

“五一”期间零售企业 销售额同比增长 9%

证券时报记者 许岩

本报讯 商务部最新监测显示,5月1日至3日,城乡消费市场繁荣兴旺,市场销售呈现平稳较快增长态势。全国千家重点零售企业实现销售额120亿元,同比增长9%。

监测显示,“五一”期间,各地金银珠宝、家用电器、汽车等商品呈现旺销态势,食品、服装、鞋帽等商品销售也保持平稳增长,5月1日至3日,商务部重点监测零售企业金银珠宝销售额同比增长19.6%,重点监测企业家用电器销售额同比增长11.4%,液晶电视、空调、电冰箱、3G手机、无线上网笔记本电脑等商品热销。重点监测企业汽车销售额同比增长9.2%。食品、服装、鞋帽销售额同比分别增长4.2%、8.7%和4.7%,呈现平稳增长态势。

“五一”期间,各地生活必需品市场供应充足,价格总体平稳。从主要品种来看,粮食价格保持平稳,小包装大米、小包装面粉价格均与上一周(4月20日至26日)持平。食用油价格有所回落,同时,猪肉市场运行情况平稳,价格小幅回落,重点监测零售企业精瘦肉价格较前一周下跌1.7%。此外,蔬菜价格季节性回落,18种主要蔬菜平均价格较前一周下跌2.0%。

新型功能聚酯纤维产业化 等重点项目通过可行性论证

证券时报记者 李巧宁

本报讯 近日,科技部高新司组织专家,对2009年度国家科技支撑计划重点项目“新型功能聚酯纤维的研制和产业化”、“橡胶助剂清洁工艺和特种功能性产品的开发”等项目进行了可行性论证。

据悉,新型功能聚酯纤维的研制和产业化项目紧密围绕《国家中长期科学和技术发展规划纲要(2006-2020年)》、《纺织工业“十一五”发展纲要》以及《纺织工业调整和振兴规划》,以加快发展我国聚酯纤维高档化、差别化、功能化规模制备技术为目标,重点针对聚酯纤维熔体直纺差别化、深染超柔软化、多功能高舒适化以及生物可降解等目标,开展核心关键技术攻关,旨在不断提高我国聚酯纤维的差别化率和生产技术水平,增强产品核心竞争力。专家认为,该项目对当前我国纺织业加快结构调整和增长方式转变,实现可持续发展具有重要的推动作用,建议尽快启动实施。

橡胶助剂清洁工艺和特种功能性产品的开发项目拟结合橡胶行业发展的共性技术和关键技术,开发以重点产品促进剂NS为代表的清洁工艺技术和废水处理技术,发展绿色化工,同时开发目前尚需大量进口的高热稳定性不溶性硫黄、均匀剂和预分散橡胶助剂等产品,以满足橡胶工业发展需求,提升我国橡胶助剂工业的国际竞争力。论证专家组一致认为,该项目前期研究工作充分,总体目标明确,项目开发的产品和工艺技术均为国内空白,其实施将对我国橡胶工业可持续发展具有重要意义,建议尽快启动。

与此同时,高性能沥青基碳纤维关键工艺技术及装备研发、节约型高硅变形铝硅合金生产工艺开发与示范等2个重点项目也通过可行性论证。

新医改对国内外医药 产业产生明显推动作用

据新华社电 “新医改对于包括中国医药产业在内的国内外医药产业都将产生明显推动作用。”中国医药保健品进出口商会副会长刘张林4日接受新华社记者专访时说。

刘张林认为,医药产品是非弹性的消费产品,虽然今年受到金融危机一定程度的影响,前两月同比和环比均有下降,但三月份表现正常,比一月、二月有较大幅度的增长。

一季度海关统计,医药出口开始出现明显好转的迹象,在今年1月和2月我国西药类商品出口环比分别下降8.32%和13.37%的情况下,3月份出口环比大幅度增长了34.88%。

“新医改对国内外医药产业推动明显。”刘张林说,“对于国际贸易,中国的新医改将产生两大作用:一是中国对于医疗器械产品进口的需求增长了。国内部分医院改造,尤其是县级以上、社区医院的改造,使得医疗器械类的购买需求增加;二是中国医药企业竞争力增强,对于扩大出口也有一定的作用。”

广交会医保展区的相关参展企业也认为,由于医药消费具有刚性需求,且中国的市场份额短期内没有其他国家能够替代,国外客户在库存基本消耗完后,依然会从中国采购,预计国际市场对中国医药市场的需求不会有大幅度的减少。

刘张林说,在短期内,由于遇上流感疫情,国外对于医疗产品需求增长。在药品方面,中医药在抗病毒方面有一定的优势,将在一定程度上推动出口。

四部委再查小煤矿 煤企获电煤谈判有力筹码

证券时报记者 魏曙光



供应在国内煤炭总体供应中占据举足轻重的地位。对于此次长达一年半时间的小煤矿整治行动,业内人士普遍认为,短期内将刺激煤价继续上扬。政府联手整顿小煤窑,煤炭供求形势短期内可能还会趋紧。已有多家国内大煤企计划对电企限供,下一步电煤的供应形势堪忧。”某电力集团负责人不无担忧地说。

据了解,4月供暖期结束后,在发电量下滑的情况下,由于山西等煤炭大省的“限产保价”,国内煤价并未因需求下滑而同步下降,反而稳中有升,而秦皇岛的电煤库存近期还出现了下降。截至4月23日,秦皇岛港煤炭库存回落至374.3万吨,较今年最高峰下降1/2,近乎是全港千万吨库存能力的1/3。

同时,由于小煤矿专项治理的推进,煤企也获得电煤谈判的有力筹码。据了解,多位行业分析师已经调高了2009年电煤合同价格预期,预计电煤合同价格将有4-7%的涨幅。此外,中国神华率先披露了2009年度的重点合同煤价格,港口下水5500大卡电煤国内长约销售合同价从去年460元/吨上涨到540

元/吨。

之前,全国煤炭产运需衔接会在去年12月判断破裂后,五大电力集团和华润集团一直坚持电煤降价的立场,要求在去年460元/吨基础上降价50元/吨,而煤炭企业则提出涨价80元/吨。双方一直僵持不下。

但是,到今年3月28日,发电集团严守价格底线的同盟出现裂

痕,华润集团与神华集团在香港签订了全面战略框架协议,神华集团未来五年将向华润集团供应电力用煤8500万吨。

目前,煤电谈判已经接近最后关头,市场对于电煤价格上涨预期强烈。在“五一”假期之后开市的一个交易日,国内A股市场煤炭股领涨,部分煤炭股票涨停。其中,中国神华涨幅7.93%,山西焦化涨幅

10.07%,兖州煤业涨幅8.02%。

不过,业内人士也强调,煤价近期出现大幅上涨的可能性不大,因为与煤炭行业密切相关的电力、钢铁等行业并未出现明显好转,这使煤炭需求仍然疲软。国家发改委日前的一季度煤炭行业运行情况报告也显示,今年二季度煤炭产运需将继续保持低位运行,煤炭过剩压力继续加大。

钢价触底反弹带动焦炭市场再次回暖

焦炭价5月迎来今年第二次上调

证券时报记者 魏曙光

据推算出,3月全国小钢企粗钢日产量达40.9万吨,较历史最高水平(2008年6月)低3.76%,3月河北小钢企粗钢日产量达16.4万吨,较2008年6月值高1.23%。

小钢企的复产一方面与其矿石成本较低有关,另一方面也反映了国内低端钢材(主要是长材)的需求旺盛。”国都证券报告表示。

国都证券分析师王招华认为,小钢企并不是“盲目复产”,而应视为对市场冷暖最深刻的体验者,由

于小钢企主要生产建筑用钢(长材),再结合长材库存持续下降、价格稳中有升等现象综合考虑,长材的需求已经显著好转并且可持续的概率在加大。

随着钢铁企业生产积极性恢复,焦炭需求有所加大,从而带动焦炭市场的再次回暖。近日,山西焦化企业联盟对焦炭价格也做出指导,

鉴于各地区焦炭的质量、成本和运输方式不同,从2009年5月1日开始,河北、山东、内蒙古焦化企业的焦炭价格在4月份的基础上每吨上

调30元,山西、陕西焦化企业的焦炭价格在4月份的基础上每吨上调60元。”

据了解,这已经是国内焦炭价今年第二次上调。此前,2月份,焦炭价格曾出现短暂回调,价格为每吨1700元至1750元左右,与去年同期基本持平,企业保持微利经营。但从3月份开始,之后连续两个月,焦炭价格累计下滑250元。以硫份在0.7以下、灰份在12.5以下的焦炭为基准,从4月1日开始,焦炭车板含税

价为1600元/吨。

尽管价格再度上调,但焦炭企业限产幅度仍维持最低限。据山西焦化行业人士介绍,焦化企业依然亏损,特别是山西焦化企业亏损仍十分严重。

山西焦化联盟要求各焦化企业依然要遵循全行业限产措施,限产幅度维持4月份的最低限。同时,河北、内蒙古的焦化企业计划加大限产幅度。据悉,4月份,焦化企业的限产幅度至少在60%-70%之间,有条件的企业则关停停产。

2009年全国土地需求仍将低迷

证券时报记者 周宇

本报讯 国土资源部昨天发布的一份报告称,受全球金融危机冲击和我国拉动内需经济政策的综合影响,预计2009年土地需求仍将低迷,但我国城市地价有望在持续低迷后趋于平稳。

中国城市地价动态监测系统分析报告认为,受国际金融危机冲击,目前国际经济环境仍在恶化,市场发展预期不明,单纯由政策力所支撑的

国内宏观经济难有较好表现,劳动就业、土地财政、进出口贸易、利用外资等出现困难。我国土地市场受其影响,预计2009年土地需求仍将低迷,地价不会有大的涨幅。

但考虑到2008年底国家推出4万亿元拉动经济增长计划,以及宽松财政和货币政策会刺激土地供应,一定程度上缓解土地市场的低迷态势。报告同时指出,由于新增投资多为基础设施建设项目,划拨用地大量增加可能挤压有形土地市场。

据监测结果分析,2009年我国一线城市居住用地价格将趋于平稳,而二、三线城市居住用地价格仍有小幅上涨的可能。报告称,目前在北京、上海、广州等一线城市,近两年内居住用地供应量较大,城市房价基本达到最高并呈下行趋势,开始进入触底阶段,房地产建设规模将放慢脚步。

据此,报告指出,房地产市场“饱和”直接影响城市居住用地需求,房价下行及未来经济走势不确定则直接影响开发商拿地欲望。总体来说,

2009年我国居住用地价格将与2008年持平或低于2008年水平。

此外,报告还指出,二三线城市由于主要购房主体是自住性消费群体,房地产投资和投机成分较少,投资性买房受到打压,没有影响到实质性刚性需求。随着我国城镇化步伐加快,中小城市对住房用地需求会持续增大,而土地资源的有限性和住房用地的刚性需求,使得以自住性消费市场为主的二三线城市地价仍然存在上涨空间。

戴德梁行研究报告显示

一季度住宅去库存化量超20%

证券时报记者 张达

本报讯 DTZ戴德梁行昨日发布的报告显示,今年以来市场成交量的持续恢复使住宅市场的去库存化速度加快,一季度一线城市(北京、上海、深圳、广州)库存去化量已超过2006-2008年新增库存总量的25%,二线样本市(天津、沈阳、武汉、长沙、成都、厦门)去化量也达到20%。报告显示,一季度,个人按揭贷款总额达到984亿元,同比增长13.2%,是2008年二季度以来首次实

现正增长;全国商品住宅销售面积高达1.03亿平方米,同比增长8.7%,成交规模超出2006-2008年同期平均水平

的12.6%,全国住宅市场成交恢复明显。与此同时,十大样本城市的商品住宅价格持续回落,其中一线、二线样本市价格较去年四季度环比回落分别为5.4%和3.7%,一线样本市较其高峰时期2008年二季度相比已回落14.4%,二线样本市较其高峰时期2007年四季度相比也均已大幅回落15%。价格水平的持续回落支撑了成交量逐步恢复,一季度十

大样本城市共成交商品住宅2082万平方米,环比2008年4季度增长42%,同比增长则达62%。

报告还显示,一季度发展商存量项目建设加快,对外扩张步伐放缓。一季度信贷增长带动住宅竣工增长27%,同时,土地开发面积相对于土地购置面积近三年内首次实现净增长,库存土地开始逐步去化。但一季度发展商购置土地及商品住宅新开工面积分别同比下滑40%和20%,延续2008年以来的持续下探走势。十大样本城市共成交土地规划建筑面积2036万

平方米,较2008年同期下降1%。

DTZ戴德梁行中国区综合住宅服务主管蒋尚礼指出,通胀预期的加大将促使企业及消费者为规避货币真实购买力的降低而进入“去货币化”的过程,预计具有对冲通胀特性的住房资产将受到青睐。但经过一年多的楼市调整,购房者的购房需求价格弹性也逐步增大。因此,虽然现阶段成交量有所恢复且库存去化速度加快,但前期库存水平尚未整体扭转。建议发展商继续坚持原有的价格策略,避免“去库存化”进程的放缓。

绿地集团9.57亿元竞得 今年以来上海“最贵”地块

据新华社电 记者4日从上海市规划和国土资源管理部门了解到,今年以来上海总量最大的一次住宅用地集中出让已出“成果”,总面积为65.3万平方米的8幅住宅用地均被开发商竞得;其中绿地集团以9.57亿元竞得的一幅地块,创今年以来上海住宅用地成交价之最高。

3月23日,上海市规划和国土资源管理局发布今年第23号国有建设用地使用权挂牌出让公告,总共推出14幅经营性用地,包括8幅住宅用地。目前14幅土地全部出让,其中绿地集团以9.57亿元的价格竞得松江区辰花路15号B地块,这是今年以来上海出让的“最贵”的地块。

今年以来,上海加快了推地节奏,今年第一季度共发布27个土地出让公告,出让97幅地块。

天津4月新楼成交下降 二手楼成交上升

据新华社电 据天津市国土房管局的统计数据,4月份天津新建商品住宅成交108.5万平方米,环比下降了12.5%。成交均价为6680元/平方米,环比上涨了2%。

新房成交量下降的同时,二手房交易量则明显上升。4月份天津的二手房市场成交量为73.1万平方米,环比上涨14.3%,成交均价为5516元/平方米,环比上涨了2.8%。