

中石油西部钻探公司 投巨资建设研发基地

据新华社电 中国石油集团西部钻探工程有限公司近日与乌鲁木齐经济技术开发区签订合作协议,投巨资在开发区建设研发基地。

据了解,总投资1亿元的中国石油集团西部钻探工程有限公司研发基地项目,包括综合录井仪项目、套管阀项目和井控试验中心等。基地建成后,将年产录井仪40台、套管阀60套,年产值将达一亿元。

乌鲁木齐经济技术开发区管委会副主任黄勇说,中国石油集团西部钻探工程有限公司自2008年3月入驻以来,不断加大技术领域投资,此次兴建“研发基地项目”,将对乌鲁木齐经济技术开发区打造科技研发高地,增强自主创新能力和提升经济发展质量产生深远影响。

北京二手房4月 成交持稳走缓

证券时报记者 张达

本报讯 北京中原三级市场研究部的最新报告显示,4月北京新建及存量住宅网签量保持平稳微升的态势,预计随着一部分自住需求的实现,后市需求将有所减少,4月份下半月二手房成交量将持稳走缓,价格将继续低位徘徊,以进一步促进交易。

该数据显示,4月上半月,北京新建及存量住宅网上签约成交量保持平稳微升的态势,存量住宅网签成交量始终高于新建住宅,且二者幅度逐渐加大。其中,存量住宅4月上半月网签量为9803套,较3月上半月增长19.9%。

另外,4月上半月北京房源量较3月同期上涨33.5%,而同期的客源量上涨25.9%,由此可看出,以自住需求为成交主力的3月份消化掉一部分购房需求,导致4月份客源量的上涨幅度低于房源量的上涨幅度。

北京中原三级市场研究部的分析师同时提醒业主,切勿轻易认为楼市交易活跃而盲目的提高价格,应结合项目所处的地段和自身房产的朝向、装修等状况合理定价。

阿里巴巴 提供10万创业机会

证券时报记者 张若斌

本报讯 上周五,阿里巴巴宣布将为第二届中国大学生“明日网商”挑战赛提供10万个创业机会和5000个实习机会,预计将帮助10万大学生走上网商之路。

阿里巴巴集团表示,将联合全国千余所院校,共同发起大学生“网络就业创业护航行动”,力图通过促进全国百万学子通过网络实现就业创业,从而在2009年的就业“寒冬”中,解决超过700万的大学生就业难题提供破解途径。根据“明日网商孵化计划”,未来3-5年内将孵化培育1000万“明日网商”。淘宝网将专门开辟大学生创业平台,继续吸引及帮助学生进行网络创业,提高学生创业成功率,估计在未来的一两年内,将至少为国内提供10万个直接就业机会。

多家城市及景区 向游客发放旅游消费券

据新华社电 在日前于大连举行的2009中国国内旅游交易会上,中国多家城市及景区向游客发放旅游消费券及门票,以刺激和拉动国内旅游市场。

记者在交易会上采访时发现,浙江省金华市旅游局专门向沈阳、大连、秦皇岛三市的市民推出了每份价值为404元的旅游消费券,市民凭此消费券可以在24个景点参观游览时享受404元的优惠。金华市旅游局的王悦告诉记者,他们带来了几百万份旅游消费券,到18日中午已发放1万多份。

国内著名的海洋地质旅游基地——大连金石滩旅游集团有限公司在交易会上也向广大市民推出了金石滩旅游消费券。这家公司市场部副部长曲静称,首批印制的价值100万元的消费券已发放完毕,第二批正在印制中。

此外,浙江绍兴、山东长岛等地也向消费者推出了不同价值的旅游消费券,广东珠海的一些酒店还推出了住房优惠券。

记者还发现,除了向市民推出旅游消费券,许多景区景点还向市民免费发放门票。

记者18日上午在四川省黄龙风景区展台前采访时看到,黄龙国家级风景区管理局副局长黄立正在向市民发放门票。他说,这次他们准备了价值四五十万元的门票,很受市民欢迎。

同样,四川省雅安市不仅向游客免费发放成套的门票,还向游客作出了旅游饭店优惠等多项承诺。

浙江省旅游局市场开发处处长陈燕儿说,在国际市场受到影响的情况下,旅游部门更加关注国内市场,纷纷加大了促销力度,而向游客发放旅游消费券不失为一种积极的促销办法。

国内部分航线机票折扣率今起上调

证券时报记者 张达

本报讯 记者昨日从各大航空公司销售服务热线处了解到,从今日起,国内航线机票折扣率普遍上调,但单程全价票价格不变,今后机票销售系统将只显示机票价格,不再显示折扣。

东航销售服务热线的工作人员告诉记者,他们已接到公司总部的通知,称从4月20日起,各航线舱位及对应价格开始上调。国内航班头等舱、商务舱、经济舱的全价不变,经济舱子舱位没有折扣了,价格有所上调。”该工作人员说,今后机票销售系统将不再

显示折扣,只显示机票价格。他帮记者算了一下21日从北京到丽江的机票价格,上调后相当于7.6折,而调整前的票价是7折。

“上调的具体幅度各个航线有所不同,目前折扣越低的机票,涨幅越大,如原来6折的机票现在可能调整为6.8折,而原来9折的机票可能调整到9.2折。”上航销售服务热线的工作人员说。

“今后机票价格没有明折明扣了。”南航销售服务热线的工作人员说,他帮记者算了一下24日从北京到深圳的票价,相当于打7.6折,而之前

是7折。

此次调整相当于舱位对应价格的折扣率上调了,而单程全价票价格不变。而以后的价格是否变动还要视具体航线的销售情况而定。这样相当于给了各航空公司更大的自主权,以后可能在特价票方面的操作空间更大。”国航销售服务热线的工作人员说,北京某机票代理处负责人告诉记者,大多数票价调整后平均比原折扣贵了几十元钱,去年各大航空公司大幅亏损,燃油附加费没有了,现在燃油价格又涨了,航空公司只能通过提高票价的方式减少损失。”他说。



一季度广州商业地产租金继续下滑

证券时报记者 李坤

仲量联行日前发布的房地产第一季度市场报告显示,受全球金融危机影响,广州市的写字楼、商铺、工业物业等商业地产项目的表现仍不佳,租金环比继续大幅下滑。仲量联行预计,受需求下降以及供应量继续加大的影响,2009年广州的写字楼、商铺、工业物业等商业地产的空置率将继续攀升,租金也将继续下滑。

报告显示,广州甲级写字楼2009年第一季度整体净吸纳量仅接近2500平方米,环比下降达82%,创2005年首季以来的新低;

整体空置率水平仍然维持高位水平,达21.2%,与上季度基本持平。仲量联行表示,全球经济环境不明朗导致大部份跨国企业需求下降以及向非商业核心区搬迁还是吸纳量大幅下滑的主因。

需求的下滑也引起了租金和单价的下滑。一季度广州甲级写字楼平均租金和单价继续下滑,环比跌幅分别达8.8%和10.1%。不过仲量联行表示,相比香港、上海等金融发达的城市,广州写字楼市场由于受金融危机的影响较小,租金下跌势头相对不大。

但值得注意的是,2009年内将有望40万平方米新写字楼竣工落成。仲量联行广州商业地产部主管马伟图预期2009年底广州写字楼市场的空置率将继续攀升,全年租金和单价会出现双位数字的降幅。

商铺方面,由于竞争压力加大,不少非核心商圈的商场业主纷纷减租吸引新租客进驻,导致本季度广州市商铺的整体租金水平出现2006年以来首次双位数字下降,环比下跌11.5%。核心商圈租金保持了稳定。由于今年广州还将有多个中高档商业物业落成,仲量联

行预期,今年广州的整体商铺空置率将进一步上升,2009年全年平均租金也将继续下调。

在工业地产方面,受中国出口大幅下降以及软件开发和外包服务需求减少的影响,广州产业园区市场平均租金自去年第四季度下降后,今年第一季度继续呈现下调趋势,环比下降2.4%。虽然以国内贸易为主物流园市场的供求相对平衡,租金保持稳定,但这两类物业同样面临供应增加的压力。

购房消费券 添一把火还是赚个噱头

新华社记者 彭勇

近来武汉、重庆、北京、上海、深圳等地一些企业纷纷推出购房消费券,希望以此带动更多的消费者出手入市。购房消费券的作用到底有多大?它能为楼市添上“一把火”抑或只是商家炒作的题材?

2月中旬,武汉率先定向发放总额1200多万元的购房消费券,直接扣抵购房款;开发商收回的消费券,则冲抵在报纸发布广告的费用。此后,重庆、北京、上海等地也相继推出各类购房消费券,市场反响相当激烈。

现在的房子动辄上百万,一张购房消费券最多1万块钱,顶什么用?”在深圳福田区中城天邑看房的刘小姐质疑说,开发商如果真的有心想快速出货,就应该在价格上作一些调整,实际上每平方米降价100元,一套房子就可能降价上万元。但最近由于楼市出现“小阳

春”,一些开发商纷纷提价,这个时候再拿消费券说事,有点“欲擒故纵”的意味。

现在推行的购房消费券只是一种变相降价的手法而已,只有政府发放的各种消费券,才有财政补贴的意义。”广州寒桐投资顾问公司总经理韩世同分析说,这样的行为还可能会造成一种房价“暗降”的现象,就是把原来的降价变成了消费券抵扣,让它看起来不如降价那样对市场造成冲击,又吸引了消费者的关注。

有专家表示,推出消费券的本意,是在市场销售不旺的情况下,通过给消费者让利的办法,刺激、带动消费者花钱,现在很多地方的楼市成交出现“井喷”,购房消费券让利的幅度又很小,且不是政府行为,确实有企业借国家发放消费券这一热点事件进行炒作的嫌疑,难

以进一步带旺楼市。

目前,尽快出货、追求成交仍是大多数开发商的心态。此时如果直接降价,可能会导致去年高价业主退房事件“重现江湖,而购房消费券可能比直接降价更为婉转和稳妥,这也是开发商支持购房消费券的主要原因之一。

据记者了解,如果楼市要进一步转旺,有两个问题需要解决。一个是各地积累的空置房需要消化。据广东省房协统计,2008年广东商品房空置总量达1820多万平方米,较2007年末增加240多万平方米,滞销(空置1-3年)和积压(空置3年以上)面积同比增加约15%,待销(空置1年以内)面积增加17%。北京、上海等地也存在类似情况。另一个是房价要企稳。根据国家发展改革委、国家统计局最新公布的调查结果,3月份,中国

70个大中城市房屋销售价格同比下降1.3%,降幅比1月份扩大0.1个百分点;环比上涨0.2%。其中,深圳、广州分别下降12.2%和8.9%,再度领跌全国。如何让房价降到一个合适的位置,又不至于使地产行业伤筋动骨,这还有待时间考验。

对于当前楼市的情况,深圳市社科院房地产与城市运营中心主任高海燕认为,国内包括深圳等地的楼市确实出现了一波回暖行情,但并不是简单的探底回升,楼市消化存量住宅任务仍重,房地产市场将进入价格与成交量波动起伏的“动荡期”。

高海燕说,在这种时期,开发商应该根据项目的特点,选择营销策略,规模小、资金紧的开发商还是应该“低价快跑”。消费者也应该理性评估自己的购房需求和资金能力,把握好时机入市,但房价大涨的时候,就不应该跟风抢购。

4000万千瓦核电机组 2020年运行

本报讯 由国际原子能机构(IAEA)主办、中国国家原子能机构(CAIA)承办的“面向二十一世纪核能部长级国际大会”将于今日在京举行。国家原子能机构系统司长董保同昨日在IAEA与CAIA联合召开的第一次新闻发布会上表示,我国现在在建核电项目有24个机组,2500多兆瓦,计划到2020年将有4000万千瓦以上的核电机组在运行,还有一批新的项目在建设。

董保同表示,中国的核能事业已经有50多年的历史,特别是改革开放以来,在和平利用核能事业方面有非常大的发展。虽然我国现有的核电装机容量还有限,只有11个机组,910万千瓦,但是我国有一个庞大的核电发展规划。现在我们在建项目已经有24个机组,2500多兆瓦,按照规划,到2020年将有4000万千瓦以上的核电机组在运行,还有一批新的项目在建设。”他说。(张达)

我国整体游艇产能 跻身全球十强

据新华社电 记者从2009中国(上海)国际游艇展上获悉,目前我国整体游艇生产能力已跻身全球十强,其中超级游艇的制造能力已位列全球第六。

据中国船舶工业行业协会游艇分会理事长杨新发介绍,过去五年是我国游艇制造行业发展最为迅猛的一段时期,出口额2006年为1.8亿美元,到2008年已达2.6亿美元。

据统计,目前我国已拥有100多家游艇制造企业和300多家游艇材料加工企业。其中,产值超过1000万元的企业有30多家,仅2008年一年就出口了216万条船。与此同时,我国游艇产业链的发展也日趋平衡,游艇的配套设施和服务缺失等问题正日渐得到改善。

一季度上海市建筑业 总产值同比增长近三成

据新华社电 上海市统计局18日公布的数据显示,一季度,上海市建筑业总产值543.04亿元,比去年同期增长29.7%,增速同比加快17.5个百分点。其中,中央属建筑企业增速最快。

一季度,在国家扩大内需政策措施加快落实和世博建设进程不断加快等有利因素影响下,上海市建筑业生产呈良好态势,新签合同额及建筑业总产值平稳较快增长;房屋建筑施工规模小幅扩张,但新开工面积下降;建筑企业劳动生产率稳步提高。

从隶属关系看,中央属建筑企业总产值占全市建筑业总产值的三分之一强,增长55.8%,明显快于全市建筑企业的平均水平。其中,有5家央企总产值超过20亿元,而去年同期只有1家。

一季度,上海市建筑企业本年新签合同额同比增长33.1%,土木工程建筑业增速最快。全市建筑业房屋建筑施工面积呈小幅扩张的态势,但本年新开工面积下降11%,主要是部分大型建筑企业新开工面积比去年同期明显减少。

有色金属地方收储的思考

证券时报记者 龙可

去年9月份以后,受国际金融危机的影响,多种有色金属产品的价格出现跳水,直接导致相关生产企业经营剧烈波动,利润大幅缩减,甚至出现巨额亏损。此后,除了行业自发减产停产外,国家和地方政府也相继出台了针对有色金属产品的收储等行业振兴政策。

在多重因素作用下,目前有色金属价格的猛跌之势已经止住,部分类别还出现反弹。收储政策在其中发挥了积极作用,不过,对于一些细节,尤其是涉及到地方收储,仍然值得探讨。

目前,出台地方收储政策的省市和地区,有色金属行业在当地经济中都占据着较为重要的地位,例如去年底云南省就提出2009年分期分批收储100万吨

有色金属产品;近日,广西省也初步确定2009年收储有色金属46万吨。

与国债不同,地方收储一个比较关键的问题是收储资金的来源。从目前已经开始实施的江西省某地区收储情况看,当地采取了承储企业将产品质押给金融机构,金融机构对承储企业发放贷款,政府贴息,而承储企业主要是有色金属深加工企业。据悉,国内其他一些地区收储也有意向采用类似的操作方式。

从现阶段来看,上述方式解决了收储资金来源的问题,政府负担的实际只有贴息部分。但从长期看,这其中蕴含着的风险主要来自于整体经济调整时间的超出预期。毕竟,对于这场上世纪30年代以来最严重的全球金融危机,未来如何演变,将无法准确判断。

银行发放的贷款期限为一年,期间如果终端消费市场没有复苏,导致

承储企业经营状况无改善,甚至进一步恶化,在最极端的情况下,企业无法偿还贷款,那么虽然有产品作为抵押,银行仍可能面临损失。并且,如果一年之后市场环境无改善,参与各方如不能达成延续抵押贷款,则收储品又会回到市场,加大供应压力。

同时,收储数量也是一个关键。例如,江西地区初步计划,今年收储钨精矿及钨加工产品1万吨,收储资金10亿元。根据统计,去年江西的钨精矿产量占全国四成多,约为3.9万吨,而上述收储计划中如果有5000吨为钨精矿,则占全省产量的13%。由于目前收储行动才开始,这样的收储量能产生多大效果还有待观察。

本轮金融危机,全世界都开始更加强调政府对经济的调控,通过储备实现大宗物资和重要物资的价格调节,也是政府调控的重要手段,近

