

3.3 主营业务分行业、产品情况表

Table with 5 columns: 分行业或分产品, 营业收入, 营业成本, 营业利润率, 比上年增减, 比上年增减, 比上年增减. Rows include 石油化工, 商品的销售收入, 房屋销售和出租.

Table with 2 columns: 地区, 营业收入, 营业收入比上年增减. Rows include 湖北, 北京.

6.4 地区情况说明
湖北地区收入为原油石油营业收入,北京地区收入为北京采油厂营业收入。

6.5 董事会对公司业绩或财务状况变化的解释
根据武汉中法会计师事务所出具的审计报告,截止2008年12月31日,本公司实现营业收入126,105,507.04元,比上年同期减少121,457,136.10元...

Table with 4 columns: 年份, 现金分红金额(含税), 合并报表中归属于母公司所有者的净利润, 占合并报表中归属于母公司所有者的净利润比例.

7.1 收购资产
交易对方或收购方, 被收购资产, 购买日, 收购价格, 年初至本年末为本公司贡献的净利润...

Table with 10 columns: 交易对方或收购方, 被收购资产, 购买日, 收购价格, 年初至本年末为本公司贡献的净利润, 是否关联交易, 定价原则, 所涉及的资产是否已过户, 所涉及的债权债务是否已转移, 关联关系.

7.1.1 收购资产
收购资产与盛运达投资有限公司于2008年8月28日签署的《重大资产购买协议》,以2008年7月31日为基准日...

7.2 重大关联交易
7.2.1 收购资产
7.2.2 向关联方销售产品和提供劳务

Table with 10 columns: 关联方, 向关联方销售产品和提供劳务, 向关联方采购产品和接受劳务. Rows include 中国石油化工股份有限公司, 湖北石油分公司.

7.3 重大关联交易
7.3.1 与日常经营相关的关联交易
7.3.2 关联债权债务往来

Table with 10 columns: 关联方, 交易金额, 占同类交易金额的比例, 交易金额, 占同类交易金额的比例. Rows include 中国石油化工股份有限公司, 湖北石油分公司.

7.3.1 与日常经营相关的关联交易
7.3.2 关联债权债务往来

Table with 10 columns: 关联方, 发生额, 余额, 发生额, 余额. Rows include 北京非常空间物业管理有限公司, 盛运达投资有限公司.

7.3.1 与日常经营相关的关联交易
7.3.2 关联债权债务往来

Table with 10 columns: 关联方, 发生额, 余额, 发生额, 余额. Rows include 北京非常空间物业管理有限公司, 盛运达投资有限公司.

7.3.1 与日常经营相关的关联交易
7.3.2 关联债权债务往来

Table with 10 columns: 关联方, 发生额, 余额, 发生额, 余额. Rows include 北京非常空间物业管理有限公司, 盛运达投资有限公司.

7.3.1 与日常经营相关的关联交易
7.3.2 关联债权债务往来

Table with 10 columns: 关联方, 发生额, 余额, 发生额, 余额. Rows include 北京非常空间物业管理有限公司, 盛运达投资有限公司.

7.3.1 与日常经营相关的关联交易
7.3.2 关联债权债务往来

Table with 10 columns: 关联方, 发生额, 余额, 发生额, 余额. Rows include 北京非常空间物业管理有限公司, 盛运达投资有限公司.

7.3.1 与日常经营相关的关联交易
7.3.2 关联债权债务往来

Table with 10 columns: 关联方, 发生额, 余额, 发生额, 余额. Rows include 北京非常空间物业管理有限公司, 盛运达投资有限公司.

7.3.1 与日常经营相关的关联交易
7.3.2 关联债权债务往来

Table with 10 columns: 关联方, 发生额, 余额, 发生额, 余额. Rows include 北京非常空间物业管理有限公司, 盛运达投资有限公司.

7.3.1 与日常经营相关的关联交易
7.3.2 关联债权债务往来

Table with 10 columns: 关联方, 发生额, 余额, 发生额, 余额. Rows include 北京非常空间物业管理有限公司, 盛运达投资有限公司.

7.3.1 与日常经营相关的关联交易
7.3.2 关联债权债务往来

Table with 10 columns: 关联方, 发生额, 余额, 发生额, 余额. Rows include 北京非常空间物业管理有限公司, 盛运达投资有限公司.

7.3.1 与日常经营相关的关联交易
7.3.2 关联债权债务往来

Table with 10 columns: 关联方, 发生额, 余额, 发生额, 余额. Rows include 北京非常空间物业管理有限公司, 盛运达投资有限公司.

7.3.1 与日常经营相关的关联交易
7.3.2 关联债权债务往来

Table with 10 columns: 关联方, 发生额, 余额, 发生额, 余额. Rows include 北京非常空间物业管理有限公司, 盛运达投资有限公司.

7.3.1 与日常经营相关的关联交易
7.3.2 关联债权债务往来

Table with 10 columns: 关联方, 发生额, 余额, 发生额, 余额. Rows include 北京非常空间物业管理有限公司, 盛运达投资有限公司.

7.3.1 与日常经营相关的关联交易
7.3.2 关联债权债务往来

Table with 10 columns: 关联方, 发生额, 余额, 发生额, 余额. Rows include 北京非常空间物业管理有限公司, 盛运达投资有限公司.

7.3.1 与日常经营相关的关联交易
7.3.2 关联债权债务往来

Table with 10 columns: 关联方, 发生额, 余额, 发生额, 余额. Rows include 北京非常空间物业管理有限公司, 盛运达投资有限公司.

7.3.1 与日常经营相关的关联交易
7.3.2 关联债权债务往来

Table with 10 columns: 关联方, 发生额, 余额, 发生额, 余额. Rows include 北京非常空间物业管理有限公司, 盛运达投资有限公司.

7.3.1 与日常经营相关的关联交易
7.3.2 关联债权债务往来

Table with 10 columns: 关联方, 发生额, 余额, 发生额, 余额. Rows include 北京非常空间物业管理有限公司, 盛运达投资有限公司.

7.3.1 与日常经营相关的关联交易
7.3.2 关联债权债务往来

7.4 承诺事项履行情况

0 公司非流通股股东按照《上市公司股权分置改革管理办法》做出了如下法定承诺:
公司非流通股股东为获得流通股,按照比例各自持有的股份向流通股股东支付对价安排,即方案实施股权登记日登记在册的非流通股股东持有10股流通股获得3.5股股份的对价安排...

7.5 持有非上市金融企业股权情况

Table with 6 columns: 序号, 被投资企业名称, 初始投资金额, 持有数量, 占该公司股权比例, 期末账面余额, 报告期损益, 报告期所有者权益变动, 会计核算科目, 股份来源.

8 董事会报告

8.1 董事会对公司依法运作情况的独立意见

报告期内,公司依法运作,不存在违反相关法律、法规、公司章程的情况。公司的内部控制制度和各项管理制度进一步完善,董事会专门委员会决策程序规范,为董事会决策提供支持...

8.2 监事会对检查公司财务情况的独立意见

报告期内,公司监事会按照《公司章程》和公司管理制度的要求,定期检查公司的财务状况和资产状况,未发现公司有违反《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》等法律法规的行为...

8.3 独立董事对公司收购、出售资产情况的独立意见

报告期内,公司发生收购、出售资产行为,严格按照《上市公司收购、出售资产的相关法律、法规》进行,交易价格公平合理,不存在损害中小股东的权益或造成公司资产流失的行为...

8.4 董事会对公司关联交易情况的独立意见

报告期内,公司及控股子公司与盛运达投资有限公司及其子公司发生的关联交易遵循了公平、互利的原则,按照市场价格确定交易价格,并履行了合法的交易程序,不存在损害公司及股东利益的行为...

8.5 董事会对公司利润分配政策的独立意见

报告期内,公司严格按照《公司章程》和公司管理制度的要求,定期检查公司的财务状况和资产状况,未发现公司有违反《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》等法律法规的行为...

8.6 董事会对公司募集资金使用情况的独立意见

报告期内,公司严格按照《上市公司募集资金管理办法》的要求,规范募集资金的使用,不存在募集资金使用不规范的情况...

8.7 董事会对公司内部控制制度的独立意见

报告期内,公司内部控制制度健全,得到有效执行,不存在内部控制制度不健全或执行不力的情况...

8.8 董事会对公司信息披露情况的独立意见

报告期内,公司严格按照《上市公司信息披露管理办法》的要求,规范信息披露工作,不存在信息披露不及时或不准确的情况...

8.9 董事会对公司社会责任履行情况的独立意见

报告期内,公司积极履行社会责任,不存在损害社会公共利益的情况...

8.10 董事会对公司其他事项的独立意见

报告期内,公司不存在其他需要披露的事项...

9 财务报告

9.1 审计报告

审计报告: 标准无保留审计意见

审计报告正文

审计报告正文

审计报告正文

审计报告正文

审计报告正文

审计报告正文

审计报告正文

审计报告正文

审计报告正文

审计报告正文

审计报告正文

审计报告正文

审计报告正文

审计报告正文

审计报告正文

审计报告正文

审计报告正文

审计报告正文

审计报告正文

审计报告正文

审计报告正文

审计报告正文

审计报告正文

审计报告正文

审计报告正文

审计报告正文

审计报告正文

审计报告正文

审计报告正文

审计报告正文

审计报告正文

审计报告正文

审计报告正文

审计报告正文

审计报告正文

审计报告正文

审计报告正文

审计报告正文

审计报告正文

审计报告正文

审计报告正文

审计报告正文

审计报告正文

审计报告正文

审计报告正文

审计报告正文

审计报告正文

审计报告正文

审计报告正文

审计报告正文

审计报告正文

审计报告正文

审计报告正文

审计报告正文

审计报告正文

审计报告正文

审计报告正文

9.2 财务报表

9.2.1 资产负债表

编制单位: 非常空间物业管理有限公司 2008年12月31日 单位: 人民币元

Table with 5 columns: 项目, 合并, 母公司, 合并, 母公司. Rows include 流动资产, 非流动资产, 资产总计, 流动负债, 非流动负债, 负债总计.

9.2.2 利润表

编制单位: 非常空间物业管理有限公司 2008年1-12月 单位: 人民币元

Table with 5 columns: 项目, 本期金额, 上期金额, 合并, 母公司. Rows include 一、营业收入, 营业成本, 营业税金及附加, 销售费用, 管理费用, 财务费用, 资产减值损失, 公允价值变动收益, 投资收益, 营业外收入, 营业外支出, 利润总额, 所得税费用, 净利润, 少数股东损益, 归属于母公司所有者的净利润, 归属于母公司所有者的每股收益, 基本每股收益, 稀释每股收益.

法定代表人: 王征 主管会计工作负责人: 杜军标 会计机构负责人: 曾玉刚

9.2.3 现金流量表

编制单位: 非常空间物业管理有限公司 2008年1-12月 单位: 人民币元

Table with 5 columns: 项目, 本期金额, 上期金额, 合并, 母公司. Rows include 一、经营活动产生的现金流量, 销售商品、提供劳务收到的现金, 收到的税费返还, 收到的其他与经营活动有关的现金, 经营活动现金流入小计, 支付给职工以及为职工支付的现金, 支付的各项税费, 支付的其他与经营活动有关的现金, 经营活动现金流出小计, 经营活动产生的现金流量净额, 投资活动产生的现金流量, 收回投资收到的现金, 取得投资收益收到的现金, 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额, 收到其他与投资活动有关的现金, 投资活动现金流入小计, 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金, 支付的其他与投资活动有关的现金, 投资活动现金流出小计, 投资活动产生的现金流量净额, 筹资活动产生的现金流量, 取得借款收到的现金, 发行债券收到的现金, 收到其他与筹资活动有关的现金, 筹资活动现金流入小计, 偿还债务支付的现金, 支付股利、利润及支付的利息, 支付其他与筹资活动有关的现金, 筹资活动现金流出小计, 筹资活动产生的现金流量净额, 汇率变动对现金及现金等价物的影响, 现金及现金等价物净增加额, 期初现金及现金等价物余额, 期末现金及现金等价物余额.

法定代表人: 王征 主管会计工作负责人: 杜军标 会计机构负责人: 曾玉刚

所有者权益变动表

编制单位: 非常空间物业管理有限公司 2008年度 单位: 人民币元

Table with 10 columns: 项目, 本期金额, 上期金额, 实收资本(或股本), 资本公积, 减:库存股, 盈余公积, 一般风险准备, 未分配利润, 其他, 少数股东权益, 所有者权益合计. Rows include 一、上年年末余额, 加:会计政策变更, 前期差错更正, 其他, 二、本年年初余额, 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列), (一)净利润, (二)直接计入所有者权益的利得和损失, 可供出售金融资产公允价值变动净额, 权益法下被投资单位所有者权益变动的影响, 3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响, 4.其他, 上述(一)和(二)小计, 1.所有者投入资本, 2.股份支付计入所有者权益的金额, 3.其他, 4.利润分配, 1.提取盈余公积, 2.提取一般风险准备, 3.对所有者(或股东)的分配, 4.其他, 1.资本公积转增资本(或股本), 2.盈余公积转增资本(或股本), 3.盈余公积弥补亏损, 4.其他, 四、本年年末余额.

法定代表人: 王征 主管会计工作负责人: 杜军标 会计机构负责人: 曾玉刚