



李勤夫今年累计套现九龙山超4.9亿元

C2

近日九龙山公告,公司实际控制人李勤夫通过旗下四家子公司再次于6月6日-7月17日期间减持5%九龙山股份,今年累计套现已达4.9亿元以上。



名流置业重启股权激励计划

C5

名流置业,近日公布重新启动股权激励计划,向包括公司高管在内的90人授予2000万份股票期权,行权价格为8.20元/股。



遏制炒房 上海全面收紧二套房贷

C5

记者从上海银监局获悉,该局已要求上海各银行加强信贷管理,切实防范按揭贷款风险,各银行要严格遵守第二套房贷的有关政策不动摇。

小商品城

上半年业绩同比增3成

证券时报记者 陈 错

本报讯 小商品城(600415)今日披露半年报显示,上半年,公司实现利润总额5.14亿元,同比增长24.72%;净利润3.82亿元,同比增长30.65,基本实现了时间过半任务过半。

报告期内,小商品城市场经营方面实现营业收入8.28亿元,同比增长73.10%;商品销售收入减少28.6%,主要是受金融危机影响,出口销售额减少;本期实现的房地产销售收入1004.19万元,同比减少97.57%。

长江电力

9月份执行水资源费新标准

证券时报记者 李 坤

本报讯 长江电力(600900)称,根据《湖北省水资源费征收管理办法》规定,水力发电用水按实际发电量每千瓦时0.3分钱征收水资源费。公司目前拥有的葛洲坝电站和三峡电站8台发电机组的取水口所在地为湖北省宜昌市,水资源费缴纳适用上述规定。

公司在制定2009年财务预算时,从稳健经营出发,已按每千瓦时0.3分钱的标准对可能征收的非税规费进行了计提。公司将从2009年9月1日起正式执行发改委确定的新的价格文件。目前公司尚未收到主管部门关于缴纳水资源费的正式通知。

据悉,今年7月6日,国家发展改革委、财政部和水利部联合下发通知,规定由流域管理机构审批取水的中央直属和跨省、自治区、直辖市水利工程的水资源费征收标准为:水力发电用水为每千瓦时0.3-0.8分钱,其中:取水口所在地省、自治区、直辖市制定的同类水力发电用水水资源费征收标准低于每千瓦时0.3分钱的,按0.3分钱执行;高于0.8分钱的,按0.8分钱执行;在0.3-0.8分钱之间的,维持不变。上述规定自2009年9月1日起执行。

华夏建通大股东易主

证券时报记者 陈 错

本报讯 华夏建通(600149)今日披露权益变动报告书,北京美易丰禾装饰公司因为采取一致行动的方式成为华夏建通的控股股东。

公告显示,去年,美易丰禾因为受让华夏建通集团100%的股权,从而间接增持华夏建通11.66%的股份,但其中的3000万股股权却在今年5月遭原债权人拍卖。股权拍卖后,建通集团持有华夏建通3.77%的股份。而美易丰禾关联人海南中谊国际经济技术合作有限公司直接持有华夏建通5505.8万股股份,占总股本14.48%。因此,美易丰禾及其关联方合计持有华夏建通18.25%的股权,成为其控股股东。

美易丰禾表示,公司采取一致行动主要为进一步增强上市公司控制力,积极推动华夏建通的资产重组。易丰禾与海南中谊之间并未签订一致行动协议,但由于存在关联关系,构成一致行动。此次权益变动后,美易丰禾将对华夏建通进行资产重组等相关行为。

*ST 上航

接收首架空中客车飞机

证券时报记者 张 达

本报讯 *ST 上航(600591)日前在德国汉堡接收了该公司历史上首架空中客车飞机,从而成为空中客车飞机的新用户。这是一架空中客车A321飞机,是空客A320系列飞机中最大的机型。

上航董事长周赤表示,上航引进空中客车A321飞机是基于公司发展战略的需要。据了解,上航订购的A321飞机装配IAE2533-AS型发动机,采用舒适的两级客舱布局,设有12个公务舱、166个经济舱座席。这架飞机将主要执飞国内主要干线航线,将来会考虑执飞区域性航线(比如从上海到日本和韩国等亚洲国家和地区的主要航线)。2006年上航与空中客车公司签订协议,确认订购5架A321飞机。第二年,该公司又追加订购了5架A321飞机。

3G手机上半年销售25万部 电信占半

证券时报记者 郑 昱

本报讯 上半年国内3G手机整体销量达到25万部,其中,中国电信CDMA EVDO手机销量达13.1万部,占据整个3G手机市场超过50%的份额。而中国移动TD手机上半年售出7.2万部,要实现年内聚拢1000万3G用户的目标,中国移动面临的市场压力不小。

3G手机销量今年一季度仅为0.8万部,而一季度正式开展3G业务的只有中国移动。伴随中国电信、中国移动3G业务试商用正式推出,二季度3G手机整体销量环比实现大增。

易观国际 EnfoDesk 日前发布《2009年第2季度中国移动终端市场季度监测》数据显示,国内3G网络覆盖不断扩大,运营商对3G终端产业链的推动以及出台更加合理的资费

套餐政策和高额的补贴方案,均激发了部分时尚和高端用户的购机需求,二季度国内3G手机整体销量达到24.2万部。

易观国际分析师王留生表示:二季度中国移动通过在TD网络覆盖范围、网络质量和平滑无缝双网切换方面的努力,不断完善用户体验,同时TD手机从生产到营销整个产业都享有不同程度补贴和激励,不过目前众多外资品牌厂商TD终端推出依然缓慢。”

联通方面,伴随5.17电信日启动3G业务,众多颇具号召力的WCDMA品牌机开始向用户销售,二季度共销售4.7万部。不过,分析认为,尽管联通在WCDMA网络用户体验和产业链支持等方面占优,但在缺乏补贴政策 and 市场上水货机泛滥的双重影响下,WCDMA品牌机的销量并不乐观。据王留生分析,从上半年的3G

业务发展情况来看,目前3G网络传输速率、资费定价和3G手机的用户需求支撑和业务匹配等方面,距离用户需求仍有一定差距,高资费虽然可以在一定程度上限制用户对3G网络的资源使用规模,但同时也抑制了3G业务对用户的有效吸引力,目前网络信号不稳和覆盖盲点多等因素也严重影响了用户的使用体验。

数据显示,二季度国内GSM手机销量比一季度下降明显,尽管换机用户较多,但受用户增速放缓和智能程度逐渐增加的山寨机和网购水货机三种因素冲击,二季度销量仅达到3032.7万部,环比下降7.5%。同时由于中国电信逐渐减小对2G终端的补贴力度,CDMA手机销量在连续两个季度大幅回升之后又出现回落,二季度共销249.7万部,环比下降12.7%。



石油巨头海上掘油 振华重工中海油服沾光

证券时报记者 李 坤

近期我国三大石油公司在海上寻求油气资源方面佳音频传。这也为振华重工(600320)、中海油服(601808)、海油工程(600583)等海上油气设备供应以及建设公司提供了难得的发展机遇。

7月17日中海油宣布,由中国海洋石油有限公司与中国石化集团国际石油勘探开发有限公司以50:50比例成立的合资公司,已与马拉松石油公司下属之马拉松安哥拉32区块有限公司签署了销售与购买协议。中国合

资公司将出资13亿美元,以全现金方式收购马拉松安哥拉32区块有限公司持有的安哥拉32区块产品分成合同及联合合作协议项下20%的权益。

两天之后,7月19日,中国海洋石油总公司副总经理周守为在2009年中国海洋论坛”上透露,中海油正在筹建三个“海上大庆”,即建设渤海5000万吨原油生产基地、南海深水区建设400亿-500亿立方米天然气生产能力、在沿海建设5000万吨(650亿立方米)LNG接收站。

周守为介绍说,渤海累计探明原油地质储量33.6亿立方米,具有建成5000万吨产能的储量基础,但2007年的产量却不足2000万吨。周守为表示,中海油将在渤海地区进一步投资,与中石油和中石化一起,在2020年将渤海原油产量提升至5200万吨,其中,中海油的产量将占到五分之一。”

周守为同时表示,到2020年中海油还将追加数百亿元投资,使其在南海深水区天然气年产能能力达到400

亿-500亿立方米。今年6月,中海油与广东省人民政府签署了全面战略合作协议,规划在2012年实现南海深水地区天然气在广东登陆。中海油还将加快广东一批沿海LNG接收站项目建设,使LNG进口量在2020年达到5000万吨。同时,在装备制造及相关产业链方面,中海油将投资200亿元在珠海建设深水海洋工程装备制造基地,进一步在广东省延伸发展海洋石油及天然气产业链。

如此庞大的投资建设规模为振华

重工、中海油服、海油工程等设备供应以及海上油气建设公司提供了难得的机遇。海通证券分析师叶志刚认为,普通的油气开采已接近饱和,深水和超深水占海洋面积约80%,2012年以后深海油气是唯一能实现正增长的油气资源来源。深水油气是未来石油生产增长潜力所在,因此长期看好振华重工的深海钻井装备业务。申银万国分析师则认为,在大规模海洋油气资源建设的背景下,中海油服具有长期的发展前景。

平高电气许继电气纳入国家电网囊中

证券时报记者 向 南

本报讯 市场流传已久的平高电气(600312)、许继电气(000400)将被国家电网收购的传闻终于得到证实。国家电网将分别通过股权划拨和增资方式收购平高电气、许继电气的集团公司,两家上市公司的实际控制人也将发生变更。

平高电气披露,7月17日,平顶山市国资委、国网国际技术装备有限公司签署了协议,约定以2009年6月

30日为划转基准日,平顶山国资委将平高集团100%股权无偿划转给国网装备公司。国网装备公司成立于2008年8月6日,注册资本为1.5亿元,国家电网公司持有国网装备公司100%的股权,主营业务为工程承包、设备管理、电力设备制造等。股权划转后,国家电网将通过平高集团持有平高电气27.71%股权。

早在本次公告之前,市场已经数度传言国家电网将收购平高电气,不过遭平高电气否定,就在7月2日,

平高电气还针对股价异动发表了澄清。不过,有分析师表示,澄清公告只是在平顶山国资委层面,该股权划转应该不是平顶山国资委所能左右,另外,该澄清公告也没有说明不会发生重组的时间段,也可以理解为随时可能发生重组。

国家电网收购许继电气(000400)母公司采用增资方式。7月17日,中国电力科学研究院、平安信托投资有限责任公司、许继集团签署了《合作框架协议》,约定以2009年6月30日为

评估基准日对许继集团进行增资,新增注册资本出资额由中国电科院以重庆渝能泰山电线电缆有限公司100%的股权、重庆顺泰铁塔制造有限公司100%的股权等资产认缴,增资完成后,中国电科院、平安信托分别持有许继集团60%、40%的股权。中国电科院是国家电网直属的综合性科研机构。之后,平安信托将所持许继集团40%的股权转让给中国电科院,同时,中国电科院通过许继集团将许继集团所持部分上市公司的股份转让给平安信

托。中国电科院将持有许继集团100%的股权,许继电气实际控制人将发生变更。

分析人士认为,目前我国正在大规模建设智能电网和特高压配网建设,平高电气、许继电气等相关企业将因此受益。而作为国内最大的电网运营企业,国家电网是国内电力设备行业的最大采购商,纳入平高集团和许继集团,将使国家电网在整合上游电气装备企业道路上走出坚实一步。

土地储备确保中国建筑未来持续发展

证券时报记者 郑晓波 张燕平

中国建筑将于本周公布发行价并开始网上、网下申购。在中国建筑五大业务中,房地产开发业务以其不到10%的收入贡献了公司近50%的利润而备受市场关注。中国建筑目前拥有土地储备约3427万平方米。多家券商研究机构认为,巨量土地储备足够中国建筑5年左右开发消化,这将保证其未来几年拥有持续成长的能力。

土地储备奠定未来发展基石

公开数据显示,截至2008年12月31日,中国建筑的土

地储备约3427万平方米。其中中国海外地产品牌“中海地产”拥有土地储备约2373万平方米,70%的土地储备分布于经济发展强劲的珠江三角洲、长江三角洲以及环渤海地区;“中建地产”拥有土地储备1054万平方米,主要分布于二三线城市。

这种储备规模,即使按高景气时期销量水平计算,也足够五年左右开发消化,这足以说明中国建筑今后几年持续成长能力有充分保证。”国海证券建筑地产行业分析师卜忠东说。他同时指出,按照本次中国建筑IPO募集资金计划,拟使用80亿元投入24

个住宅开发项目,规划建筑面积总计650多万平米,将有力推动公司房地产业务的规模扩张。

中信证券在研究报告中指出,“中建地产”快速增长将是公司未来盈利增长亮点,目前“中建地产”平均土地成本仅每平方米600元,预计收入及利润将呈几何级数增长。“中海地产”作为国内高端地产旗舰,今年上半年销售同比增长66%。

地产开发一体化优势突出

据了解,中国海外旗下“中海地

产”品牌经过20多年的发展,实力雄厚。2008中国房地产行业领导公司品牌显示,中海地产以98.91亿元的品牌价值再次位列国内地产品牌价值第一的宝座。

另据数据统计显示,2009年上半年,中海地产销售金额达到263亿元,与万科、保利同属200亿元大关,名列第二。而在2008年,中海地产结算收入达到167亿元,同样位列上市公司排名第二。

招商证券近期发布的研究报告指出,中国建筑作为建筑地产综合企业,房屋建设与房地产开发一体化优势明显。从最初的拿地,到规划设计、施工,

最后到物业竣工、交房、物业管理,公司都具有非凡的实力。这个一体化优势使得公司与单一专业房地产公司相比,能获得更高的利润。

中信证券指出,中国建筑与各地政府的良好合作关系及通过工程施工置换低成本土地的优势非一般地产企业可及,而出身工程项目管理的地产项目经理在质量及成本控制方面具独特优势。此外,作为大型建筑企业其施工业务稳定的经营现金流、良好的融资渠道和较低的融资成本可为公司房地产开发业务提供强大的资金支持。