

我国成稀土资源最大国家 能大量供应各品级产品

本报 记者正在内蒙古自治区包头市召开的首届“中国包头·稀土产业发展论坛”上了解到,经过近60年的技术攻关,目前我国已成为世界上唯一能大量供应各种规格品级稀土产品的国家。

稀土是宝贵的战略资源,有“工业味精”“新材料之母”之称,广泛应用于尖端科技领域和军工领域。

据工业和信息化部副部长苗圩介绍,经过近60年的科技攻关和发展建设,我国的稀土产业发展成就显著,已成为全球最大的稀土资源、生产、应用和出口国。

据统计,目前全国从事稀土矿开采、冶炼分离的企业有169家,已能生产单一稀土氧化物、单一稀土金属、稀土盐类、稀土合金、稀土功能材料等400多个种类、近千个规格的稀土产品,而且不断向高附加值、精细化、深加工产品及下游应用产品延伸,出口产品占据着国际市场87%左右的份额。

据工业和信息化部的统计数据,2008年,我国共生产稀土矿12.5万吨,同比增长3.5%;冶炼分离产品13.5万吨,同比增长7.1%;出口的冶炼分离产品3.46万吨,同比减少23.7%。2008年稀土全行业实现产值245.3亿元,同比减少14.71亿元。

LED电视销量 未来两年内将超传统电视

本报 今年“十一”之前,三星、索尼、海信、创维等彩电企业陆续推出了LED电视。据中国电子商会消费电子产品调查办公室调研数据显示:截至目前,消费者对于LED电视产品的关注度已高达75%,中国市场准备今年购买LED电视的消费者比例高达34%。

随着消费者对环保、超薄、高画质等要求不断提高,LED电视凭借其在节能、环保和色彩表现等方面的优势成为2009年平板发展的新趋势。专家预计,到2011年LED电视市场占有率将超过传统LCD电视。

液晶电视作为一种被动性显示器件,本身不会发光,它依靠背光源将光线穿过显示面板,展现图形图像。背光源的技术直接影响到液晶电视的画质。

传统的液晶电视通常采用冷阴极荧光灯(CCLF)作为光源,其覆盖的色域只有NTSC标准的70%左右。

根据由中国电子商会联合中国电子技术标准化研究所做的LED电视摸底测试结果,LED电视与传统LCD电视相比色域覆盖率达105%-113%,运行功耗平均降低40%。

2013年,采用LED(发光二极管)背光的液晶电视市场渗透率将增长为40%,2014年,LED背光液晶电视出货量将超过CCFL(冷阴极荧光灯管)背光液晶电视出货量,随着LED电视技术的成熟,更多彩电企业生产将挺进LED电视市场。

广东清洁能源占比超三成 将成新的经济增长点

本报 广东省发展和改革委员会主任李妙娟在9日下午的首届亚洲能源论坛上表示,清洁能源占广东电源装机总量近三分之一,清洁能源产业发展将成为广东经济新的增长点。

“广东下一步将大力发展以核电、风电、太阳能为代表的清洁能源,进一步提高广东清洁能源利用占比。”李妙娟说,这表明了广东在新能源产业发展上的整体思路。

在国家新能源产业规划即将出台的背景下,广东也正在着手编制新能源产业发展规划。新能源产业已列入广东“十一五”规划和《珠江三角洲改革发展规划纲要》的发展大计之中。

来自广东省发改委的统计数据显示,截至2008年底,水电、核电、气电、风电等清洁能源占广东电源装机总量的32.5%。

李妙娟表示,近几年广东新能源产业已初具规模。在风能和太阳能利用方面,目前在运及在建风电场总装机容量约100万千瓦,深圳和汕头分别建成1000千瓦和100千瓦两个并网太阳能光伏发电系统。

世界环保协会会长钟焕辉说,今年短短5个月时间里,世界环保协会已在中国投资了3家新能源企业,全部落户广东深圳。在未来12年里,世界环保协会将继续投入12亿元,年均1亿元,注入到新能源产业中。

李妙娟说:“清洁能源产业是现代化产业的重要组成部分,它的传导、扩散能推进相关产业结构调整和优化升级,不论是对先进制造业、现代服务业还是对传统产业的改造升级都将发挥重要作用,它将成为广东经济新的增长点。”

(以上均据新华社电)

糖价上演炎夏攻势 广西现货跃上4000元

证券时报记者 尹振茂



利空已于上周五提前消化。”面对昨日糖业股和白糖期货的红火走势,银河期货研究中心白糖部主任熊粹敬如此解释。据介绍,广西决定向市场投放的15万吨白糖,地方储备已经有两家大企业接手。

广西糖网昨日公布的主产区现货价格显示,昨日柳州中间商报价为4020元/吨,南宁中间商报价为4000元/吨。而上周五柳州中间商报价为3795-3805元/吨,南宁中间商报价为3790-3820元/吨,南华集团报价为3800元/吨。

上周一,国内白糖期货出现涨停,但随后又受国储糖抛售担忧回调。市场焦点也因此集中到8月7日至10日在青海西宁召开的中国糖业协会三届四次理事扩大会议,此次会议将就是否抛售国储糖、抛售多少做出决定。此前,业界普遍预期此次会议做出放储决定的可能性比较大,即使国家不放储,占全国白糖产量达

60%的广西也会投放储备糖。

8月7日,广西糖协在会上称,广西地方政府已经决定分批投放储备糖,具体方案正在研究之中。次日,发改委和中糖协相关领导在会上明确表示,目前国家储备糖没有放储计划,以便在明年糖源减少,国际糖价居高不下,国内供需有缺口的情况下能调控国内糖市,平抑国内糖价。

正是在这种背景下,昨日广西糖业股南宁糖业和贵糖股份开盘即封住涨停,*ST甘化尾盘也以涨停报收,中粮屯河和华资实业走势也相当强劲。期货市场上,郑糖各类合约均以涨停报收。

国内糖价的走势主要看供应。今年糖市供应偏紧,但每年消费却有5%的增幅。”长城伟业期货分析师陈树强表示,而且,从国内糖业发展周期来看,今年是所处周期中产量第一年减产、糖价第一年上

涨的时期,正处于三年牛市周期的第一年。”

在陈树强看来,尽管广西决定分批抛售地方储备,但此次投放的量不多,约为15万吨,而目前的供需缺口大概有30万吨。因此,即使把广西地储全部投放到市场,供需也至多达到平衡。另一方面,由于今年中秋节较上年推迟,今年销糖的旺季在八月,从目前来看,八月销售情况也确实比较好。

据介绍,目前国储糖大概有262万吨,其中白砂糖112万吨,古巴糖150万吨。在熊粹敬看来,这部分国储糖是国家用来应对突发事件的,估计要到春季之后才能放出来。

通过青海会议,业界已经形成共识,即广西很难再在3800元下方采购到糖源。”熊粹敬强调,目前还只是中级上涨,高点还没有到来,此后将迎来采购小高潮,而冬季将可能迎来糖价高峰。”

京城楼市上周开盘量激增

证券时报记者 张达

本报 协成机构昨日发布的报告显示,上周京城楼市出现了扎堆开盘的景象,新开盘项目共有14个,环比上涨100%;新增供应套数3004套,环比暴涨171.36%;新增供应面积29.08万平方米,环比暴涨139.52%。

协成机构房地产经纪公司副总经理缪培丹指出,近期,住建委督促开发商抓紧开盘入市的举动带动了上周开盘量的增长。另外,由于风闻近期可能会出台抑制房价快速上涨的调控政策,也使得众多开发商借奥运一周年之际大举推盘,造成上周供应量激增。

与此同时,上周北京楼市延续

价涨量跌”,楼市的整体开盘均价为1.53万元/平米,较前一周上涨0.19%。商品住宅成交套数则全面下降,商品住宅销售套数为3209套,环比下降12.39%;商品住宅销售面积34.65万平方米,环比下降19.38%。其中,期房商品住宅总销售签约套数为2788套,环比下降1.13%;总签约面积为28.19万平方米,环比下降10.44%。而现房销售套数421套,环比下降50.06%;签约面积为6.45万平方米,环比下降43.86%。

缪培丹认为,房价持续高涨造成现期购房者开始出现观望态势。虽然上周推盘项目增加,选择性明显加大,但从这些老项目后期开盘价格看,都有不同幅度增长。上周

京城楼市销售开盘均价处于1.5万元/平米以上的高位,与购房者实际购买力有较大差异,加之近期收紧房贷政策的市场调控也使得一部分投机型住房需求增长得到抑制,导致上周商品房成交环比下降,现房成交降幅明显。

另外,在建委督促开发商抓紧上市开盘的举动下,上周取证个数也出现了大幅上涨,上周17个项目取证,与前一周10个项目相比,环比上涨70%。其中,商品住宅预售面积54.22万平方米,环比暴涨107.23%。由于这些项目中五环外普通住宅项目占比较大,并且多在大兴区、房山区等偏远区域,使得上周预售套均价环比下降22.24%。

潘石屹:“地王”频出泡沫一定会破

SOHO中国将积极参与竞标中服地块

证券时报记者 张达

本报 针对有关即将入市的北京百亿超级地王——中服地块或与SOHO中国无缘的报道,SOHO中国总裁潘石屹昨日接受媒体采访时表示,SOHO中国将积极参与竞标中服地块。他同时指出,“地王”频出现象是有些企业为了短期的利益在制造泡沫,长期来看泡沫一定会破。

据了解,中服地块位于东三环与建国路交叉口的东北角,地处北京CBD核心区,规划建筑面积32.7万平方米,是北京CBD现有核心区域里唯一的可供地块。原计划去年推出,当时业界就预测该地块出让价或将突破80亿元,而以目前的情况看,业内预计该地块价格有望超

过100亿元,楼面价将突破3万/平米。而由于此前的“地王”多被国资背景的企业拿走,有业内人士预计该地也可能如此。

潘石屹表示,对符合SOHO中国发展的每一块土地都会积极参与,当然包括中服地块。因为SOHO中国在北京CBD开发最有经验,在CBD的销售额也超过了整个CBD销售总额的40%。同时,SOHO中国在CBD开发的物业中,有3000多家公司以及11万人在其中办公、经营,在全球金融危机的冲击下,SOHO中国开发的写字楼出租率一直在95%以上,SOHO中国开发的物业品种和市场定位经受住了全球金融危机的考验。

潘石屹还认为,出现“地王”的主要原因是,这些大型国有企业在

目前的背景下,取得资金很容易,成本也很低,而他们长期从事的行业因产能过剩,已无法再投资进行扩大再生产,于是他们的目标投向了土地市场和房地产市场,这也是不得已的选择。但是,把土地转化为销售量和利润需要专业的知识、经验和对市场的把握、了解。新组建进入房地产领域的公司容易犯错误,有些企业为了短期的利益在制造泡沫,从长期来看泡沫一定会破。

潘石屹指出,在土地出让市场中,挂牌和拍卖的方式比那些设置条件、选择性招标的方式更阳光,同时也避免了国家的财富流入一小部分人和房地产公司的手中。在土地出让过程中最重要的是政府如何做,而不是房地产商、市场上的竞争对手如何去想、如何去说。

炒房团出新秀 长沙一财团拟27亿香港买楼

证券时报记者 陈锴

在国内地产界,温州炒房团的知名度令人折服。不过,日前爆出长沙一财团拟斥资27亿元香港炒房的消息,似乎也丝毫不亚于温州炒房团。

据有关媒体报道,一个来自湖南长沙市的内地财团,与恒基地产(0012.HK)洽商南区赫兰道四座独立洋房取得新进展,涉及金额逾27亿元,平均每平方尺价格高达6万元,合64.58万/平方米。

不胫而走的消息一经公开就引起市场的高度关注,不少长沙地产界人士纷纷猜测此次出手的幕后方,也有业内人士在怀疑上述消息的真实性。

昨日,记者从与恒基地产湖南公司相熟的业内人士处得知,洽谈颇为顺畅”。不过,对于财团是谁,该人士三缄其口。据悉,为了促成此次交易,恒基地产高层日前亲赴长沙市与该财团进行洽商,准买家亦准备了购买

文件,待细节落实时便可以正式进行买卖交易程序。该财团除了早前已锁定位于赫兰道11至12号4座超级洋房外,还欲一揽子购买数千干德道39号特色楼层。

从经济实力来看,能够在此刻拿出巨额资金购房的长沙当地企业可能只有远大集团、华菱集团、三一集团、中联重科等少数几家企业。但从操作层面来看,不可能是国企,因

为这涉及到直接对外投资,相反,一些自誉为“敢为天下先”的长沙民营企业可能性极大。”长沙地产界人士对记者如是说。

据悉,远大集团总裁张跃是中国第一个拥有私人飞机的民营企业家,张跃和他的远大集团总共拥有6架飞机。而三一集团在奢侈品方面的消费似乎也不逊色,去年年底,尽管当时深处金融危机,但三一集团还是为

证券时报记者 许岩

本报 昨日,国家统计局公布的数据显示,7月份,国房景气指数为98.01,比6月份提高1.46点。从环比上看,国房景气指数经历连续16个月的环比下降后,从2009年4月份开始,已连续4个月环比小幅回升。

从分类指数看:房地产开发投资分类指数为96.28,比6月份提高2.68点;本年资金来源分类指数为103.31,比6月份提高4.58点;土地开发面积分类指数为92.55,比6月份提高0.16点;商品房空置面积分类指数为88.62,比6月份提高0.03点;房屋施工面积分类指数为93.84,比6月份回落0.05点。

数据显示,1-7月,全国完成房

地产开发投资17720亿元,同比增长11.6%,增幅比1-6月提高1.7个百分点,比去年同期回落19.3个百分点。与此同时,前7月,全国房地产开发企业房屋施工面积25.07亿平方米,同比增长12.5%,增幅比1-6月回落0.2个百分点;房屋新开工面积5.50亿平方米,同比下降9.1%,降幅比1-6月缩小1.3个百分点。

从资金来源看,1-7月,房地产开发企业本年资金来源28639亿元,同比增长28.7%。其中,国内贷款6524亿元,增长42.7%;利用外资273亿元,下降33.1%;企业自筹资金9557亿元,增长9.9%;其他资金12285亿元,增长43.2%。在其他资金中,定金及预收款7179亿元,增长35.7%;个人按揭贷款3628亿元,增长78.9%。

国房景气指数连续四月环比回升

其核心管理层共计豪购9台迈巴赫,单价超过720万元,其阔绰的手笔也令人折服。

但是根据业内人士分析,此次长沙财团的斥巨资购楼也不排除是一次炒作。因为巧合的是,恒基地产在香港的几大项目将于8月14日到长沙进行“联展”推介,其中就包括赫兰道11号洋房以及干德道39号,另外还有位于沙田半山的豪宅名家汇。