

万马电缆

预计前三季净利增幅低于30%

证券时报记者 吴中珞

本报讯 万马电缆(002276) 今日公告称, 如果铜价在现行价格基础上没有发生大幅波动, 公司预计 2009 年 1 - 9 月归属于母公司所有者的净利润较去年同期增长幅度不超过 30%. 2008 年 1 - 9 月归属于母公司所有者的净利润为 6470.56 万元。

万马电缆还表示, 公司控股股东浙江万马电气电缆集团有限公司、实际控制人张德生近期末买卖公司股票。

厦工股份

上半年净利同比下滑 6 成

证券时报记者 李小平

本报讯 厦工股份(60081 5) 上半年业绩快报显示, 公司上半年实现营业收入 24.62 亿元, 同比减少 37.04%, 实现净利润 5021 .3 万元, 同比下降 64.48%。

厦工股份在工程机械行业的实力不俗, 对于不尽人意的上半年业绩, 公司称, 受全球金融危机和国民经济增速放缓影响, 2009 年上半年工程机械行业产品市场需求较大幅度下滑, 报告期公司主营产品销售收入较去年同期下降 37.04%, 2009 年上半年受消化 2008 年高价存货影响, 公司营业利润、净利润同比 2008 年均出现大幅度下降。从环比看, 第二季度市场需求开始回升, 第二季度营业收入比第一季度增长 32.37 %, 第二季度净利润比第一季度增长 31.3.92%。

苏宁环球

解除相关土地出让合同

证券时报记者 吴中珞

本报讯 由于城市规划调整和旧城区改造的需要, 苏宁环球(00071 8) 全资子公司无锡苏宁环球房地产开发有限公司提出解除相关土地出让合同的请求, 经无锡市政府批准, 无锡市国土资源局已与无锡苏宁签署《解除锡国土出合(2007) 第 39.42 号〈国有土地使用权出让合同〉及补充合同协议书》。根据该协议, 无锡市国土资源局同意解除相关出让合同, 土地出让金暂不予退还, 无锡市国土资源局鼓励无锡苏宁尽可能参加无锡土地市场公开竞拍活动, 将留存的土地出让金抵作新竞得地块应缴的土地出让金。

无锡苏宁于 2007 年通过挂牌出让的方式, 获得江苏省无锡市锡国土出合(2007) 第 39、42 号地块的国有土地使用权, 该地块出让面积为 79333.7 平方米, 用地性质为居住用地、商业、办公。该地块转让价格为 2.11 亿元。

新城 B

管理总部择时迁往上海

证券时报记者 李 坤

本报讯 新城 B(900950) 公告, 根据公司发展战略和年度经营方针, 为更好地实现市场布局, 建立总部战略管控的职能和以城市公司为利润中心的目标, 加强一线力量, 同时保持公司业务的稳定, 经过多次讨论, 公司管理总部在今年下半年择时迁入上海, 保持原注册地不变。总部管理机构设客户中心、财务中心、行政中心、市场中心、技术中心、项目管理中心。房地产项目管理以区域为单位, 设立城市区域管理公司为常州公司、南京公司、上海公司、苏州公司、无锡公司。

同时, 由于地块拆迁和环保等原因, 新城 B 和控股子公司常州新城房产开发有限公司与常州市河海房地产开发有限公司和常州市欣盛房地产开发有限公司签署《股权转让及偿债协议》, 将新城 B 实际控制子公司常州泰隆房地产开发有限公司 1 00% 股权以出资额原价 1 000 万元转让予河海和欣盛房产公司。其中常州泰隆房地产开发有限公司 1 0% 股权以 1 00 万元转让予欣盛房产, 90% 股权以 900 万元转让予河海房产。

*ST 九发

多位高管递交辞呈

证券时报记者 陈 锴

本报讯 继“问题独董”邢晓英辞职后, *ST 九发(600180)近日再爆人事地震, 多位高管向董事会提交辞呈。

近日, *ST 九发收到董事曲丽华, 监事宋建鹏, 宋文斋, 高级管理人员刘昌喜的辞职报告, 申请辞去其在公司所担任的董事、监事、董事会秘书职务。对于上述高管的辞职的原因, *ST 九发没有在此次公告中予以披露。

李勤夫今年累计套现九龙山超 4.9 亿元

证券时报记者 李 坤

本报讯 今年 2 月至 6 月 5 日期间成功套现约 2.30 亿元之后, 近日九龙山(600555)公告, 公司实际控制人李勤夫通过旗下四家子公司浙江九龙山国际旅游开发有限公司、平湖九龙山海湾度假城休闲服务有限公司、RE-SORT PROPERTY INTERNATIONAL LIMITED、OCEAN GARDEN HOLD-INGS LTD 再次于 6 月 6 日-7 月 17

名流置业重启股权激励计划

证券时报记者 刘巧玲

本报讯 去年 10 月因股价跌得太厉害而无奈终止股权激励计划的名流置业(000667), 近日公布重新启动股权激励计划, 向包括公司高管在内的 90 人授予 2000 万份股票期权, 行权价格为 8.20 元/股, 即计划公布前一个交易日公司股票收盘价。

按规定, 每份股票期权拥有在行权有效期内以行权价格和行权条件购买一股名流置业股票的权利。股票来源为名流置业向激励对象定向发行股票。计划涉及的股票总数 2000 万股, 占公司股本总额的 1.48%。

激励对象为公司的董事、高级管理人员、中层管理人员、核心骨干人员和为公司做出重大、特殊贡献的人员, 不包括独立董事、监事和持股 5% 以上的主要股东或实际控制人。授予的人员总数约 90 人, 占员工总数的 15%。其中, 公司总裁肖新才获授的股票期权数量最多, 为 138 万股, 占授予总量的 6.9%。以其为首的 4 名公司高管获授的股票期权为 402 万股, 占授予总量的 20.1%。包括总经理在内的公司中层管理人员 48 人, 获授



1274 万股, 占比 63.7%。骨干员工 38 人, 获授 324 万股, 占比 16.2%。

激励计划期限为自计划生效日起 6 年。授予的股票期权有效期为自股票期权授予日所在年度次年 1 月 1 日(即 2010 年 1 月 1 日)起 6 年。2010 起满 12 个月后的五个行权有效期内, 激励对象每个有效期内解除行

权限制的股票期权为获授股票期权总额的 20%。

激励计划还制定了多个公司业绩考核指标。包括在股票期权行权限制期(2010 年至 2014 年)内, 各年度公司归属于上市公司股东的净利润及归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润均不低于授予日

前最近 3 个会计年度的平均水平且不为负; 以公司在授予日所在会计年度扣除非经常损益后归属于母公司所有者的净利润为基数, 行权限制期内净利润年复合平均增长率不低于 25%; 行权限制期内扣除非经常损益后的年平均加权平均净资产收益率不低于 10%。

拟注入资产经营依然亏损

吉电股份资产注入承诺依然无法履行

证券时报记者 吴中珞

本报讯 吉电股份(000875) 今日公布的半年报显示, 公司参股企业白山热电、通化热电经营依然亏损, 公司实际控制人中电投集团此前关于注入白山热电 60% 股权、通化热电 60% 股权的承诺依然无法履行。

吉电股份表示, 今年 1-6 月公司仍处于亏损状态, 但亏损幅度已大幅降低, 利润同比下降主要原因是参股企业白山热电、通化热电经营亏损,

按权益法核算公司分亏影响所致。

2006 年 6 月, 中电投集团在吉电股份《股权分置改革说明书》中承诺, 将持有的白山热电有限责任公司 60% 的股权、通化热电有限责任公司 60% 的股权在项目建成盈利后一年内以现金交易或其他方式出售给吉电股份”。

2008 年 10 月, 吉电股份公告称, 中电投集团仍然承诺: 待白山热电项目、通化热电项目盈利之后, 尽快将其持有的白山热电 60% 股权、通化

热电 60% 股权注入吉电股份”。

而吉电股份今年半年报显示, 2008 年电煤价格持续上涨, 且电煤质量大幅度下降, 导致白山热电、通化热电项目机组出力不足, 助燃油油增加, 使得发电燃料成本增幅较大, 致使白山热电、通化热电项目整体亏损, 2008 年亏损 4.04 亿元。因此, 中电投表示, 转让白山热电 60% 股权、通化热电 60% 股权的承诺尚未履行结束。

此外, 半年报还显示, 报告期内

吉电股份完成售电量 21.22 亿千瓦时, 较上年同期下降了 6.8 个百分点, 热力产品销售 452 万吉焦, 同比下降了 7.6 个百分点, 主要原因是受全省用电量下降影响公司发电利用小时数下降。公司主营业务收入较上年同期增加 19.03%, 但主营业务成本较上年同期增加 22.75%, 主要原因是经煤电联动后, 平均上网电价提高增加收入; 原煤价格虽然逐步下降但仍高于上年同期, 造成燃料成本远高于上年同期。

阳光城民丰特纸双双启动定向增发

证券时报记者 吴中珞 李 坤

本报讯 阳光城(000671)、民丰特纸(600235)两公司正式推出定向增发预案。

阳光城表示, 公司拟向不超过 10 家特定对象发行 A 股股票, 数量不超过 7500 万股(含 7500 万股), 不低于 3000 万股(含 3000 万元), 拟募集资金不超过 15 亿元。

在扣除发行费用后, 募集资金将用于阳光城子公司福建阳光房地产开发有限公司开发的阳光·丹宁顿小镇、福州开发区华康实业有限公司开发的阳光·白金瀚宫、子公司福州汇友房地产开发有限公司开发的阳光·上城 B 组团项目、福州康嘉房地产开

发有限公司开发的阳光·上城 C 组团项目。上述四家项目公司均为阳光城全资子公司, 四个项目预计总投资额 27.25 亿元。

其中, 阳光·丹宁顿项目总投资 13.22 亿元, 项目拟利用募集资金 8.05 亿元, 项目预计实现销售额 20.84 亿港元, 实现税后利润 3.73 亿元, 投资净利率为 28.21%, 销售净利率为 17.89%; 阳光·白金瀚宫项目总投资 9.48 亿元, 拟利用募集资金 2.37 亿元, 项目预计实现销售额 13.52 亿元, 实现税后利润 2.05 亿元, 投资净利率为 21.60%, 销售净利率为 15.15%; 阳光·上城 B 组团项目总投资 2.84 亿元, 拟利用募集资金 2.35 亿元, 项目预计实现销售额 5.36 亿

元, 实现税后利润 1.26 亿元, 投资净利率为 44.22%, 销售净利率为 23.42%; 阳光·上城 C 组团项目总投资 1.72 亿元, 拟利用募集资金 1.6 亿元, 项目预计实现销售额 3.14 亿元, 实现税后利润 7067.19 万元, 投资净利率为 41.10%, 销售净利率为 22.54%。

值得注意的是, 在此次增发意向公布之前, 阳光城在今年 6 月曾分别以 5.8 亿元和 1.1 亿元拿下福州仓山区 75280 平方米的地块和福州台江区 10650 平方米的地块。

民丰特纸日前公布的定向增发预案显示, 该公司将向基金公司等不超过 10 位特定投资者增发 4000 万股至 6000 万股, 募集资金不超过 3

亿元, 用于 20 号机技改生产降焦减害卷烟纸项目、流化床锅炉技改项目、特种纸研发中心一期工程(卷烟纸)改造项目与偿还银行贷款。具体为 20 号机技改生产降焦减害卷烟纸项目的 2600 万元, 流化床锅炉技改项目的 3100 万元, 特种纸研发中心一期工程(卷烟纸)改造项目的 2420 万元, 偿还银行贷款 21880 万元。此次增发价格为不低于 5.54 元/股, 全部以现金认购。

民丰特纸称, 全部或部分项目在本次发行募集资金到位前必须进行先期投入的, 公司将以自筹资金先期进行投入, 待本次发行募集资金到位后以募集资金置换先期自筹资金投入。

中获得九龙山股份几乎是“空手套白狼”。因为据 2008 年 3 月 13 日九龙山发布的《关于 A 股股权转让事宜获得商务部批准的公告》, 日本松冈株式会社转让九龙山股权的价格为 2.18 亿元, B 股的转让价格为 2563 万美元。今年 2 月上述股权的过户方完成。

值得关注的是, 尽管李勤夫在大肆抛售九龙山股份套现, 但是九龙山股价近几个月却一路走高。

富龙热电

上半年净利暴增超 36 倍

本报讯 富龙热电(000426) 预计今年上半年实现净利润 1 亿元—1.13 亿元, 同比增长 3659%—4148%, 其中一次性收益占 157.18%—139.10%。净利润大幅增长的原因是在报告期内出售了控股子公司赤峰富龙化工有限责任公司和赤峰富龙路桥投资经营有限责任公司的全部股权。(向 南)

天业股份

因资产重组今起停牌

本报讯 天业股份(600807) 今日公告称, 经向公司控股股东、董事会及管理层核实, 获悉公司正在筹划相关资产收购事宜, 该事项预计将构成重大资产重组。为防止公司股票价格异常波动, 经向上交所申请, 公司股票将于 7 月 20 日起停牌。

资料显示, 因公司股票在 7 月 8-10 日连续三个交易日收盘价格涨幅偏离值累计超过 20%, 天业股份于 7 月 11 日起开始停牌核查异动原因。(陈 锴)

*ST 唐陶

唐山华美减持 1.01 %

本报讯 *ST 唐陶 000856 股东唐山华美陶瓷有限公司在 6 月 10 日到 7 月 17 日减持 229 万股, 本次减持后, 该公司尚持有公司股份 56401 万股, 占总股本 2.49%。(向 南)

S*ST 鑫安

河南永煤股权流拍

本报讯 2009 年 7 月 17 日, S*ST 鑫安(000719)董事会收到公司管理人送达的由焦作市乾诚拍卖行有限责任公司出具的《拍卖报告书》。因无人参加竞买, S*ST 鑫安所持河南永煤股权流拍。

焦作市乾诚拍卖行有限责任公司于 2009 年 7 月 7 日刊登了拍卖 S*ST 鑫安所持有的河南永煤投资有限公司部分股权的公告, 并于 2009 年 7 月 14 日在焦作市乾诚拍卖行有限责任公司大厅举行公开拍卖。(舒 丹)

*ST 北生

3 处资产拍卖 5480 万元

本报讯 7 月 16 日, *ST 北生 600556 旗下部分资产在北海市北海真龙国际大酒店公开拍卖。此次拍卖的资产共 4 项, 其中 3 项成交, 1 项流拍, 成交价 5480 万元。

公告显示, 此次拍卖的标的资产包括, 北海大道 168 号北生科技园 B 型别墅共 25 栋房地产, 起拍价为 3260 万元, 成交价为 4630 万元, 买受人为唐哲耀; 北海大道 168 号北生科技园内 C 幢宿舍楼房地产, 成交价即为起拍价为 450 万元, 买受人为北海市迅通信息咨询有限公司; 浙江北生药业汉生制药有限公司 80% 股权, 起拍价为 1 元, 成交价为 400 万元。买受人为北京瑞尔德嘉创业投资管理有限公司; 北海大道 168 号北生药业园区内生产基地及研发中心房地产、设备、用地范围内绿化道路分摊, 由于无人报名故均未成交, 流拍。(陈 锴)