



### 二股东彻底退出 新五丰董事会

尽管新五丰董事长张跃文一再否认双方经营理念不合而濒临分手,但不争的事实是,作为当年的发起人股东之一,二股东香港五丰行彻底退出董事会。



### 宏达经编 3.59亿收购深圳威尔德

宏达经编今日公布了收购深圳市威尔德医疗电子股份有限公司100%股权的价格,以评估值3.6亿元为依据,经交易双方协商最终确定为3.59亿元。



### 销售好转 高端白酒再现提价预期

在经济回暖的预期下,以贵州茅台、五粮液为代表的高端白酒品牌近期呈现量价齐升的局面,有分析师认为,销售好转促使部分经销商开始屯货,高端白酒提价预期强烈。

### 特力A 澄清网络传闻

证券时报记者 水青

本报讯 针对网络传闻,特力A(000025)今日发布公告予以澄清。

特力A公告称,近期,在某网站股吧上有关于公司控股股东特发集团将进行重大资产重组的传闻。针对该传闻,公司就相关事宜咨询了公司控股股东特发集团,特发集团函复称,截至目前,无计划对特力A进行股权转让、资产重组以及其他对特力A有重大影响的事项;截至目前,集团不存在对特力A股票交易价格可能产生较大影响或影响投资者合理预期的应披露而未披露的重大事件;即日起三个月内,集团不存在对特力A相关资产进行整合、重组进而对特力A有重大影响的事项。

另外,特力A还公布,如果能于6月30日前归还工行深圳市分行罗湖支行人民币贷款本金1850万元,顺利完成债务重组,经初步预测,公司2009年上半年就可能实现盈利。

### 深赤湾A 发布5月份业务量数据

证券时报记者 水青

本报讯 深赤湾A(000022)今日发布5月份业务量数据。2009年5月,公司完成货物吞吐量430.1万吨,比去年同期减少21.9%。赤湾港区、妈湾港区完成集装箱吞吐量39.7万TEU,比去年同期减少22.8%,其中赤湾港区完成集装箱吞吐量28.8万TEU,比去年同期减少21.7%;散杂货吞吐量完成57.6万吨,比去年同期减少8.4%。

截至今年5月末,深赤湾A累计完成货物吞吐量1951.8万吨,比去年同期减少26.8%,其中赤湾港区、妈湾港区累计完成集装箱吞吐量180.1万TEU,比去年同期减少29.4%。赤湾港区累计完成集装箱吞吐量127.2万TEU,比去年同期减少29.7%;散杂货吞吐量累计完成313.6万吨,比去年同期减少5.6%。

### 中国南车 中标新加坡地铁项目

证券时报记者 刘征

本报讯 日前,中国南车(601766)所属株洲电力机车有限公司地铁产品首次进入海外发达国际市场,该公司从新加坡陆路交通局(LTA)获得14台地铁工程维护车招标采购项目的订单。

该批地铁工程维护车由南车株机自主研发,拥有自主知识产权,将从2011年起分批交付,服务于新加坡地铁交通网市区线的工程维护,为线路的正常运营提供保障。

### 泰达股份 再购泰达蓝盾36%股权

证券时报记者 刘巧玲

本报讯 泰达股份(000652)今日公告,围绕“资源经营”的战略,公司将以3536.83万元的价格,收购天津信托所持的一家小型成品油批发零售企业——天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司36%的股权。

早在2008年8月,泰达股份已通过收购泰达蓝盾集团15%的股权,将其变为子公司。此次收购后,泰达股份将持有泰达蓝盾集团51%的股权,按照新会计准则的有关规定,公司将对其合并财务报表。

泰达蓝盾集团自1999年5月成立以来,主要经营汽油、柴油、燃料油零售业务。2007年以前一直经营亏损,只有2008年才有了盈利。截至2008年12月31日,其归属于母公司所有者的净利润为1781.88万元,扣除非经常性损益后为699.91万元。泰达股份表示看好其未来的盈利能力,认为过去几年中泰达蓝盾集团处于市场开拓阶段,且受资金瓶颈的影响,其盈利能力并未得到充分的展现。

更重要的是泰达蓝盾集团地处国家级试验区——滨海新区,现有仓储能力10万立方米。泰达股份表示,本次投资完成,公司将对其合并报表,预计公司2009年度业务收入将较2008年度有较大增长。

# 五年休眠今日醒 \*ST 中辽变身万方地产

证券时报记者 陈错

停牌5年后,\*ST中辽更名为万方地产(000638)重出江湖。由于此前暂停上市的股票在复牌首日均有着疯狂的表现,万方地产今日自然就成为投资者关注的焦点。

\*ST中辽2004年4月份停牌,为中国A股有史以来停牌时间最长的上市公司。数据显示,停牌3年的ST黑龙更名为ST国中(600187),复牌后以飙升1004.08%收盘;停牌2年的中福实业(000592)在复牌当日以暴涨1164.71%收盘。停牌5年的\*ST中辽,在更名为万方地产后复牌首日的

上演怎样的走势呢?

按照惯例,资产规模和盈利能力是影响重组后ST公司价格的主要因素。从万方地产披露情况来看,北京万方房地产开发有限公司是万方地产去年扭亏的重要“功臣”,也是万方地产今后一段时间盈利的重要来源。

从年报披露来看,万方地产今明两年的盈利将主要来自于两项目:一是北京华松,其开发的“裕景华庭”项目,整体预计产生约7.51亿元收入,目前,该项目已完成大部分销售,其中在2008年度确认收入1.6亿元;其二

是北京天源,北京天源拥有北京顺义区太平村土地一级开发(旧村改造)一期项目的一级开发权,目前该项目已启动,项目面积24.5万平方米(367.5亩)。基于上述两项目的开发进度,行业研究员给万方地产今年每股收益赋值在0.3元/股左右。

在通读万方地产的相关资讯后,国信证券房地产行业研究员方炎对万方地产的价值给出了他个人的观点。他对记者表示,从万方地产当前的资产来看,该公司重组置入的资产量相对较小,盈利能力一般,复牌的想象空间不

会太大。因此,今日的复牌基本上等同于新股上市。”

从目前万方地产的土地储备和项目开发进度来看,北京万方源对万方地产的贡献只能支撑今明两年。因此,大股东后续的支持对公司今后的发展非常重要。”北京当地的一位研究员对记者如是说。

也正是基于万方地产今后的“持续性盈利能力”,上述研究员对万方地产给出了一个相对保守的评价。该研究员对记者表示,万方地产的净资产较少,又缺乏明确的成长性,所以不能给太高

的PE,虽然行业为38倍左右,但只能给它20倍左右。因此,万方地产复牌后的合理价位应该在10元左右。”

当然,上述情况只是行业研究员根据房地产行业一般情况对万方地产做出测算,去年,房地产行业在扣除非经常性损益后的净资产收益率是10.12%,而万方地产却达到了354.62%,与此同时,公司方面也明确表示在复牌后将通过增发收购大股东的优质资产,A股市场也有暴炒长期停牌类公司的先例。这或许为万方地产今日复牌提供了想象空间。

## 桂冠电力拟购大唐集团岩滩电厂70%股权

证券时报记者 尹永强



本报讯 桂冠电力(600236)今日复牌的同时,公告了《广西桂冠电力股份有限公司向中国大唐集团公司发行股份购买资产暨关联交易预案》,市场期待已久的重大资产重组方案终于正式亮相:公司拟采用非公开发行股份与支付现金相结合的方式,收购控股股东——大唐集团持有的岩滩水力发电厂70%股权。这标志着岩滩公司的资产注入工作已成功迈出了第一步。

为履行股权分置改革时大唐集团的公开承诺,桂冠电力于今年5月6日停牌,再次启动收购大唐集团持有的岩滩公司70%股权工作;公司第五届董事会第二十四次会议审议通过了关于向大唐集团发行股份购买资产暨关联交易方案等议

案。根据重组预案,桂冠电力拟购买目标资产为岩滩公司70%股权及相关股东权益,转让价格为具有证券从业资格的评估机构对目标资产评估作出的评估结果并经国务院国资委备案的数据。截至评估基准日,目标资产预估值约为36.4亿元,桂冠电力采用非公开发行股份和支付现金相结合的方式支付交易对价;其中采用非公开发行股份方式的金额约为目标资产转让价格的三分之一;采用支付现金的方式的金额约为目标资产转让价格的三分之二。

重组完成后,桂冠电力已投产的总装机容量将由交易前的278.3万千瓦(其中水电201.3万千瓦)增加至399.3万千瓦(其中水电322.3万千瓦),增幅为43.5%;权益装机容量增幅为44%。这有助于公司提高

在华南地区尤其是广西电力市场的占有率并发挥市场竞争优势。

桂冠电力表示,水电资源是不可复制的垄断性资源,水电站运营后毛利率通常在70%以上,且随着还贷年数的增加财务费用压力减小,净利润会出现快速提升,具备较高的长期的投资价值。岩滩公司投运已有十余年,水电创收盈利状况较为稳定,2008年经审计营业收入与净利润分别为81072万元和29401万元,因此本次重组将对桂冠电力的整体业绩起到良好促进作用。

岩滩公司注入桂冠电力后,有助于公司主营业务的发展、财务状况的改善及核心竞争力的进一步提升,为公司通过资本市场融资、兼并收购奠定坚实的基础,为公司未来的发展打开了广阔的空间。

## 整合加速 中航地产定向募资约22亿元

证券时报记者 水青

本报讯 继2007年中航地产(000043)拉开地产业务的整合大幕后,其整合步伐再进一步。今日公司发布的非公开发行预案显示,公司拟向中航国际和深圳中航两家企业共发行不超过2.6亿普通股,共募资22亿元,以增强其地产业务的实力。

公告显示,本次预案确定的非公开发行价格为8.94元/股,拟发行对象为中国航空技术国际控股有限公司或其控制的一家下属企业(以下统称中航国际认购方)和公司控股股东中国航空技术深圳有限公司(以下简称深圳中航)。其中,中航国际为深圳中航的全资母

公司,中航国际认购方将以现金10亿元认购不超过1.2亿股,募集资金将用于赣州中航城项目、南昌中航国际广场项目及昆山中航城二期、三期项目的后续开发投入和补充公司流动资金;深圳中航将以其持有的预估值约为6亿元的深圳市中航华城置业发展有限公司100%的股权认购不超过7000万

股,另外还将以对中航地产的6亿元债权认购不超过7000万股。本次发行总额不超过2.6亿股,预计融资总额为22亿元。本次非公开发行后,中航国际控制公司的股份将由50.14%上升为77.02%。

有业内人士分析认为,利用中航地产这一上市公司平台,全面整合深圳中航的地产业务和业务符

合中航加快发展地产业务的战略目标,近期房地产市场的回暖以及市场对房地产行业未来走势的相对乐观判断也为中航地产做大做强房地产业务提供了良好机会。中航地产方面也表示,本次非公开发行,能有步骤地解决同业竞争,对于提高公司资本实力、实现规模扩张具有重要的战略意义。

## 交大昂立原总裁涉嫌贪污受贿案昨开庭

知情人士透露,律师将为当事人做无罪辩护

证券时报记者 黄婷

本报讯 昨日,交大昂立(600530)原总裁、昂立1号“保健品创始人”兰先德因涉嫌贪污受贿、挪用公款罪在上海市第二中级人民法院首次出庭受审,同时受审的包括原交大昂立副总裁范小兵和叶文良。检方指控,兰先德利用国家工作人员之便,伙同他人侵占公共财物人民币4753万余元,非法收受他人财物1571万余元,挪用公款9000万元。庭上,兰先德对这三项指控持坚决否认态度。

据检方指控,2002年,上海市松江区长山街道以人民币6804万余元将下属企业上海茸北房地产开发有限公司(后更名为“昂立地产”)转让给交大昂立及叶文良等11名自然人。转让后,交大昂立任茸北房产中

持股80%。11名自然人持股20%。2003年1月茸北房产拟增资扩股。兰先德等决定交大昂立放弃增资权,增资800万元全部由自然人股东认购,交大昂立持股比例因此降至48%。经评估,茸北房产截至2002年12月31日的净资产为1.48亿余元,交大昂立因放弃增资权实际被侵占资产为4753万余元,而兰先德和叶文良从中各占有685万余元。

其次,2003年,上海捷捷置业有限公司总经理朱敏将其所持捷捷公司50%股份分给兰先德、范小兵。叶文良得知后要求参股,并支付440万元,作为他与兰、范等人20%股权的参股款。此后,朱敏以分红、借款等名义支付了2568万余元给兰先德等三人。检方认为,兰先德伙同范小兵共同收受捷捷公司分红中未出资的

30%股权部分,共计1571万余元,属受贿;兰先德等将交大昂立下属的诺德公司5500万元资金借给捷捷公司用于地块开发,属挪用公款。

此外,检方还指控,2004年间,兰先德、叶文良参股的上海蓝鑫投资有限公司以每股3.5元收购1000万股茸北工贸名下部分交大昂立法人股。在兰先德等人的操作下,3500万元股权转让款由交大昂立和昂立房产代付,后蓝鑫公司又将此款款项归还给两家公司。检方认为,3500万元股权转让款也属挪用公款行为。

对于检方的三项指控,兰先德完全予以否认,在法庭调查阶段,公诉人和兰先德辩论激烈。兰先德表示,双方签署备忘录明确茸北房产改制后应为“民营控股”,注册资本达到2000万

### 首开股份 定向增发获核准

本报讯 首开股份(600376)于2009年6月4日收到中国证券监督管理委员会有关批复文件,核准公司非公开发行不超过3.5亿新股,自5月31日起6个月内有效。(孙华)

### 桂东电力 定向增发逾期失效

本报讯 桂东电力(600310)公告称,因证券市场环境发生重大变化,公司2008年度非公开发行股票方案因到期而自动失效。(孙华)

### \*ST深泰 受到深圳证监局批评

本报讯 \*ST深泰(000034)公布,由于发现公司存在关联方资金占用、重大担保诉讼事项未披露或未及时发现披露、存货管理混乱、会计处理违反企业会计准则规定等问题,深圳证监局决定对公司及时任董事长王迎、董事会秘书张小立、总会计师梁侠予以批评,并记入证券期货市场诚信档案。(刘巧玲)