的追送股份临时保管程序。对此浙商集团特作出承诺,在中信卓涛的全部收购资金到达境内账户、经风险评估确保上市公司

利益后,立即为其一致行动人及杭钢集团代垫因股改业绩承诺可能追送的相应的股份到中国证劵登记结算公司办理临时保管手续。公司亦将立即向深交所申请实施股改和复牌。

同时,由于“三聚氰胺”事件对中信卓涛拟收购的亚华乳业的经营产生了一定的影响,使得重组方案的交易环境发生了变化。中信卓涛为保证重组方案的顺利实施正在着手安排增加对乳业的投入,从而需要对整个投资总额进行相应调整。但此调整不影响收购资产的价格,不影响已确定的重

组安排。

公司称,正积极配合中信卓涛与拟收购的资产有关的债权人进行协商,确认债务金额和付款、资产解冻及相应资产交割的执行流程,为执行资产收购协议创造条件。在中信卓涛的全部收购资金到达境内账户后,公司将配合中信卓涛完成相关债务清偿、资产收购等相关工作。根据重组方案及框架协议,在中信卓涛完成相关资产收购工作后,浙商集团将按照中国证监会的批复将相关房地产资产置入公司。

云铝股份 一季度亏损超亿元

【本报讯】云铝股份(000807)今日披露一季报,公司一季度实现营业收入9.83亿元,归属于母公司所有者的净利润为-1.29亿元,分别同比减少32.22%和266.87%。

季报显示,公司资产减值损失本期比上期增加3059.25%,主要原因是本期存货跌价准备较上年同期大幅增加所致;公司交易性金融资产3月末比年初减少100%,原因是本期末套期保值期货为浮动亏损100万。(李小平)

ST沪科 原董事长被侦查

【本报讯】根据公安部2009年4月16日下发给ST沪科(600608)子公司—上海汉丰房地产公司有关调查取证通知书的内容,相关部门正在就肖义南职务侵占案进行侦查。公司于2009年4月14日召开董事会临时会议,对肖义南于2009年4月13日书面提出的辞去公司董事、董事长职务的请求予以同意,并提交公司股东大会审议。(周悦)

ST中房 ST中农 明日起实施退市风险警示

【本报讯】ST中房(600890)2007年、2008年两年连续亏损,根据有关规定于4月20日停牌一天,自4月21日起实行退市风险警示的特别处理,股票简称变更为“*ST中房”,日涨跌幅限制为5%。

ST中农(600313)4月20日停牌一天,4月21日起实施退市风险警示特别处理,股票简称变更为“*ST中农”,日涨跌幅限制为5%。ST中农表示,2009年度能否整体扭亏为盈尚存在不确定性。(郑昱)

SST海纳 资产重组获证监会核准

【本报讯】SST海纳(000925)17日收到中国证监会批复,证监会核准公司向浙大网新(600797)发行4472.41万股普通股购买相关资产,对SST海纳收购报告书无异议,核准豁免浙大网新及一致行动人因执行法院裁定、协议转让,以资产认购SST海纳本次发行股份而持有8514.41万股股份,导致合计约占SST海纳总股本61.02%而应履行的要约收购义务。(向南)

春晖股份 预计亏损增至2.8亿元

【本报讯】春晖股份(000976)今日修正公司2008年业绩预告,预计2008年亏损2.8亿元,业绩修正原因是先前遗漏了发出商品的跌价准备计提。之前公司曾预计2008年度亏损2.3亿元。(向南)

S上石化 今年首季盈利1.64亿

证券时报记者 郑昱

【本报讯】得益于原油成本同比大幅下降,S上石化(600688)今年第一季度实现扭亏,完成净利润1.64亿。而去年全年公司亏损高达62.45亿元,在已披露年报上市公司亏损排行榜中位居第三。对比去年年报来看,S上石化获基金扎堆增持的趋势明显,十大流通股股东中基金增至六席。

坚定押宝S上石化的东方精选混合继续其逐年增持的路线,该基金去年持股7942.24万股,占S上石化A股流通股的11.03%,今年第一季度增持至8218.23万股,紧接其后的上投摩根中国优势也增持至4041.23万股,两支基金稳居第二、三大流通股股东之位。去年年报中尚未现身的富兰克林国海潜力组合、嘉实稳健开放则双双挤入前五,分别持有1637.29万股以及1380.56万股,而在去年位列第七大流通股股东的瑞银集团消失踪影。

S上石化今日披露一季报显示,实现营业收入90.73亿元,同比下降43.37%,主要原因是产品售价随原油价格下降而同比大幅下降。营业成本为74.7亿元,同比下降52.92%,原油成本同比大幅下降。营业税金及附加为8.92亿元,同比增长334.66%,燃油附加税造成消费税大幅上升。

S上石化表示,随着国际市场原油价格大幅回落,公司原油加工成本也逐月下降。同时1月1日起,国家实施了完善的成品油价格形成机制,在现行原油市场价位下,结束了成品油与原油价格倒挂的局面,改善了炼油板块的盈利水平。S上石化认为,化工板块在经历了金融危机引起的产品恐慌性抛售、价格暴跌之后,已触底企稳,部分产品的价格已有一定幅度的回升,S上石化相关化工装置负荷也有所提高。

*ST九发 盈利存在重大不确定性

证券时报记者 郑昱

【本报讯】停牌5个月而今日复牌的*ST九发(600180)披露重整进展显示,公司重整计划正在实施,是否能在2008年度报告披露前履行完毕及重组收益能否计入2008年度均存在不确定性,导致公司盈利情况不确定。

*ST九发2007年净利润为-4.73亿元,2008年三季度巨亏约13.88亿元,如果*ST九发2008年不能扭亏,将在公布年报后被实施暂停上市。

公告还显示,第三人烟台赛尚庄装饰装潢公司已于2008年12月31日将烟台紫宸投资有限公司的全部股权过户给*ST九发。*ST九发于同日办理了股东工商变更登记,至此交易全部完成。

根据烟台中院民事调解书,赛尚庄同意依照*ST九发重整计划安排,向*ST九发提供不少于3.3亿元的经营性资产,代烟台市牟平区正大物贸中心向*ST九发偿还债务3.3亿元。民事调解书确认3.3亿元的资产用于解决*ST九发的持续经营能力问题,不得向经破产重整程序确认的债权人进行分配或清偿。赛尚庄代物贸中心清偿债务的资产具体为其所有的紫宸公司的100%股权。*ST九发和赛尚庄同意将上述评估价值超出3.3亿元的部分,即23.13万元作为*ST九发对赛尚庄的应付款项。

民生投资 收到合作方2100万违约金

证券时报记者 向南

【本报讯】民生投资(000416)因增资北京民生典当有限责任公司和合作开办新的典当行不成,而收到对方2100万元违约金。

民生投资于2008年11月1日与民生典当分别签署了《关于北京民生典当有限责任公司增资扩股的框架协议》和《关于共同投资设立北京民生典当投资担保有限公司的合作协议书》,拟增资民生典当,并出资与民生典当共同设立新公司。由于典当、担保行业可批性不强,审批缓慢,民生典当未能在协议约定的期限内完成上述事项,民生投资与民生典当解除了《增资协议》和《合作协议》。

由于增资民生典当不成,民生典当已于2009年3月2日返还了公司6000万元增资款,并按《增资协议》的约定向公司支付了900万元违约金。该笔违约金将计入公司2009年损益。

由于无法出资与民生典当共同设立新公司,民生典当在2008年12月31日返还了公司6000万元出资款,并按《合作协议》的约定向公司支付了1200万元违约金。该笔违约金已计入公司2008年损益,增加了公司2008年净利润。

同方股份今年力争销售收入增长10-20%

证券时报记者 刘杨

【本报讯】同方股份(600100)日前发布的2008年度报告显示,受去年四季度宏观经济形势的影响,2008年同方股份实现营业收入139.28亿元,净利润2.51亿元,较2007年虽然都有所下降,但扣除非经常性损益后的净利润实现了17.24%的增长,显示出主营业务仍然保持了健康的发展。

同方股份一直贯彻加强自主核心竞争力经营策略,不断提升核心技

术水平,盈利能力持续提升,整体毛利率水平由2007年的15.83%提高至18.48%。主营业务中,计算机产品受去年四季度市场形势恶化、消费者消费意愿急剧下降的影响,其收入出现了接近20%的下滑,影响到了公司整体的销售收入增长;其他核心业务,如应用信息、数字电视系统、能源环境、科技园开发等均保持了不同程度的稳定增长。

2008年,同方股份一方面大力发展国家产业政策扶持的相关核心业务,对高亮度半导体照明芯片、数字电

视地面网络系统、新媒体等新业务加大投入,并通过设立新加坡研发中心、收购加拿大Distech Controls公司、收购新加坡Tinggi公司等举措积极实施国际化战略。另一方面,面对公司计算机产品业务收入出现下降,液晶电视等消费类电子产品出现较大亏损,出口份额较大的集装箱检测产品等业务面临资金回款困难的压力,公司加大了资金管理力度,积极回笼资金,保证了公司整体经营的安全。

信息产业方面实现销售收入

110.06亿元。公司一方面调整发展战略,逐步实现从外延式增长向内涵式增长的转变,建立健全可持续成长模式,培育应对经济周期的核心竞争力;另一方面,公司通过加大研发力度,并进一步优化产业结构,加快抢占新兴市场步伐,以实现做大做强。另外,能源环境产业方面实现销售收入26.38亿元。

对于2009年,同方股份预计,虽然国内外经济形势仍然不明朗,但在2008年基础上,公司将力争实现销售收入10-20%的增长。

坚持扩张战略 粤电力将定向募资12亿

证券时报记者 陈锴

【本报讯】粤电力A(000539)今日披露非公开发行预案,拟以6元/股的价格向控股股东广东粤电集团有限公司非公开发行2亿股,计划募资不超过12亿元用于公司扩张所需。

增发预案显示,此次募集资金的用途包括,4.9亿元用于云南威信扎西煤电一体化项目、3.4亿元用于投资茂名热电厂7号机组、1.2亿元用于实施徐闻勇士风电项目,其他的2.5亿元

用于偿还贷款。其中,云南威信扎西煤电一体化项目投资回收期12年,资本金内部收益率8%;资本金投资回收期14.94年,资本金内部收益率10%;风电项目全部投资内部收益率为7.24%,资本金内部收益率为10.50%。

去年,粤电力董事会同意公司的计划投资(增资)项目11个,从此次募集资金的投资用途来看,上述实施项目秉承了粤电力2008年以来“做大主业,适度拓展相关产业”扩张战

略。而且,粤电力表示,计划未来将投入大量资金进行电力项目建设、收购以及相关产业扩展。尽管发展思路明确,但粤电力倍感资金紧张。

受原材料成本上涨和财务费用增加的影响,粤电力去年仅实现净利润2898万元,同比下降95.6%,当年经营活动现金流为-5.94亿元。公司2009年可从下属电厂获得分红现金流十分有限,经营活动所需资金状况较为紧张。与此同时,粤电力的财务负担不断加重,2005至2008年,公

司负债总额从65.27亿元倍增至135.06亿元,资产负债率从38%上升至55%;年财务费用从2005年的1.4亿元上涨至2008年的5.86亿元。

粤电力称,如果此次增发能够顺利实施,将在一定程度上满足公司未来投资资金需求,有效控制资产负债率,减轻公司财务负担、降低财务风险。同时,此次非公开发行股票将有利于公司资金实力的增强,增强公司竞争能力,实现公司持续、稳定发展。

深沪上市公司2008年度主要财务指标(66)

证券代码	证券简称	基本每股收益(元)		每股净资产(元)		净资产收益率(%)		每股经营性现金流量(元)		净利润(万元)		分配转增预案
		2008年度	2007年度	2008年末	2007年末	2008年度	2007年度	2008年度	2007年度	2008年度	2007年度	
000004	ST国农	-0.1324	-0.1104	0.7286	0.861	-18.18	-12.82	0.017	-0.083	-1112	-927	不分配不转增
000048	ST康达尔	0.0924	0.0623	-0.506	-0.604	-	-	0.412	0.352	3612	2434	不分配不转增
000410	沈阳机床	0.04	0.1448	2.33	2.59	1.66	5.59	-1.43	-0.49	2119	7897	不分配不转增
000539	粤电力A	0.01	0.225	3.17	3.44	0.34	7.21	-0.22	0.98	2898	65888	每10股派0.6元(含税)
000539	粤电力B	0.01	0.225	3.17	3.44	0.34	7.21	-0.22	0.98	2898	65888	每10股派0.6元(含税)
000576	广东甘化	-0.15	-0.08	1.19	1.24	-12.51	-6.82	-0.02	0.26	-4821	-2727	不分配不转增
000584	舒卡股份	0.2051	0.6592	3.772	2.266	5.37	29.1	-0.7634	1.084	8280	22802	每10股派1元(含税)
000603	*ST威达	-0.02	0.01	0.54	0.54	-4.46	1.03	-0.031	-0.02	-341	78	不分配不转增
000665	武汉塑料	0.036	0.1018	0.7493	0.7134	4.38	14.27	0.6353	0.2856	638	1807	不分配不转增
000782	泰达股份	-0.38	0.09	1.98	2.47	-19.09	3.75	0.35	0.0017	-1517	3757	不分配不转增
000973	佛塑股份	-0.319	0.02	1.86	2.18	-17.16	0.9	0.213	0.395	-19567	1203	不分配不转增
002054	德美化工	0.73	0.89	4.47	4.47	15.26	19.79	0.4	0.9	9825	11860	每10股派1.6元(含税)
002057	中钢天源	-0.15	0.14	2.8	2.95	-5.41	4.69	-0.57	0.2	-1274	1163	不分配不转增
002133	广宇集团	0.24	0.33	2.23	4.25	10.62	13.5	-4.26	-0.11	11781	15221	每10股派0.8元(含税)
002198	嘉应制药	0.17	0.4	2.76	2.59	6.06	11.48	0.13	0.22	1372	2442	不分配不转增
600005	宝钢股份	0.662	0.832	3.529	3.289	18.757	25.311	1.256	518857	652503	每10股派2.2元(含税)	
600503	华丽家族	0.42	0.26	1.93	1.75	20.11	14.67	-0.01	0.22	20487	10327	不分配不转增
600976	武汉健民	0.1	0.05	4.78	4.67	2.15	1.16	0.72	-0.05	1578	833	每10股派0.5元(含税)