



山东钢铁力推 新合资公司上市

在山东钢铁集团与日照钢铁9月6日签订资产重组和合作协议后,日照控股的香港上市公司开源控股昨日股价表现强劲,收盘时上涨9.09%。据悉,山钢将力促新合资公司上市,而短期内日钢仍以租赁的方式实施“自主经营”。

B2



荣盛发展 5.8亿收购廊坊房地产公司

荣盛发展近日与廊坊恒盛房地产开发(集团)有限公司协商,就收购廊坊开发区恒盛昌顺实业有限公司100%股权达成协议。通过收购,荣盛发展将提高廊坊房地产市场的占有率,并进入当地高端酒店市场。

B4



汽车工业协会: 8月销量再超百万

据中国汽车工业协会和国内汽车厂家7日提供的数据,在国家政策鼓励下,在传统汽车销售淡季的8月份,国产汽车销量再次超过百万辆,自今年3月份以来连续6个月突破百万大关。

B5

长江电力 修正部分重组方案

证券时报记者 陈 错

本报讯 长江电力(600600)今日公告称,公司重大资产重组方案将于9月8日接受并购重组委审核,根据相关规定,公司股票于9月8日起停牌,待公司公告并购重组委审核结果后复牌。

在接受审核之前,长江电力对重组方案做了部分修正,董事会同意将公司重大资产重组方案中非公开发行股份之“滚存利润安排”调整为公司此次非公开发行前的滚存利润,由此次发行后全体股东共享。中国三峡总公司因此次重大资产重组新增的股份,不享有上市公司自评估基准日至资产交割日期间实现的可供股东分配的利润。同时,董事会同意授权董事长在不超过18亿元金额内决策公司参与上市公司定向增发投资项目,授权有效期为此次董事会通过之日起12个月。

ST东航 增发议案获高票通过

证券时报记者 张 达

本报讯 备受各方关注的ST东航(600115)在资本市场的行动又有新的进展。昨日,在ST东航2009年第三次临时股东大会及A股和H股类别股东大会上,非公开发行A股和定向增发H股募集资金总额约70亿元人民币的各项议案均获股东大会全力支持,高票通过。

ST东航有关负责人表示,完成此次增发后将极大改善公司资本结构,以截至2009年6月30日的财务数据模拟测算,公司资产负债率将大幅降低至94.7%,有助于增强公司的财务安全性,提高抗风险能力。

安琪酵母 增发方案获省国资委通过

证券时报记者 陈 错

本报讯 安琪酵母(600298)今日公告称,关于公司向湖北日升科技有限公司发行股份购买相关资产的方案,已获湖北省国资委有关批复文件批准同意。此前,由于安琪酵母与日升科技之间的股东关系密切,安琪酵母的增发方案曾受到市场的广泛关注。

界龙实业 大股东继续减持

证券时报记者 陈 错

本报讯 日前,界龙实业(600836)接到控股股东上海界龙集团有限公司通知,2009年7月1日至9月4日期间,界龙集团通过上交所集中竞价系统累计减持公司股份31.357万股,占公司总股本的1%。此次减持后,界龙集团尚持有公司股份9018.49万股,占公司总股本的28.76%,其中,其中无限售条件流通股8478.49万股。资料显示,2008年11月3日至2009年2月12日期间,界龙集团曾通过上交所交易系统累计减持所持有的公司股份2041万股,占公司总股份的6.51%。

*ST春兰 资产置换转型房地产

证券时报记者 刘巧玲

本报讯 *ST春兰(600854)今日公布了四项资产置换议案。置入资产为房地产和电力相关资产,具体包括可进行商住开发的15.55万平方米土地、泰州星威房地产开发有限公司60%股权及国电泰州发电有限公司合计10%的股权。公司表示,此次交易将拓展新的主营业务,将使公司走上良性发展的轨道,推进公司股票恢复上市。

置出资产为*ST春兰应收账款等资产,资产置换的交易对方为控股股东春兰集团、第二大股东泰州市城市建设投资集团有限公司、第三大股东实际控制人江苏省海外企业集团有限公司,控股股东春兰集团的全资子公司泰州春兰销售公司。置出资产交易总额为6.56亿元,置入资产交易总额为6.57亿元,差额部分以现金补足。

国资背景企业再次上演抢地大战

万科22亿拿下北京房山地块

证券时报记者 张 达

本报讯 继京郊大兴区的两块地遭到开发商争抢后,京郊房山区的地块也获热捧,而国资背景的房企依然是此次大战的主力军。昨日,经过164轮激烈竞争,房山区长阳镇(长阳镇起步区1号地)被北京万科以22亿元竞得,溢价率高达263%,折合楼面地价达6500元/平方米。

北京市土地整理储备中心的公开信息显示,房山区长阳镇(长阳镇起步区1号地)的规划建筑面积是34.15万平方米,挂牌起始价为8.38亿元,竞价阶梯是400万元。由于该地块在房山区规划地铁轨道交通沿线,因此,吸引了万科、保利、中建、城建、首开、远洋、住总、绿城等多家房企前来竞争,而其中多数具有国资背景。

昨日下午竞价开始时,主持人把竞价阶梯提高到了1000万元,保利、首开、金泰、绿城、远洋、城建、中建、万科纷纷叫价,随即第一轮竞争在首开和远洋中展开,当远洋把价格叫到16.1亿时,主持人又把竞价阶梯调回到500万元。

随后,万科和城建杀进,竞争更加激烈。当远洋再次把价格叫到17亿时,主持人提醒大家此时的楼面地价已经达到5000元/平方米。第二轮竞争在万科、远洋和城建中继续升级。而在城建把价格喊到18.6亿时,中建又加入进来抬价,原本一路志在必得的远洋终于止于19.55亿元退出竞争,随后,城建也在19.85亿时无奈退出。此时,场上只剩下了7号万科和45号中建在较量。现场气氛越来越紧张,以至于在中建喊价21.55亿时,主持人直接出现了“22亿有没有人应”的口误。

最终,万科以22亿元夺得该地块,万科的举牌人、新任北京公司总经理毛大庆也露出了满意的笑容。

据了解,万科如此急于拿地,是因为自2007年10月25日,万科以17亿元的“地王”价格夺得朝阳区西大望路27号住宅地后,在北京一直没有拿到新的项目。而且,今年以来万科在全国新增土地储备400多万平方米,在北京市场却“颗粒无收”。在8月底,毛大庆首次公开接受媒体采访时曾表示,万科看好北京市场,他进入万科后,最重要的工作就是拿地,万科北京争取在3-5年内进入北京市场前三名。此前,业界就有传言,万科邀毛大庆加盟,就是要突破在北京拿地的瓶颈,加大万科在北京的市场份额。

业内人士认为,根据该楼面地价6500元/平方米测算,该项目至少要卖到1.1万元/平方米才够本。

证券时报记者 刘 杨

本报讯 中国中冶(601618)首次公开发行A股价格区间今日揭晓。根据初步询价情况并综合考虑中国中冶的行业地位、核心竞争力、未来发展、可比公司估值水平及当前市场情况,最终确定本次发行的价格区间

为5元/股-5.42元/股,对应的市盈率区间为20.63倍-22.36倍。若以价格区间上限定价,中国中冶本次A股筹资额将达189.70亿元,超过该公司在A股招股意向书中披露的168.48亿的融资规模21.22亿元。

中国中冶此次发行数量不超过35亿股。其中,网下发行不超过14亿



金力投资13亿夺北京奥运村地块

本报讯 昨日,经过95轮激烈竞争,北京金力投资有限公司以13亿元竞得朝阳区奥运村乡安立路西侧居住用地,该宗地成交价折合楼面地价约14900元/平方米。

金力投资有关负责人接受记者采访时表示,该地块将建成高端项目。

据了解,北京金力投资有限公司是民营企业,专注于开发高端项目,其在京开发的紫御府目前在均价33000元/平方米,而该宗地周边普通二手房住宅目前售价在14000元/平方米,高端项目如万达大湖公馆售价则在24500元/平方米,世茂奥林匹克园均价达32000元/平米。(张 达)

中国中冶发行价格上限5.42元/股

证券时报记者 刘 杨

本报讯 中国中冶(601618)首次公开发行A股价格区间今日揭晓。根据初步询价情况并综合考虑中国中冶的行业地位、核心竞争力、未来发展、可比公司估值水平及当前市场情况,最终确定本次发行的价格区间

为5元/股-5.42元/股,对应的市盈率区间为20.63倍-22.36倍。若以价格区间上限定价,中国中冶本次A股筹资额将达189.70亿元,超过该公司在A股招股意向书中披露的168.48亿的融资规模21.22亿元。

中国中冶此次发行数量不超过35亿股。其中,网下发行不超过14亿

股,约占本次发行数量的40%(回拨机制启动前);其余部分向网上发行,约占本次发行数量的60%(回拨机制启动前)。网下发行的申购时间为2009年9月8日至2009年9月9日,网上发行的申购时间为2009年9月9日。针对中国中冶的定价区间,有分析人士指出,作为中国乃至全球最优秀的

工程建筑综合企业之一,中国中冶在全球范围内具备较强的影响力,公司未来几年的发展将持续向好,公司目前的定价状况基本符合预期,相比目前A股市场可比公司估值水平,此次发行价格区间上限对应的22.36倍的发行市盈率为二级市场股价走势预留了充分空间,体现了中国中冶让利投资者的愿望。

宝钢公布10月出厂价 钢市初显差异化行情

据新华社电 记者7日从宝钢获得最新消息,宝钢今年10月份主流产品出厂价格方案出台,以“跌盘+平盘”为主。业内人士分析,宝钢此次定价,既有顺应市场下行走势的因素,又有稳定市场信心的意图。同时,目前国内钢材市场差异化行情有所显现,普通材还有下跌的空间,但中高档钢材的需求支撑却在持续。

据宝钢销售部门提供的权威信息,宝钢今年10月份主流钢品出厂

价格以“跌盘和平盘”为主。跌盘包括热轧、热轧酸洗、彩涂等产品,吨价跌幅在300至350元之间。平盘包括热镀锌、电镀锌、镀锌铝、冷轧、无取向电工钢、取向电工钢和宽厚板等产品,都维持上一期的价格不变。只有电镀锌、电镀锌等少数“外宗”钢品价格有所上调,吨价涨幅为100至800元不等。

宝钢销售部门人士说,此次开出的平盘的钢品主要用于汽车业、家电等

制造行业,这些行业目前的用钢需求总体比较旺盛。而热轧等产品在国内产量释放太猛,产大于需,所以进行了一定的价格下调,但宝钢价依然远远高于市场价。

宝钢人士认为,值得注意的是,目前国内钢材市场差异化情况趋于明显,螺纹钢等建筑钢材品种下一步需求再度大幅增加的可能性不大,相关市场的平衡点在发生变化。总体而言,普通材供大于求,下一步价格还

有下跌的空间;但中高档板材的需求支撑在持续。宝钢是依据这一市场分化的情况来实施定价的。

此外,宝钢集团发布的最新消息称,宝钢出口印度热轧产品倾销案日前以原告撤诉而告终。这是自国际金融危机以来,宝钢积极应对国外反倾销案件取得的又一胜利。宝钢在积极应对的过程中,争取了相对公平的国际贸易环境,提高了宝钢产品在国际市场的竞争能力。

首批疫苗企业利润情况不明

证券时报记者 建 业

在各地因学校开学而引发多起甲流聚集性病例消息的刺激下,华兰生物(002007)、天坛生物(600161)等甲流疫苗相关企业股价昨日全线走强。

不过,由于甲流疫苗价格未确定,相关企业的具体受益情况仍不明朗。进入9月份以来,由于学校开学和天气转冷等因素,甲流新增病例迅速增加。9月4日,国家药监局批准了华兰生物疫苗有限公司甲型H1N1流感疫苗注册申请,这标志着能够用于3岁以上人群接种的甲型H1N1流感疫苗进入批量生产阶段。该公司已从

工信部获得400万剂的甲型H1N1流感病毒裂解疫苗的生产任务。

据了解,在上述全部产品批签发合格后,工信部与财政部将联合下达资金进行收储。华兰生物证券事务代表吕成玉告诉记者:目前,疫苗产品的价格和未来的销售方式都属于高度敏感的信息。我们目前还不清楚国家收储疫苗的价格,收储结束后疫苗将如何销售也没有确定。

不过,申银万国分析师预计国内甲流疫苗的价格将达到20元/剂,今年年底前,国家收储的疫苗数量将达到

6500万剂,到2010年第一季度,国家收储疫苗累计将达到1.3亿剂。

中信证券分析师姚杰告诉记者:“甲流疫苗的毛利大概在50%左右,不会比普通流感疫苗毛利低,因为公司只需要出售疫苗给国家,不存在营销费用。当然,华兰生物前期的研发成本也非常大,所以毛利水平可能并不会太高。”

公开资料显示,华兰生物流感疫苗产品2008年毛利率为67.28%,而今年上半年为14.5%。有分析人士表示:现在季节性流感疫苗的价格在

60元左右,而甲流疫苗的价格如果在20至30元左右,那么甲流疫苗的毛利率可能并不如想象中的高。”

日前,世界卫生组织总干事陈冯富珍表示,随着秋冬季节的到来,甲流疫情可能变得更为严重。如果甲流疫情真向世卫组织预计的方向发展,除了疫苗企业,国内部分生产甲流治疗药品的上市公司可能也将成为下一批受益者。申银万国分析认为,随着感染人数的上升,政府对达非的采购量将增加,达非中间体生产企业海正药业(600267)等上市公司可能会明显受益。

信息快车

天威保变 签署合作协议

本报讯 天威保变(600550)今日公告称,公司控股97.22%的子公司保定天威薄膜光伏有限公司于9月4日与泰国绿色能源有限公司签署《东南亚薄膜市场独家合作协议》,双方在东南亚薄膜光伏市场结成排他性战略合作伙伴关系,协议有效期为3年。

经双方约定,BCS同意在合作期间即2009年、2010年、2011年向天威薄膜分别采购总量不低于5兆瓦、25兆瓦、40兆瓦薄膜太阳能组件。前述承诺采购数量以双方最终在销售合同中签署的数量为计算依据。同时,BCS愿意在天威薄膜产品技术提升和规模扩大基础上,商谈在原商定的采购数量上增加采购数量。(陈 错)

华电能源 签署重点电煤合同

本报讯 日前,华电能源(600726)所属四家电厂——哈尔滨第三发电厂、牡丹江第二发电厂、哈尔滨热电有限责任公司和佳木斯热电厂与龙煤矿业集团签订了黑龙江省2009年重点电煤合同,该煤炭合同总数量为895万吨,占上述四家电厂全年预计耗用量的84.2%。2009年煤炭价格,以低位发热量5000千卡/千克的煤炭质量为基数,在2008年价格基础上上调50元/吨,其价格为342元/吨。(陈 错)

园城股份 大股东股权遭司法冻结

本报讯 园城股份(600766)今日公告称,公司控股股东园城实业集团有限公司因对外担保纠纷,其持有的公司限售流通股5100万股中的3000万股,已被烟台中院于9月3日向登记公司申请冻结,并办理了冻结手续。冻结起始日为2009年9月3日,冻结期限2年。(李小平)

武汉控股 子公司1亿竟得一地块

本报讯 武汉控股(600168)今日公告称,公司控股子公司武汉三镇实业房地产开发有限责任公司于9月4日以总价1.07亿元竞得武汉市土地交易中心挂牌出让的一宗土地。该地块规划用地面积5978.16平方米;规划用地性质为商业金融用地,出让年限为40年;容积率控制在4.5以内;建筑密度不大于35%。该地块单价1187.69万元/亩,楼面地价3958.85元/平方米。(陈 错)

*ST本实B 9月10日起暂停上市

本报讯 *ST本实B(200041)接深交所通知,因公司截至2009年8月31日仍未披露2008年年报,根据相关规定,公司股票自2009年9月10日起暂停上市。

公司表示,在公司股票暂停上市期间,将积极与深圳市鹏城会计师事务所沟通协调,并决定在2009年11月10日前公布2008年度年报。同时,公司将全力推进加快对公司的重组进程,为公司股票恢复上市创造积极有利的条件,以维护中小股东利益。(刘巧玲)