

81 重要提示
 1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。
 1.2 公司半年度财务报告未经会计师事务所审计。
 1.3 公司负责人孙庆国先生、主管会计工作负责人王燕女士及会计机构负责人、会计主管人员刘景同先生声明：保证半年度报告中财务报告的真实、完整。

82 上市公司基本情况

82.1 基本情况简介

股票简称	国兴地产
股票代码	000838
上市证券交易所	深圳证券交易所
董事会秘书	
姓名	刘晓林
联系地址	北京市朝阳区慧忠路 105 号观典公寓 1 号楼 5 层
电话	010-59282537
传真	010-59282507
电子邮箱	lxuolin@guixundada.com.cn

82.2 主要财务数据和指标
82.2.1 主要会计数据和财务指标

单位: 人民币元			
	本报告期末	上年度期末	
总资产	643,099,363.29	637,329,344.27	0.91%
归属于上市公司股东的所有者权益	349,370,850.56	354,753,315.50	-1.52%
股本	180,999,720.00	180,999,720.00	0.00%
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	1.9302	1.9600	-1.52%
	报告期(1-6 月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业总收入	0.00	115,044,677.00	-100.00%
营业利润	-5,341,788.00	21,470,177.17	-124.88%
利润总额	-5,341,788.00	21,421,781.22	-124.94%
归属于上市公司股东的净利润	-5,382,464.94	15,337,360.62	-135.09%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-5,382,464.94	15,373,657.58	-135.01%
基本每股收益(元/股)	-0.0297	0.0847	-135.06%
稀释每股收益(元/股)	-0.0297	0.0847	-135.06%
净资产收益率(%)	-1.54%	4.36%	-5.90%
经营活动产生的现金流量净额	970,455.13	-189,603,807.94	100.51%
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	0.0054	-1.0475	100.51%

82.2 非经常性损益项目
 □ 适用 √ 不适用
82.3 境内外会计准则差异
 □ 适用 √ 不适用
83 股本变动及股东情况
83.1 股份变动情况表
 √ 适用 □ 不适用

	本次变动前	本次变动增减(+,-)	本次变动后
	数量	比例	数量
一、有限售条件股份	97,678,539	53.97%	
1. 国家持股			
2. 国有法人持股	94,224,792	52.06%	
3. 其他内资持股	3,453,747	1.91%	
其中：境内非国有法人持股	3,329,342	1.84%	
境内自然人持股	124,505	0.07%	
4. 外资持股			
其中：境外法人持股			
境外自然人持股			
5. 高管股份			
二、无限售条件股份	83,321,181	46.03%	
1. 人民币普通股	83,321,181	46.03%	
2. 境内上市的外资股			
3. 境外上市的外资股			
4. 其他			
三、股份总数	180,999,720	100.00%	

83.2 前 10 名无限售条件股东持股情况表

股东名称	持股数量	持股比例
北京融达投资有限公司	94,224,792	52.06%
四川金鼎集团股份有限公司	3,453,747	1.91%
四川平康木业发展有限公司	1,441,000	0.79%
深圳市旭能投资有限公司	1,156,116	0.64%
中国华融资产管理公司	1,156,116	0.64%
成都瑞博传媒股份有限公司	924,894	0.51%
和兴证券经纪有限责任公司	782,219	0.43%
上海浦东东证贸易有限公司	671,474	0.37%
刘宗豪	609,460	0.34%
陈思	600,000	
刘凤启	519,300	

83.3 控股股东及实际控制人变更情况
 □ 适用 √ 不适用
83.4 董事、监事和高级管理人员情况
83.4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动
 □ 适用 √ 不适用
83.5 董事会报告
83.5.1 主营业务分行业、产品情况表

分行业或分产品	营业收入	营业成本	毛利(%)	营业收入比上年同期增减(%)	营业成本比上年同期增减(%)	毛利率比上年同期增减(%)
房地产业	0.00	0.00	0.00%	-100.00%	-100.00%	-100.00%
销售商品	0.00	0.00	0.00%	-100.00%	-100.00%	-100.00%

其中：报告期内上市公司向控股股东及其子公司销售产品和提供劳务的关联交易总金额为 0.00 万元

83.5.2 主营业务分地区情况

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
境内	0.00	-100.00%

83.5.3 主营业务及其结构发生重大变化的原因说明
 □ 适用 √ 不适用
83.5.4 主营业务盈利能力(毛利率)与上年相比发生重大变化的原因说明
 □ 适用 √ 不适用
83.5.5 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析
 □ 适用 √ 不适用
83.5.6 募集资金使用情况
83.5.6.1 募集资金运用
 □ 适用 √ 不适用
83.5.6.2 变更项目情况
 □ 适用 √ 不适用
83.5.7 董事会下半年的经营计划修改计划
 □ 适用 √ 不适用
83.5.8 收购和出售资产情况
 □ 适用 √ 不适用

83.5.9 董事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明
 □ 适用 √ 不适用
83.5.10 公司募集资金会计师事务所上年度“非标准审计报告”涉及事项的变化及处理情况的说明
 □ 适用 √ 不适用

83.6 重要事项
83.6.1 收购、出售资产及资产重组
83.6.1.1 收购资产
 □ 适用 √ 不适用
83.6.1.2 出售资产
 □ 适用 √ 不适用
83.6.1.3 自资产重组报告书或收购出售资产公告刊登后，该事项的进展情况及对报告期经营成果与财务状况的影响
 □ 适用 √ 不适用
83.6.2 担保事项
 □ 适用 √ 不适用
83.6.3 非经营性关联债权债务往来
 √ 适用 □ 不适用

关联方	关联方向公司提供资金	关联方向上市公司提供资金
发生额	金额	金额
北京融达房地产开发有限公司	0.00	0.00
合计	0.00	0.00

其中：报告期内上市公司向控股股东及其子公司提供资金占用的发生额 0.00 万元，余额 0.00 万元。
83.6.4 重大诉讼仲裁事项
 □ 适用 √ 不适用
83.6.5 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明
 □ 适用 √ 不适用
83.6.5.1 证券投资情况
 □ 适用 √ 不适用
83.6.5.2 持有其他上市公司股权情况
 □ 适用 √ 不适用

国兴融达地产股份有限公司 2009 半年度报告摘要

6.5.3 2009 半年度资金被占用情况及清欠进展情况
 □ 适用 √ 不适用
 独立董事对公司关联方资金占用和对外担保情况的专项说明和独立意见

1. 经查验，报告期内公司没有发生控股股东及其他关联方占用公司资金的行为；也没有以前期间发生但延续到报告期的控股股东及其他关联方占用公司资金的行为。
 2. 报告期内，公司严格按照《公司章程》的要求，按照公司制定的内部控制制度，规范公司对外担保行为，严格控制公司对外担保风险。公司没有为控股股东及其他关联方提供担保；也没有为任何非法人单位或个人提供担保。目前公司没有任何对外担保事项。
 独立董事、保荐、孙茂竹、唐勇

6.5.4 公司及股东、董事、监事、高级管理人员履行承诺情况
 □ 适用 √ 不适用
6.6 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2009年01月01日至2009年06月30日	公司董事会办公室	电话回复约60余次；网络回复约1余次	投资者	公司经营及发展情况等，没有提供资料。

87 财务报告
87.1 会计政策
 □ 财务报告 √ 未报经审计 □ 审计

87.2 财务报表
87.2.1 资产负债表
 编制单位：国兴融达地产股份有限公司

项目	期末余额	年初余额
	合并	母公司
流动资产：		
货币资金	6,948,274.04	5,977,818.91
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
应收票据		
应收账款	5,954,813.54	5,954,813.54
预付款项		
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	57,413,243.71	217,461,124.43
买入返售金融资产		
存货	563,861,202.17	555,469,659.44
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	634,177,533.46	627,970,696.69
非流动资产：		
发放贷款及垫款		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	175,502,201.74	175,502,201.74
投资性房地产		
固定资产	2,091,243.70	2,476,584.51
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	32,400.00	43,200.00
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	6,798,186.13	6,838,863.07
其他非流动资产		
非流动资产合计	8,921,829.83	175,502,201.74
资产总计	643,099,363.29	392,963,326.17
流动负债：		
短期借款		
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
交易性金融负债		
应付票据	10,191,618.92	11,756,340.82
应付账款	27,064,737.00	8,300,282.00
预收款项		
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	1,251,131.34	1,091,293.11
应交税费	9,915,441.71	16,654,674.87
应付利息		
应付股利		
其他应付款	241,312,678.52	85,459,607.45
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	289,735,607.49	85,459,607.45
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
长期应付款		
专项应付款		
预计负债		
递延所得税负债	3,992,905.24	3,992,905.24
其他非流动负债		
非流动负债合计	3,992,905.24	3,992,905.24
负债合计	293,728,512.73	85,459,607.45
所有者权益(或股东权益)：		
实收资本(或股本)	180,999,720.00	180,999,720.00
资本公积	120,791,472.26	89,792,708.91
减：库存股		
专项储备		
盈余公积	848,547.79	848,547.79
一般风险准备		
未分配利润	46,731,110.51	35,862,742.02
外币报表折算差额		
归属于母公司所有者权益合计	349,370,850.56	307,503,718.72
少数股东权益		
所有者权益合计	349,370,850.56	307,503,718.72
负债和所有者权益总计	643,099,363.29	392,963,326.17

87.2.2 利润表
 编制单位：国兴融达地产股份有限公司

项目	本期金额	上期金额
	合并	母公司
一、营业总收入	0.00	115,044,677.00
其中：营业收入	0.00	115,044,677.00
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	5,341,788.00	53,497.65
其中：营业成本	0.00	68,939,031.47
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加		
销售费用	227,603.44	671,940.38
管理费用	5,326,132.18	53,497.65
财务费用	-50,810.72	635,145.76
资产减值损失	-161,136.90	-1,297,963.97
加：公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		
投资收益(损失以“-”号填列)	28,972,708.35	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
汇兑收益(损失以“-”号填列)		
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	-5,341,788.00	28,919,210.70
加：营业外收入		
减：营业外支出		
其中：非流动资产处置损失		
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	-5,341,788.00	28,919,210.70
减：所得税费用	40,676.94	6,084,420.60
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	-5,382,464.94	15,337,360.62
归属于母公司所有者的净利润	-5,382,464.94	15,337,360.62
少数股东损益		
六、每股收益：		
(一)基本每股收益	-0.0297	0.1598
(二)稀释每股收益	-0.0297	0.1598

87.2.3 现金流量表
 编制单位：国兴融达地产股份有限公司

项目	本期金额	上期金额
	合并	母公司
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	18,644,455.00	69,946,703.45
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置交易性金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	5,149,367.54	1,577,126.94
经营活动现金流入小计	23,793,822.54	71,523,830.39
购买商品、接受劳务支付的现金		
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	4,396,583.76	11,524,881.86
支付的各项税费	6,893,090.19	27,944,011.87
支付其他与经营活动有关的现金	11,533,693.46	33,155,324.29
经营活动现金流出小计	22,823,367.41	261,127,638.33
经营活动产生的现金流量净额	970,455.13	-189,603,807.94
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		
投资活动产生的现金流量净额		
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金	100,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,642,500.00	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	101,642,500.00	
筹资活动产生的现金流量净额	-101,642,500.00	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	970,455.13	-291,494,157.94
加：期初现金及现金等价物余额	5,977,818.91	335,597,631.91
六、期末现金及现金等价物余额	6,948,274.04	44,103,473.97

编制单位：国兴融达地产股份有限公司

本期金额									
项目	归属母公司所有者权益								少数股东权益
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	
一、上年年末余额	180,999,720.00	120,791,472.26			848,547.79		52,113,575.45		
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	180,999,720.00	120,791,472.26			848,547.79		52,113,575.45		
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)							-5,382,464.94		