证券代码:002024 证券简称:苏宁电器 公告编号:2009-036

苏宁电器股份有限公司

2009 半年度报告摘要

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

本半年度报告摘要摘自半年度报告全文,报告全文同时刊载于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)。投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读半年度报告全文。

1.2 没有董事、监事、高级管理人员对半年度报告内容的真实性、准确性和完整性无法保证或存在异议。

1.3 公司半年度财务报告未经会计师事务所审计。

1.4 公司全体董事均亲自参加了审议本次半年报的董事会会议。

1.5 公司负责人张近东先生、主管会计工作负责人朱华女士及会计机构负责人肖忠祥先生声明:保证半年度报告中财务报告的真实、完整。

§2 上市公司基本情况

2.1 基本情况简介

股票简称	苏宁电器	
股票代码	002024	
上市证券交易所	深圳证券交易所	
	董事会秘书、投资者关系管理负责人	证券事务代表
姓名	任峻	韩枫
联系地址	江苏省南京市淮海路68号	江苏省南京市淮海路68号
电话	025-84418888-888155	025-84418888-888122
传真	025-84467008	025-84467008
电子信箱	stock@cnsuning.com	stock@cnsuning.com

2.2 主要财务数据和指标

2.2.1 主要会计数据和财务指标

(单位:人民币千元)

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减(%)
总资产	27,809,386	21,618,527	28.64
归属于上市公司股东的所有者权益	9,950,918	8,775,957	13.39
股本	4,486,512	2,991,008	50.00
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	2.22	2.93	-24.23
	报告期(1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业总收入	27,333,858	25,919,299	5.46
营业利润	1,702,403	1,507,596	12.92
利润总额	1,713,496	1,504,924	13.86
归属于上市公司股东的净利润	1,264,693	1,100,808	14.89
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	1,257,898	1,102,832	14.06
基本每股收益(元/股)	0.28	0.25	12.00
稀释每股收益(元/股)	0.28	0.25	12.00
净资产收益率(%)	12.71	14.01	下降1.30个百分点
经营活动产生的现金流量净额	4,172,999	1,075,550	287.99
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	0.93	0.72	29.17

注:1、上述数据以公司合并报表数据填列;

2、上述净利润、扣除非经常性损益后的净利润、基本每股收益、稀释每股收益、净资产收益率、股东权益、归属于上市公司股东的每股净资产等指标以归属于上市公司股东的数据填列,净资产收益率按全面摊薄法计算;

3、为数据具有可比性,根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益(2008)》的要求,公司在计算2009年1-6月与非经常性损益相关的财务指标时,已扣除少数股东权益和所得税影响;2008年同期列示数据相应调整、下同;

4、为数据具有可比性,根据《公开发行证券公司信息披露编报规则第9号——净资产收益率和每股收益的计算及披露(2007年修订)》的要求,2009年1-6月每股收益按照448,651.2万股计算,2008年1-6月的每股收益按照435,151.2万股计算。

2.2.2 非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

(单位:人民币千元)

非经常性损益项目	金额	附注(如适用)
非流动资产处置损益	-703	
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	31,925	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-20,130	
少数股东权益影响额	-1,368	
所得税影响额	-2,929	
合计	6,795	-

2.2.3 境内外会计准则差异

□ 适用 √ 不适用

§3 股本变动及股东情况

3.1 股份变动情况表

√ 适用 □ 不适用

单位:股

	本次变动前		本次变动增减(+,-)						本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计		数量	比例
一、有限售条件股份	1,003,961,520	33.57%		200,792,304	301,188,456	-162,000,000	339,980,760		1,343,942,280	29.96%
1.国家持股										
2.国有法人持股	10,000,000	0.33%		2,000,000	3,000,000	-15,000,000	-10,000,000			
3.其他内资持股	953,843,840	31.89%		190,768,768	286,153,152	-147,000,000	329,921,920		1,283,765,760	28.61%
其中:境内非国有法人持股(注2)	98,000,000	3.28%		19,600,000	29,400,000	-147,000,000	-98,000,000			
境内自然人持股	855,843,840	28.61%		171,168,768	256,753,152		427,921,920		1,283,765,760	28.61%
4.外资持股										
其中:境外法人持股										
境外自然人持股										
5.高管股份	40,117,680	1.34%		8,023,536	12,035,304		20,058,840		60,176,520	1.34%
二、无限售条件股份	1,987,046,480	66.43%		397,409,296	596,113,944	162,000,000	1,155,523,240		3,142,569,720	70.04%
1.人民币普通股	1,987,046,480	66.43%		397,409,296	596,113,944	162,000,000	1,155,523,240		3,142,569,720	70.04%
2.境内上市的外资股										
3.境外上市的外资股										
4.其他										
三、股份总数	2,991,008,000	100.00%		598,201,600	897,302,400		1,495,504,000		4,486,512,000	100.00%

注1:其他变动为非公开发行的有限售条件股份限期满,于2009年5月22日上市流通;

注2:境内非国有法人持股包含机构投资者配售股份;

注3:董事、监事、高管所持股份按照国家相关法律法规及规范性文件规定予以锁定。

3.2 前10名股东、前10名无限售条件股东持股情况表

单位:股

股东总数	144,406					
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量	
张近东	境内自然人	28.61%	1,283,765,760	1,283,765,760(注1)	0	
江苏苏宁电器集团有限公司	境内非国有法人	14.00%	628,062,366	0	0	
陈金凤	境内自然人	3.61%	161,802,354	0	0	
中国工商银行-广发聚丰股票型证券投资基金	境内非国有法人	2.13%	95,490,070	0	0	
金明	境内自然人	1.79%	80,235,360	60,176,520(注2)	0	
交通银行-富国天益价值证券投资基金	境内非国有法人	1.49%	67,017,736	0	0	
中国工商银行-上投摩根内需动力股票型证券投资基金	境内非国有法人	1.26%	56,455,695	0	0	
交通银行-华夏蓝筹核心混合型证券投资基金(LOF)	境内非国有法人	1.12%	50,168,999	0	0	
中国建设银行-富国天博创新主题股票型证券投资基金	境内非国有法人	1.11%	49,779,595	0	0	
中国建设银行-银华核心价值优选股票型证券投资基金	境内非国有法人	1.08%	48,505,701	0	0	
前10名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
江苏苏宁电器集团有限公司	628,062,366	人民币普通股				
陈金凤	161,802,354	人民币普通股				
中国工商银行-广发聚丰股票型证券投资基金	95,490,070	人民币普通股				
交通银行-富国天益价值证券投资基金	67,017,736	人民币普通股				
中国工商银行-上投摩根内需动力股票型证券投资基金	56,455,695	人民币普通股				
交通银行-华夏蓝筹核心混合型证券投资基金(LOF)	50,168,999	人民币普通股				
中国建设银行-富国天博创新主题股票型证券投资基金	49,779,595	人民币普通股				
中国建设银行-银华核心价值优选股票型证券投资基金	48,505,701	人民币普通股				
中国工商银行-汇添富均衡增长股票型证券投资基金	47,633,305	人民币普通股				
全国社保基金一零九组合	43,042,101	人民币普通股				
上述股东关联关系或一致行动的说明	1.张近东先生持有江苏苏宁电器集团有限公司28%的股权。张近东先生和江苏苏宁电器集团有限公司构成关联股东的关系。 2.除前述关联关系外,未知公司前十名主要股东、前十名无限售条件股东之间是否存在其他关联关系,也未知是否存在《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人的情况。					

注1:张近东先生于2008年6月30日承诺,于2010年8月10日前,其所持有的所有公司股份不通过证券交易系统(含大宗交易系统、粘牌交易)的方式减持。

注2:金明先生为公司现任董事,其所持有的公司股份需按照国家相关法律法规及规范性文件进行锁定。

3.3 控股股东及实际控制人变更情况

□ 适用 √ 不适用

§4 董事、监事和高级管理人员情况

4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动

√ 适用 □ 不适用

姓名	职务	年初持股数	本期增持股份数量	本期减持股份数量	期末持股数	其中:持有限制性股票数量	期末持有股票期权数量	变动原因
张近东	董事长	855,843,840	427,921,920	0	1,283,765,760	1,283,765,760	0	送红股及资本公积金转增股本
金明	董事	53,490,240	26,745,120	0	80,235,360	60,176,520	0	送红股及资本公积金转增股本

§5 董事会报告

5.1 管理层讨论与分析

2009年上半年,随着国家一系列拉动内需政策的推进和落实,二季度以来市场出现了一定程度的回暖,消费者信心与需求逐步恢复,零售行业随之回升。

报告期内,公司坚持既定的发展战略,在充分分析和研究宏观经济、家电行业及企业自身发展特点的基础上,不断优化连锁网络布局,进一步加强物流、信息、人力资源等平台的建设,制定并落实一系列强化管理、变革经营的经营策略,品牌影响力、采购与推广能力得以提升,公司继续保持持续稳健的发展。

2009年1-6月,公司实现营业总收入273.34亿元,其中主营业务收入266.92亿元,比上年同期分别增长5.46%、6.16%;实现营业利润17.02亿元,利润总额17.13亿元,归属于上市公司股东的净利润12.65亿元,分别比上年同期增长了12.92%、13.86%、14.89%。

(一)行业状况分析

1、受宏观经济影响,家电行业略有下滑

受金融危机对实体经济的影响,以及前期房地产市场销量下降,2009年一季度,整体市场相对低迷,家电消费需求不足。同时大部分家电厂商一季度内对于未来家电消费预期并不明确,尤其是彩电、电脑,在货源供应上出现了较明显的短缺,也在一定程度上影响了销售。

四月下旬开始,随着国家一系列拉动内需政策的落实,以及房地产市场回暖等因素的带动,家电市场的需求呈现逐步回升的趋势。

从上半年整体情况来看,先抑后扬,整体略有下滑,据北京中怡康时代市场公司研究数据显示,2009年上半年家电市场容量较去年同期下降1.9%。

2、行业中长期发展趋势不变

2009年上半年,虽然市场、行业受外部环境的影响相对放缓,但公司同时看到,自2009年二季度开始,在国家一系列强有力政策的拉动下,宏观经济已开始逐步企稳。

我们认为随着国家已有的内需拉动政策深入推进实施,以及新政策的陆续出台,将有效提升消费信心,社会消费需求逐步回升,家电市场将能够继续保持稳定增长;

"家电下乡"、"能效补贴"、"以旧换新"等一系列针对家电行业措施的持续推进和落实,也将进一步激发消费需求,给家电行业带来新的增长;

从长期来看,大量二三级市场空间非常广阔,而更新换代、消费电子普及给中国家电市场带来的增长机会也是十分明确的。

3、坚持既定战略,公司稳健发展

在综合分析宏观经济、行业发展特点的基础上,报告期内,公司继续坚持"前台带动后台,后台提升前台"的发展理念,优化店面布局,持续加强物流、信息、人力资源等后台平台的建设,在不断强化企业核心竞争力的同时,年初公司还明确提出要建设一个在"组织、流程、标准、系统"之下的透明的管理体系,以管理促经营,以管理控风险,从而进一步提升企业管控能力。总的来看,上半年虽然外部环境并不理想,但公司在年初制定的各项经营策略方向是正确的,并且得到了迅速、有效的落实,经营业绩继续保持稳健增长。

(二)连锁发展情况

1、连锁发展基本情况

①2009年1-6月,公司新进地级以上城市9个,新开连锁店75家,置换关闭连锁店40家,净增加连锁店35家;

②报告期内,公司无新增购置店项目;

③截至报告期末,公司已在全国187个地级以上城市拥有连锁店847家,连锁店面积达364.4万平方米,比上年同期增长18.24%;平均单店面积4,302平方米,比上年同期增长1.35%。

2、连锁店经营质量分析

报告期内,公司实现可比店面(指2008年1月1日之前开设的店面)销售收入同比下降4.12%,主要原因为今年上半年家电市场行业整体出现阶段性调整。

但进入二季度以来,随着宏观经济的复苏,房地产市场的回暖,以及"家电下乡"、"能效补贴"等一系列国家内需拉动政策的推进和落实,家电行业销售有所回升。

在此基础上,公司进一步加强店面经营能力提升,通过店面形象改造、优化店面面积组合、完善品类商品规划、强化人员技能培训等工作,二季度实现可比店面销售同比增长3.35%,较一季度有较大程度的改善。

未来,在店面网络有效拓展的同时,单店经营质量提升仍将作为公司一项长期的重要工作来持续推进。

(三)经营结果及原因分析:

(单位:千元)

项目	报告期(2009年1-6月)	报告期(2008年1-6月)	增减率(%)
营业总收入	27,333,858	25,919,299	5.46
营业成本	22,693,896	21,819,362	4.01
销售费用	2,450,843	2,216,172	10.59
管理费用	447,533	341,838	30.92
财务收入—净额	107,417	91,696	17.14
营业利润	1,702,403	1,507,596	12.92
利润总额	1,713,496	1,504,924	13.86
归属于上市公司股东的净利润	1,264,693	1,100,808	14.89
经营活动产生的现金流量净额	4,172,999	1,075,550	287.99

①营业收入变化情况:

2009年1-6月份,随着公司连锁网络规模的不断扩大,终端销售和服务能力进一步增强,公司实现营业总收入比上年同期增长5.46%,其中主营业务收入同比增长6.16%。

②毛利率变化情况:

项目	2009年1-6月	2008年1-6月	增减变化
主营业务毛利率(%)	15.11	13.29	增加1.82个百分点
其他业务率(%)	2.28	3.01	降低0.73个百分点
综合毛利率(%)	17.39	16.30	增长1.09个百分点

报告期内,公司实现主营业务毛利率同比增长1.82个百分点,其他业务利润率同比下降0.73个百分点,综合毛利率同比增长1.09个百分点,主要原因为:

■ 公司对供应商品牌和产品的推广服务能力不断增强,供应链效率也随之提升,部分供应商的采购合同政策也有所提升;

■ OEM、代理、定制、包销产品的销售占比逐步提升,毛利率水平也稳步提升;

■ 近几年来,公司一直努力使采购合作模式更加简单化。两年来,公司的其他业务收入不断减少,而主营业务利润不断提升,这有效的节约了双方在日常合作中的对接成本,合作条款更加透明、简化、易执行。报告期内,这一趋势得到延续,综合毛利率在稳步提升的同时,结构更加合理。

③三项费用率变化情况:

项目	2009年1-6月	2008年1-6月	增减变化
销售费用率	9.18%	8.81%	增加0.37个百分点
管理费用率	1.68%	1.36%	增加0.32个百分点
财务费用率	-0.40%	-0.36%	下降0.04个百分点
三项费用率	10.46%	9.81%	增加0.65个百分点

■ 报告期内,公司店面规模的扩大、新开店面成本的上升以及公司人均薪资的提升,带来管理费用、销售费用绝对额的上升;加之可比店面销售收入出现了一定的下滑,使得报告期内公司管理费用率、销售费用率同比上升0.69个百分点;

■ 年初公司制定了诸如推进营销费用优化投入、人员岗位优化配置、店面面积优化组合和企业内部力行节约在内的一系列措施,加强投入产出分析,合理运用公司资源,有效控制不合理费用。虽然经济环境并不理想,一季度可比门店出现下降,但一季度的费用绝对值环比去年四季度下降,公司的运营费率仍控制在比较合理的水平之内;而在二季度可比门店回升的情况下,费率水平即实现有效降低;

■ 报告期内,公司加大了对供应商淡季生产和旺季备货的资金支持,进一步提升对供应商的服务水平,供应商给予公司现金折扣增加,财务费用率同比下降0.04个百分点。

④归属于上市公司股东的净利润变化情况:

鉴于上述①-③项,报告期内,由于公司综合经营质量继续保持相对稳定的水平,带来公司综合毛利的增长高于三项费用的增长幅度,实现归属于上市公司股东的净利润同比增长14.89%。

⑤经营活动现金流变化情况:

■ 受经济环境不景气的影响,公司加强了对存货与周转的管控,需求预测与采购订单更加准确,库存水平与结构更加合理;同时,部分供应厂商在产品生产方面比较谨慎,带来部分产品供货不足,从而使得公司报告期支付的采购货款有所减少;

■ 报告期内,国家奉行相对宽松的货币政策,银行给予公司承兑汇票的信用额度有所增加,公司也较多的采用了银行承兑汇票的方式支付供应商的货款,使得公司以现金方式支付的货款有较大幅度下降;

■ 由于上述原因及报告期内公司净利润的增加,带来经营活动产生的现金流量净额较去年同期增加287.99%。

5.2 主营业务分行业、产品情况表

(单位:人民币千元)

主营业务分行业情况						
分行业或分产品	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年同期增减(%)	营业成本比上年同期增减(%)	毛利率比上年同期增减(%)
综合电器的销售和服务	26,691,998	22,659,453	15.11	6.16	3.94	上升1.82个百分点
其中:关联交易	-	-	-	-	-	-
主营业务分产品情况						
彩电、音像、碟机	7,654,550	6,330,728	17.29	7.61	5.91	上升1.32个百分点
冰箱、洗衣机	4,794,853	3,961,990	17.37	13.97	11.54	上升1.80个百分点
空调器	4,015,281	3,336,047	16.92	8.67	4.58	上升3.25个百分点
数码及IT产品	3,708,210	3,531,457	4.77	8.22	8.07	上升0.13个百分点
小家电、厨卫电器	3,673,918	2,970,733	19.14	12.18	8.21	上升2.96个百分点
通讯	2,600,913	2,410,978	7.30	-16.95	-17.89	上升1.06个百分点
安装维修业务	233,375	112,944	51.60	-9.03	-12.25	上升1.77个百分点
其他	10,898	4,576	58.01	-71.64	18.83	下降31.97个百分点
合计	26,691,998	22,659,453	15.11	6.16	3.94	上升1.82个百分点

其中:报告期内上市公司向控股股东及其子公司销售产品和提供劳务的关联交易总金额为0.00万元

5.3 主营业务分地区情况

(单位:人民币千元)

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
华东一区	6,248,676	4.49
华东二区	5,065,832	2.98
华北地区	4,412,169	3.86
华南地区	3,881,180	2.11
西部地区	4,002,726	20.48
东北地区	1,564,022	-3.36
华中地区	1,517,393	21.04
合计	26,691,998	6.16

5.4 主营业务及其结构发生重大变化的原因说明

□ 适用 √ 不适用

5.5 主营业务盈利能力(毛利率)与上年相比发生重大变化的原因说明

√ 适用 □ 不适用

报告期内,公司进一步推进结算模式的简单化;基于产品推广与供应商服务能力提升,带来部分品类产品的合同政策提升;进一步推广定制、包销以及OEM等高毛利产品,特别是加大了对惠而浦空调、惠而浦热水器的推广;同时,公司加强了店面人员的培训和管理,店面经营与控制能力同步得到提升,从而使得公司报告期内主营业务毛利率有所提升;

5.6 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析

√ 适用 □ 不适用

▶ 冰洗、小家电产品

冰洗、小家电产品受经济环境不景气的相对影响较小,随着房地产市场回暖,报告期内销售收入与毛利均保持了较为平稳的增长。

▶ 空调产品

一季度,在宏观经济不理想的状况下,空调产品的销售出现负增长;二季度,消费预期向好,房地产市场回升,旺季销售组织准备得当,空调产品销售收入实现比较好的增长,上半年整体超出公司平均增长水平。同时,由于部分供应商空调产品合同政策的提升、毛利较高的惠而浦空调销售占比的提高,以及一系列定制、包销产品的采购,带来毛利率较大幅度的增长。

▶ 彩电产品

随着技术升级和产品更新换代的需求,报告期内,公司彩电产品的销售数量继续保持了一定幅度的增长;但由于彩电产品销售均价出现了较大幅度的下降,从而导致公司彩电产品销售收入增幅相对较小;但平板彩电的普及还有很长的过程,而新的平板技术产品也会逐步推出,同时国家对彩电下乡也会推出新的政策,后期彩电产品仍然会保持稳定的增长。

▶ 数码、IT产品

报告期内,公司在电脑产品的发展上更为关注,产品更为丰富,价格更为合理,消费者对连锁渠道的品牌信任度逐步提升,供应商重视与支持程度加强,上网本也给市场带来新的增长点,公司电脑产品实现了相对较快的增长;

数码产品技术日趋成熟,逐渐步入稳定增长期,同时受外部环境影响,整体市场有所下滑,公司增长也并不理想,后期公司将加大对于单反产品与其他新技术数码产品的推广,以带动数码产品的增长。

▶ 通讯产品

受经济环境不景气影响,上半年国内手机消费市场处于低谷,同时一定程度受3G产品即将推出的抑制,整个行业呈现较大下滑态势,公司通讯产品的销售也受到了一定的影响,收入出现了一定幅度的下降;但公司加强了单品运作,尾货包销、新品首销、有竞争力的定制包销产品采购量上升,店面自营能力不断加强,在本公司体系内较为成熟、毛利率水平有所提升。

5.7 募集资金使用情况

5.7.1 募集资金运用

√ 适用 □ 不适用

1、首次公开发行募集资金项目的资金报告期内使用情况

(单位:人民币千元)

募集资金总额			394,602.1			报告期内投入募集资金总额			0				
变更用途的募集资金总额			99,632.0			已累计投入募集资金总额			294,894.40				
变更用途的募集资金总额比例			25.25%										
承诺投资项目	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额	截至期末承诺投入金额(1)	报告期内投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末累计投入金额与承诺投入金额的差额(3)=(2)-(1)	截至期末投入进度(%)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	报告期内实现的效益(以利润总额计算)	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化	
南京新街口店扩建项目	是	99,632.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
增资北京苏宁电器有限公司	否	37,500.0	37,500.0	37,500.0	-	37,500.0	-	100.00	2005	9,958.8	是	否	
增资浙江苏宁电器有限公司	否	40,000.0	40,000.0	40,000.0	-	40,000.0	-	100.00	2006	17,132.3	是	否	
增资上海苏宁电器有限公司	否	37,500.0	37,500.0	37,500.0	-	37,500.0	-	100.00	2007	19,174.8	是	否	
物流配送一期扩建项目	否	80,000.0	80,000.0	80,000.0	-	80,000.0	-	100.00	(注1)		不适用	否	
其中:新建杭州配送中心	否	-	-	-	-	25,000.8	-	100.00	2005			否	
扩建南京配送中心	否	-	-	-	-	22,527.5	-	100.00	2005			否	
新建北京配送中心	否	-	-	-	-	32,471.7	-	100.00	2007			否	
商业信息化系统建设项目	否	99,894.4	99,894.4	99,894.4	-	99,894.4	-	100.00	2006	(注2)	不适用	否	
合计	—	394,526.4	294,894.4	294,894.4	-	294,894.4	-	100.00	-	46,265.9	-	-	
未达到计划进度或预计收益的情况和原因(分具体项目)	无												
项目可行性发生重大变化的情况说明	因南京新街口店扩建项目用地挂牌出让时其实际的出让面积、出让政策、规划用地性质等与原募集资金项目规划相比发生了一定的变动,公司原计划拟与江苏苏宁电器集团有限公司联合进行南京新街口店扩建项目的建设。但在实际操作过程中,考虑到联合实施项目建设会对公司运作的独立性造成一定的影响,同时对公司而言,项目建成周期长且项目管理、控制难度较大。鉴于上述情况,本着为投资者负责的态度,经公司第二届董事会第十七次会议、2005年第二次临时股东大会审议通过,同意终止南京新街口店扩建项目。												
募集资金投资项目实施地点变更情况	无												
募集资金投资项目实施方式调整情况	无												
募集资金投资项目先期投入及置换情况	无												
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	无												
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	无												
尚未使用的募集资金用途及去向	无												
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	无												

注1:100家连锁店项目尚未全部实施完毕,部分已开设店面经营没有达到非公开发行上市公告书判定年限-正常年(开业后第三年),随着项目实施的推进,已开设连锁店进入成熟稳定期,经营效益逐步提高,该项目效益情况将体现。

注2:信息中心项目不直接产生经济收入,故无法单独核算效益;江苏物流中心项目的效益主要体现在:其建成后有助于公司的区域物流整合,在有效保障货源的前提下加快库存周转率,有效节约人力成本和租赁费用,提高作业效率,提升公司的配送服务质量和品牌形象。

注3:信息中心项目不直接产生经济收入,故无法单独核算效益;信息中心项目的效益主要体现在:其建成后能够有力支撑公司未来连锁业务的拓展,加强公司的系统数据处理能力和安全运行能力,提高企业的管理水平和信息化应用能力,有利于企业的长期持续稳定发展。

3、2007年非公开发行股票募集资金报告期内使用情况

(单位:人民币千元)

募集资金总额			2,420,055.5			报告期内投入募集资金总额			179,299.75				
变更用途的募集资金总额			0.0			已累计投入募集资金总额			1,438,049.6				
变更用途的募集资金总额比例			0%										
承诺投资项目	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额	截至期末承诺投入金额(1)	报告期内投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末累计投入金额与承诺投入金额的差额(3)=(2)-(1)	截至期末投入进度(%)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	报告期内实现的效益(以利润总额计算)	是否达到预计效益	项目可行性是发生重大变化	
250家连锁店发展项目	否	1,500,000.0	1,500,000.0	632,756.4	171,198.2	632,756.4	-	100.00	2010	1,622.2	不适用(注2)	否	
沈阳物流中心项目	否	145,483.7	145,483.7	26,721.4	8,101.6	26,721.4	-	100.00	2010	-	不适用(注3)	否	
武汉中南旗舰店购置项目	否	233,867.7	233,867.7	233,867.7	0.0	233,867.7	-	100.00	2007	4,088.7	不适用(注4)	否	
上海浦东旗舰店购置项目	否	576,208.7	542,704.1(注1)	542,704.1	0.0	542,704.1	-	100.00	2007	4,192.8			
合计		2,453,560.1	2,420,055.5	1,438,049.6	179,299.8	1,438,049.6	-	100.00	-	9,903.7	-	-	
未达到计划进度或预计收益的情况和原因(分具体项目)	无												
项目可行性发生重大变化的情况说明	无												
募集资金投资项目实施地点变更情况	无												
募集资金投资项目实施方式调整情况	无												
募集资金投资项目先期投入及置换情况	无												
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	无												
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	无												
尚未使用的募集资金用途及去向	公司尚未使用的募集资金将主要用于连锁店发展项目,沈阳物流中心项目的建设,公司尚尚未使用的募集资金存放于公司专户中,用于为提高资金使用效率,将闲置的募集资金70,000万元以定期存单的方式存放,不存在存单质押、质押及其他所有权、使用权受到限制的情况。												
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	无												

注1:2007年非公开发行股票募集的资金低于募集资金原承诺金额的3,350.46万元已经调整上海浦东旗舰店购置项目的投资总额。

注2:250家连锁店项目尚未全部实施完毕,且连锁店均在2007年之后开设,经营没有达到非公开发行上市公告书判定年限-正常年(开业后第三年)。随着项目实施的推进,已开设连锁店进入成熟稳定期,经营效益逐步提高,该项目效益情况将会进一步体现。

注3:沈阳物流中心项目尚处于建设期,不产生经济效益;沈阳物流中心建成后有助于公司的东北区域物流整合,在有效保障货源的前提下加快库存周转率,有效节约人力成本和租赁费用,提高作业效率,进一步提升公司的配送服务质量和品牌形象。

注4:武汉中南旗舰店购置项目、上海浦东旗舰店购置项目连锁店均在2007年开设,经营没有达到非公开发行上市公告书判定年限-正常年(开业后第三年),随着连锁店进入成熟稳定期,该项目效益情况会进一步体现。

5.7.2 变更项目情况

√ 适用 □ 不适用

变更募集资金项目使用情况

(单位:人民币千元)

变更后的项目	对应的原承诺项目	变更后项目拟投入募集资金总额	截至期末计划累计投资金额(1)	报告期内实际投入金额	截至期末实际累计投入金额(2)	投资进度(%)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	报告期内实现的效益(以利润总额计算)	是否达到预计效益	变更后的项目可行性是否发生重大变化
六地区连锁店建设项目	南京新街口店扩建项目	99,000.0		-					不适用(注3)	
其中:增资北京苏宁电器有限公司		11,000.0	11,000.0	-	11,000.0	100.00	2005	309.5		否
增资上海苏宁电器有限公司		19,800.0	19,800.0	-	19,800.0	100.00	2006	4,610.1		否
增资武汉苏宁电器有限公司		19,800.0	19,800.0	-	19,800.0	100.00	2007	3,434.4		否
增资福建苏宁电器有限公司		24,300.0	24,300.0	-	21,600.0	88.89	2009	5,295.9		否
增资深圳市苏宁电器有限公司		4,300.0	4,300.0	-	4,300.0	100.00	2006	11,182.3		否
增资沈阳苏宁电器有限公司		19,800.0	19,800.0	-	19,800.0	100.00	2006	172.0		否
合计		99,000.0	99,000.0	-	96,300.0	97.27	-	25,004.2	-	-
变更原因、决策程序及信息披露情况说明(分具体项目)	因南京新街口店扩建项目用地挂牌出让时其实际的出让面积、出让政策、规划用地性质等与原募集资金项目规划相比发生了一定的变动,公司原计划拟与江苏苏宁电器集团有限公司联合进行南京新街口店扩建项目的建设。但在实际操作过程中,考虑到联合实施项目建设会对公司运作的独立性造成一定的影响,同时对公司而言,项目建成周期长且项目管理、控制难度较大。鉴于上述情况,本着为投资者负责的态度,经公司第二届董事会第十七次会议、2005年第二次临时股东大会审议通过,同意终止南京新街口店扩建项目。										
未达到计划进度或预计收益的情况和原因(分具体项目)	无									
项目可行性发生重大变化的情况说明	无									

注3:六地区连锁店建设项目的募集资金投入尚未实施完毕,根据《关于变更募集资金用途的补充公告》对正常年的判定开业后第三年,2009年仅北京、上海、深圳、沈阳地区连锁店建设项目经营年限达到了正常年。随着六地区连锁店建设项目实施的推进,已开设连锁店进入成熟稳定期,经营效益逐步提高,六地区连锁店建设项目效益情况将会进一步体现。

公司在《关于变更募集资金用途的补充公告》中预计建设项目正常年(开业后第三年)北京地区连锁店建设项目可实现销售收入人民币15,000万元(含税)、上海地区连锁店建设项目实现销售收入人民币41,000万元(含税)、深圳地区