上海、北京、天津、重庆产权交易机构产权信息联合发布

上海联合产权交易所

欲了解以下项目详情，请登陆上海联合产权交易所网站 www.suaee.com 上海联合产权交易所地址：上海市广东路689号海通证券大厦3楼，咨询电话：400-883-9191
上海联合产权交易所北京总部地址：北京市海淀区北蜂窝中路15号，联系电话：010-51917888 曹先生

项目编号	项目名称	总资产（万元）	净资产（万元）	项目简介	挂牌价格（万元）
【G309SH1002740】	南通天悦牛律纺织有限公司35.28%股权	411.83	163.48	注册资本：169.96万元 经营范围：织布、针纺织品，床上用品，服装，成品棉的另售和批发。	51.91
【G309SH1002736】	平煤集团开封炭素有限责任公司10.242%股权	115368.83	40037.41	注册资本：54145.50万元 经营范围：炭素制品的生产、批发、零售、代销及经营本企业自制产品等	4100.64
【G309SH1002729】	上海中缆电气成套工程有限公司40%股权	1451.40	214.52	注册资本：200.00万元 经营范围：电气成套设备销售、电气工程成套服务	85.81
【G309SH1002738】	吴江市吴都大酒店有限公司100%股权及4170万元债权	7154.86	2322.24	注册资本：300.00万元 经营范围：住宿、饮食、理发、美容、溜冰、洗染、打字、誊印、复印、卡啦OK（包括KTV包厢）、舞厅、健身房、棋牌室、桑拿浴、台球、足浴；销售：工艺美术品、服装、日用百货、糖、烟（零售）、酒、饮料、副食品、家用电器、电子计算机及配件。	6500.00
【G309SH1002737】	广州海鹏货运有限公司30%股权	916.88	658.15	注册资本：350.00万元 经营范围：船舶租赁。组织客货源运输服务。代办货物、集装箱订舱、转运、仓储、运输业务。船舶物料供应及回收。水路运输信息咨询。批发和零售贸易（国家专营专控商品除外）。	197.45
【G309SH1002718】	上海高泰稀贵金属股份有限公司15.24%股权	12801.12	2419.96	注册资本：9320.00万元 经营范围：金属材料和设备、建材、化工（除危险品）、五交、计算机软硬件、机电的生产、销售、四技服务，汽配、轻工、工艺产品、保健食品的销售，酒类及油脂的零售（上述经营范围涉及许可经营的凭许可证经营）。	368.80
【G309SH1002735】	广州振兴船务有限公司84.05%股权	34212.82	31313.95	注册资本：3848.00万元 经营范围：沿海货运、代理租赁船舶、代理组织货源。	26319.00
【G309SH1002734】	上海东华凯利化纤高科技有限公司7.5%股权	227.44	221.48	注册资本：200.00万元 经营范围：化纤、机电、仪表、建材技术领域内的四技服务，销售化纤产品、五金交电、服装。	16.61
【Q309SH1010065】	上海数讯信息技术有限公司0.49%股权	12554.30	7248.74	注册资本：5000.00万元 经营范围：数据通信、网络接入、信息增值服务及信息资源的开发与服务；计算机软硬件、网络产品、通信产品以及各类电子产品的开发生产销售；通信工程；以上各项经营范围均凭许可证经营。	35.52
【Q309SH1010063】	东方证券股份有限公司0.1518%股权（500万股）	2153683.48	664270.12	注册资本：329383.30万元 经营范围：证券的承销；证券的自营买卖；证券交易的代理；证券投资咨询；公司财务顾问；企业重组、收购和兼并；基金和资产管理（涉及许可经营的凭许可证经营）	5500.00
【Q309SH1020012】	合肥烟草大厦整体资产			注册资本：万元 经营范围：	3042.54
【G309SH1002713】	上海新天地房地产开发有限公司100%股权转让	63835.95	46117.66	注册资本：2475.00万元 经营范围：房地产开发、经营	46117.66
【G309SH1002728】	南京兴宇铁路工艺装备制造有限公司3.3%股权	981.27	981.27	注册资本：393.53万元 经营范围：各类工装、模具、工具、非标设备制造、销售；铁路和城轨车辆装备、配件、通用零部件加工、销售；金属、非金属冷热加工；机械工艺装备研制开发、技术服务；电子计算机及配件销售；室内装潢。	32.38
【G309SH1002733】	上海顺联通创业投资有限公司46%股权	4962.44	4962.44	注册资本：5000.00万元 经营范围：食品、餐饮业投资（涉及行政许可的凭许可证经营）。	2282.72
【G309SH1002719】	江苏省电子商务有限公司5.5%股权	3370.83	1626.00	注册资本：1818.00万元 经营范围：电子技术服务，计算机应用及技术服务，商品信息服务，人才培训；电子产品、通讯、通信设备、电子计算机及软件的销售等。	89.43
【G309SH1002732】	上海第一食品投资管理有限公司15%股权	153.96	98.97	注册资本：100.00万元 经营范围：投资管理及咨询（涉及行政许可的凭许可证经营）。	14.84
【G309SH1002679】	上海麒麟世投影器厂87.41%股权	784.36	531.80	注册资本：65.91万元 经营范围：电器配件、塑料制品、投影器、五金冲件、宝丽板、针织品、服装	464.84
【G309SH1002692】	昆山云岭人造板机械有限公司53.33%股权	2656.93	-148.60	注册资本：300.00万元 经营范围：人造板设备、塑料机械、制浆机械制造、销售；机械零配件销售。	80.00
【G309SH1002726】	上海春申房地产开发有限公司51%股权	6881.66	6206.25	注册资本：1000.00万元 经营范围：房地产开发，商品房经营（涉及许可证经营的凭许可证经营）	2848.67
【G309SH1002705】	上海园林广告有限公司10.42%股权	176.42	89.06	注册资本：150.00万元 经营范围：承接各类广告设计制作（不含霓虹灯），在园林系统媒介发布广告，橱窗设计等	9.28

敦煌国际大酒店有限公司83%股权
项目编号：9Y790004
资产状况（截止2008年7月31日评估值）：总资产：4301.27万元，总负债：393.75万元，所有者权益：3907.52万元。 准四星级敦煌国际大酒店总建筑面积14000余平方米，共拥有各类客房156间（套），酒店配套设备齐全、酒店的地理位置优越。股权价值优势：1、优越的地理位置：该酒店距敦煌市中心仅500米，属于敦煌市二级商业用地。2、独特的品牌效应和良好的商誉：作为敦煌市最大的涉外酒店之一，知名度很高。3、较大的盈利空间：若能引进现代管理理念，酒店存在较大的盈利增长潜力。4、优质的资产：资产情况清晰，负债率很低，有较高的融资能力。房地产有较大升值空间。土地使用权面积12，180.3平方米，其中6844.3平方米为划拨土地使用权，5，336平方米为出让土地使用权，已取得土地使用证（使用年限为50年，目前还有使用年限39年），该宗土地的使用年限得到当地政府认可。新的投资人收购酒店股权后，如果处理得当，可以继续使用划拨土地，暂时不用缴纳土地出让金。

三亚牙龙湾海辉度假村有限公司32%股权
项目编号：9Y790005
三亚牙龙湾海辉度假村有限公司是一家中外合资企业，其主要资产为三亚亚龙湾海景国际酒店有限公司12%股权。公司的股权结构为：某中央企业持有32%股权、某资产管理公司海口办事处持有10%股权以及香港某家族企业合计持有余下的58%股权。三亚亚龙湾海景国际酒店是一家五星级度假酒店，经营管理由假日酒店（中国）有限公司负责，并引进“假日”holiday inn品牌。酒店地理位置极佳，出行方便。酒店建筑总面积约为33000平方米，共九层（地上七层，地下二层）。现有358间客房，其中：海景房182间，山景房145间，套房31间，配套设施齐全。酒店每年产生经营现金净流量在3000万元以上。转让要点：1、本次拟转让的是某中央企业持有的三亚牙龙湾海辉度假村有限公司32%股权，拟审计评估后参照酒店的实际投资额确定海辉公司股权的转让价格。2、本转让海辉公司32%的同时还希望一并转让转让方对海辉公司的265万债权。

天津市河西区琼州道53、55号云景大厦
项目编号：9Y7E0018
该房产坐落于天津市河西区琼州道53、55号，总建筑面积13383.75平方米，地上5层、地下2层；该房产的产权证载明的房屋所有权人天津华新房地产开发有限公司，其是天津港保税区中银公司的全资子公司，天津港保税区中银公司有权对其进行处置；该房地产项目为平改工程，由于原建设单位中国银行天津分行的历史遗留问题，不能正常办理土地手续，可能产生1000-1200万元（有待评估）的土地出让金。该房产现为整体出租状态，租期截止到2011年12月31日，租金为每年150万元。转让要点：整体转让

上海联合产权交易所项目推介会通知
本所兹定于2009年5月12日下午两点，于广东路689号（近云南路）海通大厦9楼1号会议室召开项目推介会，欲了解最新股权交易动态，热忱欢迎广大投资者踊跃参与！推介会联系人：陈先生 63410000-218

北京产权交易所

北京所每双周二下午15点在北京市西城区金融大街甲17号北交所3屋交易大厅举办项目发布会，欢迎项目方以及投资人踊跃参加。
欲了解更多信息请登陆北京产权交易所网站 www.cbex.com.cn 联系人：北京产权交易所投融资服务中心 梁先生 联系电话：010-66295763

项目编号	项目名称	总资产（万元）	净资产（万元）	项目简介	挂牌价格（万元）
G309BJ1002605	内蒙古鑫润矿业有限责任公司80%股权	7882.24	7650.43	注册资本：7000万元 经营范围：有色金属采、选、销售（国家法律、法规及国务院决定应经审批的未获审批前不得生产经营）。（国家明令禁止的除外）	6120.344
G309BJ1002608	哈尔滨工业大学八达集团公司70%产权	81651.61	68991.22	注册资本：45000万元 经营范围：一般经营项目：计算机软、硬件的开发、生产、销售及其设备安装调试和网路服务等。	38007
G309BJ1002604	北京远流经典文化传播有限公司14%股权	209.32	206.01	注册资本：300万元 经营范围：组织文化艺术交流活动（不含演出）；承办展览展示；影视策划；摄影；广告设计；图文设计；技术服务；会议服务。	30
G309BJ1002606	北京中外运速递有限公司100%股权	27077.38	4176.25	注册资本：19900万元 经营范围：寄递业务（信件及具有信件性质的物品除外）；普通货运；民用航空销售代理；货运代理；仓储服务（不含危险化学品）；物流服务；信息咨询（不含中介服务）；展览展示；技术交流；投资管理。＊＊＊	4600
G309BJ1002602	北京中和本草健康科技有限公司10%股权	1331.67	416.09	注册资本：500万元 经营范围：技术推广服务；销售医疗器械（限一类）、化妆品、化工产品（不含危险化学品）	41.61
G309BJ1002603	敦煌邮电山庄整体产权	1629.98	1255.74	注册资本：3240万元 经营范围：主营：住宿、餐饮＊＊ 兼营：其它食品、饮料、工艺品（不含金银饰品）＊＊	1255.74
G309BJ1002596	承德铜牛星河制衣有限公司51%股权	1923.73	258.93	注册资本：200万元 经营范围：针织品、服装制造销售。	132.0543
G309BJ1002597	北京铜牛宏成制衣有限公司48%股权	641.04	386.63	注册资本：460万元 经营范围：法律、行政法规、国务院决定禁止的，不得经营；法律、行政法规、国务院决定规定应经许可的，经审批机关批准并经工商行政管理机关登记注册后方可经营；法律、行政法规、国务院决定未规定许可的，自主选择经营项目开展经营活动。	185.5824
G309BJ1002598	北京铜牛新梦制衣有限公司48%股权	899.34	473.76	注册资本：538万元 经营范围：加工、销售服装。	227.4048
G309BJ1002599	北京铜牛瑞蓝制衣有限公司48%股权	2243.88	719.45	注册资本：600万元 经营范围：生产销售服装。	345.336
G309BJ1002601	北京瑞丰典当有限公司41.67%股权	2750.27	1848.69	注册资本：1800万元 经营范围：许可经营项目：质押典当业务；房地产抵押典当业务；限额内绝当物品的变卖；鉴定评估及咨询服务；国家经济贸易委员会依法批准的其他业务。一般经营项目：（无）	770.35
G309BJ1002600	白河县大湾银矿有限责任公司59.3%股权及508.13万元债权	1124.22	411.04	注册资本：330万元 经营范围：银矿采选、选矿销售	900
G309BJ1002595	沈阳新光房地产开发有限公司61.5%股权	21432.84	4111.51	注册资本：800万元 经营范围：房地产开发；商品房销售。	2528.58
G309BJ1002593	北京银谷世纪药业有限公司40%股权	10336.83	9834.35	注册资本：10000万元 经营范围：许可经营项目：无。一般经营项目：销售中成药、中药饮片、化学原料药、化学药制剂、抗生素、生化药品、生物制品、精神药品（二类）等。	4000
G309BJ1002577	华新金属结构有限公司50%股权	156.58	95.54	注册资本：10000万日元 经营范围：承建高层建筑钢结构件的制造和钢结构架的现场施工；销售自产产品。	47.77
G309BJ1002594	四川浦发置业有限公司51%股权	33778.46	9764.49	注册资本：5000万元 经营范围：房地产开发经营（取得许可证后，方可从事经营活动）；物业管理；房地产信息咨询服务；停车场经营；批发、零售：建筑材料、装饰材料、五金、交电（不含无线电发射及卫星通讯接收设备）、机电产品（不含汽车）。＊＊	4979.89
G309BJ1002592	北京环球金博国际会展有限公司51%股权	／	527.34	注册资本：500万元 经营范围：承办展览展示；会议服务；组织文化艺术交流活动（不含演出）；信息咨询（不含中介服务）；影视策划；企业管理咨询；广告设计制作（仅限使用计算机进行制作）。	268.95
G309BJ1002591	中国大地财产保险股份有限公司5486万股股权	／	286889	注册资本：381302万元 经营范围：企业财产损失保险、家庭财产损失保险、建筑工程保险、安装工程保险、货物运输保险、机动车辆保险、船舶保险、飞机保险、航天保险、核电站保险、能源保险、法定责任保险、一般责任保险等。	8667.88
G309BJ1002586	江西新缘旅行社有限公司40%股权	77.45	56.92	注册资本：50万元 经营范围：国内旅游（应在经营许可证有效期限内经营）、为旅游者代购、代订车票	22.768
G309BJ1002590	山东海化石油化工有限公司100%股权	215	200	注册资本：200万元 经营范围：生产、销售石油焦项目的筹建（筹建期自登记之日起一年，筹建期间不得开展经营活动）。	200
G309BJ1002585	华韵影视光盘有限责任公司8.47%股权	9742.50	356.99	注册资本：5900万元 经营范围：激光数码储存片子盘复制；普通货运。	120
G309BJ1002588	苏州市中牧实业发展有限公司3.27%股权	19446.84	15589.04	注册资本：8000万元 经营范围：许可经营项目：住宿、舞会、卡拉OK娱乐（分支机构经营）。一般经营项目：销售：日用百货、兽用器械、饲料添加剂、畜禽蜂农牧产品、化工产品、建筑材料。	750
G309BJ1002587	北京新博城房地产开发有限公司70%股权及北京城建房地产开发有限公司对北京新博城房地产开发有限公司14788.43万元债权	38401.46	17695.33	注册资本：1000万元 经营范围：房地产开发；销售商品房、建筑材料、装饰材料。（未取得专项许可的除外）＊＊＊	28500
G309BJ1002589	北京园景园林工程有限公司90%股权	24213.34	2013.93	注册资本：2000万元 经营范围：园林绿化工程施工；种植花卉、苗木；租赁花卉；销售苗木、花卉。法律、法规禁止的，不得经营；应经审批的，未获审批前不得经营；法律、法规未规定审批的，企业自主选择经营项目，开展经营活动。＊＊＊	1812.537
G309BJ1002583	江苏航天万源稀土电机有限公司3%股权	／	4500	注册资本：5000万元 经营范围：许可经营项目：无。一般经营项目：稀土永磁电机及相关的研制、开发、技术转让、技术咨询、技术服务；销售获得鉴定合格的相关系统和产品（未经国家专项许可的项目除外）；其他无需报经审批的一切合法项目。	135
G0900049	北京市布鞋厂持有的“天成斋”注册商标	48.8	48.8	北京市布鞋厂欲将其持有的“天成斋”注册商标对外进行转让。	48.8
G309BJ1002584	深圳市电信工程有限公司41%股权	31991.19	4027.18	注册资本：1600万元 经营范围：通信设备、长市话交换设备、长市话传输设备、无线通信设备、电源动力设备、空调设备等安装工程；通信管道、通信电缆、光缆敷设安装工程；综合布线工程；非话业务和数传系统工程、弱电源系统设计和施工；各种电气安装；通信器材、通信设备、家用电器的购销及售后服务。经营通信信息系统集成（乙级）（具体按资质证书规定服务范围经营）；智能建筑（综合布线、通信、网络子系统集成）；安全技术防范工程设计、施工、维修；通信工程施工总承包贰级、建筑智能化工程专业承包贰级（具体按资质证书规定经营）等。	1651.14
G309BJ1002582	北京燕阳新型保温钢窗厂整体产权	329.52	-1315.87	注册资本：500万元 经营范围：金属门窗制造＊＊＊	0.0001
G309BJ1002581	北京伽玛高新技术有限公司40%股权	306.04	-255.85	注册资本：100万元 经营范围：辐射化工产品、精细化工产品、高分子新型材料的技术开发、技术转让、技术服务等。	0.0001
G309BJ1002580	河南泰岭黄金矿业有限责任公司100%股权	33915.23	15849.06	注册资本：15849万元 经营范围：精金矿粉（凭许可证）；房屋租赁；尾矿砂堆浸（黄金），黄金及矿产品加工、销售；餐饮、住宿（仅限分支机构经营）（以上经营项目凡国家法律法规规定需要前置审批的凭许可证或有效批准文件经营）。	15849.06
G309BJ1002579	河北金厂峪矿业有限责任公司100%股权	15814.61	9694.11	注册资本：3982.7万元 经营范围：金矿采选，金冶炼，铁矿石采选（凭采矿许可证和安全生产许可证开采），矿山机械修理。	9694.11
G309BJ1002576	北京四方如钢混凝土制品有限公司5.4%股权	／	2092.86	注册资本：1753.8万元 经营范围：法律、法规禁止的，不得经营；应经审批的，未获审批前不得经营；法律、法规未规定审批的，企业自主选择经营项目，开展经营活动。	113.02
G309BJ1002578	北京东方艺珍花丝镶嵌厂整体产权	1.67	1.67	注册资本：1000万元 经营范围：制造、加工、销售黄金饰品、金属工艺品，玉石工艺品；经营本企业和成员自产产品及技术出口服务；本企业和成员企业生产所需的原辅材料、仪器仪表、机械设备；零配件及技术的进口业务（国家限定公司经营和国家禁止进口的商品除外）；经营进料加工和“三来一补”业务。	5

*代表国有产权拟向管理层转让项目

项目编号	项目名称	挂牌价格（万元）	项目概述
G0900052	北京医药集团有限责任公司所有的北京市朝阳区郎家园6号房地产及部分机器设备资产整体转让	34000	北京医药集团有限责任公司将其所有的位于北京市朝阳区郎家园6号房地产及部分机器设备资产整体对外转让，土地面积23093.86平方米，房产总建筑面积为31430.3平方米，资产评估值为23217.07万元。

天津产权交易中心

欲了解详细信息，请查询天津产权交易中心网站 www.tprtc.com 联系地址：天津市河西区琼州道103-1号 联系电话：022-58792881 联系人：胡先生

项目编号	项目名称	总资产（万元）	净资产（万元）	项目简介	挂牌价格（万元）
G309TJ1001210	克拉玛依荣康物业有限责任公司36.54%股权	684.88	483.17	注册资本：405万元。 经营范围：许可经营项目（国家法律法规应当报经有关部门批准的项目，需取得审批并在批准的资质或许可证规定的范围和期限经营）；物业管理；饮食服务；绿化工程；货物运输；住宿；打字、复印。一般经营项目（国家法律、行政法规有专项审批规定的项目除外）；仓储；木器加工；机加工；劳务；制冷设备销售维修；农副产品、蔬菜瓜果、汽车配件，电线、电缆、电器配件、五金工具、建材、化工产品、橡胶制品、文具体育用品、化妆品及卫生用品、鞋帽、服装、其他日用品销售；房屋、汽车租赁；家政服务；广告制作、发布及代理。	158.9
1201CSW20090507001	天津市汉沽区新开中路53号房产	建筑面积：261.24平方米	164	天津市汉沽区乡镇建材供销经营部持有的天津市汉沽区新开中路53号房产。	164
G309TJ1001208	焦作平原北方光学有限公司29%股权	117.62	0.06	注册资本：160万元。 经营范围：光学元件及眼镜片等产品的生产与销售。（涉及法律、行政法规规定必须报经审批的不得生产经营。）	0.018
1201CGQ20090505003	北京津京建设工程监理公司（增资扩股比例27.67%）		165.07	注册资本：100万元。 经营范围：建筑安装工程监理，建筑规划设计与技术咨询，工程预（概）算编、审；工程招标代理。	83
1201CGQ20090505002	北京津京建设工程监理公司（增资扩股比例17.31%）		165.07	注册资本：100万元。 经营范围：建筑安装工程监理，建筑规划设计与技术咨询，工程预（概）算编、审；工程招标代理。	51.93
G309TJ1001209	深圳市中建物业管理有限公司90%股权		214.85	注册资本：120万元。 经营范围：高层楼宇、住宅区、工业厂房、仓库的物业管理和维修养护。房屋租赁。购销副食品、糖、服装、百货、钟表。	408
G309TJ1001206	天津市华睿工程管理有限公司10%股权	49.83	49.83	注册资本：50万元。 经营范围：工程咨询、工程监理、招投标代理、造价咨询、项目管理、电子工程、软件工程。（涉及国家有专项专营规定的，按规定执行；涉及行业许可的，凭许可证或批准文件经营。）	5
G309TJ1001207	天津市宇达工贸公司100%股权	1078.24	-365.15	注册资本：100万元。 经营范围：铸铁件、铸钢件、其它铸造产品制造、销售；铸造设备、铸造用各种原辅材料、耐火材料及制品、五金、交电、化工（化学危险品及易制毒品除外）、日用百货销售。（经营范围中涉及国家有专项、专营规定的，按规定执行。）	0

项目编号：G309TJ1001210
项目名称：克拉玛依荣康物业有限责任公司36.54%股权
挂牌价格：158.9万元
项目基本情况：
注册资本：405万元。
经营范围：许可经营项目（国家法律法规应当报经有关部门批准的项目，需取得审批并在批准的资质或许可证规定的范围和期限经营）；物业管理；饮食服务；绿化工程；货物运输；住宿；打字、复印。一般经营项目（国家法律、行政法规有专项审批规定的项目除外）；仓储；木器加工；机加工；劳务；制冷设备销售维修；农副产品、蔬菜瓜果、汽车配件，电线、电缆、电器配件、五金工具、建材、化工产品、橡胶制品、文具体育用品、化妆品及卫生用品、鞋帽、服装、其他日用品销售；房屋、汽车租赁；家政服务；广告制作、发布及代理。
受让条件：
1、具有良好的财务状况和支付能力；
2、具有良好的商业信用；
3、自然人应当具有完全民事行为能力；
4、国家法律、行政法规规定的其他条件。

项目编号：G309TJ1001208
项目名称：焦作平原北方光学有限公司29%股权
挂牌价格：0.018万元
项目基本情况：
注册资本：160万元。
经营范围：光学元件及眼镜片等产品的生产与销售。（涉及法律、行政法规规定必须报经审批的不得生产经营。）
受让条件：
经产权转让批准机构审核批准，同意以下受让条件：
1、受让方应符合国资委三号令规定的条件，且目前财务状况良好。
2、标的企业在股权评估基准日至股权交割日期间，公司持续运营产生的亏损由受让方承担。

项目编号：G309TJ1001209
项目名称：深圳市中建物业管理有限公司90%股权
挂牌价格：408万元
项目基本情况：
注册资本：120万元。
经营范围：高层楼宇、住宅区、工业厂房、仓库的物业管理和维修养护。房屋租赁。购销副食品、糖、服装、百货、钟表。
受让条件：
1、鉴于标的企业属于物业管理三级资质企业，不具备参与市场竞争开拓业务的能力，需依托房地产企业开发物业管理项目，故要求受让方应为中国境内依法设立并存续5年以上，具有房地产开发业务范围的企业法人，注册资本不低于人民币1000万元，经审计后的2007年底净资产不低于8000万元。
2、由于标的企业系物业管理公司，受其自身行业性和地域性的限制，要求受让企业必须具有能提供在深圳或其周边地区业务资源的能力，以确保职工安置方案的落实。受让企业及其关联企业（关联企业指其控股企业（持股比例不低于30%）、或主要股东（持股比例不低于20%）与受让企业为同一实际控制人）应具有已开发和储备的房地产项目20万平米以上。
3、受让方应具有良好的财务状况和商业信誉，摘牌时需提供5个工作日以前的不低于1000万元的银行资金证明，并提供与挂牌价一致的全额保证金到产权交易中心指定账户。交易成功后，保证金自动转为交易价款，若形成竞价自动转为竞价保证金。
4、受让方需值提交受让申请的同时，一并提交标的企业未来3年经营企划书。
5、为保持标的企业员工工作岗位的稳定性，受让方必须承诺严格执行企业职工安置方案。如果违约，涉及全员职工安置的费用（约1500万元），扣除转让方实得转让价款外的剩余部分由买受人承担。
6、由于标的企业本身市场竞争和生存能力较弱，标的企业股权出让导致标的企业的原合作方均暂停与标的企业的合作，公司员工面临下岗待业危机，故要求受让方能提供总价款不低于1000万元的物业管理业务合同，并在工商变更前完成合同的签署工作。
7、意向受让方须承诺：自股权转让合同签订之日起三十日内将标的企业更名为深圳市中建大厦物业管理有限公司；过渡期（自股权转让合同签订之日起三年）届满后三十日内变更标的企业的名称，不再使用“中建”字号。

项目编号：G309TJ1001206
项目名称：天津市华睿工程管理有限公司10%股权
挂牌价格：5万元
项目基本情况：
注册资本：50万元。
经营范围：工程咨询、工程监理、招投标代理、造价咨询、项目管理、电子工程、软件工程。（涉及国家有专项专营规定的，按规定执行；涉及行业许可的，凭许可证或批准文件经营。）
受让条件：
标的股东行使优先购买权。

项目编号：G309TJ1001207
项目名称：天津市宇达工贸公司100%股权
挂牌价格：0万元
项目基本情况：
注册资本：100万元。
经营范围：铸铁件、铸钢件、其它铸造产品制造、销售；铸造设备、铸造用各种原辅材料、耐火材料及制品、五金、交电、化工（化学危险品及易制毒品除外）、日用百货销售。（经营范围中涉及国家有专项、专营规定的，按规定执行。）
受让条件：
1、宇达公司的全部资产转让采取零转让方式。受让方必须担负产权交易过程中的全部费用。并负责解决下述重要关系事项。
2、受让方首先必须负责妥善安排在岗30名职工，将其劳动关系一并转入受让企业进行安置。负责清偿拖欠的职工应得福利和及时为职工接续养老、医疗、工伤、生育等各项社会保险关系。
3、鉴于宇达公司在天津工商银行和中行东丽支行404.5万元人民币贷款尚未清偿完毕，天津三达铸有限公司（以下简称三达公司）为其提供了担保，而承担了相应的担保风险之状况。受让方必须在最短的时间内负责清偿上述银行贷款。并在进行受让申请登记时提交尽快解决贷款清偿问题的书面承诺。
3、钢铸厂作为宇达公司投资方，一直没有得到投资收益。受让方在与转让方签订《产权交易合同》之日起三个月内，必须将宇达公司原建在钢铸厂院内的机加工车间厂房和4台具所有权的机加工设备无偿交还给钢铸厂所有，作为给予钢铸厂最初投资100万元人民币的补偿。或者以150万元人民币（上述资产的估价）进行清偿。
4、受让方负责宇达公司全部债权债务的处理和清偿。在宇达公司全部银行贷款未清还完之前。钢铸厂和三达公司所欠宇达公司及其关联企业的债务（应付材料款）437.7万元暂不还款。待银行贷款清偿完结，再逐步还款。
5、宇达公司产权转让完成后，由受让方负责宇达公司的全部其他遗留问题的处理。
6、宇达公司《资产评估报告》中评估价值为422.37万元的长期投资，是宇达公司投资（占60%股权）组建的天津莱广工贸公司（以下简称莱广公司）在河北区政府协调下，帮助河北区残联（由残联贷款并清还）购置的办公用房。但在宇达公司评估时点前，该房产的所有权暂时划在莱广公司名下（实际是由河北区残联清还银行贷款后变更该房产所有权）。故评估价值中表明了这部分资产。否则，宇达公司的净资产应为-787.5万元。同时也具有承担河北区残联无力还款而代替还款的风险。
7、宇达公司的产权转让在天津市产权交易中心挂牌交易。交易双方签订《产权交易合同》。以天津市产权交易市场审核后颁发的《产权交易鉴证书》为依据，办理转让后的《营业执照》、《国有资产产权登记证》等法律证件的变更或注销手续。

重庆联合产权交易所

欲了解详细信息，请查询重庆联合产权交易所网站：http://www.cquae.com 地址：重庆市渝中区中山三路128号投资大厦 联系人：唐女士、周先生 联系电话：（023）63622738、63622525

项目编号	项目名称	总资产（万元）	净资产（万元）	项目简介	挂牌价格（万元）
G309CQ1000203	北京清源德丰创业投资有限公司10%股权	38039.29	35834.97	注册资本：20000万元。经营范围：法律、行政法规、国务院决定禁止的，不得经营；法律、行政法规、国务院决定规定应经许可的，经审批机关批准并经工商行政管理机关登记注册后方可经营；法律、行政法规、国务院决定未规定许可的，自主选择经营项目开展经营活动。联系电话：023-63622525 周先生	2866.7976
G309CQ1000204	天津万华股份有限公司110万股股份	／	／	注册资本：7425万元。经营范围：自产产品及相关技术的出口和本企业生产科研所需的原辅材料、机械设备等。联系电话：023-63622525 周先生	150
G309CQ1000205	重庆渝高科技产业（集团）股份有限公司117万股股份	／	／	注册资本：8455.73万元。经营范围：高新技术及产品开发及自销和技术服务，高新开发区内能源交通等基础设施配套建设，科技用房地产开发物业管理，销售生产资料，生活资料，兴办第三产业，信息咨询服务。联系电话：023-63622525 周先生	128.7
G309CQ1000206	深圳市三九胃泰股份有限公司90万股股份	／	／	注册资本：8500万元。经营范围：投资兴办实业（具体项目另行申报）；新药的技术开发（不含生产和销售）；物业管理（凭资质证书经营）。联系电话：023-63622525 周先生	3
G309CQ1000207	深圳市天极光电实业股份有限公司310万股股份	／	／	注册资本：39800万元。经营范围：投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；从事高新技术产品的开发、研究、应用、生产和销售；并提供相关的技术咨询服务。联系电话：023-63622525 周先生	0
G309CQ1000208	深圳市通商投资有限公司40%股权	／	／	注册资本：2000万元。经营范围：投资科技型的高成长性的创业企业（不含限制项目）。联系电话：023-63622525 周先生	0
G309CQ1000209	天津农药股份有限公司100万股股份	／	／	注册资本：9104万元。经营范围：经营经国家批准的本企业自产产品及相关技术出口和本企业生产、科研所需的原辅材料、机械设备、仪器仪表、零配件及相关技术的进口业务；承办中外合资经营、合作生产及“三来一补”业务；化工设备、包装材料、动物胶及吸附树脂制造；机械加工、农药及化工产品所需的中间体；技术咨询。联系电话：023-63622525 周先生	38
G309CQ1000210	海南中诚信证券评估有限公司3%股权	／	／	注册资本：1800万元。经营范围：办理对各类企业的资信评估，评定和公布各种有价证券及证券商的信用等级业务；对股票发行与上市公司的可行性报告，资产评估报告及有关材料进行验查和评估业务；对企业的股份制改组，股票发行与上市和规范化管理提供专业咨询主方案设计；进行各种金融工具的研究，设计和指导；开展相关人员的培训，国际交流；金融咨询业务；经人民银行批准经营的其他金融业务。联系电话：023-63622525 周先生	14
G309CQ1000211	海南农业租赁股份有限公司200万股股份	／	／	注册资本：23064万元。经营范围：高科技产品的开发、经营；农业科技产品的研制、生产；种植、养殖业及经营；汽车出租及维修服务；农副产品、生物制品、化工原料（专营外）、普通机械、矿产品的贸易业务；旅游项目开发；委托投资（非金融性）；信息咨询服务。联系电话：023-63622525 周先生	0
G309CQ1000212	成都世界乐园有限责任公司1.53%股权	／	／	注册资本：43800万元。经营范围：餐饮，娱乐，园林绿化，住宿，旅游服务及商贸销售。联系电话：023-63622525 周先生	0
G309CQ1000213	鞍山市第三产业（蓝色）集团股份有限公司132.5万股股份	／	／	注册资本：5342万元。经营范围：进出口业务。联系电话：023-63622525 周先生	0
G309CQ1000214	洋浦汇泰实业发展有限公司100%股权（含对其债权）	／	／	注册资本：500万元。经营范围：高新技术开发，种植业，纺织品、普通机械、有色金属、五金交电、机电产品（轿车除外）、化工原料（化学危险品除外）、装饰材料的销售。联系电话：023-63622525 周先生	1808.09
／	海南金椰都项目债权	／	／	该债权取得历史严格相当复杂，具体情况参阅评估报告、相关资料。拟按不低于886.78万元现状转让。联系电话：023-63622525 周先生	886.78
G309CQ1000202	重庆星博化工有限公司18%股权	／	3153.5	注册资本500万元，经营范围：生产销售炭黑系列产品；经销轮胎及橡胶制品；电力、热力产品生产；货物进出口（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目取得许可后方可经营）。详询：023-63622555，颜先生	567.63
G309CQ1000190	重庆渝高科技产业（集团）股份有限公司10万股股份	／	29615.76593	注册资本：8455万元。经营范围：高新技术及产品开发及自销和技术服务，高新开发区内能源交通等基础设施配套建设，科技用房地产开发物业管理，销售生产资料，生活资料，兴办第三产业.信息咨询服务.上述行业和品种，国家有专项管理规定的按规定办理。联系电话：023-63622555 吕小姐	31.518
G309CQ1000189	四川天宇油脂化学有限公司0.56%股权	／	6689.492812	注册资本：5000万元。经营范围：化学原料及化学产品的生产、销售及相关的技术开发咨询服务（以上经营范围不含行政许可项目）；仓储（除危险品）；机电设备（除小轿车）销售；药用辅料（甘油）生产及销售（经营有效期至2010年12月31日）；危险化学品包装物、容器生产、销售（含140L钢桶1、2、3类）（其经营有效期至2009年8月8日）；对本企业经营范围的对外进出口贸易。联系电话：023-63622026 颜小姐	33.714
G308CQ1000126