



深天地拟收购
通达果汁100%股权

B2

为解决自身主业盈利能力不强的问题,深天地拟收购果汁产业。公司将向包括实际控制人在内的5家企业非公开增发共8200万股,以购入陕西通达果汁集团公司100%股权。



上海住房按揭
贷款略有收紧

B5

随着银监会加大信贷资金检查力度,近期各大商业银行在住房按揭贷款上有所收紧。不少银行已经降低了二手房的贷款成数,同时贷款返点也小幅降低。



广百股份
首家省外直营店落户成都

B4

广百股份终于迈出了省外扩张的重要一步,为了拓展公司业务,公司决定在成都开设首家省外直营门店,有利于公司实现区域战略发展规划,进一步扩大市场份额。

中国中铁
中标139.1亿元工程

证券时报记者 仁际宇

本报讯 近日,中国中铁(601390)下属子公司中标十大工程,中标价合计约为139.1亿元,约占中国中铁会计准则下2008年营业收入的5.93%。

据悉,上述工程包括中铁四局、中铁五局分别中标新建铁路成都至绵阳至乐山客运专线江油至眉山段站前工程CMLZQ-3标段和CM-LZQ-2标段,中标价合计为53.5亿元;中铁七局中标改建铁路漯河至阜阳增建二线工程1标段,中标价约为21.44亿元,工期为723天;中铁大桥局、中铁一局分别中标新建锦州至赤峰铁路综合五标和铺架二标,中标价合计约为12.18亿元,工期为19个月;中铁八局中标新建贵阳至广州铁路引入贵阳枢纽工程站前工程,中标价约为12.17亿元,工期为1249天;中铁一局、中铁隧道分别中标郑州市轨道交通1号线一期工程土建施工02标段和03标段,中标价合计约为10.6亿元;中铁电气化局中标新建广州至珠海城际轨道交通顺德等20个站房及配套工程FJ-1标段,中标价约为7.3亿元;中铁隧道中标汾阳至邢台高速公路平遥-榆社段路基、桥隧工程第AS3标段,中标价约为5.9亿元;中铁建中标新建客运专线上海调度所工程,中标价约为5.5亿元;中铁一局中标贵昆铁路六盘水至沾益段增建二线工程昆明局管段铺架工程,中标价约为5.4亿元;中铁大桥局中标福建省漳潭跨海大桥1标工程,中标价约为5.1亿元。

地产巨头争相拿地
万科夺武汉新地王

据新华社电 武汉市7日举行今年第5次土地拍卖,吸引了40多家开发商到场竞拍。争夺最激烈的是位于东湖开发区郑桥村一宗居住用地,万科、金地、保利3家房地产公司进行了652轮激烈竞价,最终万科(000002)以7.275亿元竞得,创出该市三环楼面价新高。位于东湖新技术开发区郑桥村的P(2009)034号地块,是一宗纯居住用地,占地面积约346亩,起价3.465亿元,7.275亿元的成交价意味着其楼面地价达到2101元/平方米,加上建安成本及各项费用,成本将达到4000元/平方米左右,超过目前周边商品房价格。

本次拍卖中,位于青山107街坊的地块也是一个焦点地块。虽然面积只有13亩,仍吸引了4家开发商竞价,最终以总价4960万元成交,楼面地价达到2600元/平方米。

另外三宗地块分别位于武昌水果湖中北路108号、江汉区新华下路192号和建设大道延长线与幸福大道交会处。水果湖中北路地块和新华下路地块均为商业兼容金融业用地,分别被湖北瑞狮销售有限公司、武汉国创金融服务有限公司以11900万元、12000万元摘得。建设大道延长线地块为居住兼容商业、金融和文化用地,面积约175亩,被武汉地产集团以42600万元成功摘牌。

据武汉市土地交易中心介绍,今年上半年以来,该中心已组织国有土地使用权招拍挂活动5次,成交土地32宗,成交总面积2681亩,成交总金额76.34亿元。

三一集团
刷新国产矿用汽车吨位纪录

见习记者 文星明

本报讯 我国首台95吨刚性矿用汽车SRT95日前在三一昆山产业园成功下线,一举刷新了国产矿用汽车的吨位纪录。

SRT95是三一矿机公司继2008年10月推出SRT55后的又一杰作。此次三一矿机在SRT95整机可靠性、先进性方面下了功夫,极大提升了机器的驾驶环境、作业强度和操作舒适性。

在国内,45吨至100吨的矿用汽车市场完全被外资垄断,不断增长的市场需求只能依靠进口和合资产品来满足。SRT95的诞生,填补了国产超大吨位矿车的空白,打破了旧有的市场格局,提升了装备制造业的国产化水平。具有超大载重能力的SRT95将广泛应用于大型露天煤矿、铁矿、铜矿等矿山的扩建工程,市场前景广阔。

五粮液筹划与集团设立合资销售公司

以彻底解决与集团进出口公司间的白酒内销、出口关联交易问题

证券时报记者 郑昱

本报讯 昨日下午突然停牌的五粮液(000858)晚间发布了重大事项公告,公司终于下定决心彻底解决涉及进出口公司的关联交易这一老大难问题。五粮液宣布现正与四川省宜宾五粮液集团有限公司筹划合资设立“宜宾五粮液酒类销售有限责任公司”事宜,以彻底解决与四川省宜宾五粮液集团进出口有限公司间存在的五粮液系列酒内销、出口关联交易,五粮液股票将继续停牌。

近几年来,五粮液与上、下游企业的关联交易备受投资者关注,上市公司因涉嫌通过关联交易向五粮液集团进行利益输送饱受争议。从五粮液集团整体情况来看,上市公司属于产业链中间环节,拥有制曲、酿酒、包装和销售等主要酒类资产,一方面需要向上游公司采购包装物和商标防伪产品,另一方面又通过进出口公司进行销售。

目前来看,五粮液解决关联交易的计划在2009年明显提速,预计2010年底整合完成资产收购的计划有望提前收尾。今年2月,五粮液宣布购买了五粮液集团旗下的部分酒类资产,包括普什集团3d有限公司、普光科技有限公司、普拉斯包装材料有限公司、环球神州玻璃有限公司、环球格拉斯玻璃制造有限公司,涉及总金额38.17亿元。

五粮液当时表示,此次交易完成后,与五粮液集团下属普什集团、环球集团、丽彩集团之间的与日常生产经营有关的原辅材料关联交易额预计减少18-20亿元。五粮液董秘彭智辅指出,五粮液解决关联交易的进程不断加速,把

生产上游环节的酒类资产吸纳进上市公司是第一步,下游产业链的进出口公司问题,一定程度上是历史遗留问题,计划将逐步彻底解决。

有业内人士分析,巨额的关联交易导致五粮液利润外流,影响着投资者的悲观情绪和股价的逐渐走低,其中与进出口公司的关联交易是主要利益输送渠道。五粮液年报显示,2008年与进出口公司的关联交易实际发生金额达41.33亿元,占五粮液全部关联交易金额的89.9%,2009年预计会有52亿元的关联交易,占全部关联交易预计金额的84.8%。

五粮液今日公告表示,合资设立公司事宜正在办理中,尚存在不确定性,待相关事项确定后,五粮液将及时公告并复牌。



刘绍勇:东航上航重组内容基本敲定

未来两三年东航北京运力将超50架,市场份额希望增长到20%

证券时报记者 张达

本报讯 昨日,ST东航(600115)北京分公司正式运营。东航集团总经理刘绍勇在“北京起飞,共迎世博”新闻发布会上表示,近三年内,东航在北京的运力投放将超过50架,规模超过150亿元。对于备受关注的ST东航与*ST上航(600591)重组的有关问题,刘绍勇仅表示,重组工作进展顺利,现在只是完成程序问题,大致的内容已经基本定下来了,下周有可能会发布公告。

刘绍勇表示,今年7月起,东航北京分公司正式接管飞机,机型以空客330为主,目前东航在北京地区的总运力接近30架飞机,今年还要增

加10架飞机,未来两三年服务北京的运力规模将超过50架飞机,即东航在北京的投资将超过150亿元人民币。

北京是中国最大的市场,也是连接欧、美、亚洲的最核心的枢纽,东航将到北京来与国航和南航合作开辟北京市场,共同做强北京枢纽。目前东航在北京的市场份额是13%左右,希望未来5年增长到20%。”刘绍勇说。

刘绍勇还表示,东航昨日还与北京市顺义区签署了合作协议,将东航北京分公司的注册地设在顺义区。

目前,东航在京直飞航线已达32条,每周进出港航班近1200班,航线通达日、韩等国及20多个国内城市。

北京是东航除上海以外最大的客运基地。

另外,随着东航信息化建设的逐步推进,东航新的客服中心号码95530也于7月8日正式开通。目前短信平台已初步搭建成功,可提供各种短信自助服务,更好地满足多元化的航空旅行服务需求。

刘绍勇表示,信息化是他下一步最关注的工作。上午我们刚与中国电信签署了战略合作框架协议,实现在信息化平台的飞跃,前天已与中国联通签署了战略合作框架协议,不久还将与中国移动签署合作协议,共同打造东航面向顾客的无缝隙服务平台。”他说,东航新的客服中心号码95530的开通,每天的信息交换量相

当于有12000个接线员接电话,可以想象其可能带来的潜在成本的降低和收益的提高。

此外,作为中国2010年上海世博会的首家合作伙伴和唯一指定航空承运人,东航还围绕世博会推出了一系列服务产品。随着将来东航和上航的联合重组,东航“京沪快线”的频率将会大大增加,现在东航的快线每小时正点4次航班,今后加上上航,以后每半小时都有一个航班从北京或上海起飞,将大大方便所有的消费者。”刘绍勇说。

对于是否申请征收燃油附加费,刘绍勇表示,目前中国的航油价格比国际高大概1000-1500元左右,据他了解三大航空公司都提交了申请。

信息快车

金地集团

6月销售额增长近5成
本报讯 6月份,金地集团(600383)共实现销售面积16.72万平方米,同比增长51.18%;销售金额19.16亿元,同比增长47.61%。2009年1-6月公司累计实现销售面积84.47万平方米,同比增长77.46%;累计销售金额85.75亿元,同比增长72.47%。(建业)

华侨城A

挂牌转让天津华侨城股权
本报讯 华侨城A(000069)董事会审议通过转让天津华侨城城投资的议案,拟转让所持天津华侨城投资有限公司的全部股份,该股权转让将通过天津产权交易所采取挂牌方式进行,价格不低于该股权的评估价值4.02亿元。(郑昱)

招商地产

重大事项今起停牌

本报讯 招商地产(000024)发布重大事项及公司股票停牌公告。公司正在筹划重大事项,该事项存在重大不确定性,为避免股票价格异常波动,根据证监会及深交所有关规定,招商地产申请股票7月9日开始停牌,并将于停牌日后30日内披露有关预案。若招商地产未能披露该重大事项的有关信息,公司股票将于8月7日恢复交易。(郑昱)

特发信息深基地B

中期业绩预增

本报讯 特发信息(000070)今日发布中期业绩预告,称今年上半年公司实现的净利润预计为约1750万元,比上年同期增长60%-70%。公司称,今年上半年,公司抓住了光缆市场增长的有利时机,加大市场营销工作取得成效,公司实现主营业务收入和主营业务盈利增长。与此同时,龙华光缆厂厂房搬迁补偿中的经营损失补偿有部分计入当期损益,也对公司经营业绩提升起到正面作用。

另外,深基地B(000053)也发布业绩预告,公司预计上半年实现归属于母公司的净利润约5400万元,与去年同比增长100%-150%。据悉,由于公司全资子公司昆山宝湾国际物流有限公司从去年4月份开始陆续投产,同时全资子公司上海宝湾国际物流有限公司由于出租面积增加,导致公司净利润同比有较大上涨。(水青)

华海药业重启股权激励计划

前两大股东陈保华和周明华都不在激励对象之中

证券时报记者 建业

本报讯 继去年9月因市场原因中止股权激励计划后,华海药业(600521)今日提出了新的激励计划。由于华海药业第一大股东陈保华和第二大股东周明华矛盾突出,华海药业股权激励计划或许会成为双方博弈的新角力点。

根据华海药业今日公告,此次激励计划将通过增发的方式授予激励对象1923万份股票期权,此次授予的股票期权所涉及的标的股票总

数占华海药业目前总股本的6.43%,其中预留150万股份给预留激励对象,占此次股票期权计划总数的7.80%,股票期权的行权价格为14.02元,而公司7月6日收盘价为14元。

此次股权激励计划共分为三个行权期,三期的可行权数量分别占可行权总量的35%、35%和30%。行权条件包括华海药业各行权期前一年度加权平均净资产收益率不低于12%;三个行权期前一年度净利润较期权授予日前一年度公司经审计的净利

润增长率分别不低于15%、30%、50%。

华海药业此次股权激励的对象为115人,其中包括5名董事会成员和9名高级经营人员,另外101人为中层管理人员及核心技术人员。华海药业实际控制人、董事长、总经理陈保华并不在激励名单之中,但激励对象中翁金莺为陈保华配偶、翁震宇是翁金莺的兄弟、周才宗为周明华的兄弟。显然,无论是陈保华家族还是周明华家族都可以在此次股权激励计划中获得好处。

交叉持股又成上市公司盈利重要来源

证券时报记者 肖柳

上半年股市的表现让交叉持股的上市公司喜笑颜开。近期发布的业绩预告修正公告中,不少公司上半年业绩因为出售可变现金融资产而盈利。股市火爆,交叉持股又将成上市公司盈利的重要来源。

如果没有上半年A股的反弹走势,湖南投资、华工科技、湖北金环等上市公司净利润不可能实现150%以上的增长,通过出售所持可变现金融资产,这些上市公司抵消了主业低迷对盈利的负面影响,并为下半年的主业扩张奠定了股实的资金基础。

交叉持股对净利润的贡献,主要

体现在两个方面,一是减持股权后获得直接投资收益,二是所持股份公允价值变动收益为正。由于目前上市公司尚未发布2009年半年报,无法统计出投资收益对净利润的贡献比例,但通过可比数据能够观察到上半年公允价值变动可能对上市公司产生的净利润影响。

这里所指可比数据,是指在2008年年报中已经详细发布持股数量的上市公司名单,在假设上半年未减持的情况下,通过最新股价与持股数的乘数得出这些上市公司所持股权最新参考市值。

WIND资讯统计出的可比数据显示,大约有300家上市公司共持有的730只股票符合可比要求,在这些股票中,以前日收盘价乘以交叉持股股数得出的参考市值显示,有659只股票参考市值较2008年期末账面价值实现了增长,市值增长总额达到215亿元,其中增长幅度在50%以上的有532只。

这一增长远好于2008年的表现。数据显示,这730只交叉持股股票2008年期末账面价值仅为196亿元,较投资初始投资金额165亿元浮盈31亿元。2008年股市如此低迷,之

所以交叉持股还能出现浮盈,主要是有些公司所持股权成本较低,诸多为原始股。

实际上,这730只股票中,2008年期末账面价值出现亏损的就有530只,浮盈在100万元以下的仅有121只,浮盈1亿元以上的仅有10只。这也导致了在2008年末不少上市公司因为交叉持股出现公允价值变动收益为负,最后引发亏损。

随着公允价值变动收益由负转正,即使没有出售可变现金融资产,今年上半年也会有诸多上市公司业绩好于预期。