证券代码:000502　　证券简称:绿景地产　　公告编号:2009-026

绿景地产股份有限公司

2009 半年度报告摘要

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

本半年度报告摘要摘自半年度报告全文,报告全文同时刊载于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)。投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读半年度报告全文。

1.2 公司半年度财务报告未经会计师事务所审计。

1.3 公司负责人余斌、主管会计工作负责人司小平及会计机构负责人(会计主管人员)杨童声明:保证半年度报告中财务报告的真实、完整。

§2 上市公司基本情况

2.1 基本情况简介

股票简称	绿景地产	
股票代码	000502	
上市证券交易所	深圳证券交易所	
	董事会秘书	证券事务代表
姓名	王斌	胡文君
联系地址	广州市天河区林和中路8号天誉大厦35楼	广州市天河区林和中路8号天誉大厦35楼
电话	020-22082999	020-22082999
传真	020-22082922	020-22082922
电子信箱	yaoyao920628@yahoo.com.cn	yaoyao920628@yahoo.com.cn

2.2 主要财务数据和指标

2.2.1 主要会计数据和财务指标

单位:(人民币)元

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减(%)
总资产	775,313,871.66	798,936,373.28	-2.96%
归属于上市公司股东的所有者权益	269,190,444.43	240,860,370.17	11.76%
股本	184,819,607.00	184,819,607.00	0.00%
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	1.457	1.303	11.82%
	报告期(1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业总收入	117,407,903.44	186,370,161.42	-37.00%
营业利润	9,583,344.32	42,865,587.34	-77.64%
利润总额	32,872,402.76	42,811,313.72	-23.22%
归属于上市公司股东的净利润	28,330,074.26	29,273,308.96	-3.22%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	10,461,330.50	28,989,592.99	-63.91%
基本每股收益(元/股)	0.1533	0.1584	-3.22%
稀释每股收益(元/股)	0.1533	0.1584	-3.22%
净资产收益率(%)	10.52%	13.87%	-3.35%
经常活动产生的现金流量净额	108,536,573.85	-44,229,036.85	
每股经常活动产生的现金流量净额(元/股)	0.5873	-0.2393	

2.2.2 非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

单位:(人民币)元

非经常性损益项目	金额	附注(如适用)
非流动资产处置损益	-97,299.39	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	23,207,297.50	终止永福福龙工业园B区项目合作协议而收到的补偿
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	179,060.33	
所得税影响额	-5,420,314.68	终止永福福龙工业园B区项目合作协议收到补偿而缴纳的所得税
合计	17,868,743.76	-

2.2.3 境内外会计准则差异

□ 适用 √ 不适用

§3 股本变动及股东情况

3.1 股份变动情况表

√ 适用 □ 不适用

单位:股

	本次变动前		本次变动增减(+,-)						本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计		数量	比例
一、有限售条件股份	59,713,451	32.31%				-9,390,920	-9,390,920		50,322,531	27.23%
1.国家持股										
2.国有法人持股										
3.其他内资持股	59,713,451	32.31%				-9,390,920	-9,390,920		50,322,531	27.23%
其中:境内非国有法人持股	59,712,976	32.31%				-9,390,920	-9,390,920		50,322,056	27.23%
境内自然人持股	475								475	
4.外资持股										
其中:境外法人持股										
境外自然人持股										
5.高管股份										
二、无限售条件股份	125,106,156	67.69%				9,390,920	9,390,920		134,497,076	72.77%
1.人民币普通股	125,106,156	67.69%				9,390,920	9,390,920		134,497,076	72.77%
2.境内上市的外资股										
3.境外上市的外资股										
4.其他										
三、股份总数	184,819,607	100.00%							184,819,607	100.00%

3.2 前10名股东、前10名无限售条件股东持股情况表

单位:股

股东总数					40,592
前10名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
广州市天誉房地产开发有限公司	境内非国有法人	22.65%	41,864,466	41,864,466	
深圳市宽天下投资有限公司	境内非国有法人	3.78%	6,978,570	6,967,590	
深圳市瑞华丰实业有限公司	境内非国有法人	0.80%	1,470,000	1,470,000	
吕玖烊	境内自然人	0.30%	546,600		
徐光荣	境内自然人	0.24%	435,031		
黄秋窃	境内自然人	0.23%	425,971		425,971
陈雪	境内自然人	0.21%	388,662		
曾杏芬	境内自然人	0.20%	365,118		
陆伟	境内自然人	0.18%	332,800		
温崇文	境内自然人	0.18%	323,442		323,442
前10名无限售条件股东持股情况					
股东名称		持有无限售条件股份数量		股份种类	
吕玖烊		546,600		人民币普通股	
徐光荣		435,031		人民币普通股	
黄秋窃		425,971		人民币普通股	
陈雪		388,662		人民币普通股	
曾杏芬		365,118		人民币普通股	
陆伟		332,800		人民币普通股	
温崇文		323,442		人民币普通股	
程帅		320,573		人民币普通股	
杨世栋		310,154		人民币普通股	
张正兴		306,700		人民币普通股	
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东未披露其之间存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人的情况。				

3.3 控股股东及实际控制人变更情况

□ 适用 √ 不适用

§4 董事、监事和高级管理人员情况

4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动

□ 适用 √ 不适用

§5 董事会报告

5.1 主营业务分行业、产品情况表

单位:(人民币)万元

主营业务分行业情况					
分行业或分产品	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年同期增减(%)	营业成本比上年同期增减(%)	毛利率比上年同期增减(%)
房地产开发	11,252.36	7,140.12	36.55%	-37.86%	-13.29%	-17.98%
主营业务分产品情况						
别墅	3,956.84	2,621.18	33.76%	755.27%	2,012.71%	-39.42%
公寓	7,295.52	4,518.94	38.06%	-58.66%	-44.28%	-15.98%

其中:报告期内上市公司向控股股东及其子公司销售产品和提供劳务的关联交易总金额为0.00万元

5.2 主营业务分地区情况

单位:(人民币)万元

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
广州	11,740.79	-37.00%

5.3 主营业务及其结构发生重大变化的原因说明

□ 适用 √ 不适用

5.4 主营业务盈利能力(毛利率)与上年相比发生重大变化的原因说明

√ 适用 □ 不适用

本报告期别墅项目毛利率比去年同期下降39.42%,其主要原因是去年同期确认收入的别墅主要为库存别墅,成本相对较低,同时本期确认收入的别墅在销售时采取了让利促销策略;

本报告期公寓项目毛利率比去年同期下降15.98%,其主要原因是为适应市场状况,本期确认收入的公寓销售时采取了让利促销策略。

5.5 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析

√ 适用 □ 不适用

报告期内营业利润占利润总额的比例较上年同期大幅下降,是受去年房地产市场调整的影响,公司营业收入下降,毛利率下降,致使营业利润大幅下降;营业外收入与支出净额占利润总额的比例较上年同期大幅上升,是由于公司控股子公司广西桂林永福绿景工业园投资有限公司与永福县政府解除了《合作开发建设福龙工业园B区协议书》,永福县政府支付了补偿款。

5.6 募集资金使用情况

5.6.1 募集资金运用

□ 适用 √ 不适用

5.6.2 变更项目情况

□ 适用 √ 不适用

5.7 董事会下半年的经营计划修改计划

□ 适用 √ 不适用

5.8 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□ 适用 √ 不适用

5.9 公司董事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

□ 适用 √ 不适用

5.10 公司董事会对会计师事务所上年度“非标准审计报告”涉及事项的变化及处理情况的说明

□ 适用 √ 不适用

§6 重要事项

6.1 收购、出售资产及资产重组

6.1.1 收购资产

□ 适用 √ 不适用

6.1.2 出售资产

□ 适用 √ 不适用

6.1.3 自资产重组报告书或收购出售资产公告刊登后,该事项的进展情况及对报告期经营成果与财务状况的影响

□ 适用 √ 不适用

6.2 担保事项

□ 适用 √ 不适用

6.3 非经营性关联债权债务往来

□ 适用 √ 不适用

6.4 重大诉讼仲裁事项

√ 适用 □ 不适用

1、根据1998年11月10日海南省高级人民法院《民事调解书》([1998]琼经初字第9号)调解内容,本公司与海南万国商城股份有限公司(以下简称“万商公司”)达成债务清偿协议,本公司欠付万商公司债务总额127,263,808.20元,本公司承诺在2002年年底之前偿还完毕,偿还方式包括现金、实物、债权等组合方式,具体如下:①2000年9月30日前支付现金12,726,380.82元;②海口万国贸易博览中心40年租赁经营权折抵4,000万元;③转让本公司持有万商公司股权所得等抵偿25,149,892.60元;④转让本公司持有的成都熊猫万国商城有限公司债权投资49,387,534.78元给海口万商公司。之后本公司又与万商公司签订了几份补充协议,本公司已依约履行上述协议。2003年6月20日,海南省高级人民法院向本公司发出《执行通知书》和《民事裁定书》([2003]琼执字第4-1号),冻结本公司持有的广州市花都绿景房地产开发有限公司90%的股权。本公司已向海南省高级人民法院提出异议。2006年6月28日,海南省高级人民法院以(2003)琼执字第4-3号《民事裁定书》指定海口海事法院执行。2006年12月11日、2007年12月24日、2008年12月18日,海口海事法院对该股权进行了续行冻结,目前该股权仍处于冻结状态,该案尚无结果。

2、2004年8月19日四川省高级人民法院(以下简称:四川高院)就成都熊猫万国商城有限公司(以下简称:成都熊猫公司)未依照该院于1999年12月29日作出的(1999)川经初字第64号《民事调解书》履行偿债义务,经本公司申请该院向被执行人下达(2004)川执字第37号《民事裁定书》,裁定冻结被执行人成都熊猫公司的银行账户存款81,000,000.00元人民币或查封、扣押其相同价值的其它财产,并于2004年9月查封成都熊猫万国商城31,907.81平方米房产。

四川高院以应参加诉讼的成都兴文投资有限公司未参加诉讼为由,于2005年11月14日以(2005)川民监字第1号《民事裁定书》裁定原调解违反法定程序,中止原调解书的执行并进行再审。2008年1月14日,四川高院就该案作出判决[(2006)川民再初字第1号];(1999)川经初字第64号《民事调解书》确认的《权益调整协议书》及其29份法律文件中涉及成都市人民政府权益处理的部分内容不予确认,在本公司对成都熊猫公司的债权数额中扣减4,878.28万元及其相应利息,其他协议内容仍予以确认。2008年7月10日,四川省高级人民法院就此案作出(2004)川执字第37-1号《民事裁定书》,裁定如下:1、继续查封被执行人成都熊猫万国商城有限公司所有的位于成都市青羊区上西顺城街、成房预售字第2798号项下,第8层A座7772.43平方米、B座1342平方米、C座1428.14平方米及成房预售字第2852号项下,地下夹层21365.24平方米的房产。上述查封房产总计面积为31907.81平方米;2、查封成都熊猫万国商城有限公司所有的位于成都市青羊区上西顺城街、成房预售字第3758号项下房产。(具体面积及指向待登记机关分割后确认)此后,公司向中华人民共和国最高人民法院提起上诉。

2009年4月24日,公司收到中华人民共和国最高人民法院(2008)民二终字第71号《民事裁定书》,最高人民法院经审理认为:四川高院(2006)川民再初字第1号民事判决违反法定程序,裁定:1、撤销四川省高级人民法院(2006)川民再初字第1号民事判决;2、本案发回四川省高级人民法院重新审理。

目前,成都熊猫万国商城上述房产仍处于查封状态,本案正在重审之中,尚无结果。本公司2007年度就本案已计提“持有至到期投资减值准备52,764,969.60元。

2008年2月20日,本公司与控股股东广州市天誉房地产开发有限公司(以下简称“广州天誉”)签订了《协议书》,购买广州天誉持有的广西天誉房地产开发有限公司(以下简称“广西天誉”)100%股权,转让价为55,829,400元。转让价款的支付形式:1、本公司以现金方式在该协议生效启五个工作日内支付15,829,400元转让价款给广州天誉;2、剩余4000万元转让价款以下列方式支付:根据四川高院(2006)川民再初字第1号《民事判决书》(详见本公司2008年1月31日《重大诉讼进展情况公告》),本公司享有的成都熊猫公司的债权约为2100万元人民币。本公司以该项可实现的债权作为剩余4000万元转让价款的资金来源。鉴于本公司享有的上述债权尚在诉讼过程中,待该案审理终结或和解结案后,本公司以实际受偿的债权(扣除广州天誉应承担的广西天誉的土地款〔广西天誉名下广西南宁市亭洪路19号0510016宗地的拆迁补偿费及该宗地因容积率调整而需补交的土地出让金合称为“土地款”])支付剩余转让价款。本公司实际实现的债权数额在4000万元人民币(含4000万元)以内的,本公司预先在实际受偿的债权中扣除广州天誉应承担的土地款。经扣除仍有余款的,本公司应在实际受偿之日起三日内将该余款一次性支付给广州天誉,广州天誉收到该余款后,即视为本公司付清全部股权转让价款;经扣除无余款的,也同样视为本公司付清全部股权转让价款;广州天誉应承担的土地款大于本公司实际受偿的债权数额的,冲抵后,视为本公司付清全部股权转让价款,剩余土地款由广州天誉另行支付给本公司。本公司实际实现的债权数额超出4000万元人民币的,超出部分归本公司享有(详见本公司2008年3月4日《关联交易公告》)。

6.5 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

□ 适用 √ 不适用

6.5.1 证券投资情况

□ 适用 √ 不适用

6.5.2 持有其他上市公司股权情况

□ 适用 √ 不适用

6.5.3 2009半年度资金被占用情况及清欠进展情况

□ 适用 √ 不适用

独立董事对公司关联方资金占用和对外担保情况的专项说明和独立意见

1、公司不存在违规对外担保事项,能够严格控制对外担保的风险,不存在与“关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知”、《股票上市规则》规定相违背的情形。

2、公司控股股东不存在占用公司资金的情况,也不存在以前年度发生并累计至2009年6月30日的违规关联方占用资金情况。公司不存在为控股股东及其关联方、公司持股50%以下的其他关联方、任何非法人单位或个人提供担保等情况。

3、截止2009年6月30日,公司对外担保余额为0元。

6.5.4 公司及股东、董事、监事、高级管理人员履行承诺情况

□ 适用 √ 不适用

6.6 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2009年05月26日	广州香格里拉大酒店	网络	投资者	公司经营情况,未提供资料。
2009年01月01日至2009年06月30日	公司	电话沟通	投资者	公司经营情况,未提供资料。

§7 财务报告

7.1 审计意见

财务报告	√未经审计 □审计

7.2 财务报表

7.2.1 资产负债表

编制单位:绿景地产股份有限公司　　2009年06月30日　　单位:(人民币)元

项目	期末余额		年初余额	
	合并	母公司	合并	母公司
流动资产:				
货币资金	129,575,005.13	854,773.73	78,992,748.28	545,214.43
结算备付金				
拆出资金				
交易性金融资产				
应收票据				
应收账款	5,653,405.77		2,943,148.66	
预付款项	21,610,830.14		97,385,114.39	
应收保费				
应收分保账款				
应收分保合同准备金				
应收利息				
应收股利				
其他应收款	7,527,432.12	26,054,592.94	9,245,470.41	84,035,818.71
买入返售金融资产				
存货	548,835,689.80		542,320,164.76	
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产				
流动资产合计	713,202,362.96	26,909,366.67	730,886,646.50	84,581,033.14
非流动资产:				
发放贷款及垫款				
可供出售金融资产				
持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资		243,842,634.70		223,842,634.70
投资性房地产				
固定资产	37,289,713.92	2,645,854.15	43,698,872.08	2,825,281.49
在建工程				
工程物资				
固定资产清理				
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产				
开发支出				
商誉				
长期待摊费用	3,976,149.99	37,775.03	5,303,551.15	52,885.01
递延所得税资产	20,845,644.79		19,047,303.55	
其他非流动资产				
非流动资产合计	62,111,508.70	246,526,263.88	68,049,726.78	226,720,801.20
资产总计	775,313,871.66	273,435,630.55	798,936,373.28	311,301,834.34
流动负债:				
短期借款				
向中央银行借款				
吸收存款及同业存放				
拆入资金				
交易性金融负债				
应付票据				
应付账款	75,413,359.37	11,755,507.25	95,833,682.50	11,755,507.25
预收款项	243,639,929.00		146,763,122.00	
卖出回购金融资产款				
应付手续费及佣金				
应付职工薪酬	676,125.73		682,902.16	
应交税费	31,744,832.35	24,095.33	87,353,809.15	14,624,021.04
应付利息	64,342.50		235,500.00	
应付股利	8,516.69	8,516.69	8,516.69	8,516.69
其他应付款	43,762,119.64	290,375,957.72	38,304,090.98	313,435,425.92
应付分保账款				
保险合同准备金				
代理买卖证券款				
代理承销证券款				
一年内到期的非流动负债	23,000,000.00		115,000,000.00	
其他流动负债				
流动负债合计	418,309,225.28	302,164,076.99	484,181,623.48	339,823,470.90
非流动负债:				
长期借款	13,000,000.00			
应付债券	274,040.00	274,040.00	274,040.00	274,040.00
长期应付款				
专项应付款				
预计负债				
递延所得税负债				
其他非流动负债				
非流动负债合计	13,274,040.00	274,040.00	274,040.00	274,040.00
负债合计	431,583,265.28	302,438,116.99	484,455,663.48	340,097,510.90
所有者权益(或股东权益):				
实收资本(或股本)	184,819,607.00	184,819,607.00	184,819,607.00	184,819,607.00
资本公积	22,795,561.50	17,906,886.34	22,795,561.50	17,906,886.34
减:库存股				
专项储备				
盈余公积	6,885,074.86	6,885,074.86	6,885,074.86	6,885,074.86
一般风险准备				
未分配利润	54,690,201.07	-238,614,054.64	26,360,126.81	-238,407,244.76
外币报表折算差额				
归属于母公司所有者权益合计	269,190,444.43	-29,002,486.44	240,860,370.17	-28,795,676.56
少数股东权益	74,540,161.95		73,620,339.63	
所有者权益合计	343,730,606.38	-29,002,486.44	314,480,709.80	-28,795,676.56
负债和所有者权益总计	775,313,871.66	273,435,630.55	798,936,373.28	311,301,834.34

7.2.2 利润表

编制单位:绿景地产股份有限公司　　2009年1-6月　　单位:(人民币)元

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、营业总收入	117,407,903.44		186,370,161.42	
其中:营业收入	117,407,903.44		186,370,161.42	
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本	107,824,559.12	197,884.88	143,504,574.08	11,496,118.32
其中:营业成本	73,609,603.74		82,760,732.81	
利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险合同准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
营业税金及附加	10,092,548.14		29,669,282.60	
销售费用	6,495,137.91		9,226,674.94	
管理费用	17,587,588.34	3,900,902.01	21,978,105.70	6,309,598.95
财务费用	-34,496.19	-1,428.86	-336,596.38	-3,822.61
资产减值损失	74,177.18	-3,701,588.27	206,374.41	5,190,341.98
加:公允价值变动收益(损失以“-”号填列)				
投资收益(损失以“-”号填列)				
其中:对联营企业和合营企业的投资收益				
汇兑收益(损失以“-”号填列)				
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	9,583,344.32	-197,884.88	42,865,587.34	-11,496,118.32
加:营业外收入	24,765,448.71	1,125.00	196,483.78	0.03
减:营业外支出	1,476,390.27	10,050.00	250,757.40	
其中:非流动资产处置损失				
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	32,872,402.76	-206,809.88	42,811,313.72	-11,496,118.29
减:所得税费用	3,622,506.18		12,339,964.37	
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	29,249,896.58	-206,809.88	30,471,349.35	-11,496,118.29
归属于母公司所有者的净利润	28,330,074.26	-206,809.88	29,273,308.96	-11,496,118.29
少数股东损益	919,822.32		1,198,040.39	
六、每股收益:				
(一)基本每股收益	0.1533	-0.0011	0.1584	-0.06
(二)稀释每股收益	0.1533	-0.0011	0.1584	-0.06

7.2.3 现金流量表

编制单位:绿景地产股份有限公司　　2009年1-6月　　单位:(人民币)元

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、经营活动产生的现金流量:				
销售商品、提供劳务收到的现金	202,519,991.72		267,535,169.27	
客户存款和同业存放款项净增加额				
向中央银行借款净增加额				
向其他金融机构拆入资金净增加额				
收到原保险合同保费取得的现金				
收到再保险业务现金净额				
保户储金及投资款净增加额				
处置交易性金融资产净增加额				
收取利息、手续费及佣金的现金				
拆入资金净增加额				
回购业务资金净增加额				
收到的税费返还				
收到其他与经营活动有关的现金	24,901,915.15	251,644,470.96	221,629,175.77	102,440,018.51
经营活动现金流入小计	227,421,906.87	251,644,470.96	489,164,345.04	102,440,018.51
购买商品、接受劳务支付的现金	-2,211,545.09		235,787,442.14	
客户贷款及垫款净增加额				
存放中央银行和同业款项净增加额				
支付原保险合同赔付款项的现金				
支付利息、手续费及佣金的现金				
支付保单红利的现金				
支付给职工以及为职工支付的现金	6,883,488.62	1,163,613.41	7,752,208.72	1,218,256.20
支付的各项税费	78,725,729.03	14,768,425.43	71,486,135.26	98,342.56
支付其他与经营活动有关的现金	35,487,660.46	215,403,997.82	218,367,595.77	65,933,228.42
经营活动现金流出小计	118,885,333.02	231,336,036.66	533,393,381.89	67,249,827.18
经营活动产生的现金流量净额	108,536,573.85	20,308,434.30	-44,229,036.85	35,190,191.33
二、投资活动产生的现金流量:				
收回投资收到的现金				
取得投资收益收到的现金				
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	42,735.00	1,125.00		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金	24,545,000.00			
投资活动现金流入小计	24,587,735.00	1,125.00		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,330,317.00		2,810,581.55	9,377.00
投资支付的现金		20,000,000.00	15,829,400.00	35,829,400.00
质押贷款净增加额				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流出小计	1,330,317.00	20,000,000.00	18,639,981.55	35,838,777.00
投资活动产生的现金流量净额	23,257,418.00	-19,998,875.00	-18,639,981.55	-35,838,777.00
三、筹资活动产生的现金流量:				
吸收投资收到的现金				
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金				
取得借款收到的现金	13,000,000.00		40,000,000.00	
发行债券收到的现金				
收到其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流入小计	13,000,000.00		40,000,000.00	
偿还债务支付的现金	92,000,000.00		25,100,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,211,735.00		6,428,080.52	
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润				
支付其他与筹资活动有关的现金			53,907.48	
筹资活动现金流出小计	94,211,735.00		31,581,988.00	
筹资活动产生的现金流量净额	-81,211,735.00		8,418,012.00	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				
五、现金及现金等价物净增加额	50,582,256.85	309,559.30	-54,451,006.40	-648,585.67
加:期初现金及现金等价物余额	78,992,748.28	545,214.43	154,591,872.02	2,605,229.74
六、期末现金及现金等价物余额	129,575,005.13	854,773.73	100,140,865.62	1,956,644.07

7.2.4 合并所有者权益变动表

(表附后)

7.2.5 母公司所有者权益变动表

(表附后)

7.3 报表附注

7.3.1 如果出现会计政策、会计估计变更或会计差错更正的,说明有关内容、原因及影响数

□ 适用 √ 不适用

7.3.2 如果财务报表合并范围发生重大变化的,说明原因及影响数

□ 适用 √ 不适用

7.3.3 如果被出具非标准审计报告,列示涉及事项的有关附注

□ 适用 √ 不适用

绿景地产股份有限公司

董事长:余　斌

二00九年八月十日

合并所有者权益变动表

编制单位:绿景地产股份有限公司　　2009半年度　　单位:(人民币)元

项目	本期金额									上年金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	184,819,607.00	22,795,561.50			6,885,074.86		26,360,126.81		73,620,339.63	314,480,709.80	184,819,607.00	48,853,586.16			6,885,074.86		-30,276,634.00		75,033,105.20	285,314,739.22
加:会计政策变更																				
前期差错更正																				
其他																				
二、本年年初余额	184,819,607.00	22,795,561.50			6,885,074.86		26,360,126.81		73,620,339.63	314,480,709.80	184,819,607.00	48,853,586.16			6,885,074.86		-30,276,634.00		75,033,105.20	285,314,739.22
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)							28,330,074.26		919,822.32	29,249,896.58		-26,058,024.66					56,636,760.81		-1,412,765.57	29,165,970.58
(一)净利润							28,330,074.26		919,822.32	29,249,896.58							56,636,760.81		-284,324.53	56,352,436.28
(二)直接计入所有者权益的利得和损失																				
1.可供出售金融资产公允价值变动净额																				
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响																				
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响																				
4.其他																				
上述(一)和(二)小计							28,330,074.26		919,822.32	29,249,896.58							56,636,760.81		-284,324.53	56,352,436.28
(三)所有者投入和减少资本												-26,058,024.66							-1,128,441.04	-27,186,465.70
1.所有者投入资本																			-1,128,441.04	-1,128,441.04
2.股份支付计入所有者权益的金额																				
3.其他												-26,058,024.66								-26,058,024.66
(四)利润分配																				
1.提取盈余公积																				
2.提取一般风险准备																				
3.对所有者(或股东)的分配																				
4.其他																				
(五)所有者权益内部结转																				
1.资本公积转增资本(或股本)																				
2.盈余公积转增资本(或股本)																				
3.盈余公积弥补亏损																				
4.其他																				
四、本期期末余额	184,819,607.00	22,795,561.50			6,885,074.86		54,690,201.07		74,540,161.95	343,730,606.38	184,819,607.00	22,795,561.50			6,885,074.86		26,360,126.81		73,620,339.63	314,480,709.80

母公司所有者权益变动表

编制单位:绿景地产股份有限公司　　2009半年度　　单位:(人民币)元

项目	本期金额							上年金额						
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	184,819,607.00	17,906,886.34			6,885,074.86	-238,407,244.76	-28,795,676.56	184,819,607.00	38,853,586.16			6,885,074.86	-221,096,937.52	9,461,330.50
加:会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	184,819,607.00	17,906,886.34			6,885,074.86	-238,407,244.76	-28,795,676.56	184,819,607.00	38,853,586.16			6,885,074.86	-221,096,937.52	9,461,330.50
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)						-206,809.88	-206,809.88		-20,946,699.82		