证券代码:000006　　证券简称:深振业A　　公告编号:2009-044

深圳市振业(集团)股份有限公司

2009 半年度报告摘要

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

本半年度报告摘要摘自半年度报告全文,报告全文同时刊载于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)。投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读半年度报告全文。

1.2 公司半年度财务报告未经会计师事务所审计。

1.3 公司董事长李永明、总经理李富川、财务总监江津及财务部负责人陈贤军声明:保证半年度报告中财务报告的真实、完整。

§2 上市公司基本情况

2.1 基本情况简介

股票简称	深振业A	
股票代码	000006	
上市证券交易所	深圳证券交易所	
	董事会秘书	证券事务代表
姓名	方东红	杜汛　孔国梁
联系地址	深圳市宝安南路振业大厦B座16楼董事会办公室	深圳市宝安南路振业大厦B座16楼董事会办公室
电话	25863061	25863061
传真	25863012	25863012
电子信箱	szzygp@126.com	szzygp@126.com

2.2 主要财务数据和指标

2.2.1 主要会计数据和财务指标

单位:(人民币)元

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减(%)
总资产	7,340,427,808.56	5,921,442,329.83	23.96%
归属于上市公司股东的所有者权益	1,841,410,770.02	1,602,022,358.78	14.94%
股本	507,183,262.00	507,183,262.00	0.00%
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	3.63	3.16	14.87%
	报告期(1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业总收入	479,000,447.49	810,784,026.87	-40.92%
营业利润	121,353,904.34	287,139,087.64	-57.74%
利润总额	121,624,141.94	286,048,865.36	-57.48%
归属于上市公司股东的净利润	108,510,618.58	235,639,668.45	-53.95%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	48,245,697.97	236,531,957.32	-79.60%
基本每股收益(元/股)	0.214	0.465	-53.98%
稀释每股收益(元/股)	0.214	0.465	-53.98%
净资产收益率(%)	5.89%	13.56%	-7.67%
经营活动产生的现金流量净额	203,561,975.38	-1,213,543,332.62	116.77%
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	0.40	-2.39	116.74%

2.2.2 非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

单位:(人民币)元

非经常性损益项目	金额	附注(如适用)
非流动资产处置损益	75,034,079.30	处置特皓、建业股权等
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	297,364.15	
所得税影响额	-15,066,545.42	
少数股东权益影响额	22.58	
合计	60,264,920.61	-

2.2.3 境内外会计准则差异

□ 适用 √ 不适用

§3 股本变动及股东情况

3.1 股份变动情况表

√ 适用 □ 不适用

单位:股

	本次变动前		本次变动增减(+,-)						本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计		数量	比例
一、有限售条件股份	45,261,853	8.92%				-30,108,243	-30,108,243		15,153,610	2.99%
1.国家持股	23,390,842	4.61%				-23,390,842	-23,390,842		0	0.00%
2.国有法人持股										
3.其他内资持股	6,842,646	1.35%				-3,961,016	-3,961,016		2,881,630	0.57%
其中:境内非国有法人持股										
境内自然人持股	6,842,646	1.35%				-3,961,016	-3,961,016		2,881,630	0.57%
4.外资持股										
其中:境外法人持股										
境外自然人持股										
5.高管股份	15,028,365	2.96%				-2,756,385	-2,756,385		12,271,980	2.42%
二、无限售条件股份	461,921,409	91.08%				30,108,243	30,108,243		492,029,652	97.01%
1.人民币普通股	461,921,409	91.08%				30,108,243	30,108,243		492,029,652	97.01%
2.境内上市的外资股										
3.境外上市的外资股										
4.其他										
三、股份总数	507,183,262	100.00%				0	0		507,183,262	100.00%

3.2 前10名股东、前10名无限售条件股东持股情况表

单位:股

股东总数					44,404
前10名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
深圳市人民政府国有资产监督管理委员会	国有法人	18.76%	95,153,163	0	0
中国工商银行-汇添富均衡增长股票型证券投资基金	境内非国有法人	4.32%	21,922,044	0	0
深圳市长城投资控股股份有限公司	境内非国有法人	3.31%	16,806,756	0	0
中国农业银行-中邮核心优选股票型证券投资基金	境内非国有法人	2.63%	13,336,130	0	0
中国工商银行-广发聚瑞股票型证券投资基金	境内非国有法人	1.60%	8,099,796	0	0
中国工商银行-博时第三产业成长股票证券投资基金	境内非国有法人	1.58%	7,999,901	0	0
中国建设银行-华夏红利混合型开放式证券投资基金	境内非国有法人	1.44%	7,318,902	0	0
中国工商银行-建信优化配置混合型证券投资基金	境内非国有法人	1.38%	6,999,750	0	0
中国工商银行-汇添富优势精选混合型证券投资基金	境内非国有法人	1.14%	5,804,108	0	0
交通银行-科瑞证券投资基金	境内非国有法人	1.08%	5,478,646	0	0
前10名无限售条件股东持股情况					
股东名称	持有无限售条件股份数量		股份种类		
深圳市人民政府国有资产监督管理委员会	95,153,163		人民币普通股		
中国工商银行-汇添富均衡增长股票型证券投资基金	21,922,044		人民币普通股		
深圳市长城投资控股股份有限公司	16,806,756		人民币普通股		
中国农业银行-中邮核心优选股票型证券投资基金	13,336,130		人民币普通股		
中国工商银行-广发聚瑞股票型证券投资基金	8,099,796		人民币普通股		
中国工商银行-博时第三产业成长股票证券投资基金	7,999,901		人民币普通股		
中国建设银行-华夏红利混合型开放式证券投资基金	7,318,902		人民币普通股		
中国工商银行-建信优化配置混合型证券投资基金	6,999,750		人民币普通股		
中国工商银行-汇添富优势精选混合型证券投资基金	5,804,108		人民币普通股		
交通银行-科瑞证券投资基金	5,478,646		人民币普通股		
上述股东关联关系或一致行动的说明	汇添富均衡增长股票型证券投资基金、汇添富优势精选混合型证券投资基金同属汇添富基金管理有限公司管理。未知其余股东间是否存在关联关系或是否属于一致行动人。				

3.3 控股股东及实际控制人变更情况

□ 适用 √ 不适用

§4 董事、监事和高级管理人员情况

4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动

□ 适用 √ 不适用

§5 董事会报告

5.1 主营业务分行业、产品情况表

单位:(人民币)万元

主营业务分行业情况						
分行业或分产品	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年同期增减(%)	营业成本比上年同期增减(%)	毛利率比上年同期增减(%)
房产销售收入	46,536.39	21,027.96	54.81%	-41.49%	-17.45%	-13.16%
主营业务分产品情况						
振业城一期	1,355.37	584.13	56.90%	-60.53%	-52.50%	-7.29%
星海名城六期	37,076.35	15,189.77	59.03%	-48.81%	-31.99%	-10.13%
振业·中央华府(原北海宝丽三期)	7,992.62	5,042.52	36.91%	—	—	—

注1:表中营业利润率计算公式为营业利润率=(营业收入-营业成本)/营业收入。半年度报告全文中披露的营业利润率计算公式为营业利润率=(营业收入-营业成本-营业税金及附加)/营业收入,据此计算的房地产业营业利润率为38.39%,振业城一期营业利润率为43.52%,星海六期营业利润率为39.65%,振业·中央华府营业利润率为25.48%。

注2:报告期内公司向控股股东及其子公司销售产品和提供劳务的关联交易总金额为0.00万元

5.2 主营业务分地区情况

单位:(人民币)万元

地区	营业收入	营业收入比上年同期增减(%)
深圳	39,907.42	-50.74%
广西	7,992.62	11,855.71%

5.3 主营业务及其结构发生重大变化的原因说明

□ 适用 √ 不适用

5.4 主营业务盈利能力(毛利率)与上年相比发生重大变化的原因说明

√ 适用 □ 不适用

振业城一期和星海六期营业收入较去年同期均有所下降,主要是振业城一期和星海六期在报告期内进入销售后期。振业·中央华府于2008年9月开始预售,2008年度预售的住宅和商铺在2009年达到收入确认条件。

5.5 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析

√ 适用 □ 不适用

投资收益较上年同期增加7,442万元,主要系本报告期转让深圳市建业(集团)股份有限公司的股权获益3,605.38万元,转让深圳市特皓投资发展有限公司的股权获益3,900.74万元所致。

5.6 募集资金使用情况

5.6.1 募集资金运用

□ 适用 √ 不适用

5.6.2 变更项目情况

□ 适用 √ 不适用

5.7 董事会下半年的经营计划修改计划

√ 适用 □ 不适用

调整经营计划内容	根据宏观经济形势及房地产市场变化的实际情况,并结合上半年实际经营情况,经董事会审议通过,决定对2009年度经营发展计划部分内容进行调整,涉及调整的内容如下: 1.2009年,公司计划在建项目与新开工项目施工面积由原定的115万平方米调整至116万平方米,主要是因为:(1)在建项目星海名城七期由原计划的10.16万平方米调整至9.98万平方米;(2)拟开发的西安项目一期面积由原计划的10万平方米调整至22.42万平方米;(3)南宁竹溪路项目延期至2010年开工; 2.项目开发投资由原定的15.30亿元增加至19.40亿元,主要是因为公司调整各项目开发节奏所致; 3.星海名城六期销售目标由原定的"销售率达到80%"调整为"销售率达到100%";振业·中央华府(原北海宝丽三期)销售目标由原定的"销售率达到95%"调整为"销售率达到100%";振业城二、三、四期及五期1-7栋销售目标由原定的"销售率达到40%"调整为振业城二、三期"合同销售率达到75%",振业城四期、五期1-7栋"合同销售率达到30%",惠阳·振业城一期A组团销售目标由原定的"销售率达到50%"调整为"合同销售率达到80%"。

5.8 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□ 适用 √ 不适用

5.9 公司董事会对会计师事务所本报告期"非标准审计报告"的说明

□ 适用 √ 不适用

5.10 公司董事会对会计师事务所上年度"非标准审计报告"涉及事项的变化及处理情况的说明

□ 适用 √ 不适用

§6 重要事项

6.1 收购、出售资产及资产重组

6.1.1 收购资产

□ 适用 √ 不适用

6.1.2 出售资产

√ 适用 □ 不适用

单位:(人民币)万元

交易对方	被出售或置出资产	出售日	交易价格	本年初起至出售日该出售资产为公司贡献的净利润	出售产生的损益	是否为关联交易	定价原则	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移	与交易对方的关联关系(适用关联交易情形)
深圳市建业(集团)股份有限公司工会委员会	所持建业集团15%股权	2009年03月31日	6,413.47	0.00	3,605.38	否	以资产评估价格挂牌,最终摘牌价格即为挂牌价格	是	是	不适用
深圳市特皓投资发展有限公司	所持特皓公司13.89%股权	2009年04月08日	6,707.53	0.00	3,900.74	否	以资产评估价格挂牌,最终摘牌价格即为挂牌价格	是	是	不适用

6.1.3 自资产重组报告书或收购出售资产公告刊登后,该事项的进展情况及对报告期经营成果与财务状况的影响

□ 适用 √ 不适用

6.2 担保事项

□ 适用 √ 不适用

6.3 非经营性关联债权债务往来

√ 适用 □ 不适用

单位:(人民币)万元

关联方	向关联方提供资金		关联方向上市公司提供资金	
	发生额	余额	发生额	余额
湖南振业房地产开发有限公司	0.79	28,396.17	0.00	0.00
广西振业房地产股份有限公司	0.79	5,721.13	1,000.00	0.00
天津市振业房地产开发有限公司	180.79	82,111.38	180.00	0.00
惠阳振业创新发展有限公司	8,214.79	0.00	0.00	0.00
贵州振业房地产开发有限公司	14.08	0.00	0.00	1,662.69
西安振业房地产开发有限公司	417.79	22,637.39	403.50	0.00
合计	8,829.03	138,866.07	1,583.50	1,662.69

其中:报告期内上市公司向控股股东及其子公司提供资金占用的发生额0.00万元,余额0.00万元。

6.4 重大诉讼仲裁事项

√ 适用 □ 不适用

(一)公司前期披露的新城花园合作建房纠纷,经2003年12月16日广东省高级人民法院作出终审判决,对已建成的8栋房产本公司分得6栋(含雄丰公司以房产折抵其借款1,300万元),雄丰公司分得2栋,本公司尚需负责上述8栋房产的收尾工程。根据上述判决,本公司经咨询深圳市尊地地产咨询有限公司,预计已经发生减值,2003年度计提1,816万元存货跌价准备,累计已计提3,843万元的跌价准备。本公司申请执行雄丰公司和龙城公司案,经深圳市中级人民法院作出(2004)深中法执字第21-1148-2号《民事裁定书》,裁定结案。在执行过程中,因农业银行申请执行雄丰控股贷款纠纷一案中,涉及的抵押物与本公司的6栋房产紧密相连,本公司仍无法进行转让等实质性变现处理,根据"房地一体"的司法处理原则,本公司目前正考虑以"利害关系人"的身份加入该执行案。提此,本公司已与农业银行、汕尾市城区法院进行了多次协商,截至本报告披露之日,尚未达成一致意见。

(二)公司前期披露的金龙大厦(原"振兴大厦")合作建房纠纷,广东省高级人民法院于2005年9月5日作出终审判决,判令本公司出资人民币1,360万元,广东省第五办公室驻深办事处(后更名为"广东省国际关系调研室驻深办事处",以下简称"省五办")出资人民币816万元,停工损失费、工程修复费等费用由各方按比例共同承担。2006年9月1日,根据法院通知书,本公司应支付复工建设款项2,136万元,省五办、金龙公司应付1,282万元(截至本报告披露之日,省五办、金龙公司已完全履行出资义务);通知确定该项目由本公司负责包干建设,并承担复工建设资金不足部分。本公司已于2003年度计提2,630万元存货跌价准备。

该项目于2007年1月31日取得复工施工许可证,截至2007年12月31日,该项目已经竣工并办理了备案手续。目前,本公司正配合有关部门,协调金龙大厦相关权利人共同配合办理竣工查丈、规划验收及初始登记手续。待初始登记办理完毕后,本公司拟向各业主交付房产,并通过长沙市岳麓区人民法院统筹协调各业主与本公司签署有关协议或确认书,明确各业主按现状收楼,并互相承诺签署日之后不再就金龙大厦有关事宜追究彼此的任何经济和法律责任。但各业主是否全面接受本公司上述意见,存在不确定性。合作建房合同及广东省高级人民法院的判决并未约定本公司明确的交房时间,因此理应不存在本公司逾期交房的问题。

6.5 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

□ 适用 √ 不适用

6.5.1 证券投资情况

□ 适用 √ 不适用

6.5.2 持有其他上市公司股权情况

√ 适用 □ 不适用

单位:(人民币)元

证券代码	证券简称	初始投资金额	占该公司股权比例	期末账面值	报告期损益	报告期所有者权益变动
000042	深长城	85,423,935.90	7.05%	310,498,010.52	0.00	169,516,042.72
000501	鄂武商A	768,000.00	0.06%	3,609,112.41	0.00	1,625,828.18
601328	交通银行	100,000.00	0.00%	819,189.20	0.00	310,582.72
合计		86,291,935.90	-	314,926,312.13	0.00	171,452,453.62

6.5.3 2009半年度资金被占用情况及清欠进展情况

□ 适用 √ 不适用

独立董事对公司关联方资金占用和对外担保情况的专项说明和独立意见

报告期内,公司不存在控股股东及其子公司占用公司资金的情况。

报告期内,公司为商品房承购人向银行提供抵押贷款担保,截至2009年6月30日,尚未结清的担保金额计人民币36,284万元。该担保事项系公司为购买本公司商品房的业主所提供的担保,属于行业内普遍现象。公司已制定了严格对外担保审批权限和程序,能有效防范对外担保风险。

6.5.4 公司及股东、董事、监事、高级管理人员履行承诺情况

√ 适用 □ 不适用

承诺事项	承诺内容	履行情况
股改承诺	深圳市国资委在本公司股权分置改革中作出承诺:自股改方案实施之日起,所持非流通股股份在12个月内不上市流通;在上述12个月期满后,通过证券交易所挂牌交易出售原非流通股股份,出售数量占我公司股份总数的比例在12个月内不超过5%,在24个月内不超过10%。	已履行
股东追加的股份限售承诺	深圳市国资委在所持本公司限售股份解除限售时作出如下承诺:"如果计划未来通过证券交易系统出售所持公司解除限售流通股,并于第一笔减持起六个月内减持数量达到5%以上的,控股股东将于第一次减持前两个交易日内通过上市公司对外披露出售提示性公告"。	已履行
其他承诺事项	(1)本公司在公司治理专项活动中向深圳证监局作出如下承诺:承诺取得大股东、实际控制人加强未公开信息管理的书面承诺并向深圳证监局报备;承诺向深圳证监局报备未公开信息知情人名单;承诺就治理非规范情况在年度报告"公司治理结构"中如实披露; (2)深圳市国资委在本公司治理专项活动中作出如下承诺:承诺建立和完善已获取的上市公司未公开信息管理内控制度,督促相关信息知情人不利用我公司未公开信息买卖我公司证券,不建议他人买卖我公司证券,也不泄露我公司未公开信息,并及时、真实、准确、完整地提供知悉我公司未公开信息的知情人名单,由我公司报送深圳证监局、证券交易所备案; (3)深圳市国资委在增持公司流通股份过程中作出如下承诺:在增持计划实施期间及法定期限内不减持其所持有的我公司股份; (4)深圳市国资委就公司配股事项出具《关于全额参与配股的承诺函》:若我公司本次配股申请获得中国证券监督管理委员会核准发行,承诺以现金方式全额认购可配股份。	承诺事项(1)-(3)已履行,第(4)项承诺因公司已经2009年第二次临时股东大会批准,决定终止2008年度配股方案,该承诺事项不再适用。

股票代码:000006　　股票简称:深振业A　　公告编号:2009-043

深圳市振业(集团)股份有限公司董事会决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

深圳市振业(集团)股份有限公司第七届董事会2009年第二次定期会议于2009年8月10日上午在振业大厦B座12楼会议室召开,会议通知及文件于2009年7月29日以书面方式送达各董事、监事。董事会全体成员出席了会议,监事会全体成员列席了会议。会议由董事长李永明主持。经认真审议,会议审议通过以下议案:

一、以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过《2009年半年度报告及摘要》(详见中国证监会指定媒体)。

二、以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过《会计师事务所选聘制度》(详见巨潮资讯网)。

上述第二项议案将提交下次股东大会批准。

特此公告。

深圳市振业(集团)股份有限公司董事会

二〇〇九年八月十二日

母公司所有者权益变动表

编制单位:深圳市振业(集团)股份有限公司　　2009半年度　　单位:(人民币)元

项目	本期金额							上年金额						
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	507,183,262.00	491,509,529.18			362,015,684.19	350,159,943.06	1,710,868,418.43	253,591,631.00	861,738,685.25			272,973,572.32	294,549,993.98	1,682,853,882.55
加:会计政策变更							0.00							
前期差错更正							0.00							
其他														
二、本年年初余额	507,183,262.00	491,509,529.18	0.00		362,015,684.19	350,159,943.06	1,710,868,418.43	253,591,631.00	861,738,685.25			272,973,572.32	294,549,993.98	1,682,853,882.55
三、本年增减变动金额(减少以"-"号填列)	0.00	171,452,453.62	0.00		0.00	54,879,674.85	226,332,128.47	253,591,631.00	-370,229,156.07			89,042,111.87	55,609,949.08	28,014,535.88
(一)净利润						95,454,335.81	95,454,335.81						296,807,039.55	296,807,039.55
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	0.00	171,452,453.62	0.00		0.00	0.00	171,452,453.62		-243,433,340.57					-243,433,340.57
1.可供出售金融资产公允价值变动净额		214,315,567.03					214,315,567.03		-296,520,688.27					-296,520,688.27
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响							0.00							
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响		-42,863,113.41					-42,863,113.41		53,087,347.70					53,087,347.70
4.其他							0.00							
上述(一)和(二)小计	0.00	171,452,453.62	0.00		0.00	95,454,335.81	266,906,789.43		-243,433,340.57				296,807,039.55	53,373,698.98
(三)所有者投入和减少资本	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00							
1.所有者投入资本							0.00							
2.股份支付计入所有者权益的金额							0.00							
3.其他							0.00							
(四)利润分配	0.00	0.00	0.00		0.00	-40,574,660.96	-40,574,660.96	126,795,815.50				89,042,111.87	-241,197,090.47	-25,359,163.10
1.提取盈余公积					0.00	0.00	0.00					89,042,111.87	-89,042,111.87	
2.对所有者(或股东)的分配	0.00	0.00				-40,574,660.96	-40,574,660.96	126,795,815.50					-152,154,978.60	-25,359,163.10
3.其他							0.00							
(五)所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	126,795,815.50	-126,795,815.50					
1.资本公积转增资本(或股本)							0.00	126,795,815.50	-126,795,815.50					
2.盈余公积转增资本(或股本)							0.00							
3.盈余公积弥补亏损					0.00	0.00	0.00							
4.其他							0.00							
四、本期期末余额	507,183,262.00	662,961,982.80	0.00		362,015,684.19	405,039,617.91	1,937,200,546.90	507,183,262.00	491,509,529.18			362,015,684.19	350,159,943.06	1,710,868,418.43

编制单位:深圳市振业(集团)股份有限公司　　2009年1-6月　　单位:(人民币)元

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、营业总收入	479,000,447.49	399,074,211.49	810,784,026.87	810,115,507.47
其中:营业收入	479,000,447.49	399,074,211.49	810,784,026.87	810,115,507.47
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本	433,045,430.36	366,748,578.62	524,627,122.43	517,283,341.27
其中:营业成本	221,922,620.73	171,497,409.88	264,495,370.31	264,192,506.63
利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险合同准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
营业税金及附加	86,702,910.64	78,979,126.64	174,022,826.61	173,975,758.70
销售费用	26,267,308.39	23,850,996.24	9,641,571.23	8,900,067.51
管理费用	27,546,808.08	21,835,295.18	27,309,118.92	20,388,425.18
财务费用	69,940,618.45	70,151,866.05	48,860,204.87	49,532,925.73
资产减值损失	665,164.07	433,884.63	298,030.49	293,657.52
加:公允价值变动收益(损失以"-"号填列)				
投资收益(损失以"-"号填列)	75,398,887.21	75,398,887.21	982,183.20	982,183.20
其中:对联营企业和合营企业的投资收益				
汇兑收益(损失以"-"号填列)				
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	121,353,904.34	107,724,520.08	287,139,087.64	293,814,349.40
加:营业外收入	321,044.24	319,333.22	260,548.76	160,548.76
减:营业外支出	50,806.64	49,950.75	1,350,771.04	1,193,531.04
其中:非流动资产处置损失	27,126.55	27,126.55		
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	121,624,141.94	107,993,902.55	286,048,865.36	292,781,367.12
减:所得税费用	13,296,816.95	12,539,566.74	51,111,057.30	52,700,646.08
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	108,327,324.99	95,454,335.81	234,937,808.06	240,080,721.04
归属于母公司所有者的净利润	108,510,618.58	95,454,335.81	235,639,668.45	240,080,721.04
少数股东损益	-183,293.590		-701,860.390	
六、每股收益:				
(一)基本每股收益	0.214		0.465	
(二)稀释每股收益	0.214		0.465	

7.2.3 现金流量表

编制单位:深圳市振业(集团)股份有限公司　　2009年1-6月　　单位:(人民币)元

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、经营活动产生的现金流量:				
销售商品、提供劳务收到的现金	1,029,383,337.54	973,625,902.74	105,777,294.45	105,466,875.05
客户存款和同业存放款项净增加额				
回中央银行借款净增加额				
向其他金融机构拆入资金净增加额				
收到原保险合同保费取得的现金				
收到再保险业务现金净额				
保户储金及投资款净增加额				
处置交易性金融资产净增加额				
收取利息、手续费及佣金的现金				
拆入资金净增加额				
回购业务资金净增加额				
收到的税费返还				
收到其他与经营活动有关的现金	36,512,301.29	47,560,820.26	21,542,996.18	20,448,546.30
经营活动现金流入小计	1,065,895,638.83	1,021,186,723.00	127,320,290.63	125,915,421.35
购买商品、接受劳务支付的现金	604,838,052.05	521,255,580.49	1,161,875,841.44	1,099,465,222.16
客户贷款及垫款净增加额				
存放中央银行和同业款项净增加额				
支付原保险合同赔付款项的现金				
支付利息、手续费及佣金的现金				
支付保单红利的现金				
支付给职工以及为职工支付的现金	17,541,493.64	13,685,095.96	33,632,212.86	30,363,259.58
支付的各项税费	169,010,260.85	159,351,874.21	75,988,834.04	67,729,776.19
支付其他与经营活动有关的现金	70,943,856.91	150,295,104.70	69,366,734.91	62,858,758.92
经营活动现金流出小计	862,333,663.45	844,587,655.36	1,340,863,623.25	1,260,417,016.85
经营活动产生的现金流量净额	203,561,975.38	176,599,067.64	-1,213,543,332.62	-1,134,501,595.50
二、投资活动产生的现金流量:				
收回投资收到的现金	51,775,077.45	51,775,077.45		
取得投资收益收到的现金	1,337,681.36	1,337,681.36	3,142,183.20	3,142,183.20
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	660.00	660.00	53,250.00	53,250.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	75,061,205.85	75,061,205.85		
收到其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流入小计	128,174,624.66	128,174,624.66	3,195,433.20	3,195,433.20
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	4,258,403.00	4,029,822.00	13,641,781.98	13,445,839.98
投资支付的现金				100,000,000.00
质押贷款净增加额				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流出小计	4,258,403.00	4,029,822.00	13,641,781.98	113,445,839.98
投资活动产生的现金流量净额	123,916,221.66	124,144,802.66	-10,446,348.78	-110,250,406.78
三、筹资活动产生的现金流量:				
吸收投资收到的现金				
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金				
取得借款收到的现金	1,450,000,000.00	1,450,000,000.00	1,270,000,000.00	1,270,000,000.00
发行债券收到的现金				
收到其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流入小计	1,450,000,000.00	1,450,000,000.00	1,270,000,000.00	1,270,000,000.00
偿还债务支付的现金	750,000,000.00	750,000,000.00		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	186,547,062.04	186,547,062.04	137,953,241.76	137,953,241.76
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润				
支付其他与筹资活动有关的现金	9,413,096.13	9,413,096.13		
筹资活动现金流出小计	945,960,158.17	945,960,158.17	137,953,241.76	137,953,241.76
筹资活动产生的现金流量净额	504,039,841.83	504,039,841.83	1,132,046,758.24	1,132,046,758.24
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-1,949.71	-1,949.71		
五、现金及现金等价物净增加额	831,516,089.16	804,781,762.42	-91,942,923.16	-112,705,244.04
加:期初现金及现金等价物余额	155,786,929.47	108,958,338.32	597,206,434.46	487,336,257.43
六、期末现金及现金等价物余额	987,303,018.63	913,740,100.74	505,263,511.30	374,631,013.39

7.2.4 合并所有者权益变动表(附后)

7.2.5 母公司所有者权益变动表(附后)

7.3 报表附注

7.3.1 如果出现会计政策、会计估计变更或会计差错更正的,说明有关内容、原因及影响数

□ 适用 √ 不适用

7.3.2 如果财务报表合并范围发生重大变化的,说明原因及影响数

□ 适用 √ 不适用

7.3.3 如果被出具非标准审计报告,列示涉及事项的有关附注

□ 适用 √ 不适用

深圳市振业(集团)股份有限公司

董事长:李永明

二〇〇九年八月十日

合并所有者权益变动表

编制单位:深圳市振业(集团)股份有限公司　　2009半年度　　单位:(人民币)元

项目	本期金额										上年金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	507,183,262.00	493,871,865.51	0		362,015,684.19		238,951,547.08		75,669,433.26	1,677,691,792.04