

### 4月中旬全国发电量 同比下滑 3.9%

证券时报记者 周宇

**本报讯** 国家电网公司调度中心昨天最新统计数据显示,4月中旬(4月11日-4月20日),全国发电量同比下降了3.9%,较4月上旬(4月1日-4月10日)3.5%的同比跌幅稍有扩大。这表明,4月份发电量、用电量很可能继续保持负增长局面。

这也意味着3月份发电量、用电量逐月下滑的态势在4月份得到延续。其中,广东发电量下滑18.5%,广西下滑25.3%,福建下滑10.4%,江苏下滑10.2%,浙江则微升0.7%。这表明东部沿海地区发电量恢复情况并不理想。

### 3G投资拉动 相关产业增长

证券时报记者 周宇

**本报讯** 工信部通信发展司副司长祝军昨日表示,总体来看,3G的建设从1月7日正式发放牌照以后正在抓紧实施,对各产业的带动作用非常明显,这在通信制造商的业绩数据中得到了充分反映。

对于3G进展方面,祝军介绍称,TD-SCDMA二期工程基本上已经快结束,三期工程也已经启动。此外中国联通的WCDMA正在抓紧建设过程中,5月应该可以正式启动;中国电信CDMA2000也在建设中,部分地区4月16日起已经开始放号。

针对一季度通信业收入为何创历史新低的问题,祝军表示,通信业是第三产业,受国民经济总体需求的影响比较大,相对来说有滞后作用,其受国民经济衰退冲击往往要滞后两三个月。此外,目前通信业的价格战也降低了行业收入。

### 汽车摩托车下乡 很快进入实质操作阶段

证券时报记者 周荣祥

**本报讯** 工业和信息化部装备工业司司长张相木昨天表示,正在抓紧制定《汽车摩托车下乡操作细则》,《细则》颁布后,汽车摩托车下乡就将进入实质操作阶段。

数据显示,截至4月15日,财政部、工信部已和73家汽车生产企业、177家摩托车生产企业签订协议。第一批汽车摩托车下乡生产企业名单及产品目录、生产企业授权经销商名单也已公布。此外,国家用于补贴汽车下乡的资金达50亿元,用于补贴摩托车下乡的资金有望也达到50亿元。

张相木昨天还透露,工信部和国家发改委已共同制定了技术改造专项投资管理办法。第一批地方项目的审查工作已经基本结束即将下达,中央企业技改项目工作方案正在研究制定,争取5月份完成审核下达。

据介绍,在汽车产业政策推动下,一季度,我国汽车产销逐月回暖,结束了自2008年4月以来的延续下降趋势。一季度,汽车生产256万辆,同比增长10.6%;汽车销售268万辆,增长3.6%;3月份销售110.97万辆,再创历史新高。

张相木称,将密切关注各项政策的实施效果,并根据市场情况适时调整,确保行业逐步、全面回暖。此外他还表示,有关汽车生产企业兼并重组的相关政策正在制定,加快推进汽车产业的兼并重组是未来坚定不移的趋势。

### 国际酒店业界 看好中国市场投资潜力

**据新华社电** 中国经济初显回暖迹象给酒店市场带来了难得的投资机会。23日在此间举行的“2009年中国酒店投资峰会”(CHIS)上,众多国际酒店业界巨头不约而同地表达了对中国市场投资潜力的看好。

作为最早进入亚太地区的国际酒店管理品牌之一,希尔顿一直没有停顿拓展中国市场的脚步。该集团代表透露,目前包括香港在内的大中华区共有30多家酒店在建,预计未来5年中会陆续开业。

来自法国的雅高集团的消息说,中国已成为雅高集团酒店数量增长最快的市场,预计到2010年在华投资将达6亿欧元,占其全球总投资的近四分之一。

值得注意的是,除了东部沿海及华南等相对发达的地区,国际酒店管理巨头们还把触角伸向了拥有巨大发展潜力的内陆城市。

希尔顿已将呼和浩特、太原、贵阳、成都、重庆等中西部城市纳入了其中国业务版图。富豪国际酒店集团投资管理的成都富豪首座酒店和富豪成都酒店也将于明年两年相继开业。

# 钢价下滑 钢铁业扭亏任务艰巨

证券时报记者 周荣祥

**本报讯** 在工信部昨天召开的一季度工业通信业运行情况发布会上,原材料工业司巡视员贾银松表示,随着国家一系列扩大投资、刺激内需政策的出台,钢铁行业出现了回暖迹象。但由于产量恢复过快,钢材价格再次出现下滑。目前钢铁业扭亏任务艰巨。

数据显示,今年1-3月全国粗钢产量12744万吨,同比增长1.4%。同

时,国外主要钢铁企业则呈现大幅度减产的态势。1-2月,全球除中国以外的65个主要产钢国钢产量8865万吨,同比下降37.2%,我国1-2月钢产量已占全球的47.9%。

贾银松表示,产量同比增长1.4%,从绝对量上看很低,但考虑到一季度钢铁出口大幅下滑,以及市场有效需求恢复缓慢,这就产生了严重的供大于求矛盾,进而导致钢材价格下滑。

中央政府扩大内需的政策对钢铁的拉动有个滞后过程,现在成效已有了

初步显现,主要表现在两个品种上:一个是汽车需求拉动;另一个是基础设施,主要表现在铁路上,重轨比去年同期增长了146%,不仅仅是数量增长,品种质量也有了提高。”贾银松说。

在发布会上,贾银松还表示,钢铁工业扭转亏损局面的任务非常艰巨。数据显示,1-2月累计,全国钢铁工业由去年同期盈利255亿元转为亏损7.7亿元。其中,重点大中型钢铁企业自去年10月以来连续5个月出现亏损,1-2月累计亏损15.1亿元,亏损面

为37.1%,500万吨以上企业亏损面达50%。

他说,导致相当多的企业亏损的一个重要因素就是,去年大多数企业进的是高价铁矿石,生产的产品却是售价很低,出现了原材料成本和产品

消化也需要一个过程。贾银松表示,在下游行业尚未完全复苏的情况下,钢铁行业必须把控制总量作为当前的首要任务。钢铁企业要加强产销衔接,按照市场需求组

织生产,坚持“没有合同不生产,低于成本不生产,不付货款不发货”。此外,各地要严格执行投资管理规定,禁止越权审批新建钢铁项目,正在违规施工的也要停止建设。

他还透露,目前相关部门正在加快研究制定《钢铁产业调整和振兴规划》配套政策措施。譬如,工信部已会同有关部门召开会议,研究启动制订钢铁行业兼并重组条例工作。此外,发改委和工信部还将在月内下达地方技术改造项目投资计划。

## 《2009 房地产蓝皮书》昨日发布

# 我国房地产下半年可望回暖

证券时报记者 贾壮

**本报讯** 中国社科院昨日发布的《2009 房地产蓝皮书》指出,在积极的财政政策和适度宽松的货币政策作用下,我国经济目前呈现出向好迹象,但全球性金融危机至2009年初仍未显示触底迹象,我国经济还存在着变数,房地产市场发展也存在着不确定性,今年上半年房价总体下行,下半年市场有回暖可能。

蓝皮书认为,房价下降的预期仍然强烈。首先,资金问题可能促使开发商降价促销。资金短缺成为2008年困扰房地产企业的大问题,在楼市销量锐减的情况下,资金回收量减少,资金缺口增大。自2008年3月开始,房地产企业资金来源增速低于应付款累计增速,2008年9月房地产资金来源累计增速比2007年12月下降了27.2个百分点。2009年来自资金的压力或将成为房价下调的重要因素,房地产企业需要主动降价促销。

在政府调控、房价形成下降趋势、大量保障性住房建设等众多因素影响下,普通消费者观望情绪难以消退。对房地产市场预期的变化,使市场很难吸引敏感的投资和投机资本进入。2008年全国商品房空置面积大幅增加,亦恐难在2009年年中逆转。尽管开发商打折、降价促销,但若房价与市场继续脱节,似难让需求者付诸行动。”蓝皮书称。



此外,国家有关部门呼吁房地产开发企业根据市场变化和市场需求,主动采取措施,以合理价格促进商品房销售;一些城市的政府官员也公开表态,政府不会为高房价托市;一些房地产商积极降价促销,为企业争得了发展空间,提高了竞争力等等,形成了强烈的促使房价下调的社会氛围。

蓝皮书指出,房地产市场自2007年9月开始进入调整,2008年年中房市调整更为明朗,不仅全国许多城市销量锐减,更有前期房地产价格领涨的城市房价出现下行,12月份全国70个大中城市绝对价格同比出现下降。但总体来看,中国房地产价格出现深幅大调的可能性不大。这主要是因为房价快速上涨期间,国家采取了限制外资炒房、抑制投资和投机性需求等政策措施,房价泡沫并未大范围显现,而市场需求尤在。

特别是2008年下半年以来,国家及时地调整了宏观政策,如大幅降息和存款准备金率,放松信贷等,对房地产市场是利好”,蓝皮书认为,在积极的财政政策和适度宽松的货币政策刺激下,宏观经济有望在下半年走高,推动房地产景气度回升。在国家放松购房信贷、鼓励购房消费的政策刺激下,市场需求将有补偿性释放。一些房价前期调整幅度较大的城市房地产市场有可能率先走出低迷,趋于回暖。

## 社科院建议征收房地持有调节税

证券时报记者 贾壮

**本报讯** 中国社科院昨日发布的《2009 房地产蓝皮书》建议,减免房地产交易环节税费并不等于鼓励放任市场垄断和投机,加强对持有环节的监管更有利于持久遏制垄断和投机行为。

蓝皮书认为,房地资源具有稀缺性特征,对房地资源的占用和使用隐含了多层面的公共外部性。为了保障大多数公众对房地资源的

基本使用权,防止具有公共性的稀缺资源闲置和滥用,在做好与70年土地租金一次性缴纳衔接工作的基础上,对房地资源征收持有调节税,有利于社会公平和提升房地资源的使用效率。

蓝皮书建议,对开发企业超出规划周期的闲置土地和未售房产征收房地资源闲置调节税,抑制屯地屯房,加速土地资源和开发资金流转,促进房地产开发投资增长;对于非开发企业持有的房产统一

征收房地资产持有调节税。其中两类资产持有可给予税收减免:其一,国家认定标准以下的自住房减免持有税,以鼓励自住性购房需求;其二,租赁性住房合法租赁合同可申请税收减免,鼓励闲置住房资源进入租赁市场,增加租赁市场供给。

在经济繁荣时期,为了遏制房地产市场投机,国家强化了房地产流转环节多项交易税费(如营业税、土地增值税均在交易环节计

提)的征收。蓝皮书认为,高额交易税费的征收一方面抑制了房地产市场投资和投机性需求;另一方面,也增加了房地产正常交易成本。既限制了房地产资源流动,降低了房产资源的配置效率,也形成市场供过于求的预期,加剧房地产市场波动。因此,为活跃房地产市场,拉动市场需求,有必要清理房地产交易流转环节税费,多数税费项目可以取消,部分必须保留的税费项目也应适当降低税率。

## 学者称楼市调整仍未结束

证券时报记者 张达

**本报讯** 在昨日的如何打破楼市结构性僵局”经济论坛上,与会专家对当前楼市出现的局部回暖表示“不能太乐观”,认为仅成交量的恢复不能说明市场调整已经结束,不同城市楼市的调整仍将延续,更有专家认为,房价下跌是必然趋势,5、6月份房价还会继续下跌。

对于一季度全国房地产市场的情况,北京大学房地产研究所所长陈国强认为是“喜中有忧”。他认为,一季度成交量和成交金额的上升,显示了楼市已经出现回暖迹象。但

是,除了成交量,开发投资等其他指标也值得关注,其中,新开工面积和土地购置面积是两个重要的先行指标,从这两个数据看,一季度开发企业的新开工面积同比下降16.2%,土地购置面积同比下降40.1%,显示了企业对未来投资意愿仍然是谨慎和保守的。仅成交量的变化不能说明市场调整已经结束,在不同城市,市场调整仍会继续。”他说。

中国社科院金融研究所研究员易宪容则认为,住房按揭贷款数据是判断房地产市场的一个重要指标。他认为,从一季度的成交情况看,二手房成交量增长特别快,90平方米以下的住

宅购买者多,这体现了现在的房地产市场是以消费为主导的市场,房价不调整,需求就不能释放。

北京师范大学房地产研究中心副主任王宏新认为当前的房地产市场不容乐观。他认为局部回暖是建立在价格下调的基础上的,由于经济等不确定因素的影响,现在的调整是不稳定的,不能过于乐观。

而在中国管理科学院研究员李开发看来,当前的“小阳春”如果是房价大幅下跌以后拉动的,说明市场的回暖是真实的。但是目前房价还没有大幅下降,如果房价不跟消费者的消费能力相适应,那么眼

前的“小阳春”肯定有很多问题。他认为,中国出现“小阳春”的特定情况,前提是房地产领域的法制以及对房地产权属的规则不健全。随着宏观调控政策的进一步出台,房价下跌是必然趋势,5、6月份房价还会继续下跌。

对于如何打破楼市结构性僵局,李开发认为,首要问题是尽快出台不动产税,来保证销售的真实可靠,同时对“假按揭”进行严格查处。王宏新则认为,必须解决土地的所有权问题。陈国强也认为,要解决税制问题,让房地产价格更加市场化。

### 中石油液化天然气领域 首个合资公司成立

**据新华社电** 中国石油天然气集团公司23日宣布,中石油液化天然气业务领域第一个合资公司中石油大连液化天然气有限公司已于近日在大连成立,该公司将主要负责大连液化天然气项目的建设和运营。

中石油大连液化天然气有限公司由中国石油天然气股份有限公司、大连港股份有限公司和大连建设投资公司共同出资组建,三方分别持有合资公司75%、20%和5%的股权。

大连液化天然气项目由码头工程、接收站工程和系统配套工程三部分组成。工程分两期建设。一期工程总投资68亿元,年设计供气能力为42亿立方米,最大年供气能力为50亿立方米。二期工程年设计供气能力为84亿立方米,最大年供气能力为100亿立方米。

### 粤电集团

### 19.8亿元入股北方电力

**据新华社电** 在金融危机下,一些企业趁机向产业链上游拓展,实现低成本扩张的“危中寻机”。广东省最大的发电企业——粤电集团出资19.8亿元入股北方电力,成为内蒙古规模最大的发电能源领域的第二大股东。

4月下旬,粤电集团与香港中信泰富有限公司签订了《关于北方联合电力有限责任公司股权转让合同》。粤电集团出资19.8亿元,购买了中信泰富持有的北方联合电力公司20%的股权。北方电力地处煤炭和风力资源极为丰富的内蒙古,是当地规模最大的发电企业,资产总额为643亿元,中国华能集团公司持有该公司51%股权。

粤电集团有关负责人说,此次粤电集团和中信泰富签订北方电力股权转让合同,既是中信泰富应对金融危机、适时作出战略优化调整的有效措施,也是粤电集团面对当前金融危机的冲击,“化危为机”,利用自身实力进行低成本扩张、适度拓展投资的重大举措。

### 全国铁路货运 一季度降幅逐渐收窄

**据新华社电** 记者23日从铁道部统计中心获悉,今年一季度,全国铁路货运总发送量达76624万吨,比上年同期减少6.3%。相较今年1月份同比下降7%、1-2月份下降6.7%的数据相比,降幅逐渐收窄。此外,一季度,全国铁路货运总周转量达5857.5亿吨公里,同比下降4%。

一季度,全国铁路固定资产投资保持高速增长,共完成投资额约754亿元,比去年同期大幅增长173.7%。

### 深圳首季玩具 出口额同比跌 16.5%

**据新华社电** 今年第一季度深圳市出口玩具3.7亿美元,比去年同期下降16.5%。这是记者23日从深圳海关获悉的。

据介绍,在金融危机的冲击下,玩具成为海外消费者削减开支的首选物品,导致企业出口订单大幅减少,许多玩具小企业退出竞争,出口企业数量也锐减;今年首季深圳市有玩具出口记录的企业为365家,比去年第4季度减少86家,出口平均规模为100.8万美元,环比缩小了38.9%;其中出口值不足10万美元的小企业数量比重高达6成。