

## 京东方 A 预计上半年亏损 7-8 亿元

证券时报记者 郑显

本报讯 京东方 A (000725) 发布业绩预告公告,2009 年 1 月 1 日-6 月 30 日净利润约亏损 7 亿元至 8 亿元。京东方 A 表示,自 2009 年初开始,TFT-LCD 行业转暖,公司主要产品价格逐渐企稳回升,经营有所改善,但主要产品价格仍处低位,成为上半年亏损的主要原因。

## 北方创业 签订 3.3 亿元合同

证券时报记者 建业

本报讯 日前,北方创业 (600967) 与中国铁路建设投资公司签订了 900 台 C70 型通用敞车销售合同,合同总价 3.3 亿元。北方创业表示,该合同履行对公司 2009 年全年业绩将产生较好的影响。

通过公开招标的方式,北方创业于 7 月 6 日收到中铁投资发来的 2009 年铁道部铁路火车招标采购合同中标通知书,合同总价约 3.3 亿元。该合同涉及车型为 C70 型通用敞车,中标数量 900 台,出厂时须向铁道部运输局调度部和装备部申请整列出厂,交货时间为今年 7 月至 9 月。

## 东阳光铝 拟出售两子公司部分股权

证券时报记者 建业

本报讯 近日,为引进战略投资者,引进国际先进铝加工技术,提高公司市场占有率,东阳光铝 (600673)、香港南北兄弟国际投资有限公司与三井物产株式会社和古河斯凯株式会社签署《股权转让意向书》。根据意向书,东阳光铝拟向三井物产和古河斯凯转让两家子公司的部分股权。

被转让股权的公司是乳源东阳光铝箔有限公司和韶关市阳之光铝箔有限公司。转让前,东阳光铝持有精箔公司 75% 股权、南北兄弟持有 25% 股权;东阳光铝持有阳之光铝箔公司 92.95% 股权;南北兄弟持有 7.05%。精箔公司 2008 年度净资产为 3.7 亿元,营业收入约为 8.7 亿元,净利润为 1259.98 万元。铝箔公司 2008 年度净资产为 5.07 亿元,营业收入为 6.9 亿元,亏损 454 万元。

此次东阳光铝拟转让不超过 20% 的精箔公司股权及不超过 37.95% 的铝箔公司股权,南北兄弟则拟转让所持精箔公司和铝箔公司的全部股权。三井物产和古河斯凯各自收购精箔公司、铝箔公司的最终股权比例经各方协商后在正式股权转让协议中予以确定。

## 熊猫烟花 控股股东股权换资产

证券时报记者 建业

本报讯 7 月 6 日,熊猫烟花 (600599) 控股股东广州攀达国际投资有限公司与邓仁春签订了《资产(股权)置换协议》。根据协议,广州攀达将其持有的 970 万股熊猫烟花的股份与邓仁春持有的江西省李渡烟花集团有限公司 36.89% 的股权进行等值置换,置换资产作价 8533 万元。

公开资料显示,在此次置换协议前,广州攀达持有熊猫烟花 6261 万股股份,占熊猫烟花总股本的 49.69%,为熊猫烟花的第一大股东。此次置换协议后,广州攀达将持有熊猫烟花 5291 万股股份,占熊猫烟花总股本的 41.99%,仍为熊猫烟花的第一大股东;邓仁春将持有熊猫烟花 970 万股股份,占熊猫烟花总股本的 7.7%,为熊猫烟花的第二大股东。

## \*ST 北生 4 处资产将被拍卖

证券时报记者 仁际宇

本报讯 7 月 16 日上午 10 时,\*ST 北生 (600556) 旗下部分资产将在北海市北海真龙国际大酒店公开拍卖。此次拍卖的资产为 4 项,参考价总额约 1.5 亿元。

公开资料显示,上述 4 项资产包括北海大道 168 号北生科技园 B 型别墅共 25 栋房地产,参考建筑面积约 1.3 万平方米,参考建筑占地面积 6417.58 平方米,参考价为 3260 万元;北海大道 168 号北生药业园区内生产基地及研发中心房地产、设备,参考价约 1.1 亿元;北海大道 168 号北生科技园内 C 幢宿舍楼房地产,参考建筑面积 2865.86 平方米,参考建筑占地面积 368.5 平方米,参考价 450 万元;浙江北生药业汉生制药有限公司 80% 股权,参考价 1 元。

# 深天地拟收购通达果汁 100% 股权

证券时报记者 水菁

本报讯 为解决自身主业盈利能力不强的问题,深天地 (000023) 拟投身果汁产业。经过 1 个月的停牌,公司今日披露了重大资产重组预案。根据预案,公司将向包括实际控制人在内的 5 家企业非公开发行共 8200 万股,以购入它们合计持有的陕西通达果汁集团股份有限公司 100% 股权,在本次发行股份购买资产完成后,通达果汁将成为深天地的全资子公司。

本次非公开发行的价格定为 7.22 元/股,通达果汁预估价为 5.88 亿元,发行的对象分别为深圳市东部投资发展股份有限公司、深圳市鹏盈投资发展有限公司、上海盛宇企业投资有限公司、湖北华入科技实业有限公司和深圳市般若投资咨询有限公司。其中,东部投资公司为深天地实际控制人,现持有通达果汁 75% 的股权,鹏盈投资为东部投资全资子公司,持有通达果汁 12% 的股份;另外,盛宇投资、华人实业和般若投资分别持有通达果汁 6%、5% 和 2% 的股份。按本次发行数量的上限 8200 万

股计算,交易完成后,东部投资将直接持有公司 6150 万股股份,占发行后总股本的 27.86%;鹏盈投资持有公司 984 万股股份,占发行后总股本的 4.46%,东部投资直接、间接合计持有深天地 53.57% 的股份。

据悉,深天地目前主营业务包括商品混凝土生产销售和房地产两块业务,在混凝土业务上,由于深圳市本地混凝土行业产能过大,竞争非常激烈,同时混凝土业务主要原材料砂石、水泥价格大幅上升,导致公司混凝土业务盈利能力不强,未来发展空间有限。另外,公司进入房地产业务时间较晚,尚未形成规模效应,难以形成稳定及可持续的盈利水平,特别是 2008 年国家宏观调控紧缩政策,致使公司房地产业务营业收入和净利润呈下降趋势,今年一季度公司经营业绩出现亏损。

此次拟购入的通达果汁主营业务为浓缩果蔬汁的研发、生产和销售,主要产品为浓缩苹果汁和浓缩菠萝汁,是国内生产规模最大的五家浓缩果蔬汁生产商之一。目前,通达果汁的浓缩果蔬汁加工能力为 530 吨/小时,榨季有效产能约 20.10 万吨,



产品远销美国、欧洲、俄罗斯等国家和地区。2006 年、2007 年和 2008 年通达果汁分别实现营业收入 4.80 亿

元、10.5 亿元和 11.2 亿元,实现净利润分别为 2163 万元、6257 万元和 3139 万元。

# \*ST 国祥重组: 资产置换+定向增发

证券时报记者 仁际宇

本报讯 \*ST 国祥 (600340) 今日公布了详细的资产重组方案。根据该方案,\*ST 国祥将通过资产置换及发行股份购买资产方式,取得华夏幸福基业股份有限公司持有的廊坊京御房地产开发有限公司 100% 的股权。

据悉,此次资产重组的方式是\*ST 国祥以原有全部资产和负债作为置出资产,华夏幸福以所持京御地产 100% 股权作为注入资产,两者的等值部分进行资产置换,差额部分由公司

向华夏幸福发行股份进行购买。此次拟注入资产和置出资产的评估基准日为 4 月 30 日,注入资产的预估值约为 17 亿元,置出资产的预估值约为 2.65 亿元。

非公开发行部分,\*ST 国祥拟向华夏幸福发行 A 股的价格为 6.32 元/股,非公开发行 A 股股票总量约为 2.3 亿股。由于此前\*ST 国祥原第一大股东陈天麟已与华夏幸福签署《股份转让协议》,约定陈天麟所持\*ST 国祥全部股份约 3096.5 万股转让给华夏幸福,上述股权占\*ST 国祥总股本的 21.31%。因此,此次交易完成后,

\*ST 国祥总股本约为 3.7 亿股,华夏幸福将持有公司股份约 2.6 亿股,持股比例为 69.29%。

公开资料显示,京御地产注册资本 7 亿元,主要从事房地产开发与销售业务,拥有河北省住房和城乡建设厅颁发的房地产开发企业二级资质。截至 2009 年 4 月 30 日,京御地产总资产约 50.3 亿元,净资产约 7.5 亿元;今年前 4 个月实现营业收入约 3.07 亿元,实现净利润约 8542 万元。截至 2009 年 4 月 30 日,京御地产及原华夏幸福历史累计房地产开发面积超过 200 万平方米,其中总可售

面积约为 193 万平方米;京御地产及原华夏幸福已开发完毕项目 10 个;在建、在售项目 13 个,建筑面积约为 120 万平方米;同时,京御地产现拥有 1115 亩的土地开发储备。另外,京御地产全资子公司九通基业投资有限公司是华夏幸福区域开发业务板块的投资管理公司,下属三浦威特和大厂鼎鸿为区域开发平台公司。

\*ST 国祥表示,根据初步盈利预测,拟注入资产 2009 年、2010 年可实现净利润 1.6 亿元、1.8 亿元,上市公司的盈利能力将得到大幅度提高。

# 全面收购华润贵阳 中天城投完善产业链

证券时报记者 程疆

本报讯 中天城投 (000540) 今日发布公告,将终止执行 2008 年 5 月公司与华润贵阳的股东华润汉威城市建设 (香港) 有限公司和和中天城投大股东金世旗控股共同签署的《增资扩股协议》,调整为受让华润汉威持有的华润贵阳城市建设有限公司 83.33% 股权,同时还受让金世旗控股持有的华润贵阳 16.67% 的股权。股权过户完成后,中天城投将拥有这家主营城市一级土地开发公司的 100% 股权。业内人士认为,中天城投对华润贵阳的全面掌控意味着将 9.53 平方

公里一级土地综合开发项目纳入囊中,也同时为中天城投在一级土地开发完成之后的后续房地产开发打造坚实基础,中天城投房地产一、二级联动的产业链搭建完整。

资料显示,华润贵阳成立于 2007 年 12 月 19 日,注册资本 3 亿元,经营范围为从事城市基础设施、环境污染治理设施、土地整理、复垦、利用及相关配套设施的投资、开发、建设和经营管理等。该公司现主要业务是实施对贵阳市云岩区渔安安井片区 9.53 平方公里的一级土地综合开发。

据了解,华润贵阳一级土地开发项目目前已取得一定进展,一级土地

开发项目中的水东路、截污沟工程将于年内全部完工,回迁安置区已开工建设,征地、拆迁和土地整理工作正在按计划进行。一级土地开发片区控制性详细规划已编制完成并通过专家评审,待有权部门的批准。根据规划,除水东路南明河截污沟、河道保护线、回迁安置区、集中绿化用地等项目用地之外,预计贵阳渔安安井片区可通过招拍挂方式出让进行商住开发的土地面积约 5600 亩,规划建筑面积 900 余万平方米。

根据中天城投此前发布的公告,测算公司土地储备已达到了 1994 年上市以来的峰值,可供开发的楼面面

积接近 600 万平方米。按照其 5.71 亿股的总股本计算,相当于每 1 亿股对应的土地储备接近 100 万平方米,该项指标在全国房地产上市公司之中已名列前茅,更为可贵的是这些土地储备与竞争对手相比具有明显的低价优势。

一位专业分析人士指出,中天城投采取一级土地开发与房地产开发相结合的模式寻求发展,避免了其他房地产类公司“等米下锅”、“抢拍”、“被动”的局面,极大降低了公司的经营风险和成本,公司本身又有着较强的资源掌控能力,搭建完整的房地产一、二级市场联动产业链后,公司的持续发展能力将更强。

# 太行水泥资产注入依旧迷雾重重

证券时报记者 刘巧玲

太行水泥 (600553) 实际控制人金隅集团下属企业北京金隅股份有限公司即将于 29 日在港上市。该事件对金隅集团履行注资承诺有无影响,成为投资者关注的焦点。记者采访上市公司相关人士得知,公司目前并没有接到金隅集团改变注资承诺或其他任何相关通知,按照之前承诺,金隅集团将于北京金隅上市后 12 个月内完成水泥资产整合方案并进入申报程序。分析师表示,虽然资产注入的预期增强,但资产注入的具体时点和规模等依然无法判断。

资料显示,金隅集团通过受让太行华信股权间接控制太行水泥之初,就承诺在时机成熟时,通过认购太行

水泥增发股份等方式,将金隅集团下属的水泥及相关产业的优质资产和业务注入上市公司,以解决同业竞争等问题。

就在投资者期待着金隅集团能将优质资产北京金隅注入太行水泥时,太行水泥一则关于北京金隅正在申请联交所上市的公告,引发了投资者的担忧。但该公司同时表示,H 股发行事宜并不影响金隅集团继续履行对太行水泥的有关承诺。

金隅集团也在今年 2 月通知太行水泥,若金隅股份赴港上市如期完成,金隅集团将于金隅股份上市后 12 个月内完成水泥资产整合方案并进入申报程序,若相关审批进展顺利,

资产整合有望于金隅股份上市后 24 个月内完成。公告再次强调,金隅集团拟通过资产整合将太行水泥发展成为金隅集团下属水泥业务的唯一发展平台,统一运营和管理金隅集团的水泥资产及业务。但赴港上市金隅股份主业为水泥生产,这不禁让投资者怀疑,大股东的承诺能否全盘兑现?

太行水泥证券事务代表刘宇表示,目前并没有接到金隅集团关于资产整合的任何通知,原来所提的整合方案没有改变。分析称,金隅股份成功上市,按照公告内容,太行水泥资产整合预期将进一步加强。

不过,分析师同时表示,金隅集

团如何履行承诺充满了不确定性。国泰君安分析师韩其成今年 3 月在对太行水泥等进行调研后,作出了“资产注入规模和时点无法判断”的结论,他表示目前依然维持此判断。

金元证券分析师王昕持同样看法,并且表示在资产注入方案没有出台之前,对太行水泥的影响也不好判断。什么时候注入?注入什么资产?资产评估值是多少?增发价格,增发数量是多少?能否通过审批等等都需要具体分析。”同时,他表示,金隅股份上市之后,资产注入方案需要考虑的因素更多,各方的利益该如何协调,管理层之间可能会有一个博弈和权衡的过程。

## 信息快车

### 山西三维 拟发行 8 亿短券

本报讯 山西三维 000755 董事会审议通过公司申请发行 8 亿元短期融资券的议案。公告显示,为拓宽公司融资渠道,优化贷款结构,降低财务费用,提高盈利能力,山西三维拟申请发行 8 亿元短期融资券,期限一年,主要用于置换到期的流动资金贷款。山西三维表示,提请董事会授权公司董事长卢辉生在上述发行方案内,全权决定和办理发行短期融资券的相关事宜。(郑显)

### 紫光股份 旗下公司 2 亿购资产

本报讯 紫光股份 000938 间接控股子公司北京裕元华创投资管理有限公司购买睿盈硅谷投资管理 (北京) 有限公司 100% 的股权,以睿盈硅谷 6 月 15 日的净资产值作为定价依据,本次股权转让价格总计为 2 亿元。(郑显)

### ST 方源 遭证监会立案调查

本报讯 ST 方源 (600656) 发布遭证监会立案调查的公告。7 月 8 日,ST 方源接到证监会调查通知书,因公司涉嫌违反证券法律法规,根据《中华人民共和国证券法》的有关规定,决定对公司进行立案调查。(郑显)

### 成商集团 出售成商汽车全部股权

本报讯 为进一步优化公司资产结构,突出公司主营业务,成商集团 (600828) 日前决定将持有的成都成商汽车有限责任公司 100% 股权转让给成都国桦金属制品有限公司,转让价格为 2300 万元。成都国桦同时承担成商汽车对成商集团及关联方的全部负债共计 3155.35 万元。(仁际宇)

### 荣华实业 淀粉及谷氨酸生产线停产

本报讯 荣华实业 (600311) 今日公告称,由于谷氨酸产品的生产周期长、资金周转率较低,加上目前开工率低导致项目仍处于亏损状态。此外受经济环境影响,公司融资渠道不畅,流动资金不足,无法同时保证谷氨酸项目提产和金山金矿“新选矿厂”运行的资金需求。公司决定自 7 月 10 日起,淀粉及谷氨酸生产线暂停生产,将根据流动资金状况确定恢复生产的时间。(健业)

### 华意压缩 技改项目投产

本报讯 华意压缩 000404 宣布控股子公司技改项目投产。华意压缩控股子公司加西贝拉压缩机有限公司经其董事会批准,于 2008 年起投资约 2390 万元对嘉兴工厂进行了包括新品开发、质量提升、产能提升、节能减排和老设备更新改造等五个方面的二期扩产改造,并于 7 月 8 日正式投产。至此,加西贝拉压缩机有限公司的压缩机年生产能力由 800 万台提高到 1000 万台,华意压缩总体产能达到 1800 万台/年。(郑显)

### 成发科技 拟增持子公司股权

本报讯 成发科技 (600391) 决定以 796.98 万元至 919.42 万元的价格受让四川法斯特机械制造有限公司部分股权,受让出资额在 672.81 万元至 786.81 万股之间。受让出资后,成发科技对法斯特的出资增加到 2581 万至 2695 万股,占法斯特股权的 86.03% 至 89.83%。(健业)