（上接B6版）

2004.4	增资	威海广泰投资有限公司	61.92%
		李 光 太	26.26%
		民航烟台莱山机场旅客服务部	7.42%
		威海双丰电子集团有限公司	2.23%
		郭 少 平	2.18%
2006.4	增资	威海广泰投资有限公司	57.34%
		李 光 太	29.28%
		民航烟台莱山机场旅客服务部	7.42%
		威海双丰电子集团有限公司	2.07%
		郭 少 平	2.02%
		孟 岩	1.89%

2、公司股票上市后历次股权变动情况

①公司股票上市

2007年1月8日，经中国证券监督管理委员会“证监发行字〔2007〕1号”文核准，威海广泰空港设备股份有限公司向社会公众公开发行2,120万股人民币普通股，发行后总股本增加至8,470万股。2007年1月26日，经深圳证券交易所《关于威海广泰空港设备股份有限公司人民币普通股股票上市的通知》（深证上〔2007〕11号文）同意，公司发行的人民币普通股股票在深圳证券交易所上市，股票简称“威海广泰”，股票代码“002111”。

首次公开发行后，公司股权结构如下：

类别	持股数(股)	占总股本比例
一、有限售条件的流通股份		
威海广泰投资有限公司	36,408,624	42.99%
李 光 太	18,589,717	21.95%
民航烟台莱山机场旅客服务部	4,710,381	5.56%
威海双丰电子集团有限公司	1,311,710	1.55%
郭 少 平	1,279,568	1.51%
孟 岩	1,200,000	1.42%
二、无限售条件的流通股份	21,200,000	25.03%
合 计	84,700,000	100%

②2008年部分有限售条件流通股解禁

根据公司股东首次公开发行上市时的锁定承诺，2008年1月28日部分有限售条件流通股可以上市流通。2008年1月28日，公司有限售条件流通股上市明细清单如下：

序号	股东名称	有限售条件的流通股数量(股)	占公司总股本比例(%)	本次上市数量(股)	剩余有限售条件流通股数量(股)
1	威海广泰投资有限公司	36,408,624	42.985%	0	36,408,624
2	李 光 太	18,589,717	21.948%	0	18,589,717
3	烟台国际机场集团航空食品有限公司	4,710,381	5.561%	4,361,781	348,600
4	威海双丰电子集团有限公司	1,311,710	1.549%	1,311,710	0
5	郭 少 平	1,279,568	1.511%	319,892	959,676
6	孟 岩	1,200,000	1.417%	0	1,200,000
	合 计	63,500,000	74.97%	5,993,383	57,506,617

附注：民航烟台莱山机场旅客服务部于2007年8月30日进行公司制改制，并更名为烟台国际机场集团航空食品有限公司。

此次部分有限售条件流通股解禁之后，公司股权结构变更为如下：

类 别	股份数量(股)	占总股本比例(%)
一、有限售条件的流通股份		
威海广泰投资有限公司	36,408,624	42.99%
李 光 太	18,589,717	21.95%
孟 岩	1,200,000	1.42%
郭 少 平	959,676	1.13%
烟台国际机场集团航空食品有限公司	348,600	0.41%
二、无限售条件的流通股份	27,193,383	32.11%
三、股份总数	84,700,000	100%

③2008年资本公积转增股本

2008年4月2日，公司2007年度股东大会审议通过了《公司2007年度权益分配方案》，决定以公司2007年12月31日的股本总额8,470万股为基数，以资本公积向全体股东每10股转增7股，合计转增股本59,290,000股，转增后公司总股本增加至143,990,000股，同时每10股派发现金红利2元（含税）。2008年4月19日，山东汇德会计师事务所有限公司出具了〔2008〕汇所鉴字第4-002号《验资报告》。

2008年4月28日，股份公司在山东省工商行政管理局领取了新的营业执照。上述增资行为完成后，公司股本结构如下：

类 别	股份数量(股)	占总股本比例(%)
一、有限售条件的流通股份		
威海广泰投资有限公司	61,894,661	42.99%
李 光 太	31,602,519	21.95%
孟 岩	2,040,000	1.42%
郭 少 平	1,631,449	1.13%
烟台国际机场集团航空食品有限公司	592,620	0.41%
二、无限售条件的流通股份	46,228,751	32.11%
三、股份总数	143,990,000	100%

④2009年部分有限售条件流通股解禁

根据公司股东首次公开发行上市时的锁定承诺，2009年1月28日，公司高管郭少平部分有限售条件流通股可以上市流通。此次部分有限售条件流通股解禁之后，公司股权结构变更为如下：

类 别	股份数量(股)	占总股本比例(%)
一、有限售条件的流通股份		
威海广泰投资有限公司	61,894,661	42.99%
李 光 太	31,602,519	21.95%
孟 岩	2,040,000	1.42%
郭 少 平	1,540,121	1.07%
烟台国际机场集团航空食品有限公司	592,620	0.41%
二、无限售条件的流通股份	46,320,079	32.17%
三、股份总数	143,990,000	100.00%

三、最近三年公司控股权变动及重大资产重组情况

最近三年，公司控股股东均为威海广泰投资有限公司，公司实际控制人均是李光太先生，公司控股权未发生变动。

最近三年，公司无重大资产重组情况。

四、公司主营业务发展情况

公司主要生产、销售各类机场地面设备。主要包括机务设备、地服设备、货运设备、场道设备四大类，覆盖了除登机廊桥外的大部分地面空港装备。主要产品为：航空地面电源系列、飞机食品车、集装箱/集装板升降平台、飞机牵引设备、飞机启动气源设备、飞机除冰车、机场摆渡车、跑道除冰雪设备等。

公司产品主要服务于各航空公司、机场、飞机制造公司、民航试飞院，以及空军、海军航空兵、总装备部、总后勤部，为飞机的安全飞行提供地面保障服务。各种产品的具体用途如下：

产品名称	主要用途
航空地面电源	作为具有交流、直流供电系统的民用、军用飞机的地面支持电源，用于各类飞机的供电需求，还可用作飞机制造厂、维修厂、试飞厂、研究所的实验电源。
飞机牵引设备	用于飞机起飞、落地时，在停机坪和跑道间，满足不同方位的牵引和顶推飞机。
飞机启动气源设备	提供低压、大流量压缩空气，启动飞机发动机，用于满足飞机起飞前供气需求。
飞机加油车	为飞机地面加油、抽油的专用设备。
集装箱升降平台系统	为飞机腹舱、货舱装卸航空集装箱、集装板提供平台作业。
飞机除冰车	以一定压力喷洒加热到一定温度的除冰液，对飞机局部结冰部位、飞机全身进行除冰和防冰作业。此外，由于配有可伸缩的高空作业装置，还可以用于飞机维修、检查和清洗作业。
飞机食品车	用于飞机配送航空食品作业。
野外方舱电站	用于军队野营供电。
飞机清、污水车	清水车用于为飞机加注饮用水作业，污水车用于飞机卫生间系统处理作业。
客梯车	用于接送旅客上下飞机。
行李传送带车	为行李舱及散货舱装卸行李、包裹等作业。
机场摆渡车	用于机场内运输乘客。
跑道除冰雪设备	用于机场跑道路面冰、雪的清理作业。
应急作业车	主要用于跑道巡检、工程抢险、野外作业飞机夜间维护等供电不便或电力无法供给的场合，提供作业平台。它不仅可作为车载各种抢险工具的动力电源，还可提供可自由升降的高空操作平台。

五、公司最近三年及一期主要财务指标

根据公司2006、2007、2008年度经审计的财务报告与2009年1-6月（未经审计）的会计报表，公司近三年一期的主要财务数据与财务指标（合并数）如下：

（一）合并资产负债表主要会计数据

项目	2009-6-30	2008-12-31	2007-12-31	2006-12-31
总资产(万元)	70,797.07	71,759.35	56,227.96	26,712.79
总负债(万元)	29,700.01	32,166.32	21,875.55	13,872.00
归属母公司的股东权益(万元)	39,611.27	39,195.87	34,352.41	12,840.79
每股净资产(元)	2.75	2.72	4.06	2.02

（二）合并利润表主要会计数据

项目	2009年1-6月	2008年度	2007年度	2006年度
营业收入(万元)	19,698.02	43,948.93	33,466.10	24,427.67
利润总额(万元)	2,895.62	7,493.06	5,939.68	4,187.57
归属母公司所有者的净利润(万元)	2,575.25	6,537.46	5,285.69	3,710.33
每股收益(元)	0.18	0.45	0.64	0.60

（三）合并现金流量表主要会计数据

单位：万元

项目	2009年1-6月	2008年度	2007年度	2006年度
经营活动产生的现金流量净额	4,642.04	2,478.87	-5,447.03	2,547.31
投资活动产生的现金流量净额	-3,342.62	-7,626.18	-6,536.90	-3,242.88
筹资活动产生的现金流量净额	-5,984.11	3,876.61	19,706.24	-936.25
现金及现金等价物净增加额	-4,707.14	-1,287.32	7,688.10	-1,683.59
期末现金及现金等价物余额	3,213.47	7,920.61	9,207.93	1,519.83

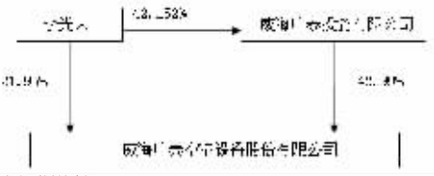
（四）主要财务指标

项目	2009年1-6月	2008年	2007年	2006年
流动比率(倍)	1.89	1.71	2.37	1.75
速动比率(倍)	0.93	0.87	1.51	0.96
资产负债率(母公司报表)	40.56%	44.28%	38.91%	51.93%
资产负债率(合并报表)	41.95%	44.83%	38.91%	51.93%
综合毛利率	32.52%	34.13%	32.63%	33.01%
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	2.75	2.72	4.06	2.02
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	0.32	0.17	-0.64	0.40
每股净现金流量(元/股)	-0.33	-0.09	0.91	-0.26
基本每股收益(扣非后,元/股)	0.18	0.45	0.64	0.60
稀释每股收益(扣非后,元/股)	0.18	0.45	0.64	0.60
净资产收益率(全面摊薄,%)	6.50	16.68	15.39	28.89

六、公司控股股东和实际控制人概况

（一）公司产权控制关系

公司的控股股东是威海广泰投资有限公司，其持有公司42.99%的股权。公司的实际控制人是李光太先生，其直接持有公司21.95%的股权，并持有公司控股股东威海广泰投资有限公司42.152%的股权，对本公司有实际控制权。李光太先生对公司的具体控制关系如下：



（二）控股股东与实际控制人介绍

公司的控股股东威海广泰投资有限公司，注册资本3,271万元，法定代表人为李荀，公司住所为威海市高技术产业开发区火炬路。目前广泰投资的主营范围为：机电设备及配件、自动控制装置项目的开发、生产、销售。对工程机械、机场、公路、铁路、港口等设备项目及海产、贸易方面的投资。

公司的实际控制人李光太先生，男，1941年4月出生，毕业于山东工业大学，大学本科，研究员级高工。历任天津电气传动研究所助理工程师、机械部兰州电源车辆研究所副总工程师、威海广泰空港设备有限公司董事长、总经理。先后获山东省专业技术拔尖人才、山东省优秀民营企业家、威海市劳动模范、威海市发明家协会理事长称号，享受国务院政府特殊津贴。现任本公司董事长、法定代表人，威海广泰投资有限公司董事，威海广泰环保科技有限公司董事，威海广泰空港电源设备有限公司董事长、法定代表人。

第三节 交易对方情况

本次上市公司的交易对方为自然人孙凤明。

一、交易对方基本信息

姓名：孙凤明

性别：女

国籍：中国

身份证号码：120101197212250 02X

住所：北京市丰台区芳城园一区10楼甲门709号

通讯地址：北京市顺义区马坡镇聚源中路18号

是否取得其他国家或地区的居留权：无

最近三年的职业和职务：

企业名称	职务	是否与任职单位存在产权关系
北京中卓时代消防装备科技有限公司	董事长	持有北京中卓时代消防装备科技有限公司75%股权
北京中卓时代消防工程有限公司	董事长	持有北京中卓时代消防工程公司55%股权
北京天宁亿赫管路系统设备有限公司	董事长	持有北京天宁亿赫管路系统设备有限公司75%股权
北京中卓时代消防技术有限公司	董事长	持有北京中卓时代消防技术有限公司70%股权

二、交易对方控制的核心企业和关联企业的基本情况

企业名称	注册资本	持股比例	主营业务
北京中卓时代消防装备科技有限公司	5,000万元	75%	消防车生产销售；法律、行政法规、国务院决定禁止的，不得经营；法律、行政法规、国务院决定规定应经许可的，经审批机关批准并经工商行政管理机关登记注册后方可经营；法律、行政法规、国务院决定未规定许可的，自主选择经营项目开展经营活动。
北京中卓时代消防工程有限公司	1,000万元	55%	各类消防设备工程的施工；专业承包；销售消防器材、消防设备、钢材、机械电子设备、五金、交电、装饰材料；技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务。
北京天宁亿赫管路系统设备有限公司	1,300万元	75%	法律、行政法规、国务院决定禁止的，不得经营；法律、行政法规、国务院决定规定应经许可的，经审批机关批准并经工商行政管理机关登记注册后方可经营；法律、行政法规、国务院决定未规定许可的，自主选择经营项目开展经营活动。
北京中卓时代消防技术有限公司	500万元	70%	技术开发、转让、咨询、服务、销售消防设备、消防器材。经营范围中未取得专项许可的项目除外。

三、交易对方与上市公司的关联关系

截至本报告签署日，孙凤明未持有本公司的股份，亦不存在其他关联关系。

四、交易对方向上市公司推荐董事和高级管理人员的情况

截至本报告签署日，威海广泰现任董事和高级管理人员中不存在由交易对方推荐的情况。

五、交易对方及其主要管理人员最近五年内行政处罚、刑事处罚、或仲裁情况

截至本报告书签署日，本次交易对方最近五年内未受过与证券市场有关的行政处罚、刑事处罚、不存在涉及经济纠纷有关的重大民事诉讼或仲裁。

孙凤明业已签署《关于孙凤明最近五年内未受行政处罚、刑事处罚或仲裁的说明》，承诺其本人最近五年内未受任何行政处罚、刑事处罚、或仲裁，其对所提供信息的真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。

第四节 标的公司基本情况

一、标的公司基本情况

公司本次发行股份拟购买的资产为孙凤明持有的北京中卓时代消防装备科技有限公司75%的股权。

（一）基本信息

标的公司名称：北京中卓时代消防装备科技有限公司

营业执照注册号：110000007931028

税务登记号：京税证字110106771589298号

住所：北京市丰台区西四环南路19号1号楼406室

办公地点：北京市顺义区马坡镇聚源中路18号

企业性质：有限责任公司

法定代表人：孙凤明

注册资本：5,000万元

成立日期：2005年1月21日

经营范围：许可经营项目：生产消防车。一般经营项目：货物进出口、技术进出口、代理进出口；法律、行政法规、国务院决定禁止的，不得经营；法律、行政法规、国务院决定规定应经许可的，经审批机关批准并经工商行政管理机关登记注册后方可经营；法律、行政法规、国务院决定未规定许可的，自主选择经营项目开展经营活动。

（二）历史沿革

1、2005年1月设立

北京中卓时代消防装备科技有限公司前身为北京及时雨消防装备科技有限公司，该公司由孙凤明、杜满香两位自然人现金出资成立，设立时注册资本1,500万元，其中，第一期实收注册资本650万元，孙凤明以货币出资552.5万元，杜满香以货币出资97.5万元。该公司于2005年1月6日办理了工商设立登记，并于2005年1月21日领取了营业执照。

该公司设立时股本结构如下：

股东名称	出资金额(万元)	出资方式	设立时实缴数额(万元)	出资比例
孙凤明	1,275	货币	552.5	85%
杜满香	225	货币	97.5	15%
合 计	1,500		650	100%

2、2005年5月第一次更名

2005年4月20日，北京及时雨消防装备科技有限公司股东会决议决定，将北京及时雨消防装备科技有限公司更名为北京弘安泰消防装备科技有限公司。该公司于2005年5月11日办理了工商变更登记，并领取了新的营业执照。

3、2005年6月第二次更名

2005年6月9日，北京弘安泰消防装备科技有限公司股东会决议决定，将北京弘安泰消防装备科技有限公司更名为北京中卓时代消防装备科技有限公司。该公司于2005年6月9日办理了工商变更登记，并领取了新的营业执照。

4、第二期出资

2005年11月7日，孙凤明、杜满香第二期出资850万元，其中，孙凤明以货币出资722.5万元，杜满香以货币出资127.5万元。本次出资完成后，中卓时代注册资本全部缴足，各股东股权比例如下：

股东名称	出资额(万元)	出资比例
孙凤明	1,275	85%
杜满香	225	15%
合 计	1,500	100%

5、2005年11月增资

2005年11月9日，中卓时代股东会决议决定，同意北京天宁亿赫管路系统设备有限公司以其拥有的北京市顺义区马坡镇聚园工业区土地使用权为对价，向中卓时代增资。该土地使用权已经北京新京联成评估有限公司新京评报字〔2005〕第B0111号评估报告书评估，评估值为3,533.62万元，其中3,500万元作为注册资本，33.62万元作为资本公积。北京中润恒方会计师事务所有限责任公司出具了〔2006〕中润验字G-1-2150号《验资报告》，验证出资到位。本次增资完成后，中卓时代注册资本增加到5,000万元。2005年11月18日，中卓时代领取了新的营业执照。

增资后中卓时代的股东及出资比例如下：

股东名称	出资方式	出资额(万元)	出资比例
北京天宁亿赫管路系统设备有限公司	土地使用权	3,500	70%
孙凤明	货币	1,275	25.5%
杜满香	货币	225	4.5%
合 计		5,000	100%

6、2007年4月第一次变更经营范围

2007年4月2日，中卓时代股东会决议决定，同意变更该公司经营范围，增加生产消防车。变更后该公司经营范围为：生产消防车；法律、行政法规、国务院决定禁止的，不得经营；法律、行政法规、国务院决定规定应经许可的，经审批机关批准并经工商行政管理机关登记注册后方可经营；法律、行政法规、国务院决定未规定许可的，自主选择经营项目开展经营活动。

2007年4月3日中卓时代办理了工商变更登记，并于2007年4月5日领取了新的营业执照。

7、2008年2月变更注册地址

2008年1月3日，中卓时代股东会决议决定，将注册地址由北京丰台区四环西路一号535A室（园区）变更为北京市丰台区西四环南路19号406室。2008年2月20日中卓时代办理了工商变更登记，并领取了新的营业执照。

8、2008年3月20日第二次变更经营范围

2008年3月20日，中卓时代股东会决议决定，同意变更该公司经营范围，增加货物进出口、技术进出口、代理进出口。变更后该公司经营范围为：生产消防车；法律、行政法规、国务院决定禁止的，不得经营；法律、行政法规、国务院决定规定应经许可的，经审批机关批准并经工商行政管理机关登记注册后方可经营；法律、行政法规、国务院决定未规定许可的，自主选择经营项目开展经营活动。货物进出口、技术进出口、代理进出口。

2008年4月23日，中卓时代办理了工商变更登记，并领取了新的营业执照。

9、2009年5月股权转让

2009年5月19日，原股东北京天宁亿赫管路系统设备有限公司将其持有的2,250万股中卓时代股权以2,250万元的价格转让给孙凤明，原股东杜满香将其持有的225万股中卓时代股权以225万元的价格转让给孙凤明，并签署了《股权转让协议》。转让后中卓时代股东变更为一位法人和一位自然人，总股本保持不变。中卓时代于2009年5月21日办理了工商变更登记，并领取了新的营业执照。

股权转让后股本结构如下：

股东名称	出资方式	出资额(万元)	出资比例
北京天宁亿赫管路系统设备有限公司	土地使用权	1,250	25%
孙凤明	货币、土地使用权	3,750	75%
合 计		5,000	100%

10、2009年7月股权转让

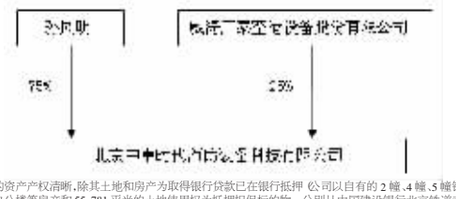
2009年7月11日，原股东北京天宁亿赫管路系统设备有限公司将其持有的1,250万股中卓时代股权以1,900万元的价格转让给威海广泰，转让后中卓时代股东变更为威海广泰和孙凤明。

变更后股本结构如下：

股东名称	出资额(万元)	出资比例
威海广泰空港设备股份有限公司	1,250	25%
孙凤明	3,750	75%
合 计	5,000	100%

（三）产权或控制关系

截至本报告书签署日，标的公司产权控制关系如下：



中卓时代的资产权清晰，除其土地和房产为取得银行贷款已在银行抵押（公司以自有的2幢、4幢、5幢钢结构的车间厂房和9幢的办公楼等房产和55,781平米的土地使用权为抵押担保标的物，分别从中国建设银行北京铁道专业支行贷款1,150万元和1,680万元），不存在或潜在其他任何重大诉讼、仲裁、行政处罚或索赔事项。

标的公司章程中不存在可能对本次交易产生影响的内容或相关投资协议，也不存影响其资产独立性的协议或其他安排。

本次交易之后，中卓时代现有高管人员将继续留任，但本公司将根据本次发行股份购买资产实际情况对中卓时代董事长、总经理、财务主管等高管进行调整，此项决议待该公司履行相关的法律程序后作出。此外，中卓时代不会因本次交易与原有其他职工和技术人员解除劳动关系，标的公司人员的完整性将得到有效保障。

（四）主要资产、负债及对外担保情况

1、主要资产情况

中卓时代经山东汇德会计师事务所有限公司审计的近三年一期主要资产情况如下表：

单位：元

资 产	2009.5.31	2008.12.31	2007.12.31	2006.12.31
货币资金	2,599,109.51	11,416,536.47	458,332.67	74,860.79
应收账款	18,260,185.00	7,252,060.00	72,200.00	-
预付款项	3,411,463.78	4,245,976.52	5,121,442.71	824,290.88
存货	12,844,053.57	12,053,164.28	8,642,970.70	24,136.83
流动资产合计	45,441,254.84	49,011,646.51	22,432,308.43	7,634,551.95
固定资产	18,209,518.67	16,778,772.47	859,328.37	364,204.16
无形资产	37,403,449.66	33,127,687.51	33,863,858.34	34,600,029.17
非流动资产合计	56,500,445.98	51,532,117.31	43,223,186.71	43,464,233.33
资产总计	101,941,700.82	100,543,763.82	65,655,495.14	51,098,785.28

①中卓时代资产情况

中卓时代成立时间较短，经具有证券从业资格的会计师事务所审计，标的公司存货及固定资产质量较好，应收账款账龄短，不存在大额计提准备的情况，没有潜在负债及未决诉讼等，资产权属清晰，质量较好。截至2009年5月31日，中卓时代的资产总额为101,941,700.82元，账面余额排在前三位的资产项目分别是：无形资产占36.69%、应收账款占17.91%、固定资产占17.86%。

无形资产合计37,403,449.66元，其中：土地使用权占87.75%，主要为2005年11月份北京天宁亿赫管路系统设备有限公司向中卓时代增资取得；非专利技术占12.25%。无形资产项目中，土地使用权为位于北京市顺义区马坡镇聚源工业区土地，总面积55,781平方米，该宗土地已全部用于银行借款抵押（其中30,619.97平方米土地于2008年4月22日起至2009年4月21日止在中国建设银行北京铁道专业支行设定抵押，25,161.03平方米土地于2008年9月16日起至2009年9月15日止在中国建设银行北京铁道专业支行设定抵押）。标的公司其他无形资产不存在用于抵押、质押、担保或诉讼的情况。

应收账款合计18,260,185.00元，其中：1年内应收账款19,184,300.00元，占99.79%；1-2年内应收账款39,000.00元，占0.21%。标的公司应收账款项目中，不存在用于抵押、质押、担保或诉讼的情况。

固定资产合计18,209,518.67元，其中：房屋建筑物占92.32%，机器设备占4.59%，运输设备占1.83%，电子设备占1.26%。固定资产项目中，除厂房及办公楼因从银行借款已在中国建设银行北京铁道专业支行设定抵押外（相应资产原值为12,931,581.34元，房屋权证编号：京房权证顺股更字第05601号）其他固定资产不存在用于抵押、质押、担保或诉讼的情况。

②中卓时代土地使用权、房屋所有权和专利情况

1）土地使用权

取得方式	取得成本	面积	土地证编号	使用期限
股东增资	3,533.62万元	55,781m²	京顺国用2005出字第0189号	截止到2053年12月25日

2）房屋所有权

名称	房屋所有权证号	取得方式	取得日期	座落处	建筑面积(M2)
办公楼	京房权证顺股更字第05601号	自建	2008年8月22日	北京市顺义区马坡镇聚源中路18号	3,609.79
1#厂房	京房权证顺股更字第05601号	自建	2008年8月22日	北京市顺义区马坡镇聚源中路18号	1,305.46
2#厂房	京房权证顺股更字第05601号	自建	2008年8月22日	北京市顺义区马坡镇聚源中路18号	1,316.52
3#厂房	京房权证顺股更字第05601号	自建	2008年8月22日	北京市顺义区马坡镇聚源中路18号	1,316.80

3）专利情况

①已取得专利

项目	专利名称	类型	证书号码	专利号	专利授予日	专利到期日
1	消防车快速启动系统	实用新型	第1073224号	ZL 2007 2 0127408.0	2008-7-16	2017-8-13
2	消防车水泵传动系统中间支撑	实用新型	第1076849号	ZL 2007 2 0127409.5	2008-7-23	2017-8-13
3	一种消防车电控自动泡沫比例混合装置	实用新型	第1101949号	ZL 2007 2 0305822.6	2008-9-24	2017-11-21
4	一种消防车自动控制及报警装置	实用新型	第1101950号	ZL 2007 2 0305823.0	2008-9-24	2017-11-21
5	车辆快速出动保障系统	实用新型	第1135987号	ZL 2008 2 0001023.4	2008-11-26	2018-1-14

②已受理的专利

项目	名称	类型	申请号	申请日	备注
1	车用压缩空气泡沫灭火系统	发明专利	200910131152.4	2009-4-3	专利受理通知书
2	基于CAN总线的消防车	发明专利	200910143275.X	2009-5-22	专利受理通知书
3	天然气洗澡车	发明专利	200910143276.4	2009-5-22	专利受理通知书
4	正压式自动泡沫比例混合系统	发明专利	200910143277.9	2009-5-22	专利受理通知书
5	基于CAN总线分布式控制的模拟量消防炮	发明专利	200910143402.6	2009-5-25	专利受理通知书
6	消防车自动控制及报警系统	发明专利	200910143403.0	2009-5-25	专利受理通知书
7	消防车自动泡沫比例混合系统	发明专利	200910143404.5	2009-5-25	专利受理通知书
8	车用压缩空气泡沫灭火系统	实用新型	200920148572.9	2009-4-3	专利受理通知书
9	消防车用铝型材骨架	实用新型	200920158376.X	2009-5-25	专利受理通知书
10	正压式自动泡沫比例混合系统	实用新型	200920158355.8	2009-5-22	专利受理通知书
11	基于CAN总线的消防车	实用新型	200920158353.9	2009-5-22	专利受理通知书
12	天然气洗澡车	实用新型	200920158354.3	2009-5-22	专利受理通知书
13	基于CAN总线分布式控制的模拟量消防炮	实用新型	200920158377.4	2009-5-25	专利受理通知书

2、主要负债情况

中卓时代经山东汇德会计师事务所有限公司审计的近三年一期主要负债情况如下表：

单位：元

资 产	2009.5.31	2008.12.31	2007.12.31	2006.12.31
短期借款	28,300,000.00	26,500,000.00	-	-
应付账款	3,221,088.77	1,486,475.54	684,122.31	-
预收款项	19,629,233.50	22,528,781.50	10,100,262.00	-
应交税费	2,050,834.80	903,821.32	-80,326.82	492.22
负债合计	53,634,370.30	52,512,239.31	17,945,985.00	2,266,385.57
股本	50,000,000.00	50,000,000.00	50,000,000.00	50,000,000.00
资本公积	336,200.00	336,200.00	336,200.00	336,200.00
未分配利润	-2,028,869.48	-2,304,675.49	-2,626,689.86	-1,503,800.29
股东权益合计	48,307,330.52	48,031,524.51	47,709,510.14	48,832,399.71
负债和股东权益总计	101,941,700.82	100,543,763.82	65,655,495.14	51,098,785.28

①中卓时代主要负债情况

截至2009年5月31日，中卓时代的负债总额为53,634,370.30元，账面余额排在前三位的负债项目分别是：短期借款占52.76%、预收款项占36.60%、应付账款占6.01%。

短期借款合计28,300,000.00元，均为抵押担保借款。

预收款项合计19,629,233.50元，全部为1年以内预收款项，主要是预收客户的购货款。

应付账款合计3,221,088.77元，其中：1年以内应付账款占99.74%，1年至2年应付账款占0.26%。

②短期借款情况

合同编号	借款人	贷款人	借款金额	借款期限	贷款利率
2008年123010字第003号	北京中卓时代消防装备科技有限公司	中国建设银行北京铁道专业支行	1,150万元	自2008年9月16日起至2009年9月15日	固定利率，年率7.92%
2009年123010字第001号	北京中卓时代消防装备科技有限公司	中国建设银行北京铁道专业支行	1,680万元	自2009年2月23日起至2010年2月22日	固定利率，年率5.841%

3、对外担保情况

截止2009年5月31日，中卓时代不存在任何对外担保的情形。

中卓时代业已出具《关于未对外担保的说明》，承诺截至本发行股份购买资产报告书签署日未有任何形式的对外担保。

（五）最近三年及一期经审计的主要财务指标和最近三年主营业务发展情况

1、中卓时代最近三年及一期主要财务指标

中卓时代最近三年及一期财务报表已经山东汇德会计师事务所有限公司出具的〔2009〕汇所审字第4-082号《审计报告》审计。

①资产负债表主要数据

单位：万元

项目	2009年5月31日	2008年12月31日	2007年12月31日	2006年12月31日
资产总额	10,194.17	10,054.38	6,565.55	5,109.88
负债总额	5,363.44	5,251.22	1,794.60	226.64
所有者权益合计	4,830.73	4,803.15	4,770.95	4,883.24

②利润表主要数据

单位：万元

项目	2009年1-5月	2008年度	2007年度	2006年度
营业收入	2,668.53	4,899.77	1,111.42	104.25
营业利润	49.50	16.77	-112.29	-102.20
利润总额	46.67	14.75	-112.29	-102.20
净利润	27.58	32.20	-112.29	-102.20

③主要财务指标

项目	2009年1-5月	2008年	2007年	2006年
流动比率(倍)	0.85	0.93	1.25	3.37
速动比率(倍)	0.61	0.70	0.77	3.36
资产负债率	52.61%	52.23%	27.33%	4.44%
毛利率	24.18%	20.46%	23.85%	91.73%
净资产收益率	0.57%	0.67%	-2.35%	-2.09%

2、中卓时代最近三年主营业务发展情况

中卓时代2006年、2007年和2008年的营业收入分别为1,042,452.82元、11,114,182.94元和48,997,689.83元；净利润分别为-1,022,048.46元、-1,122,889.57元和322,014.37元。中卓时代成立时间较短，近三年的销售额大幅增长，但三年的利润情况并没有明显增长，主要原因一是标的公司虽然市场开拓能力强，技术研发行业领先，但管理能力及费用控制能力相对较弱，缺乏经营管理人才；二是标的公司在成立初期，为了较快的扩大市场份额和取得市场业绩，在进行市场开拓的同时牺牲了一部分利润。

（六）其他股东放弃优先认股权情况

2009年7月12日，威海广泰以1,900万元现金收购北京天宁亿赫管路系统设备有限公司持有的中卓时代25%的股权，中卓时代的股东变更为威海广泰和自然人孙凤明。

因此，本报告书出具日，中卓时代不存在有其它股东拥有优先购买权的情况。

（七）交易标的最近三年曾进行的资产评估情况

2005年10月26日，北京新京联成评估有限公司曾以2005年10月15日为评估基准日，采用基准地价系数修正法对北京天宁亿赫管路系统设备有限公司投入中卓时代的土地使用权进行评估，并出具了《资产评估报告书》（新京评报字〔2005〕第B0111号）。具体评估方法和评估结果如下：

1、评估方法

根据估价对象的用地特点和实际状况，评估师对估价对象选用基准地价系数修正法作为土地使用权估价的基本方法。同时待估土地的土地取得费和土地开发费等均可通过调查获得，所以本次评估也采用成本法对基准地价法求取的土地价值进行验证。

基准地价是政府对城镇各级土地或均质低于及其商业、住宅、土地等土地利用类型分别评估的土地使用权平均价格，是分用途的土地使用权区域平均价格，对应的使用年期为各用途土地的法定最高出让年期，由政府组织或委托评估，评估结果须经政府认可。基准地价修正法，是利用城镇基准地价和基准地价修正系数表等评估结果，按照替代原则，将待估宗地的区域