

国开行将赴香港 发行人民币债券

证券时报记者 于 扬

本报讯 国家开发银行昨日宣布,将于7月28日至8月14日在香港发行人民币债券,这是今年内地金融机构在港发行的首笔人民币债券。

国开行香港人民币债券发售对象包括机构和个人投资者,债券面额为人民币1万元,期限2年,票面年利率2.45%,每半年派息一次。零售部分及机构部分的最低发行量共10亿元人民币。此前的2007年,国开行在香港成功发行了首只人民币债券50亿元。首开国内金融机构赴港发行人民币债券的先河。

国开行副行长高坚在发行仪式上表示,国开行香港分行成立在即,这是国开行积极服务香港经济发展的新起点。此次是国开行改制后首次赴港发行债券,不仅是为了筹集资金,也是落实中央政府支持香港金融和债券市场发展的重大举措。

农行提出要 做好 IPO 技术准备工作

证券时报记者 贾 壮

本报讯 中国农业银行行长张云在该行日前召开的2009年年中分行行长会议上要求,要进一步有效地改善公司治理结构、提高精细化管理水平、加强队伍建设和文化建设,不断优化业务流程,完成部门银行向流程银行的快速转变,争取为全行未来的业务经营创造更为有利的环境,为农行早日成为公众上市银行奠定坚实的基础。接下来要做好IPO的技术准备工作,加快推进内部各项体制机制改革,同时加强财务会计管理、科技产品支撑以及运营体系建设。张云指出,下半年不仅要立足当前,全面完成董事会今年下达的各项任务,争取早日实现IPO目标;更要着眼未来,按照全行“3510”战略规划和市场定位的要求,积蓄全行的发展后劲,增强中长期发展动力,探索具有农行特色的发展模式。这就需要全行继续大力组织低成本资金,促进产业业务稳健有效发展,稳健发展金融市场业务,强力拓展中间业务市场,持续提升全行综合盈利能力。

银监会发布指引 防范项目融资业务风险

证券时报记者 贾 壮

本报讯 为加强项目融资业务风险管理,促进项目融资业务健康发展,近日,中国银监会发布了《项目融资业务指引》。《指引》共22条,主要内容包括四个方面,一是明确项目融资业务的贷款全流程管理,贷款支付管理等内容适用于《固定资产贷款管理暂行办法》的相关规定;二是在借鉴新资本协议关于项目融资定义的基础上,结合国内项目融资业务的实际情况,明确了项目融资定义;三是针对项目融资不同于一般固定资产项目的风险特征,提出了一系列风险管理指导性措施;四是针对项目融资金额较大、期限较长、风险较大的特点,为防止盲目降低贷款条件、恶性竞争,有效分散风险,对多家银行业金融机构参加同一项目融资采取银团贷款方式提出了原则性要求。

渤海银行 深圳分行开张

证券时报记者 孙 闻

本报讯 渤海银行昨日宣布在深圳宝安开设珠三角地区首家分行。至此,渤海银行完成从环渤海到长三角、珠三角的战略布局,为未来几年内实现上市目标奠定了基础。

渤海银行2005年底正式成立,2006年2月开始营业,3年来扩张迅猛。迄今为止,渤海银行在北京、上海、深圳、杭州、太原、成都、济南等大中城市开设了9家分行和16家支行,与全球87个国家和地区的259家银行的500余个分支机构建立了代理行关系。统计显示,截至2009年6月末,渤海银行总资产达924亿元,总负债874亿元,实现营业净收入8.34亿元,较去年同期增长66.1%。与此同时,渤海银行保持了较好的风险控制。截至今年6月,该行不良资产率为0.14%,拨备覆盖率达到802%。

金融新闻 热线

全面征集金融机构相关新闻线索。一经采纳并经记者采写见报,将有奖励! 电话:0755-83501747、83501745 邮箱:jgb@zqsbs.com

上市券商首份半年报亮相

东北证券上半年净利 4.76 亿 同比增 38.76%

证券时报记者 万 勇

本报讯 东北证券(000686)今日公布了上市券商的首份半年报。半年报显示,东北证券上半年累计实现营业收入9.5亿元,同比增长33.06%;实现净利润4.76亿元,同比增加38.76%。

半年报显示,东北证券今年上半年在市场交易大幅回暖推动下,证券经纪业务营业收入达到6.61亿元,同比增加8.23%。相比经纪业务,自营业务收入的贡献则更为突出。半年报显示,东北证券今年一季度以来自营业

务加仓的效果显著,1至6月份自营业务营业收入达到2.28亿元,营业利润率达到了96.07%,比去年大幅增长。上半年,东北证券公允价值变动收益也成功“转正”,实现收益1.58亿元,填补了去年1.12亿元的公允价值变动亏损。不过,由于报告期新股发行处于停滞状态,公司投资银行业务经营业绩大幅度下降。

东北证券表示,2009年上半年,在国内积极财政政策、宽松货币政策以及国家调整产业结构政策的推动下,证券市场行情持续走高,证券交易

量始终保持较高水平,公司主要利润来源的证券经纪业务和证券投资业务盈利水平大幅度提高,公司整体经营业绩同比实现较大幅度增长。

此外,东北证券今日还公告,根据《证券公司分公司监管规定(试行)》的相关要求,同时根据业务发展和经营管理的需要,东北证券拟在上海新设两家分公司,其中新设立的第二家上海分公司主要从事证券自营业务,新设立的第三家公司主要从事研究与咨询业务。上述设立分公司及确定经营业务的范围尚需证监会批准。

东北证券上半年财务数据

财务指标	1-6月	同比增幅
营业收入	9.50亿元	33.06%
利润总额	6.15亿元	46.85%
净利润	4.76亿元	38.76%
基本每股收益(元/股)	0.75元/股	38.89%
证券经纪业务营业收入	6.61亿元	8.23%
投资银行业务	435万元	-90.48%
证券投资业务	2.28亿元	

制表:万 勇

走近职业养卡人

——灰色地下小额贷款商透视

证券时报记者 张若斌

“3%点差——帮你信用卡套现,2%点差——帮你代还款”是职业养卡人老杨接电话的口头禅。随着各家银行信用卡的发行量越来越多,老杨的钱包也越来越鼓。

老杨的盈利模式很简单,替客户解除信用卡的还款期限并提取相应手续费。作为职业养卡人,老杨手头掌握着数百张信用卡,他不仅可利用POS机帮助客户(即信用卡申请人)套取现金,还可在信用卡免息期结束前帮助客户实施最低还款,以便维护客户信用,防止银行催催。以每张信用卡套现5000元进行计算,老杨的贷款余额虽然刚刚超过百万,但每月2-3%的手续费和利息,能使他月赚2万元以上。

关键在于贷款风险的规避。老杨表示,除了一台POS机,他几乎没有任何固定成本,最大的工作也就是记

住每张信用卡的透支额度、最低还款额和还款期限,让一定的现金在各张卡内流转,保持信用卡正常运作。他从不担心贷款客户违约,因为他们信用卡就在老杨手上,老杨随时随地可以从中抽取资金。“当然,也有一些不规范的养卡人,恶意透支客户的信用卡,甚至违法的事情我是不干的。”老杨说。

尽管根据银行卡条例,老杨这种养卡人属于违法套现;但事实上,不少职业养卡人仍把自己定位为“个人小额贷款商”,只不过他们利用了银行信用卡的免息期,将银行的钱套出来放贷而已。另一位高学历的养卡人小李甚至这样为自己辩护:“我们相当于银行小额贷款零售商,帮助银行开发贷款需求、鉴别客户信用,紧盯客户还款,赚取一定的手续费而已。”当然,他故意忽视的一个前提

是:贷款无法回收,养卡人是不承担任何责任的。

“中国信用卡市场环境正越发恶劣。”中信银行信用卡中心副总裁王宁桥对此颇有感触。作为在国内外经营多年信用卡业务的银行高管,王宁桥对全国各地大街小巷的信用卡套现广告感到触目惊心。他向证券时报记者表示,台湾信用卡危机大爆发的先兆,便是一家银行开始发行了可以取现的“现金卡”,其他银行纷纷跟进,导致信用额度泛滥成灾,一个刚毕业的大学生往往轻易就能获得超过50万元新台币的贷款。这部分资金除了不当消费外,更有部分进入股市和楼市,银行资金流入资本市场后,助长了资产价格泡沫,而最后泡沫破灭,更是引发严重社会问题。

王宁桥表示,目前信用卡非法套现已引起国家有关部门高度重视,并



即将出台关于非法套现的司法解释,对持卡人,从事套现的商家进行法律约束。“信用卡问题是信用卡业务发展一定阶段必然出现的问题,国内应该借鉴成熟市场的做法,对这种行为进行立法约束,以提高违法成本。”他建议。

对此,支付宝总裁邵晓峰则认为,关键在于银行的客户甄别。他表示,此前各家商业银行竞相追求发卡量,又不对客户信用进行甄别,如今出现了非法套现问题,未尝不是一件好事。“亡羊补牢,未为晚也”。他建议银行仔细审核信用卡申请人的网上交易记录,以此防范过度授信。

银行态度成楼市风向标

证券时报记者 唐曜华

流动性充裕被指为推动上半年楼市疯狂的“罪魁祸首”。近期,央行向大部分全国性银行重新发行定向央票,银监会发文再次强调严格执行二套房贷标准,货币政策的风吹草动和银行的态度,已成为影响楼市走向的最大变数。有专家认为,二套房贷政策是抑制楼市投机最有效的工具,不过,目前还看不到有强大的力量把投机资金挤出楼市。

银行收紧房地产开发贷款

尽管宽松货币政策基调未变,但本月央行在时隔两年后重启定向央票,“惩罚”上半年放贷凶猛的多家全国性商业银行,已经体现监管层对银行信贷泛滥的担忧。业内预计,为引



导银行信贷适度增长,下半年央行可能重新使用信贷额度控制手段,时间可能在国庆节以后。

最近从银行贷款已经不容易了,一些银行已经提高了贷款标准。”富基地产人士告诉证券时报记者。

某股份制银行深圳分行人士表示,尽管房地产行业是深圳的主流行业,但在当前楼市不理智的疯狂现象蔓延的情况下,该行目前对房地产开发贷款保持审慎态度,原则上仅支持经验丰富的品牌开发商。

交通银行表示,该行对房地产开发贷款仍然持较为谨慎态度,实行双控(控规模和比重)政策。

另一家股份制银行公司业务部总经理助理则相对乐观。他认为,在流动性充裕的环境下,短期内楼市不会发生逆转,该行今年下半年不会刻意压缩房地产开发贷款,也不会鼓励。5、6月份该行发放了不少房地产

开发贷款,开发贷款在银行总贷款中占比已略有增加。

投资客进入楼市步伐放慢

4、5、6月份的时候投资客最多。二套房贷收紧风声传开之后,最近来看房的投资客又少了。”记者日前以客户身份走访几家中介店铺时,其工作人员如此表示。

我们已经接到银行收紧二套房贷的通知了,第二套房首付要求4成,贷款利率上浮10%。”华拓地产工作人员表示。广大地产工作人员则告诉记者,现在银行的二套房贷政策有差别,有的卡得挺严,有的挺松。向不同的银行申请批下来的首付、利率可能不同。

比如中行,招行卡得严一些,工行、建行要松一些。”中介人士普遍反映。

“我们可以帮你申请到首付3成,利率8.9折的贷款。”创辉地产一

工作人员表示。据记者了解,银行二套房贷政策收紧主要在评估环节,同样一个房产,严的银行在房价评估环节卡得紧,最后发放的贷款少,要求的首付高;松的银行则在评估环节比较松,依据成交合同的成交价放款,中介就可以通过阴阳合同帮贷款者获得更多贷款成数,更低首付。

房地产独立评论人牛刀认为,投机资金是近几个月炒高房价的重要力量,而二套房贷政策是抑制楼市投机最有效的工具。银行是否严格执行二套房贷至关重要。他建议将第三套房贷首付提高至5成,第4套房不允许贷款。

不过有业内人士认为,在流动性充裕,银行信贷纷纷寻求放贷出口的时期,银行严格收紧二套房贷的动力不足,毕竟房贷一直被银行视为优质资产,而拥有多套房产的富裕群体则是银行争抢的优质客户。

保监会:下半年强化重点领域保险稽查

证券时报记者 徐 涛

本报讯 日前,中国保监会有关部门负责人接受记者采访时表示,今年下半年,保险稽查工作将在巩固已有成果的基础上,继续按照年初统一部署,将规范市场秩序与强化公司内控、防范化解风险有机结合起来,依法严肃惩治违法违规行为,毫不放松地做好规范保险市场秩序工作。

该负责人表示,下半年,要在重点领域强化保险稽查工作。财产险方面,

以规范车险市场秩序为抓手,以整治公司基础数据不真实为重点,切实加强了对保费收入、赔款支出、手续费及其他费用列支、各项责任准备金提存真实性的监管。人身险方面,继续以治理销售误导为重点,开展银保业务现场检查和销售误导专项检查。中介方面,加大保险公司中介业务管理力度,严厉打击保险公司利用中介业务渠道从事违法违规活动。

该负责人表示,另外,要强化法人机构和高管人员责任。进一步完善违

法违规行为通报制度,强化股东对公司高管的管控与约束。对法人机构管理制度存在明显漏洞,或者对分支机构管控不力,甚至纵容分支机构违规经营的,追究总公司的管理责任。定期向总公司通报其分支机构违法违规情况,建立完善对总公司高管质询和责任追究制度。

该负责人还强调,对不配合检查工作、多次违法违规的公司,要在处罚幅度内从重处罚。对涉嫌犯罪的,移交司法机关处理。同时,要坚持打防结

合,加大打击“三假”等违法犯罪行为的力度。

该负责人表示,今年上半年,保险稽查工作以查处重大违法违规案件为工作重点,加大规范市场秩序力度。上半年,保监会和各保监局派出1014个检查组共3670人次,对1031家保险公司分支机构、保险中介机构进行了现场检查。共对保险机构、保险中介机构实施了424家次行政处罚。其中:吊销许可证19项;责令撤换相关责任人46人;罚款

机构 视野

广东新价值罗伟广: A股进入加速上涨期

证券时报记者 张 宁

本报讯 日前,广东新价值投资有限公司投资总监罗伟广在接受证券时报记者专访时认为,目前外围股市已经确立向上的趋势,为国内A股构成良好的外部环境,而近期两市每天合计超过3000亿的成交量,说明A股阶段的存量资金仍旧活跃,A股市场从短期来看已经进入加速上涨期。

罗伟广表示,数月前,全球投资者仍沉浸在对大熊市的深度恐惧中,但在经过长时间的分歧拉锯后,现在似乎已经重回贪婪。股市的预期趋向乐观。

对于A股市场来说,流动性的充裕和基本面的改善相辅相成,成为共同推动市场上涨的因素。罗伟广认为,此前市场一度因“通胀”和“央行发千亿定向票据”的消息而担心流动性收紧,但是上周高层再次明确定调,称“将继续坚定不移实施积极的财政政策和适度宽松的货币政策”。以上举动意味着现阶段市场充裕的流动性短期内不会出现实质性改变。而近期成交量也体现了市场存量资金的这一预期,两市近来接连创下超过3000亿的日成交量,以基金为代表的机构也在集体唱多,说明牛市狂热现象重现,因此只要政策面不出现重大拐点,市场将加速上升。

从经济的基本面看,不少中小企业,包括煤炭、化工等行业的投资需求重新启动,企业、市场不断释放回暖信号,金融危机的寒意似乎在淡去。出口方面,虽然从目前的数据来看相对不太乐观,但从中长期看,进出口供求关系在改善,尤其是西方的圣诞节需求等因素,令部分年初还担心接不到订单的广东沿海企业,如今在加速招工。

基于上述判断,谈到下一阶段的投资策略时,罗伟广表示将保持较高仓位、分散投资的策略,但其配置仍将是防御性品种,如钢铁、白酒、电力、交通运输等,原因在于整体上看,这些品种涨幅不高,具备安全边际。同时出于对下半年出口的良好预期,在配置中也将加入外贸、航运等面临拐点的行业。

2165.3万元,其中对机构罚款1898.2万元,对个人罚款267.1万元;责令停止接受新业务38项;警告88家机构和227人。

他说,从上半年的情况看,保险市场秩序继续得到好转。一是反映产险公司规范经营的主要指标逐步改善。上半年,产险公司手续费率9%,同比下降1.3个百分点。应收保费率7.2%,同比下降4.1个百分点,特别是车险应收保费率1.4%,同比下降6个百分点,见费出单效果开始显现。二是寿险公司销售行为逐步规范,销售误导一定程度上得到遏制。三是数据真实性进一步提高。违规批退、贴费等现象有所减少,各项费用支出的真实性不断提高。