

重要提示

1.1 公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。
1.2 公司半年度财务报告已经五洲松德联合会计师事务所审计并出具了标准无保留意见的审计报告。

2.1 上市公司基本情况

Table with 2 columns: Item (股票简称, 股票代码, 上市证券交易所, etc.) and Value (旭飞投资, 000526, 深圳证券交易所, etc.)

2.2 主要财务数据和指标

Table with 4 columns: Item (总资产, 归属于母公司股东的净资产, etc.), This Period (本报告期末), Last Period (上年度期末), Change (本报告期末比上年同期末增减%), and Unit (单位:人民币元)

Table with 3 columns: Item (其他符合非经常性损益定义的损益项目, 根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响, etc.), Amount (金额), and Note (附注(如适用))

2.2.2 非经常性损益项目

Table with 3 columns: Item (非经常性损益项目), Amount (金额), and Note (附注(如适用))

2.2.3 境内外会计准则差异

□ 适用 √ 不适用

3.1 股本变动及股东情况

3.1.1 股份变动情况表

Table with 4 columns: Item (期初余额, 本期变动, 期末余额), and Sub-columns for Quantity (数量) and Proportion (比例) for various share types.

3.2 前10名股东、前10名无限售条件股东持股情况表

Table with 5 columns: Item (股东名称, 持股数量, 持股比例, etc.), and Sub-columns for Share Type (人民币普通股, etc.) and Share Category (境内非国有法人, etc.)

3.3 控股股东及实际控制人变更情况

□ 适用 √ 不适用

3.4 董事、监事和高级管理人员情况

4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动

□ 适用 √ 不适用

5.1 主营业务分行业、产品情况表

Table with 5 columns: Item (行业或产品分类, 营业收入, 营业成本, etc.), and Sub-columns for This Period (本报告期末) and Last Period (上年同期末)

其中:报告期内上市公司向控股股东及其子公司销售产品和提供劳务的关联交易总金额为0.00万元

5.2 主营业务分地区情况

Table with 3 columns: Item (地区), Revenue (营业收入), and Change (营业收入比上年同期增减%)

5.3 主营业务及其结构发生重大变化的原因说明

□ 适用 √ 不适用

5.4 主营业务盈利能力(毛利率)与上年相比发生重大变化的原因说明

□ 适用 √ 不适用

5.5 利润构成与上年相比发生重大变化的原因分析

□ 适用 √ 不适用

5.6 募集资金使用情况

5.6.1 募集资金运用

□ 适用 √ 不适用

5.6.2 变更项目情况

□ 适用 √ 不适用

5.7 董事会下半年的经营计划修改计划

□ 适用 √ 不适用

5.8 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□ 适用 √ 不适用

Table with 4 columns: Item (业绩预告情况, 年初至下一报告期期末, 上年同期, etc.), and Change (增减变动%)

业绩预告的说明: 今年第三季度业绩较上半年有所提升主要是两方面原因:一方面公司加强了成本控制,大大降低了管理费用支出;另一方面公司上半年增加经营,将空置物业进行出租,提高了租金收入,同时置业公司取得了环湾花园前期策划等工作的代理权,第三季度可收取一些服务费用。

证券代码:000526

证券简称:旭飞投资

公告编号:2009-037

厦门旭飞投资股份有限公司

2009 半年度报告摘要

5.9 公司董事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

□ 适用 √ 不适用

5.10 公司董事会对会计师事务所上年度“非标准审计报告”涉及事项的处理及变化情况的说明

□ 适用 √ 不适用

5.6 重要事项

6.1 收购、出售资产及资产重组

6.1.1 收购资产

□ 适用 √ 不适用

6.1.2 出售资产

□ 适用 √ 不适用

6.1.3 自资产重组报告书或收购出售资产公告刊登后,该事项的进展情况及对报告期经营成果与财务状况的影响

□ 适用 √ 不适用

公司控股股东深圳椰林湾投资策划有限公司正在与贵州永吉房地产开发有限公司筹划本公司重大资产重组事宜,公司股票于2009年7月21日起停牌,8月19日公司第六届董事会第二十四次会议审议通过了重组预案等,董事会决议公告及重组预案详细内容见2009年8月20日于深圳时报及巨潮网刊登的本公司2009-031、2009-032及2009-033号公告,目前公司股票已恢复交易,现中介机构正在进行财务审计和资产评估基础性工作,有关资料仍在准备当中。

6.2 担保事项

□ 适用 √ 不适用

单位:人民币万元

Table with 7 columns: Item (担保对象名称, 发生日期(协议签订日期), 担保金额, etc.)

6.3 非经营性关联债权债务往来

□ 适用 √ 不适用

6.4 重大诉讼仲裁事项

□ 适用 √ 不适用

6.5 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

□ 适用 √ 不适用

6.5.1 证券投资情况

□ 适用 √ 不适用

6.5.2 持有其他上市公司股权情况

□ 适用 √ 不适用

6.5.3 2009半年度资金被占用情况及清欠进展情况

□ 适用 √ 不适用

独立董事对公司关联方资金占用和对外担保情况的专项说明和独立意见

公司不存在关联方资金占用情况。报告期内公司以浦发二期在建工程抵押贷款1000万元流动资金,解决了公司资金紧张的问题,有利于公司的经营发展。

6.5.4 公司及股东、董事、监事、高级管理人员履行承诺情况

□ 适用 √ 不适用

Table with 3 columns: Item (承诺事项, 承诺内容, 履行情况)

6.6 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

Table with 5 columns: Item (接待时间, 接待地点, 接待方式, 接待对象, 谈论的主要内容及提供的资料)

7.1 财务报告

7.1.1 审计意见

Table with 2 columns: Item (财务报告, 审计意见), and Status (□ 未经审计 √ 审计)

旭飞投资财务报表已经按照企业会计准则的规定编制,在所有重大方面公允反映了旭飞投资2009年6月30日的财务状况以及2009年1-6月的经营成果和现金流量。

7.2 财务报表

7.2.1 资产负债表

编制单位:厦门旭飞投资股份有限公司 2009年06月30日 单位:人民币元

Table with 5 columns: Item (项目, 期末余额, 年初余额), and Sub-columns for This Period (本报告期末) and Last Period (上年同期末)

7.2.2 利润表

编制单位:厦门旭飞投资股份有限公司 2009年1-6月 单位:人民币元

Table with 5 columns: Item (项目, 本期金额, 上期金额), and Sub-columns for This Period (本报告期) and Last Period (上年同期)

7.2.3 现金流量表

编制单位:厦门旭飞投资股份有限公司 2009年1-6月 单位:人民币元

Table with 5 columns: Item (项目, 本期金额, 上期金额), and Sub-columns for This Period (本报告期) and Last Period (上年同期)

应付债券

长期应付款

专项应付款

预计负债

递延所得税负债

其他非流动负债

非流动负债合计

负债合计

所有者权益(或股东权益)

实收资本(或股本)

资本公积

减:库存股

专项储备

盈余公积

一般风险准备

外币报表折算差额

归属于母公司所有者权益合计

少数股东权益

所有者权益合计

负债和所有者权益总计

7.2.2 利润分配

编制单位:厦门旭飞投资股份有限公司 2009年1-6月 单位:人民币元

Table with 5 columns: Item (项目, 本期金额, 上期金额), and Sub-columns for This Period (本报告期) and Last Period (上年同期)

7.2.3 现金流量表

编制单位:厦门旭飞投资股份有限公司 2009年1-6月 单位:人民币元

Table with 5 columns: Item (项目, 本期金额, 上期金额), and Sub-columns for This Period (本报告期) and Last Period (上年同期)

7.2.4 合并所有者权益变动表

编制单位:厦门旭飞投资股份有限公司 2009半年度 单位:人民币元

Table with 10 columns: Item (项目, 本期金额, 上期金额), and Sub-columns for This Period (本报告期) and Last Period (上年同期)

7.2.5 合并所有者权益变动表(续后)

7.2.5 母公司所有者权益变动表(附后)

7.3 报表附注

7.3.1 如报表附注会计政策、会计估计变更或会计差错更正的,说明有关内容、原因及影响数

□ 适用 √ 不适用

7.3.2 如果财务报表合并范围发生重大变化的,说明原因及影响数

□ 适用 √ 不适用

7.3.3 如果报表附注非标准审计报告,列示涉及事项的有关附注

□ 适用 √ 不适用

Large table with multiple columns showing financial data, including items like 向其他金融机构拆入资金, 收到原保险合同保费取得的现金, etc.

7.2.4 合并所有者权益变动表(续后)

7.2.5 母公司所有者权益变动表(附后)

7.3 报表附注

7.3.1 如报表附注会计政策、会计估计变更或会计差错更正的,说明有关内容、原因及影响数

□ 适用 √ 不适用

7.3.2 如果财务报表合并范围发生重大变化的,说明原因及影响数

□ 适用 √ 不适用

7.3.3 如果报表附注非标准审计报告,列示涉及事项的有关附注

□ 适用 √ 不适用