

龙元建设 签署2亿元工程合同

证券时报记者 张珈

本报讯 龙元建设(600491)9月与海南亭利投资有限公司签署《五指山市“山水·绿世界”项目总承包施工工程合同》。根据工程合同约定,龙元建设总承包海南省五指山市“山水·绿世界”项目,即海南亭利投资有限公司拟建的1#楼-12#楼共12个单体项目由龙元建设总承包施工。该工程位于海南省五指山市城北部,总建筑面积约15万平方米,合同价款2亿元,合同工期为950天。

中材国际 子公司签订1亿元合同

证券时报记者 陈锴

本报讯 近日,中材国际(600970)子公司苏州中材建设有限公司和伊拉克 MASS IRAQ 投资公司签署了库尔德自治区苏莱曼尼亚水泥厂(5300 t/d)二线 EPC 合同,承包方式为包括设计、采购、土建、安装、调试试生产的 EPC 总承包方式;合同金额为 1.125 亿美元;合同自苏州中材开出预付款保函并且收到业主预付款 1000 万美元之日生效;竣工时间为合同生效日起 24.5 个月;另外,苏州中材与 MI 公司达成建设发电厂初步协议,工程内容为 50 万 KW 的天然气发电厂的土建工程及钢结构安装;合同价格为综合单价计算,初步预算价格为 2000 万美元;合同工期为 8 个月。

特变电工 承建塔吉克斯坦火电站

证券时报记者 张珈

本报讯 特变电工(600089)9月8日与塔吉克斯坦能源工业部签定了《建设 270MW 杜尚别 2 火电站合同》,拟以交钥匙工程方式承建该项目。公告显示,合同总金额尚未确定,经特变电工完成该火电站项目可行性研究报告(包含项目的工作量及施工期)并经塔吉克国家鉴定委员会审批鉴定后确定。

安泰科技 将发行7.5亿元可转债

证券时报记者 舒丹

本报讯 安泰科技(000969)今日发布公告,公司将发行 7.5 亿元可转债,每张面值为 100 元。公告称,本次发行的安泰转债向发行人原股东优先配售,原股东优先配售后余额(含原股东放弃优先配售部分)采用通过深交所交易系统网上定价发行的方式进行,若有余额则由承销团包销。向原股东的优先配售均采用网上配售,申购代码为“080969”,申购简称为“安泰转债”。一般社会公众投资者通过深交所交易系统参加申购,申购代码为“070969”,申购名称为“安泰转债”,申购上限是 75 万手。本次发行的优先配售日和网上申购日为 2009 年 9 月 16 日。

津劝业 子公司股权发生变化

证券时报记者 陈锴

本报讯 9月11日,津劝业(600821)接参股子公司天津华运商贸物业有限公司函告,华运公司股东重庆市中科建设有限公司拟将其所持有的华运公司 51% 股权全部转让给红星美凯龙集团有限公司。此次股权转让后,华运公司股权结构为红星美凯龙持有 51%,津劝业持有 49%。原华运公司股东香江控股、南方香江集团有限公司与津劝业签订的《改制重组合同》对华运公司的全部权利、义务,继续由红星美凯龙承接。

濮耐股份 耐火材料打入韩国市场

证券时报记者 向南

本报讯 濮耐股份(002225)9月8日与韩国现代制铁集团签订了耐火材料的销售合同。合同期从 2010 年至 2012 年,合计 2.45 亿元。合同产品范围涉及高炉、铁水包、鱼雷罐、转炉、中间包以及功能性耐火材料。濮耐股份提醒,以上合同金额是在韩国现代制铁集团粗钢产量 2010 年达到 400 万吨、2011 年和 2012 年分别达到 800 万吨的基础上计算出来的。若产钢量没有达到以上标准,则合同数额发生相应调整。

海王生物提议子公司进行 H 股配售

募资完成后,海王英特龙可年产大流感疫苗一亿剂

证券时报记者 向南

本报讯 海王生物(000078)提议控股子公司海王英特龙(08329HK)配售 1.89 亿新 H 股,拟募集 2 亿港元(折合人民币 1.76 亿元),以解决 GSK 海王(海王英特龙控股的深圳葛兰素史克海王生物制品有限公司)流感疫苗业务资金问题,海王英特龙预计合营公司将来的大流感疫苗年产能可达一亿剂以上。募资资金中的 6000 万元将为 GSK 海王提供营运资金,为其补充经营疫苗业务所缺资金。海王生物

表示,世卫组织估计流感疫苗全球的年需求量将超过 49 亿剂。鉴于相关企业生产甲型 H1N1 流感疫苗的能力有限,相关疫苗产品将难以满足需求。GSK 海王尝试应对当前病毒流行情况,研制更具效应的疫苗;GSK 海王采用 GSK 全球专利佐剂 AS03 及世界领先的生产工艺生产流感大流行疫苗和季节性流感疫苗,这将使其生产疫苗的质量达到国际领先水平;同时,GSK 海王将在流感大流行疫苗的生产中,通过使用 GSK 专利佐剂提高该疫苗的产能。海王英特龙预计 GSK 海王将来

的大流感疫苗年产能可达到一亿剂以上,成为亚洲产能最大、品质优良的流感疫苗生产基地之一。GSK 海王预计使其流感疫苗业务能步入快速稳定发展时期,除了募集的 6000 万元,GSK 海王董事会期望股东给予合营借款。

募资资金中的 1.1 亿元将用于还债。截至 2009 年 6 月 30 日,海王英特龙为对流感疫苗项目作出资本投资,已向银行取得借款 1.43 亿元,向海王生物取得委托借款 7800 万元。其余部分作为海王英特龙的一般营运资金拨资。

这是海王生物再次提议海王英特龙配发 H 股。海王生物 2007 年 5 月 29 日召开股东大会审议通过的《关于英特龙增发的议案》及中国证监会 2008 年 3 月 25 日关于海王英特龙 H 股配售的批复,已分别于 2009 年 6 月 15 日及 2009 年 6 月 24 日失效。由于有关期间股市低迷,英特龙公司并没有于上述有效期内实行建议 H 股配售。

海王英特龙本次增发完成后,海王生物对海王英特龙仍具有控股权,目前海王生物持有海王英特龙总股本的 67.5%。

信息快车

上海建工 中标 8.55 亿元工程

本报讯 上海建工 600170 发布重大工程中标公告。近日,公司中标斜土街道 107 街坊商办楼工程,中标价 8.55 亿元。工程位于上海市斜土路,建筑面积约 19.72 万平方米,为剪力墙 3-19 层,预计工期为 780 日,计划于 2009 年 9 月 20 日开工。(郑昱)

涪陵电力 重组停止今起复牌

本报讯 涪陵电力 600452 针对公司实际控制人重庆市涪陵区人民政府筹划的重大资产重组事宜发布公告,由于重组方未能在规定时间内提出重大资产重组预案,并决定停止筹划本次重大资产重组事项。为此,涪陵电力股票将于 9 月 14 日恢复交易,公司在公告后三个月内不再筹划重大资产重组事项。(郑昱)

ST 张家界 彩虹股份 因重要事宜今起停牌

本报讯 ST 张家界(000430)公告称,公司于 2009 年 9 月 11 日接到张家界市人民政府通知,张家界市人民政府于近日召开了常务会议,审议通过了公司向控股股东等单位发行股份购买资产的有关重大资产重组事项。公司股票自 2009 年 9 月 14 日起连续停牌。公告称,公司拟在 2009 年 9 月 14 日起 30 日内按照有关规定,召开董事会审议重大资产重组预案,并由独立财务顾问出具核查意见。公司股票将于披露预案后恢复交易。

彩虹股份 600707 公布重大资产重组公告,因正在筹划非公开发行股票事宜,有关事项尚存在不确定性,经公司申请,股票自 9 月 14 日起停牌。彩虹股份承诺,公司将尽快确定是否进行前述重大事宜并进行公告,股票于 9 月 21 日复牌。(孙华郑昱)

青海明胶 遭股东减持约 420 万股

本报讯 青海明胶(000606)股东西宁正润城市发展股份有限公司于 2007 年 8 月 7 日-2009 年 9 月 1 日和 2009 年 9 月 1 日-2009 年 9 月 11 日通过集中竞价交易方式,分别减持公司股份 161.12 万股和 258.97 万股,占总股本的 0.72%和 0.64%。本次减持后,西宁正润城市发展股份有限公司尚持有公司股份 399.35 万股,占总股本的 0.98%。(孙华)

S*ST 物业 1.4 亿转让款重获执行

本报讯 S*ST 物业(000011)近日收到广东省高级人民法院送达(2002)粤高法执字第 1-1 号《恢复执行通知书》。广东省高级人民法院决定恢复执行公司申请执行深圳市基永物业发展有限公司拖欠公司嘉宾大厦项目转让款的案件。根据 1999 粤高法民初字第 3 号判决书的判决,深圳市基永物业发展有限公司需向公司支付约 1.4 亿项目转让款。(孙华)

博盈投资 被裁冻结 9000 万存款

本报讯 博盈投资(000760)今日公告,由于和中国东方资产管理公司武汉办事处因企业借贷纠纷一案,博盈投资于近日收到湖北省黄石市中级人民法院民事裁定书,裁定冻结公司或湖北车桥有限公司银行账户存款 9000 万元或查封、扣押同等价值的其他财产,申请人中国东方资产管理公司武汉办事处应当在收到裁定书之日起 15 日内向法院提出起诉,逾期不起诉,将解除诉前财产保全。(向南)

一家城市运营商的上市之路

证券时报记者 周荣祥

铁岭市推销他们的铁岭新城、招商引资的情节像极了许多故事里描述的那样:抱荆山之玉无人识,但最终否极泰来,大放异彩。虽比喻有些俗套,但事实恰是如此。

还在铁岭新城破土动工不久,该市相关领导就带着他们的新城规划图到处招商,并最终成功说服中国现代物流业的“航空母舰”香港华南城集团在铁岭投资打造东北最大的物流城。

如今,铁岭新城主体结构已拔地而起。在这背后,由铁岭财政资产经营有限公司与北京京润蓝筹公司等机构共同投资组建的铁岭财京公司无疑起到了至关重要的作用。

铁岭财京不仅承担了铁岭新城建设的多数投入,还负责新城规划、设计和城市定位、景观规划等工作。经过一番努力,它将以“铁岭新城唯一的城市综合运营商”称号借道中汇医药(000809)登陆 A 股市场。

铁岭新城的角色定位

铁岭新城位于铁岭市南部,隶属于铁岭县凡河镇区内,地处莲花湖生态湿地以南、哈大快速铁路以东、京哈铁路以西的用地内。从东北目前的交通规划来看,其地理位置可谓优越,同时其环境也很优美,有沈阳后花园之美誉。

据了解,辽宁省政府对铁岭新城期望很高。根据规划,铁岭新城的城市功能定位是铁岭市和铁岭县的行政中心、沈阳经济区的旅游休闲度假中心,为沈阳 700 多万人口和沈铁工业走廊中的专

用车生产基地、东北物流城、北方金融后台服务基地以及辽宁职业教育基地等 150 万产业区人口提供规模化、现代化和适宜人居的生活服务配套区域。

该市主管城建的副市长在接受证券时报记者采访时表示,东北振兴必须看辽宁,而辽宁发展的关键则是以沈阳经济区为平台,进而达到对吉林和黑龙江的产业辐射,而铁岭新城就处在关键的节点上。

铁岭新城由铁岭财京分三期开发:起步区和拓展区的土地平整和市政配套设施建设的大部分工作计划于 2010 年底完成,预计铁岭财京将于 2014 年前全部完成 22 平方公里内的所有土地一级开发和市政配套设施建设工作。

据介绍,经过 3 年的建设,新城区 4.4 平方公里起步区基础配套设施目前已经全部完工,实现“九通一平”。并预计到 2009 年末,铁岭新城区 11.9 平方公里拓展区道路管网也将全部完成,基础配套设施全部竣工。新城区内人口将增加到 10 万左右。

借壳中汇医药

今年早些时候,中汇医药公布了重大资产重组预案,公司拟将全部资产和负债出售给四川怡和企业集团。同时,铁岭财京将买其“壳”而上市。铁岭财京为铁岭市铁岭新城区唯一的城市综合运营商,成立于 2006 年 4 月。

说起这次资本运作,铁岭市政府相关领导表示,从铁岭财京成立起,其发展的最高境界就是

上市。公司也始终围绕这个目标进行了一些筹划。从 2007 年下半年开始具体筹办,先后接触过 30 多家企业,直至遇到中汇医药。

铁岭财京由铁岭财政资产经营有限公司与京润蓝筹等机构共同组建,受铁岭市政府委托和授权具体负责铁岭市新城区 22 平方公里土地一级开发以及市政基础设施的建设和运营工作。

该市政府相关领导对目前的发展模式表示了认可。该负责人说,将政府资源和市场化资源结合起来,解决好社会福祉和企业经济利益的矛盾后,可以发挥出很大优势。目前来看,铁岭新城的建设没有增加铁岭市财政多少负担。”

据了解,依靠机构投资者的先期投入及其合作引进的银行贷款,铁岭新城开始动工。随着新城建设的初步完成,土地开始增值。接着帮助铁岭财京上市,再通过融资还最初贷款。这种模式即可减轻铁岭财政压力亦能帮助投资方进行股权套利,可谓双赢。

回忆起最初的日子,铁岭市政府相关领导表示,那只能用攻坚克难来形容。因为新城的建设,地方政府承担着巨大的资金压力,只能靠市场化运作,一家一家的接触投资者,然后说服他们进行投资。

对于市政府主管领导而言,铁岭财京目前的发展模式足可欣慰,现在铁岭主要经济增长指标增速已经连续 4 年跃居辽宁省第一,同时也有多个城市前来考察并希望引进这种模式。

东百集团版图扩张首站变省内

证券时报记者 建业

东百集团(600693)的扩张意愿早已被投资者所了解,但东百集团对外扩张的第一站落在福建省内则使人有些意外。

根据东百集团近日公告,公司与福建省三信集团(莆田)商业运营有限公司签订了一份《合作意向协议》,约定由公司部分承租并托管三信公司开发的莆田三信·金鼎广场商业项目。

东百集团证券部一位工作人员告诉记者:这次合作只是意向性的,具体的合作方案仍在谈判中,但根据计划是要在春节之前进场营业。具体的合作方案应该会比较快敲定。”

中信证券分析师赵雪芹认为:

莆田项目表明东百集团正式走出福州,省内跨区域扩张开始。由于合同细节内容仍在进一步洽谈中,项目具体盈利情况暂无法预计。但从项目整体规划和所处位置来看,前景较好,短期盈利可能性较大。”

据了解,莆田项目总建筑面积超过 13 万平方米,由 3 栋 30 层塔楼、5 层裙楼及 3 层地下室组成,其中商业建筑面积 7 万平方米左右。

目前,该项目已引入沃尔玛超市和顶级影院,配套设施良好,为百货业务的发展提供了条件。

实际上,东百集团扩张意愿最典型的体现是在几个月前。

6 月底,东百集团公布拟以竞

拍方式收购石家庄东方城市广场有限公司项目。2008 年,东方城市广场营业收入约为 7.9 亿元,净利润约为 3611.79 万元。

东百集团的此次跨省扩张被人们寄予了相当大的期待。今年 8 月底,公司决定以 1.29 亿元的价格出让持有的福州丰富房地产有限公司 35% 股权,当时就有不少分析指出,东百集团此举旨在为石家庄的收购筹集资金。

东北证券分析师罗旷怡也表示,此次出让标的资产并非优质资产,交易后可有效缓解公司目前的资金紧张状况,且公司主业也将更加清晰,资金将主要用于竞拍东方城市广场等相关事项。

上述东百集团工作人员告诉记者:东方城市广场项目和莆田项目并没有什么矛盾。”

当记者问道东百集团的下一步扩张计划时,这位工作人员表示:这涉及到保密问题,只有等到有明确结果时才会公开相关事项。”

由于石家庄项目至今还没有最后结果,所以莆田项目反而变成了公司版图扩张的首站。

