

生物技术和产业化 将成“十二五”科技规划重点

证券时报记者 李巧宁

本报讯 科技部副部长刘燕华日前在“中国基因科学暨产业发展高峰论坛”上表示,今年,国家要启动“十二五”科技战略规划研究,生物技术和产业化将是“十二五”布局的重点。

刘燕华指出,继信息经济和网络经济之后,生物经济正在成为又一个新的增长点。世界各国纷纷采取措施,加大对生物技术的支持力度,把生物技术作为应对金融危机战略措施。长期以来,我国十分重视生物技术及产业发展。今年,国家要启动“十二五”科技战略规划研究,生物技术和产业化将是“十二五”布局的重点,着力加强生物技术在农业、工业、人口与健康领域的应用,努力使我国成为生物技术强国和生物产业大国。

政协副主席王志珍在论坛上表示,我国生物资源丰富,市场潜力巨大,大力发展包括基因科学在内的生物技术和生物产业,是应对金融危机,加速经济发展,实现“扩内需、保增长、调结构、惠民生”的重要举措。他同时指出,目前我国生物经济发展面临高端人才缺乏、配套政策不全等诸多问题,需要全社会群策群力,充分了解发展生物经济的重要性和紧迫性,积极努力营造适合生物经济全面发展的良好环境。

中国一汽 新能源客车基地落户大连

证券时报记者 张达

本报讯 中国一汽新能源客车基地奠基仪式日前在大连市举行。这是中国第一汽车集团公司实施新能源汽车战略的重要组成部分,新基地计划于2010年7月建成完工并投入使用,2013年前实现年产3000辆客车的生产规模,其中新能源客车将占总产量的50%。

中国一汽总经理徐建一表示,一汽集团作为中国汽车工业的摇篮,肩负自主创新的责任和使命。新能源客车基地在大连成功动工是一汽集团自主创新的成功,同时也是与大连市携手创造的又一个成功项目,该项目的实施为中国一汽振兴东北老工业基地奠定了坚实基础,为争创北方地区新能源示范城市增添砝码,也为新能源客车在中国市场上保持竞争优势提供必要条件。

我国二手车交易 1至4月同比增长近三成

据新华社电 中国汽车流通协会在上海公布最新统计数据,今年1至4月,全国二手车交易量明显上升,共交易二手车97.89万辆,与去年同期相比增长了22.07万辆,同比增长29.11%。

据统计,1至4月全国二手车累计交易额达到426.03亿元,同比增长32.13%。国内二手车市场火爆,需求大于供给导致二手车交易价格上涨,交易额增长幅度高于交易量。

根据价格监测,全国1至4月二手车平均交易价格为4.35万元,比去年同期上升了0.1万元。轿车平均交易价格为4.66万元,同比下降了0.29万元;而上升最快的SUV平均交易价格为13.62万元,同比上升了1.26万元。

从国内二手车市场特点来看,私人购车数量占二手车交易总量的84.40%,其中轿车占53.26%;货车交易量出现猛增,同比增幅高达48.43%;从车龄看,3至10年的车龄仍是二手车市场的主流。

今年4月份当月交易量达29.32万辆,已经超出2008年最高月份的交易量。但4月国内二手车交易环比增长仅1.37%,相比前几个月,增幅出现回落,说明国内二手车市场趋于稳定。

21家国内企业上榜 福布斯全球最具声望前200强

证券时报记者 张达

本报讯 日前,《福布斯》公布了由纽约咨询机构Reputation Institute(声誉研究所)评出的“全球最具声望大企业600强”榜单,在前200强中,有21家中国内地企业上榜,其中一汽集团排名22位,为排名最靠前的企业。

据介绍,Reputation Institute于2006年首次推出“全球企业声誉大排名”,是全球领先的企业声誉研究及衡量方面的权威机构。本次“全球最具声望企业排行榜”的调查包括了全球32个国家的600多家最大型企业,Reputation Institute在今年1月至2月期间透过网上问卷形式,访问超过6万名消费者,是最大规模的相关调查。

据了解,21家中国内地企业挤进前200强,排名最靠前的名列22位的一汽集团,其次是招商银行,名列24位,海尔集团名列第34位。其余上榜的企业分别为五粮液集团、联想集团、上汽集团、交通银行、丰益国际、工商银行、格兰仕、建设银行、东风汽车、波司登、中粮集团、浦发银行、雅戈尔、美的集团、中信集团、南方航空、中国银行、新希望集团。

南北联姻 天津航空正式揭牌

预计至2012年,天津航空航线将突破500条,通达100个城市

证券时报记者 张达

本报讯 昨日,由海航集团有限公司、海南航空股份有限公司及天津保税区投资有限公司共同出资的天津航空有限责任公司正式揭牌启航,标志着天津本土航空公司正式诞生。同日,在天津滨海国际机场,天津航空迎来了自己的首架全新客机——“和谐号”E190客机。

据了解,天津航空由海航集团下属大新华快运航空吸收天津保税区投资有限公司入资后更名而来。公司注册资本13亿元人民币,其中,海航集团出资10.81亿元人民币,占注册资本的83.15%;海南航空出资0.19亿元人民币,占注册资本的1.47%;天保投资出资2.0亿元人民币,占注册资本的15.38%。天津航空总部及运营基地均为天津滨海国际机场,经营国内支线航空客货运业务。

海航集团董事长陈峰表示,天津航空将立足天津,在原有发展战略基础上,积极拓展大支线、次干线、亚洲及国际次级国际航线,进一步完善以天津为核心的干支结合的网络,为天津市、环渤海

经济圈乃至东北亚的经济持续发展贡献力量。作为海航集团旗下以支线为主的航空公司,天津航空的整体战略发展目标为:立足天津,面向全亚洲乃至东北亚,巩固亚洲最大的专业化支线航空公司的地位。

天津航空董事长于文勇表示,天津航空目前拥有80余条航线,通达近70座城市。预计至2012年,天津航空将达到100架以上的机队规模,航线突破500条,通达100个城市,每年提供超过20万个航班,年旅客运输量将超过1500万人次。同时,天津航空还将适时开通飞往周边国家、地区的国际(地区)航线,将天津航空品牌推向世界。

于文勇说,天津航空未来将和海航集团旗下其他航空公司一起形成干支线互动网,提升海航航空产业的整体运营能力和客货协调能力,并进一步完善海航的航空产业布局,在原有的海口、西安等七大基地的基础上,形成南北航线网络的互动。

据了解,天津航空拥有目前中国最大的支线飞机机队,截至2009年4月,公司运营机队51架,拥有天津、西安、北京、太原、乌鲁木齐、呼和浩特、杭州等七个航空运营基



地,累计运输旅客200余万人次。未来五年,天津航空国内航线将以ERJ145和E-190机型运营为主,国际航线则以B767-300为主,到2013年,天津航空在津运力将达到30架,其中,ERJ145机型7架,E-190机型15架,B767-300机型8架。天津航空将在原有快线航班基

础上,打造天津与大连、青岛、沈阳、太原、烟台、威海及与西北重镇西安之间的“空中快线”航班。未来天津航空将开通佳木斯、牡丹江等支线机场“经津进京”的通道。未来三年还将根据市场情况适时开通天津与西宁、济南等省会城市及包头、义乌、宜昌等经济联系较密切的城市

的航班。据悉,目前天津市政府已经将“天津航空”纳入到天津航空产业发展的新蓝图之中,并逐渐将其打造成一条以航空制造业为核心,以航空租赁业和航空运输业为主干,涉及航空研发、制造、物流、金融等多个行业的完整的航空产业链。

全球航空业今年亏损预计增至90亿美元

证券时报记者 张达

本报讯 昨日,在吉隆坡举行的第65届国际航协(IATA)年会和世界航空运输论坛上,国际航协将2009年全球航空业预测亏损额上调为90亿美元,相较今年3月份估算的47亿美元的亏损几乎翻了一番。同时,IATA亦将先前估算的2008年全年亏损从85亿美元修正为104亿美元。

国际航协理事长比西尼亚指出,本轮经济衰退前所未有,经济的基础正在发生变化,航空业正经历动荡,这是行业有史以来面临的最严峻挑战。经济衰退正深刻地影响着航空业的生存和发展。IATA修改的预测数据表明行业收入从2008年的5280亿减少到2009年的4480亿,锐减15%,这是前所未有的。

国际航协预计,2009年,航

空公司预计将运送3330万公吨货物,而2008年运送的货物为4010万公吨,航空货运需求将减少17%。客运需求预计萎缩8%,从2008年的22.4亿人次减少至20.6亿。需求下滑进一步引发利润的下降——货运利润降低11%,客运利润降低7%。

国际航协预计,2009年各地区航空公司均会出现亏损。其中,亚太地区航空业预计将出现33

亿美元的巨额亏损。北美航空公司预计将亏损10亿美元,相较2008年的51亿美元亏损有所好转。欧洲航空公司预计亏损18亿美元。中东航空公司尽管运量增长强劲,亏损仍将高达15亿美元。拉美航空公司预计将出现9亿美元亏损。非洲航空公司预计亏损5亿美元。

比西尼亚指出,2009年行业的燃油费用将减少590亿美元,

降至1060亿美元。燃油费用将占运营成本的23%,平均油价为56美元/桶(布伦特)。与此相比,2008年的燃油费用为1650亿美元(占运营成本的31%),平均油价为99美元/桶。另外,全球载运系数下降了3个百分点。由于航空公司应需求的减少及时下调运力,此番下调幅度低于前几次危机。然而,未来三年计划编入航空机队的4000架飞机将是新的挑战。

小产权房转正成卖点 道路依然漫漫

证券时报记者 李玲

针对深圳市日前出台的《关于农村城市化历史遗留违法建筑的处理决定》,有市场人士认为,这预示着深圳的小产权房将在全国率先“转正”。然而,记者在采访中却发现,小产权房能获得产权证或许仅为出售者提供了噱头,大多购房者对此持谨慎态度。

日前,记者在龙华东环路附近一栋叫“梅龙苑”的农民房楼盘看到,其售楼处设立在楼盘附近一座酒店的大堂内,几位工作人员在酒店大堂一字排开,支开桌椅,算是临时的办公室。大堂内人来人往,户型沙盘前咨询的人并不多,而售楼小姐则不遗余力地向每一位顾客宣传,我们和商品房的唯一差别就在于价格不到商品房的一半,并且现在政策也出来了,我们符合所有条件,肯定能办理产权证,这都是时间的问题。”售楼小姐称,房子可

以转正,升值空间非常大。她还称,前几天看房人一直都很多,售楼处人手都不够用了,同时每平方米还加价200元,用售楼小姐的话来说,200元,和这个利好消息来比,真是太少啦”。

据悉,梅龙苑是村委的集资房,分给当地村民后,剩余部分出售。在周围商品房的价格都达到7000多元的情况下,梅龙苑的定价为每平方米平均3800元。正在修建的楼盘现场,记者看到,梅龙苑的农民房共有两幢,都已经建到了24层。

据统计,深圳户籍原村民35.8万人,拥有农民房或其他私人自建房超过35万栋,总建筑面积约1.2亿平方米,占全市住房总量的49%;农民房价只有商品房价的1/3—1/2。而包括农民房、单位自建房、政策性住房等个人不能随意进行产权转让的小产权房

占全市住房总量的71%,比例远超商品房。市场出售的小产权房以农民房为主,梅龙苑只是深圳数量庞大农民房的一个缩影。

本报曾于去年10月7日发表过《深圳“小产权房”占比71% 对楼市构成拉低动能》的报道,当时记者对深圳龙岗东社区一集资农民房售楼者周放进行了采访。日前,记者再次联系周放。

从出售楼房的價格看,本次消息并未刺激该地楼盘的上涨,无电梯的85平米3室2厅1卫9.8万元起价,电梯房相同面积12万元起价。对于此,周放解释称,《决定》出来后,老板也要求每平方米涨价100—200元,但分析文件的可操作性后,他们认为保持原价或许是理智的。首先,办理房产证需要条件,不是所有房子都能办理。同时,即使办理房产证也需要很

长过程,符合条件的1996年前的农民房也出现过办理产权证的事情,期间先是办理绿本,后换成白本,最后才换成红本,其中的周折可想而知。其次,地方政府财政很大部分依赖土地,如果现在农民房核发房产证后流转,对商品房市场带来较大冲击,这和政府意愿相违背。

所以,周放认为,农民房获得房产证的道路依然漫漫,农民房依然是一个灰色地带,政府既不会将其全部合法化即核发房产证,也不会进行大规模的拆迁和禁止修建。对于成交量,周放称,3月份、4月份和5月份基本保持在20套左右。《决定》出台只是为出售者提供了一个较好的机会,并不能直接造成交易火爆的局面。

记者以关键字“深圳 卖 小产权房”进行网上搜索时,出现了大量的农

民房出售信息,尤其以龙岗和宝安居多。记者联系了龙岗布吉锦绣新村一套房子的卖主小龚。对于办理产权证的问题,小龚表达了和周放同样的看法,她并不认为深圳这么多农民房都能够转正,而那些小产权房才符合条件,现在无从知道。并且,即使办理产权证也还要花至少30万元,不值得这么做。她称,她买这套房子时中介也告诉她有一天是可以办理产权的,但那时候并没有出台上述《决定》。

在梅龙苑看房的黎先生认为,核发后的农民房与商品房一样可以流通,但由于年代比较久远,此房的配套设施并未跟上,因而,只能是有价无市。而对于那些未核发房产证的农民房,优势就在于价格比较低,如果趁《决定》出台而涨价,再加上还要补交地价、罚款等一系列的费用,其优势会逐渐减弱。

水泥投资激增 产能严重过剩

证券时报记者 周荣祥

本报讯 在日前由中国水泥网主办的2009年第三届中国水泥投资高峰论坛上,与会的多位行业权威人士表示,中国水泥市场尚未见底,全行业开始面临着严重的产能过剩危险,而水泥业的需求也可能掉头直下。

中国建材联合会副会长徐永模表示,从前四月数据来看,中国水泥业投资增长强劲,但能否持续还需拭目以待。

值得注意的是,由于新增产能居高不下,现在市场上已经出现了严重的产能过剩情况。

数据显示,受国家经济刺激计划影响,当前水泥行业投资继续保持火热,4月份当月完成投资129.17亿元,同比增长65.10%;前四月累计完成投资363.31亿元,同比增长91.72%。其中,4月全国水泥产量14678万吨,单月产量创历史新高。

相比于市场的火热,与会的专家

们显得较为冷静,甚至有些忧心忡忡。中国建材经济研究会会长刘长发说,目前行业投资热情有增无减,但在我国很多地方出现产能过剩已经不可避免,水泥工业究竟有多大发展空间值得研究。

一个值得注意的数据是,中国水泥网在进行2008年度中国水泥企业产能百强评选时发现,从统计数字上看,目前国内水泥总产能达到17亿吨,而市场需求量大约在14亿吨左

右,有3亿吨富余产能。

目前国家已经注意到这一现象,并委托我们进行一些前期研究,看水泥行业的拐点会在什么时候出现,毕竟2003年以来出现的高强度投资态势不可能持续下去。”刘长发说,在如何应对的问题上,建议政府可以叫停水泥行业的投资。

据了解,水泥、钢材、木材是我国最重要的三种工业原材料。其中,水泥和钢材运行态势基本保持一致,

而事实上,两者也均出现了类似的难题:多年淘汰落后产能、提高产业集中度的一个结果是先进产能也开始面临过剩。

刘长发说,水泥只能用于建设,因此看水泥业的发展前景主要是看固定资产投资和房地产。目前我国固定资产投资一直高位运行,但这种态势不可能一直持续下去,中国也不能独立于世界持续保持高速增长。这意味着水泥业的高速增长也不可能一直持续。