



**81 重要提示**  
1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。本年度报告除个别数据取自年度财务报告外，投资数据均来源于公开渠道，并经过本公司核实。  
1.2 所有董事、监事、高级管理人员均声明对年度报告内容的真实性、准确性和完整性无法保证或存在异议。  
1.3 所有董事均已出席了本次会议召开的董事会会议。  
1.4 四川君合会计师事务所为本公司 2008 年度财务报告出具了标准无保留的审计报告。  
1.5 公司负责人刘绍生、主管会计工作负责人陈奕明及会计机构负责人、设计主管人员 陈辉声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确。  
**82 公司基本情况简介**  
2.1 基本情况简介

股票简称	宜华地产
股票代码	000150
上市交易所	深圳证券交易所
注册地址	广东省汕头市澄海区文冠路北侧
注册地址的邮政编码	515800
办公地址	广东省汕头市澄海区文冠路口右侧宜都花园
办公地址的邮政编码	515800
公司国际互联网网址	www.yihuarestate.com
电子信箱	zqb@yihuarestate.com

2.2 联系人和联系方式		
	董事会秘书	证券事务代表
姓名	陈奕明	张海娜
联系地址	广东省汕头市澄海区文冠路口右侧宜都花园	广东省汕头市澄海区文冠路口右侧宜都花园
电话	0754-85899788	0754-85899788
传真	0754-85890788	0754-85890788
电子信箱	zqb@yihuarestate.com	zqb@yihuarestate.com

3.1 主要会计数据

	2008年	2007年	本年比上年增减(%)	2006年
营业收入	493,288,925.60	250,336,079.08	97.05%	232,743,541.96
利润总额	115,719,023.22	148,936,424.59	-22.30%	-41,981,923.76
归属于上市公司股东的净利润	82,013,951.22	113,343,552.48	-27.64%	-40,142,724.26
归属于上市公司股东的每股净利润	80.907,225.28	30.039,547.52	169.34%	-94.337,184.31
经营活动产生的现金流量净额	47,302,589.32	26,670,475.19	77.36%	157,206,487.62
2008年末	2007年末	本年比上年末增减(%)	2006年末	
总资产	1,218,866,701.09	1,088,029,870.41	12.03%	509,342,865.40
所有者权益(或股东权益)	608,293,536.22	526,279,585.00	15.58%	412,219,390.83
股本	324,000,000.00	324,000,000.00	0.00%	324,000,000.00

3.2 主要财务指标

	2008年	2007年	本年比上年增减(%)	2006年
基本每股收益(元/股)	0.25	0.35	-28.57%	-0.12
稀释每股收益(元/股)	0.25	0.35	-28.57%	-0.12
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.25	0.09	177.78%	-0.29
全面摊薄净资产收益率(%)	13.48%	21.54%	-8.06%	-9.74%
加权平均净资产收益率(%)	14.46%	24.15%	-9.69%	-9.09%
扣除非经常性损益后的全面摊薄净资产收益率(%)	13.30%	5.71%	7.59%	-22.89%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	14.26%	6.40%	7.86%	-21.36%
经营活动产生的现金流量净额	0.1460	0.0823	77.40%	0.4852
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	1.8774	1.6243	15.58%	1.2723

3.3 境内外会计准则差异

3.4 股本变动及股东情况

4.1 股份变动情况

1	人当国新成立的政府机构,但与公司正常经营业务密切关系,存在合谋或利益输送、授意、操纵、干预或影响公司经营决策并损害公司利益的行为补追偿外	1,000,000.00	
2	除上述各项之外的其他营业外收入和支出	231,033.01	
3	少数股东权益影响额	-46,113.58	
4	所得税影响额	-50,946.51	
5	合计	1,106,725.94	-

3.3 境内外币计准则差异  
□ 适用 √ 不适用

3.4 股本变动及股东情况

3.4.1 股份变动情况表

	单位:股
--	------

限售股份变动情况表

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
------	--------	----------	----------	--------	------	--------

深圳市和顺泰投资有限公司	16,030,000	16,030,000	0	0	股权激励	2008年12月16日
陈俊平	4,836,965	4,836,965	0	0	股权激励	2008年12月16日
合计	20,866,965	20,866,965	0	0	-	-

4.2 前 10 名股东、前 10 名无限售条件股东持股情况表

股东名称	持股数量	持股比例	持有无限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
------	------	------	-------------	------------

宜华企业(集团)有限公司	境内非国有法人	48.01%	155,550,000	155,500,000	34,020,000
深圳市和顺泰投资有限公司	境内非国有法人	4.95%	16,030,000	0	0
深圳发展银行佛山分行	境内非国有法人	2.79%	9,033,035	9,033,035	0
黄俊平	境内自然人	1.49%	4,836,965	0	0
陈海娜	境内自然人	0.31%	1,070,000	0	0
陈文杰	境内自然人	0.30%	979,899	0	0
汕头市广大投资有限公司	境内非国有法人	0.23%	701,700	0	0
汕头市南顺贸易有限公司	境内非国有法人	0.21%	680,117	0	0
陈文杰	境内自然人	0.21%	675,264	0	0
陈海娜	境内自然人	0.20%	652,710	0	0

前 10 名无限售条件股东持股情况

股东名称	持股数量	持股比例	持有无限售条件股份数量	股份种类
------	------	------	-------------	------

深圳市和顺泰投资有限公司	16,030,000	人民币普通股
陈俊平	1,920,965	人民币普通股
陈海娜	1,070,000	人民币普通股
陈文杰	979,899	人民币普通股
汕头市广大投资有限公司	701,700	人民币普通股
汕头市南顺贸易有限公司	680,117	人民币普通股
陈文杰	675,264	人民币普通股
陈海娜	652,710	人民币普通股
陈海娜	642,601	人民币普通股
陈海娜	590,380	人民币普通股

上述股东关联关系或一致行动的说明

4.3 控股股东及实际控制人情况

4.3.1 控股股东及实际控制人变更情况

4.3.2 控股股东及实际控制人具体情况介绍

控股股东名称：宜华企业(集团)有限公司

注册地址：广东省汕头市澄海区文冠路下埔头工业区

注册资本：270,000,000 元

组织机构代码：4405830009060

经营范围：销售：百货、针织品、工艺美术品(不含金银饰品)、陶瓷制品、建筑材料、五金交电；自有资产对外投资；法律、法规禁止的外资进入投资；自有资产租赁。

税务登记证号码：国税粤字 44058319162320 号

控股股东名称：陈俊平

住所：汕头市澄海区新华华发发展有限公司汕头市澄海区信信贸易公司

持股比例：81.48%、14.61%和 3.91%

实际控制人：陈俊平

住所：汕头市澄海区文冠路 52 号-国际大酒店

联系电话：0754-88252512

4.4 实际控制人控制的其他企业

4.4.1 实际控制人控制的其他企业

4.4.2 实际控制人控制的其他企业

4.4.3 实际控制人控制的其他企业

4.4.4 实际控制人控制的其他企业

4.4.5 实际控制人控制的其他企业

4.4.6 实际控制人控制的其他企业

4.4.7 实际控制人控制的其他企业

4.4.8 实际控制人控制的其他企业

4.4.9 实际控制人控制的其他企业

4.4.10 实际控制人控制的其他企业

4.4.11 实际控制人控制的其他企业

4.4.12 实际控制人控制的其他企业

4.4.13 实际控制人控制的其他企业

4.4.14 实际控制人控制的其他企业

4.4.15 实际控制人控制的其他企业

4.4.16 实际控制人控制的其他企业

4.4.17 实际控制人控制的其他企业

4.4.18 实际控制人控制的其他企业

4.4.19 实际控制人控制的其他企业

4.4.20 实际控制人控制的其他企业

4.4.21 实际控制人控制的其他企业

4.4.22 实际控制人控制的其他企业

4.4.23 实际控制人控制的其他企业

4.4.24 实际控制人控制的其他企业

4.4.25 实际控制人控制的其他企业

4.4.26 实际控制人控制的其他企业

4.4.27 实际控制人控制的其他企业

4.4.28 实际控制人控制的其他企业

4.4.29 实际控制人控制的其他企业

4.4.30 实际控制人控制的其他企业

4.4.31 实际控制人控制的其他企业

4.4.32 实际控制人控制的其他企业

4.4.33 实际控制人控制的其他企业

4.4.34 实际控制人控制的其他企业

4.4.35 实际控制人控制的其他企业

4.4.36 实际控制人控制的其他企业

4.4.37 实际控制人控制的其他企业

4.4.38 实际控制人控制的其他企业

4.4.39 实际控制人控制的其他企业

4.4.40 实际控制人控制的其他企业

4.4.41 实际控制人控制的其他企业

4.4.42 实际控制人控制的其他企业

4.4.43 实际控制人控制的其他企业

4.4.44 实际控制人控制的其他企业

4.4.45 实际控制人控制的其他企业

4.4.46 实际控制人控制的其他企业

4.4.47 实际控制人控制的其他企业

4.4.48 实际控制人控制的其他企业

4.4.49 实际控制人控制的其他企业

4.4.50 实际控制人控制的其他企业

4.4.51 实际控制人控制的其他企业

4.4.52 实际控制人控制的其他企业

4.4.53 实际控制人控制的其他企业

4.4.54 实际控制人控制的其他企业

4.4.55 实际控制人控制的其他企业

4.4.56 实际控制人控制的其他企业

4.4.57 实际控制人控制的其他企业

4.4.58 实际控制人控制的其他企业

4.4.59 实际控制人控制的其他企业

4.4.60 实际控制人控制的其他企业

4.4.61 实际控制人控制的其他企业

4.4.62 实际控制人控制的其他企业

4.4.63 实际控制人控制的其他企业

4.4.64 实际控制人控制的其他企业

4.4.65 实际控制人控制的其他企业

4.4.66 实际控制人控制的其他企业

4.4.67 实际控制人控制的其他企业

4.4.68 实际控制人控制的其他企业

4.4.69 实际控制人控制的其他企业

4.4.70 实际控制人控制的其他企业

4.4.71 实际控制人控制的其他企业

4.4.72 实际控制人控制的其他企业

4.4.73 实际控制人控制的其他企业

4.4.74 实际控制人控制的其他企业

4.4.75 实际控制人控制的其他企业

4.4.76 实际控制人控制的其他企业

4.4.77 实际控制人控制的其他企业

4.4.78 实际控制人控制的其他企业

4.4.79 实际控制人控制的其他企业

4.4.80 实际控制人控制的其他企业

4.4.81 实际控制人控制的其他企业

4.4.82 实际控制人控制的其他企业

4.4.83 实际控制人控制的其他企业

4.4.84 实际控制人控制的其他企业

4.4.85 实际控制人控制的其他企业

4.4.86 实际控制人控制的其他企业

4.4.87 实际控制人控制的其他企业

4.4.88 实际控制人控制的其他企业

4.4.89 实际控制人控制的其他企业

4.4.90 实际控制人控制的其他企业

4.4.91 实际控制人控制的其他企业

4.4.92 实际控制人控制的其他企业

4.4.93 实际控制人控制的其他企业

4.4.94 实际控制人控制的其他企业

4.4.95 实际控制人控制的其他企业

4.4.96 实际控制人控制的其他企业

4.4.97 实际控制人控制的其他企业

4.4.98 实际控制人控制的其他企业

4.4.99 实际控制人控制的其他企业

4.4.100 实际控制人控制的其他企业

4.4.101 实际控制人控制的其他企业

4.4.102 实际控制人控制的其他企业

4.4.103 实际控制人控制的其他企业

4.4.104 实际控制人控制的其他企业

4.4.105 实际控制人控制的其他企业

4.4.106 实际控制人控制的其他企业

4.4.107 实际控制人控制的其他企业

4.4.108 实际控制人控制的其他企业

4.4.109 实际控制人控制的其他企业

4.4.110 实际控制人控制的其他企业

4.4.111 实际控制人控制的其他企业

4.4.112 实际控制人控制的其他企业

4.4.113 实际控制人控制的其他企业

4.4.114 实际控制人控制的其他企业

4.4.115 实际控制人控制的其他企业

4.4.116 实际控制人控制的其他企业

4.4.117 实际控制人控制的其他企业

4.4.118 实际控制人控制的其他企业

4.4.119 实际控制人控制的其他企业

4.4.120 实际控制人控制的其他企业

4.4.121 实际控制人控制的其他企业

4.4.122 实际控制人控制的其他企业

4.4.123 实际控制人控制的其他企业

4.4.124 实际控制人控制的其他企业

4.4.125 实际控制人控制的其他企业

4.4.126 实际控制人控制的其他企业

4.4.127 实际控制人控制的其他企业

4.4.128 实际控制人控制的其他企业

4.4.129 实际控制人控制的其他企业

4.4.130 实际控制人控制的其他企业

4.4.131 实际控制人控制的其他企业

4.4.132 实际控制人控制的其他企业

4.4.133 实际控制人控制的其他企业

4.4.134 实际控制人控制的其他企业

4.4.135 实际控制人控制的其他企业

4.4.136 实际控制人控制的其他企业

4.4.137 实际控制人控制的其他企业

4.4.138 实际控制人控制的其他企业

4.4.139 实际控制人控制的其他企业

4.4.140 实际控制人控制的其他企业

4.4.141 实际控制人控制的其他企业

4.4.142 实际控制人控制的其他企业

4.4.143 实际控制人控制的其他企业

4.4