

东百集团 租赁托管5万平米商业项目

证券时报记者 向南

本报讯 东百集团(600693)近日与福建省三信集团(莆田)商业运营有限公司签订了一份《合作意向协议》,约定由东百集团部分承租并托管三信公司开发的莆田三信·金鼎广场商业项目,租赁托管面积为5万平方米。

该项目总建筑面积为13万平方米,商业建筑面积为7万平方米。其中,租赁部分的建筑面积约为1.6万平方米,由东百集团用于百货经营;租赁期限为15年;租金由基础租金和销售额超过约定数额以上部分的提成租金构成,按双方约定支付。托管部分的建筑面积约为3.4万平方米,托管期限为15年,由公司负责整体招商和运营管理;托管期内,托管收益由前期招商佣金、租金分成和物业管理费三部分构成,双方按约定比例提取。项目的开业时间初步定于2010年春节前。目前合作细节正在进一步洽谈中。

光华控股 实际控制人整合资产

证券时报记者 陈错

本报讯 9月7日,光华控股(000546)第一大股东江苏开元国际集团与江苏开元资产管理公司签订《股权转让协议》,开元国际集团拟将其持有的光华控股全部股权2313.63万股转让给开元资产。由于开元国际集团拥有开元资产100%股权,此次交易不涉及公司实际控制人变更。

开元资产在权益变动书中称,此权益变动的目的是为了在开元集团内部将核心资源集中。同时也将努力改善光华控股的资产质量和盈利能力,收购后,暂无继续增持光华控股的股份打算,若因增持涉及要约收购,公司将向证监会申请要约收购豁免。

深康佳 推顶级LED平板电视

证券时报记者 黄丽

本报讯 深康佳(000016)昨日召开新闻发布会,联手数家上游巨头共同推出e-LED88、e-NET86两大高端平板系列电视,并在会上宣布与国际知名的色彩研究机构NCS达成战略合作,共同组建色彩研究联合实验室。

NCS中国代表马霄云表示,作为全球范围内专业的色彩研究机构,NCS拥有自然色彩系统方面的领导话语权,本次与康佳强强联合,旨在研究并建立液晶显像的色彩改善方案,通过对色彩标准从传统的介质到数码界的引入,更好地服务于新兴的消费电子市场,给消费者呈现更纯净的色彩视界。

发布会现场,康佳展示了据称是当前功能最齐全的顶级LED平板电视。据悉,本次推出的e-LED88、e-NET86系列高端平板,在“画质、节能、外观、网络、家庭互联、数字接收”五大功能方向均有出众表现。比普通的液晶电视可以节能超过62%,而且还有效延长液晶电视的使用时间,最长可达10万小时。

据了解,康佳此次发布的两大系列新品,首批十万台已经铺向主流终端,在早前的订货会上,已经以提前预订的形式达成数亿元供货。并且与国美、苏宁等主流渠道商的国庆旺季合作框架也已成型。

金牛能源 举行上市十周年庆典

证券时报记者 许韵红

本报讯 昨日,金牛能源(000937)在河北邢台举行上市十周年庆典。公司董事长王社平表示,公司上市十年来取得成绩,主要是抢抓机遇,深化改革,企业发展得到大跨越。

据王社平介绍,金牛能源十年来总资产从上市初期的18亿元,增长到111亿元,扩大了6倍;原煤产量比99年的485万吨翻了一番,连续两年安全产煤突破千万吨;销售收入从8.7亿元,增长到92.7亿元,提高了10.6倍;利润从1.97亿元,增长到27.7亿元,提高了14倍;上缴税金从1.6亿元,增长到13亿元,累计上缴税金46.3亿元。主业方面,公司抢抓机遇,内联外扩,先后建成邢东,扩产东庞,重组段王,控股天泰,收购沽源,整合邢北,生产规模进一步壮大。非煤方面,自筹资金,多元发展,形成了以煤为主,化工、电力、建材协调发展的强劲态势。

王社平表示,面对当前的形势,公司要站在新的起点,瞄准新的目标,谋求新的发展,谱写新的篇章。要紧紧围绕“双五八—”目标,坚决打赢“1523”战役。要持续推进科技创新,全面提升发展质量,建成发展速度快、创新能力强、盈利水平高的一流上市公司。

特变电工在塔吉克斯坦项目提前完工

证券时报记者 向南
通讯员 侯晓勤

本报讯 9月8日下午5时,塔吉克斯坦总统拉赫蒙按下送电电钮,特变电工(600089)总承包的500KV输变电工程提前一年正式投运,塔吉克斯坦从此有了自己国家的电力大动脉。

特变电工修建的塔吉克斯坦500KV超高压输变电工程,采用了当代先进的自动化、信息化、智能化

技术,节电达14%,达到了国内外先进水平。这条500KV线路将塔吉克斯坦南部与北部电网相连接,成为该国南北电力大通道。该线路全长268公里,线路最高海拔达3700米以上,地质条件恶劣,施工难度极其巨大。特变电工克服了高原缺氧,地质条件复杂,施工环境恶劣等一系列的考验。

塔吉克斯坦总统拉赫蒙表示,500KV输变电工程使塔吉克斯坦电网实现独立,摆脱北部地区完全依赖

周边国家电力供应的历史,将会加强中塔之间的友谊及睦邻友好关系,对塔吉克斯坦未来发展具有深远的意义。据了解,该工程将缓解塔国南部冬季枯水期用电紧张的问题,并且能够将电输送到周边国家,拉动塔吉克斯坦的经济发展。

500KV高压输变电工程项目是在上海合作组织框架内,利用中国政府提供的优惠贷款实施的重点项目,也是塔吉克斯坦第一个在中国政府优惠贷款项下竣工的重大工程。

2006年,特变电工与塔吉克斯坦签订了3.39亿美元的《220KV架空输电线路项目(罗扎扎尔-喀德隆)合同》和《500KV架空输电线路项目(北-南)合同》,其中220KV架空输电线路项目合同金额为0.58亿美元,已于2008年竣工;500KV架空输电线路项目合同金额为2.81亿美元。

同时,拉赫蒙总统对特变电工已经建成的220KV输电线路也给予良好评价。他说:“由中国特变电

工于2008年6月25日建成的220KV变电站,通过一年多的安全运行,确保了我国南部电力的供应,居民生活用电的质量也得以保证。”中国驻塔吉克斯坦大使左学良代表中国政府致辞:“此项目是中塔经贸合作的重要项目,也是中塔传统友谊的最新见证。”特变电工董事长张新表示,特变电工愿意继续积极参与塔国电力建设、矿产开发、能源开发等其他领域的项目合作。

天地源自筹3.48亿进军别墅项目

证券时报记者 郑彦

本报讯 9月9日,天地源(600665)全资子公司惠州天地源房地产开发有限公司收购“伊世堡”项目的签约仪式于惠州康帝酒店举行。公司称,该项目的签订标志着天地源首个别墅低密度项目成功落地。

据了解,此次惠州天地源收购的远东公司名下开发的“伊世堡”项目位于惠州市水口中心区三环路鹿江畔,距惠州市中心城区仅10分钟路程,邻近水口文体中心,用地面积284.72亩,容积率为1.1。业内人士称,随着深莞惠一体化的进展加速,城际交通的高速无缝对接,惠州将是珠江三角洲大都会的理想人居板块,高端别墅具有极强的升值潜力。

根据报告分析,“伊世堡”项目竣工后预计可实现销售收入14.48亿元,项目净利润1.82亿元,销售净利润率为12.57%,投资净利润率为16.28%。该项目的成功落地是深圳天地源继盛唐商务大厦成功运作后,拓展珠三角区域的又一重大举措,是天地源“立足西安、巩固上



别墅项目用地

海、壮大深圳、发展天津”全国化战略的有力体现,将成为深圳区域公司在珠三角市场的重要支撑。同时将进一步丰富天地源的产品类型,提高公司的品牌影响力。

惠州天地源是天地源为收购“瑞和家园”而于2008年底成立。此次惠州天地源在与“瑞和家园”转让方就调整收购方案,多次协调未果后,

能够如此迅速、坚决自筹3.48亿转投“伊世堡”项目,与其母公司天地源今年业绩确定性不无关系。天地源半年报显示,公司预收款达15.11亿,比年初增长六成有余。加之上半年房地产市场回暖,公司销售回款加速,总体利润率水平提升,已基本实现2009年业绩目标。

据记者实地调查,天地源2009

年项目进展顺利,多个项目或已开盘或已进入结算期。其中苏州水墨三十度项目6月27日开盘,预计12月底之前分批实现一期全部楼栋主体封顶;深圳盛唐商务大厦项目6月底全部完成建设任务,9月实现交房;天津津九轩项目8月底开盘销售;枫林意树项目景观展示区正在施工。

地产企业继续在二线城市跑马圈地

见习记者 靳书阳

发展的瓶颈,严重制约了企业的发展。”

与保利地产在一线城市屡次砸出地王相比,万科今年拿地更侧重二线城市。根据兴业证券研究报告数据,不算9月7日在北京拍得的新地,万科今年新增土地面积248.59万平方米,土地总价为131.47亿元,主要集中在青岛、重庆、长沙等城市,显示其对一线城市过高地价的回避。

万科董秘办公室相关人员向记者表示,相比一线城市的核心地块,万科对类似于房山地块和二线城市土地收购风险控制 and 升值空间更有把握,也符合万科一贯的开发风格。

保利:重点城市土地仍显不足

保利地产无疑是今年土地交易市场风头最劲的巨头。昨日,保利

地产以15.92亿的“天价”拍下南京河西金沙江地块,楼面地价高达每平方米7553元,创下新高。而在6月25日、7月24日、8月5日,保利分别以38.1亿、12.2亿、19.9亿的天价拿下重庆、成都、苏州的“地王”。

保利地产相关负责人在接受本报记者采访时表示,公司在重点城市和中心城区的储备仍显不足。为此,公司将采用多渠道、多方式,积极灵活地寻求有成本优势、符合公司区域和产品定位的项目。

接连出地王似乎并不能满足保利的胃口,中信建设证券的研究报告甚至预言,保利地产销售额会在明年赶超万科。当然,这要在市场持续景气的前提下。

华侨城:看好豪宅市场长远发展

近期,上海、深圳等地豪宅项

目成交火爆。华侨城是深圳豪宅市场的领军企业,根据华侨城今年半年报,公司旗下的豪宅项目“波托菲诺”贡献净利润1.8亿元,占公司净利润比重为40.45%。

针对市场上对豪宅价格泡沫化的担忧,华侨城董秘办公室相关人士对记者说,公司长线看好豪宅市场的潜力,同时豪宅市场本身的投机氛围并不如部分媒体所言的那么严重,例如“波托菲诺项目”实行VIP客户预约销售制度,有许多客户就是华侨城之前的老客户,购买后很多是自住用途。

谈到公司旅游项目的布局,这位人士表示,华侨城目前用地储备近262万平方米,土地储备充足。公司会在严格控制风险的情况下按照计划全国布局。由于公司特有的旅游地产模式,拿地成本低于业界平均水平,相信整体上市后表现更好。

中国中铁 发行120亿元公司债获准

本报讯 中国中铁601390 9月9日收到中国证监会批复,公司获准发行不超过120亿元公司债。本次公司债采取分期发行的方式,其中第一期发行规模为60亿元,将在证监会核准后的6个月内择机发行。(向南)

金龙汽车 将在台湾开合资公司

本报讯 金龙汽车(600686)9月8日与台湾三阳工业股份有限公司签署《投资合作意向书》,双方拟在台湾新设合资公司,进行汽车及其零部件制造销售业务发展。其中,金龙汽车持有新设公司20%的股权,项目投资总额由双方另行商议确定。该意向书的期限为2009年9月8日至2010年9月8日,期限届满后,如双方未有表达继续合作,则项目合作意向终止。(向南)

中天城投 收到扶持资金1.34亿

本报讯 中天城投000540公告,其全资子公司近日收到政府奖励的产业扶持资金1.34亿元,在按照25%的所得税税率扣缴所得税后,预计该项奖励资金会增加公司2009年年度净利润1.01亿元。该项资金属于无偿使用资金,与2008年12月24日公司收到的5000万元政府补助相同。(刘巧玲)

深天地 二股东计划继续减持

本报讯 今日深天地(000023)披露,其第二大股东深圳市投资控股有限公司自2007年8月2日至2009年8月12日,通过深交所累计减持“深天地”股票707.83万股,占深天地公司总股本的5.10%。减持的目的是部分实现投资收益。

此次减持后,深圳投资控股公司仍持有深天地2425.29万股,其中,有限售条件的流通股为1745.56万股,无限售条件的流通股为679.73万股,持股比例下降为17.48%。深圳投资控股公司称,公司计划未来12个月内通过证券交易系统减持深天地股数不超过其总股本的5%。(陈错)

*ST深泰 3050万股股权将拍卖

本报讯 *ST深泰000034今日公告称,祥泰拍卖公司受法院委托,定于9月15日上午对深圳泰丰电子有限公司持有的公司3050万股股权进行拍卖。该部分股份因霍海音贪污、挪用公款,非法出具金融票据案,被北京市高院查封冻结。截止目前该股份一直未办理过户手续,仍然登记在深国投名下。

*ST深泰称,因公司债务负担沉重,经营陷入艰难困境,债权人向深圳中院提出请求,要求对公司进行重整,深圳中院正在依法审查。公司将持续关注该3050万股股权拍卖进展情况。(陈错)

湖北宜化14亿上马30万吨PVC项目

证券时报记者 刘巧玲

本报讯 继6.8亿收购海吉氯碱整体资产和对全资子公司内蒙古宜化化工增资5亿元之后,湖北宜化(000422)拟投资14亿,在内蒙古投资建设年产30万吨PVC(聚氯乙烯)项目。湖北宜化大力发展氯碱化工的决心显露无疑。

该项目由湖北宜化之全资子公司内蒙古宜化化工投资建设,项目

总投资13.95亿元。其中建设投资13.17亿元,铺底流动资金2506.44万元,建设期利息5299万元,建设投资中设备购置费6.57亿元;安装工程费1.74亿元;建筑工程费3.90亿元;其他建设费9586万元。项目资本金拟采用自有资金、银行贷款方式解决。

近年来,国际油价飙升,电石法PVC相对于乙炔法PVC的成本优势凸显。据悉,我国西部地区的

电石法PVC,市场价格仅在6500元/吨左右,与国外PVC相比,我国电石法PVC价格优势明显。而国内总产能40%的乙炔法PVC生产厂家开工不足,国内PVC生产总量并不如原来所预测般大规模增长。

此前,湖北宜化以6.8亿收购海吉氯碱整体资产,一个原因就是看中了内蒙古乌海市拥有丰富的煤炭、石灰石、电力等资源和良好的

投资环境。湖北宜化称,建设30万吨/年PVC项目可以充分利用乌海地区盐资源,通过离子膜烧碱联产物氯气和氢气来制取氯化氢,利用当地的电石资源制取乙炔原料,形成较为完整的产业链,符合循环经济发展的要求。该项目建成后,预计年均销售收入19.64亿元,年均利润总额2.92亿元,经济效益显著,将会成为公司新的利润增长点。