

上半年全国房地产 纠纷案件增 10%

据新华社电 随着国际金融危机的日益深化,对我国房地产业产生较大影响。为做好房地产纠纷案件审判,最高人民法院昨日发布了《关于当前形势下进一步做好房地产纠纷案件审判工作的指导意见》。这份 11 条的审判指导性文件,是最高人民法院在当前形势下为“保增长、保民生、保稳定”的工作大局提供强有力司法保障的重要举措。

记者从最高人民法院了解到,今年 1 月至 6 月,全国法院受理房地产民事案件 67294 件,同比上升 10.58%。在案件数量大幅增加的同时,疑难复杂类型案件显著增多,出现了许多新情况和新问题。

《意见》提出,要切实依法维护国有土地使用权出让市场和转让市场的平稳发展,尽可能维持国有土地使用权出让合同和转让合同效力,促进土地使用权的正常流转。要切实依法保护国家投资基础设施建设拉大内需政策的落实。要依照法律规定,结合国家政策,妥善审理好涉及国家重大工程、重点项目的建设工程施工合同纠纷案件。

妥善审理房地产连锁纠纷案件也成为《意见》的指导重点。《意见》提出,要妥善审理因建设工程发包人资金困难产生的发包人拖欠工程款、承包人拖欠劳务分包人工程款等连锁纠纷案件。要统筹协调各方当事人的利益,加大案件调解力度,力争通过案件审判盘活现有的存量资金,实现当事人双赢、多赢的结果。调解不成的,要综合考虑连锁案件的整体情况,根据当事人的偿付能力和对方的资金需求,确定还款期限、还款方式,最大限度避免连锁案件引发群体事件影响社会稳定。

《意见》指出,要妥善处理各类房屋买卖合同纠纷案件,依法稳定房屋交易市场。妥善处理房屋销售广告纠纷,认购协议中定金纠纷、房屋质量纠纷、房屋面积纠纷,制裁恶意违约行为,保护购房人利益;对于房地产开发商确因资金暂时困难未按时交付房屋的,要多做双方当事人的调解工作,确无调解可能的案件,可以根据案件的具体情况,依法合理调整违约金数额,公平解决违约责任问题;对于买受人请求解除商品房合同纠纷案件,要严格依法审查,对不符合解除条件的不能解除;要引导当事人理性面对市场经营风险,共同维护诚信的市场交易秩序。

《意见》明确提出,要妥善审理商品房抵押贷款合同纠纷案件,维护房地产金融体系安全。在审理因商品房买受人拖欠银行贷款产生的纠纷案件中,要依法保护银行的合法权益;对涉嫌利用虚假房地产交易套取银行信贷资金等违法犯罪活动的,要及时向侦查机关提供线索;对案件中出现的新情况、新问题及时与房地产主管部门、银行业进行沟通,依法支持金融监管机构有效行使管理职能,防范房地产金融体系风险。

关于 2009 年记账式贴现 (三期) 国债 终止上市及兑付事项的通知 各会员单位: 根据《财政部关于 2009 年记账式贴现 (三期) 国债发行工作有关事宜的通知》(财库[2009]44 号)和本所有关规定,2009 年记账式贴现 (三期) 国债 (以下简称“本期国债”) 将于 2009 年 7 月 27 日到期,现将有关事项通知如下。 一、本期国债挂牌名称为 09 贴债 03”,交易代码 020003”,期限为 91 天,于 2009 年 7 月 27 日按面值偿还。 二、本期国债债权登记日为 2009 年 7 月 22 日,凡于当日交易结束后仍持有本期国债的投资者,为到期兑付金额的最终所有者。本期国债于 2009 年 7 月 23 日起终止上市,同时停止新质押式回购对应的质押券的申报,质押券申报和转回代码为“107003”,简称为“09 贴债 03”。 三、本期国债到期兑付由中国证券登记结算有限责任公司上海分公司代理并公告。 四、为保证本期国债兑付工作顺利进行,提高国债兑付效率,各会员单位务必做好本期国债兑付的各项准备工作,以保证投资者按时兑付到本金和利息。 上海证券交易所 二〇〇九年七月十七日

证券代码:000693 证券简称:S*ST 聚友 公告编号:2009- 050 成都聚友网络股份有限公司 关于股改进展的风险提示公告 本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。 一、目前公司非流通股股东股改动议情况 目前,公司非流通股股东共计 55 家,其中已有 47 家提出股改动议,其持股数量占公司非流通股总数的 98.40%,其余非流通股股东因注销、无法联系、正在办理等原因未明确提出股改动议。 二、公司股改保荐机构情况 公司已经聘请国都证券有限责任公司为公司股改保荐机构。 三、公司董事会拟采取的措施 为彻底解决公司的巨额债务负担,改善公司资产质量,实现公司未来的可持续发展,公司的股权分置改革将与拟实施的资产重组和债务重组相结合,在经过与非流通股股东、重组方、相关债权人进行数次协商沟通、目前,公司董事会与保荐机构已着手制订公司的股权分置改革方案。 四、保密义务及董事责任	本公司全体董事确认并已明确告知相关当事人,按照《上市公司股权分置改革管理办法》第七条等的规定履行保密义务。 本公司全体董事保证将按照《上市公司股权分置改革管理办法》、《深圳证券交易所股票上市规则》及相关业务规则的规定及时披露股改相关事项。 本公司全体董事确认已知《刑法》、《证券法》、《上市公司股权分置改革管理办法》等对未按规定披露信息、内幕交易等的罚则。 公司联系方式: 联系地址:成都市东升街 72 号 8 楼。 邮编:610015。 电话:028-86758751 传真:028-86758331 联系人:吴峰。 电子信箱:wufeng@ufg.com.cn。 特此公告。 成都聚友网络股份有限公司 董 事 会 二 〇 〇 九年七月十七日
---	--

刘明康:严格执行“二套房”标准

银行业贷款高速投放风险正在增加,要严守资本充足率和拨备覆盖率底线

证券时报记者 贾 壮

本 报 讯 银监会近日召开 2009 年第三次经济金融形势通报会,党委书记、主席刘明康出席会议时强调,要控制房地产贷款风险,严格执行“二套房”标准,严格按照规定执行住房按揭贷款首付比例和贷款利率,对投资性住房要坚持首付高成数、利率严格风险定价和资信严格审查的原则,严格执行与借款人 100%“面谈”“面签”制度,采取切实有效措施防范“假按揭”、“假首付”现象的发生。

刘明康全面分析了今年上半年国

内外宏观经济金融形势。他指出,今年以来,面对极其严峻复杂的国内外环境,党中央、国务院总揽全局,坚持实施积极的财政政策和适度宽松的货币政策,不断充实完善应对国际金融危机的一揽子计划,各项政策措施成效显现,经济运行企稳回升,积极向好。但经济持续回升的基础还不稳固,仍然存在许多不稳定、不确定、不平衡的因素。全球经济金融形势仍在震荡反复,走出危机的道路障碍重重。

他指出,我国银行业在促进经济企稳、结构优化中做出了较大的贡献。一是促进了地区协调和“东、西统筹”;

二是支持了外向度较高、受金融危机冲击最严重的东部沿海地区;三是保障了中小企业和“三农”的稳定发展;四是消费信贷增长有力地支持了国内消费需求的增长;五是基础设施行业、民生领域得到重点支持。

刘明康强调,今年上半年,我国银行业贷款规模迅速扩张,对推动经济企稳起到了重要作用,但贷款高速投放积聚的风险隐患也在增加,银行业金融机构经营活动中的不审慎行为和冲动放贷、粗放经营的倾向有所抬头。当前,要特别防范项目资本金不实或不足风险、票据融资风险、贷款集中度风险和房地

产市场风险等新的风险点。

刘明康要求,各银行业金融机构要切实加强风险管理,进一步优化信贷结构。一是要严守资本充足率底线,保持资本充足率在当前水平上的稳定。二是要严守拨备覆盖率底线,在年内必须将拨备覆盖率提高到 150%以上。三是要进一步完善风险管理,强化风险管理对银行业务经营的约束和导向功能。四是要强化内、外部审计的监督作用,通过内、外部审计确保银行整体业务运行健康合规。五是要加强授信业务的客户管理,加强客户的准入筛选,贷后的早期预警和信贷组合分析。六是要坚持风险

定价原则,牢固树立风险定价的意识,不断培养和提高风险定价的能力。七是要切实调整和完善激励机制。八是要做好流动性管理,不断提高流动性风险监测的敏感性和应对措施的有效性。九是要继续坚持“区别对待、有保有压”,加强对国家重点工程、中小企业、“三农”、保障性住房、重大科技专项、节能减排的信贷支持,严格控制对“两高一资”、产能过剩行业的贷款。对于不符合国家产业政策规定、市场准入标准、达不到国家环评和排放要求的项目,严格限制任何形式的新增授信,积极促进经济结构调整。

诺贝尔经济奖获得者罗杰·迈尔森:

合作博弈是中美关系大势所趋

证券时报记者 张若斌

本 报 讯 著名的博弈论大师、2007 年诺贝尔经济奖获得者罗杰·迈尔森 (Roger Myerson) 上周在上海国家会计学院举办的企业家高层论坛上表示,中美两国的关系是本世纪最重要的双边关系,双方应该以合作和谈判共享全世界的和平和繁荣。在美国的经济政策损害到中国利益的时候,中国可以通过停止购买美国国债等方式表明立场。

迈尔森认为,从博弈论的角度,中美两国之间可以有不同的均衡,比如经济的均衡,两国应该共享全世界的和平和繁荣。在他看来,中美双方

最可怕的是双方追求军备的均衡。两国之间完全没有必要通过军备竞赛达到军事上的均衡。追求军事力量上的均衡而产生军备竞赛,将会让两国都付出沉重代价。

迈尔森强调中美两国在经济上的合作博弈。他表示,中国购买了数千亿美元的美国国债,同时在美国也有其他的资产投资。美国解决全球金融危机采取的政策,正在导致一定程度的通货膨胀,这对美国是有利的,因为美国可以发行货币。但美国的通货膨胀意味着中国持有的美国资产的贬值。“中国担心美国正在人为制造通货膨胀,事实上,美国适度的通胀没有问题,但如果

美国通货膨胀太高,中国则可以表明自己的立场。比如,中国可以表明美国如果不控制通货膨胀,中国会停止购买国债。这一点上的均衡有利于全球金融危机的解决。”

迈尔森认为,在解决本轮全球金融危机中,各国央行采取的一些政策是糟糕的,甚至错误的,很多的政策效果要到事后才能有真正的评价。同时,金融危机使人们意识到财富分配中的道德风险令人担忧。当代世界的确存在着滥用、滥分配资源的问题。他说:“银行等金融中介机构其实是最大债务人,中介机构把很多人的钱吸纳进来,再来赚钱,如果金融中介机构得不到

人们的信任,就会使整个投资系统产生问题,必须确保财富分配让投资者受益,而非中介机构或金融部门获益。”

罗杰·迈尔森简介

罗杰·迈尔森是美国芝加哥大学经济系教授、美国科学院院士,当选 2009 国际计量经济学会主席。2007 年,罗杰·迈尔森与奥尼德·赫维兹、埃克里·马斯金因“机制设计理论”而获得诺贝尔经济学奖。梅尔森于 1976 年获得哈佛大学应用数学博士学位,1976 年至 2001 年,梅尔森在美国伊利诺伊州西北大学任教,是国际著名的博弈论专家。

网上查询新股配号中签结果服务问答

付 1 元的手续费?

答:新股申购配号中签结果网上查询,投资者不需要付费。输入“1 元”表示激活密码,输入“2 元”表示取消先前激活的密码。输入“1 元”“2 元”仅作为网站系统“激活密码”和“取消先前激活密码”的指令标识之用。详情请登陆上证所信息公司网站 (www.sseinfonet.com) 查询。

问:在进行网站用户注册过程中要求输入手机号码是否会产生费用?

答:投资者在使用配号中签结果网上查询业务过程中输入手机号码不会产生费用。

问:如果遗忘查询密码,请问如何找回?

答:可以重置遗忘的查询密码,方法是:在上证所信息网络有限公司网站首页点击“取回密码”并在弹出页面输入用户名及注册登记的 Email 地址,网站检查核对无误后,会将密码进行重置并发送给投资者注册登记的 Email 地址,重置后的查询密码在至多一个工作日内即可生效。若同时忘记了用户名或登记的 Email 地址失效,可通过重新注册新用户,重新激活来解决。

问:请问投资者还可以在上证所信息网络有限公司网站上进行其他相关的业务查询吗?

答:投资者可以进行证券交易指定营业部查询,注册后绑定股东帐号并激活后还可以进行股东大会网络投票结果查询。

投资者如需了解新股配号中签结果网上查询服务的详细信息,请登陆上证所信息公司网站 (www.sseinfonet.com) 查看。



保荐机构则是另一道重要的屏障。

新的创业板保荐办法延续了原有办法的基本理念,和发审委办法一样,也没有做重大修改,仅根据创业板的特性做出一些局部调整,加强了保荐人对创业板发行上市的责任,同时对创业板不适用的个别条款做适度调整。

对比发审委办法和保荐办法的新旧两个版本,我们发现,根据创

业板的需要,两个办法实际上一共才做出六处修改,并未做出重大调整。这恰好也表明,两个办法前期在经过多次修订后已经日臻完备、运行有效并且经得起实践的考验。换一个角度而言,创业板毕竟是一个新的市场,需要在实践中不断积累经验。因此,承载既有成功制度并做适当微调的选择,从当前来看也是非常适合的。

**关于 2009 年记账式附息 (十五期) 国债
上市交易的通知**

各固定收益平台交易商:

根据《财政部关于 2009 年记账式附息 (十五期) 国债发行工作有关事宜的通知》(财库[2009]93 号)和本所有关规定,2009 年记账式附息 (十五期) 国债 (以下简称“本期国债”) 将于 2009 年 7 月 22 日在本所固定收益证券综合电子平台上市,现将有关事项通知如下。

一、本期国债为固定利率债券,期限为 3 年,票面利率为 2.22%,利息每年支付一次;本期国债起息日为 2009 年 7 月 16 日,每年 7 月 16 日 (节假日顺延,下同) 支付利息,2012 年 7 月 16 日偿还本金并支付最后一次利息。

二、本期国债于 2009 年 7 月 22 日起在本所固定收益证券综合电子平台上市,交易方式为现券和回购。

三、本期国债上市交易的现券证券名称为“09 国债 15”,证券代码为 019915”。

上海证券交易所
二〇〇九年七月十七日

披露的重大事项或处于筹划阶段重大事项。股票异常波动期间控股股东、实际控制人未买卖本公司股票。

三、是否存在应披露而未披露信息的说明

本公司董事会确认,本公司截止到目前没有任何根据《深圳证券交易所股票上市规则》等有关规定应予以披露而未披露的事项或与该事项有关的筹划、商谈、意向、协议等;董事会也未获悉本公司根据《深圳证券交易所股票上市规则》等有关规定应予以披露而未披露的、对本公司股票交易价格产生较大影响的信息;公司前期披露的信息不存在需要更正、补充之处。

四、上市公司认为必要的风险提示

1. 本公司、控股股东及实际控制人承诺,至本公告之日起未来三个月内不商议和筹划重大资产重组、发行股份等事项;

2. 经本公司自查,本公司不存在违反信息公平披露的情形。

3. 公司未公开的定期业绩信息未向任何第三方提供;目前,公司业绩与已披露的业绩预告不存在较大差异。

4. 《证券时报》、《中国证券报》及巨潮资讯网为公司选定的信息披露媒体,公司所有信息均以在上述指定媒体刊登的信息为准,请广大投资者理性投资,注意风险。

特此公告。

**河南神火煤电股份有限公司
董 事 会
二 〇 〇 九年七月十七日**

股票简称 神火股份 股票代码 000933 公告编号:2009- 026

**河南神火煤电股份有限公司
股票交易异常波动公告**

本公司及董事会全体人员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、股票交易异常的情况说明

本公司股票《股票简称:神火股份 股票代码 000933》于 2009 年 7 月 15 日、7 月 16 日、7 月 17 日连续三个交易日收盘价格涨幅偏离值累计达到 20%。根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《上市公司信息披露格式指引第 9 号——上市公司股票交易异常波动公告格式指引》的规定,属股票交易异常波动情形。

二、公司核实情况说明

1、经向公司管理层、控股股东及实际控制人询问:截止本公告日,公司不存在应披露而未披露的重大信息;本公司前期披露的信息不存在需要更正、补充之处;近期未获悉公共传媒报道的可能或已经对本公司股票交易价格产生较大影响的未公开重大信息。近期,国内铝产品价格企稳回升,将对公司经营情况产生积极影响。

2、根据深交所《上市公司信息披露工作指引第 2 号——股东和实际控制人信息披露》的规定,经向本公司控股股东及实际控制人询问,本公司控股股东及实际控制人未计划对本公司进行重大资产重组以及其他对本公司有重大影响的事项,也不存在其他关于本公司应披露而未