

福星股份： 中标北京土地开发项目

证券时报记者 孙华

本报讯 2009年9月15日，福星股份(000926)下属子公司北京盛世新业房地产有限公司收到北京市土地整理储备中心通州区分中心《中标通知书》，确定盛世新业为通州区厂村地块土地一级开发项目的一级开发中标人，中标价约为9.65亿元。

公告显示，该项目计划于2009年9月开始进行开发，2011年8月底完成土地入市交易工作。按照《北京市土地储备和一级开发暂行办法》及招标文件要求，该项目投资回报率为土地一级开发总成本的8%，约6000多万元(为扣除投资总成本的65%所产生的融资成本以后的净收益)，除此以外，无其他收益。

电广传媒 澄清集团借壳上市报道

证券时报记者 舒丹

本报讯 电广传媒(000917)今日对某媒体于2009年9月9日刊登的名为《广电网络整合浪潮》的报道文章中的相关内容做出澄清说明。

公告称，该文中提到：近年来，电广传媒还将积极筹划湖南有线集团的上市工作，拟由集团股东以其持有的股权资产认购电广传媒发行的股份，成为上市公司电广传媒的股东，实现集团“借壳”上市。目前，集团股权重组方案已经省人民政府批准，择机进入资本市场。公司表示，文中提到的“湖南有线集团”系指公司的控股子公司——湖南省有线电视网络(集团)股份有限公司，公司持有62.98%的股份。公司从理顺管理关系，推动数字电视业务发展的角度出发，正在筹划对湖南有线集团部分股东的股权进行收购或以其他方式进行整合的事宜，并非文中所提到的所谓“集团借壳上市”。

电广传媒表示，以上事项已向湖南省人民政府汇报，目前仅处于方案的前期论证过程，尚无具体实施方案。以上事宜能否操作还存在较大不确定性。目前公司未对1-9月份业绩做预测，若与去年同期相比有重大变化，公司将及时进行信息披露。此外，电广传媒董事会还特别说明，公司不存在违反信息公开披露的情况。

大杨创世 否认与巴菲特合作

证券时报记者 张珈

本报讯 大杨创世(600233)针对近日有关媒体出现“巴菲特要经营创世品牌以及公司与巴菲特合作”等相关报道作出声明。8月25日，公司收到了巴菲特寄来的一段3分钟左右的DV视频。该视频系巴菲特为祝贺大杨集团创建三十周年的纪念日而录制，其内容仅为祝贺词，不涉及任何商业行为。至披露之日止，巴菲特除为大杨创世“创世”品牌西装客户外，大杨创世与其及其所在的公司之间不存在应披露未披露的商业信息以及其他关联关系。

中钢吉炭 实际控制人停止增持计划

证券时报记者 舒丹

本报讯 中钢吉炭(000928)于2009年9月15日收到公司实际控制人中国中钢集团公司的书面通知，中钢集团决定终止实施增持公司股份的计划。截至目前，中钢集团及其一致行动人累计增持公司股份总计约118.17万股，占公司股份总额的0.42%。

中钢吉炭称，截至目前，中钢集团实际持有公司股份约1.43亿股，占公司股份总额的50.51%。且中钢集团实际控制股份约为1.44亿股，占公司股份总额的50.76%。中钢集团将按照有关规定向中国证监会申请豁免要约收购义务。

桂冠电力 大化水电站上网电价获批

证券时报记者 建业

本报讯 近日，桂冠电力(600236)收到广西壮族自治区物价局有关批复文件，桂冠电力全资水电站大化水电站扩建工程上网电价为0.309元/千瓦时；上网电价采取新老机组合并定价，一期和扩建工程临时综合上网电价为0.2491元/千瓦时，自扩建机组投入商业运行之日起执行；国家发展改革委批复正式上网电价后，按其规定的电价执行。桂冠电力表示，大化水电站按扩建后年均发电量28.85亿千瓦时测算，实行综合上网电价后年均新增售电收入约为4040万元。

退出宁波新乐 小天鹅主业整合更进一步

证券时报记者 孙华 戴兵

本报讯 小天鹅A(000418)自从被美的电器收购后，便开始了一系列整合计划，除了洗衣机业务外的其它业务都逐渐被清理出上市公司。今日公司发布转让旗下公司宁波新乐电器有限公司32%股权公告，将公司的主业整合再推进一步。

公告显示，日前公司与宁波富邦控股集团有限公司及陈伟光等21名自然人签定了《股权转让协议》，公司将持有的宁波新乐32%股权以3136万元的价格转让给其股东宁波富邦控股集团有限公司及陈伟光等

21名自然人。

资料显示，宁波新乐电器有限公司注册资本2400万元，经营范围家用电力器具及配件、燃气用具、厨房用具、电器报警器材、计算机及其配件、通信终端设备等。小天鹅A持有宁波新乐32%的股权，为其第一大股东，宁波富邦控股集团有限公司持有其25%股权，杨鸿钢、陈伟光等31位自然人持有其43%股权。截至2008年底，宁波新乐经审计的净资产为6988.88万元，2008年净利润为1608.19万元。截至2009年7月31日，该公司净资产为7670.3万元，2009年1-7月净利润

681.42万元。

此次股权转让的受让方宁波富邦控股集团有限公司为全民营的有限责任公司，主要从事工业实业投资和商业实业投资。陈伟光现任宁波新乐电器有限公司总经理。本次受让方宁波富邦控股集团有限公司及陈伟光等21名自然人股东与公司前10名股东无关联关系。

公司称，本次交易符合公司全力发展中高端洗衣机业务的战略定位，对理顺公司投资关系，改善公司业务结构、增加公司现金流入均有积极影响。此外，本次交易的转价较原始购入成本价有13万元的盈

ST东碳 因重组今起停牌

本报讯 ST东碳(600691)今日公告称，公司第一大股东四川香凤企业有限公司筹划的重大资产重组事宜，将向相关部门进行政策咨询及方案论证，因此有关事项尚存在不确定性。经公司申请，公司股票自今日起停牌。

ST东碳表示，拟在公告刊登30日内按照有关规定，召开董事会审议重大资产重组预案。公司股票将于公司披露该预案后恢复交易。若公司未能在上述期限内召开董事会审议该预案的，公司股票将于10月17日恢复交易，并且公司在股票恢复交易后3个月内不再筹划重大资产重组事项。值得注意的是，ST东碳股票价格于9月10日、11日、14日连续三个交易日触及涨幅限制，其中11日以涨停报收，属股价异常波动。(仁际宇)

嘉宝集团 上海卖房 3850元/平米仍赚钱

证券时报记者 向南

嘉宝集团(600622)近日的一则公告，让投资者对房产开发成本起了好奇心。对比上海目前动辄2万元/平方米的房价，嘉宝集团最近中标的一个限价房地块，政府回购价格只有3850元/平米，而该公司工作人员表示仍能盈利。该公司之前开发限价房项目，售价3400元/平方米依然可实现5.48%利润。

公告显示，嘉宝集团全资子公司上海嘉宝奇伊房地产经营有限公司，9月10日以6568.4万元的价格中标嘉定区南翔镇永翔新苑配套商品房项目的土地使用权。该项目规划建设用地10.95万平方米，建筑面积21万平方米。该地块土地限价为40万元/亩，政府回购商品房的均价限定为3850元/平方米。

回购价格是比较低，但是我们依然能盈利，一方面是土地成本较低，另一方面是我们控制建安成本的能力较强。”嘉宝集团工作人员介绍，我们之前开发的宝菊新家园，也是限价房，价格还没这次高，也赚了钱。”

嘉宝集团本次中标的永翔新苑项目，主要用于安置京沪高铁、城际铁路工程的动迁户，楼面地价为312.78元/平方米。正如该公司工作人员所述，在该项目中最重要的是为建安成本。普通小高层的建安成本为2000多元/平方米。”长江证券分析师苏雪晶介绍。首开股份(600376)董秘王怡表示，成本控制较好的公司，小高层建安成本可以控制在2000元/平方米。

以建安成本2000元/平方米计算，除去土地费用，留给永翔新苑项目的空间还有不到1500元/平方米，这里面还包括各种税费和配套费用。一位业内人士分析，永翔新苑项目由于是回购给政府，可以省去一笔不小的销售费用。

嘉宝集团之前开发的宝菊新家园项目为动迁配套房，根据嘉宝集团今年9月15日披露，截至2009年6月30日，宝菊新家园项目有5.5万平方米已预售尚未结转收入，按合同价可实现效益882万元，有1.1万平方米尚未销售，按公司2008年平均售价估算，剩余面积可实现效益348万元，合计可产生收益1230万元。

宝菊新家园项目为限价房，销售均价3400元/平方米。按照嘉

宝集团上述披露，6.6万平方米可产生收益1230万元，每平方米盈利186.36元，净利率可以达到5.48%。如果按照其尚未销售的1.1万平方米可实现效益348万元计算，净利率可达8.33%。

据了解，在永翔新苑项目附近，目前普通住宅销售价格1.2万元/平方米左右。也正是在永翔新苑项目附近，华润置地8月27日花费35亿元在拿下两地块，楼面地价分别为8066元/平方米和7220元/平方米。永翔新苑项目销售价格远低于该两块地的楼面地价。

对一线城市楼价来说，土地成本已经成为房地产开发成本中最重要的一块，而且所占比重越来越大。”苏雪晶表示。

股权激励获批促进青岛海尔白电整合

证券时报记者 刘丽

青岛海尔(600690)股权激励计划修订案近日顺利通过证监会审批，业内人士普遍认为，激励计划获批后，海尔集团白电资产整合可能会加速。

海尔电器(1169HK)和青岛海尔同为海尔集团旗下公司，海尔电器主要负责洗衣机和热水器业务，而青岛海尔则主要负责空调和冰箱业务。根据海尔集团的整合思路，青岛海尔作为海尔集团白电资产整合平台的定位已经明确。去年6月，青岛海尔收购海尔电器20.1%的股权，海尔集团的白电整合战略已正式启动。

一直以来，青岛海尔让市场担心的问题有两点，一是公司管理层

薪酬较低，激励不足；二是公司与大股东及其控制的子公司之间在较多的关联交易。分析师认为，实施股权激励计划，有助于解决管理层及业务骨干长期激励不足的问题，同时也增强了后续资产整合的确定性和紧迫性，为治理改善公司提供了充足动力。据曾对青岛海尔进行过实地调研的国都证券分析师王京乐介绍，公司也表示在股权激励通过之后，将集中精力推进对海尔电器股权和资产的整合。

青岛海尔的股权激励草案，仅用了4个月的时间，就顺利通过审批，这早于部分分析师的预期。国金证券分析师王晓莹认为，方案获批比预期时间提前，有利于后续资

产整合方面工作的开展。而后续的主要工作包括收购香港上市公司海尔电器股权、整合该公司洗衣机和热水器资产、收购青岛海尔少数股东权益、解决关联交易问题等，均将为青岛海尔未来的成长打开空间。

长城证券分析师何奇峰介绍，考虑到资产整合的复杂性，青岛海尔的整合方案应该不会采取“一步到位”的方式，而是采取“小步快跑”的方式。青岛海尔未来可能会逐步增持海尔电器股权，预期其下一步增持海尔电器不会超过9.8%，这样一来，公司合计持有海尔电器股权不会达到30%，不会触发要约收购。增持海尔电器股权不超30%后，公

司才会考虑后续的整合工作。增持股权是整合工作的第一步，白电资产的整合是其最终的目标。

值得注意的是，海尔电器14日公告称，将投资8000万港元设立一家子公司，以在三、四级市场拓展销售、物流和网络服务，功能类似于日日顺销售公司。据悉，日日顺销售公司是青岛海尔和海尔电器共有的销售渠道。中信证券分析师胡雅丽认为，该子公司的成立，或标志青岛海尔和海尔电器资产整合的后续步骤在安排当中。



*ST科苑

资产重组获有条件通过

本报讯 *ST科苑(000979)今日公告，中国证监会2009年9月15日审核了*ST科苑重大资产出售及发行股份购买资产暨关联交易的方案。根据会议审核结果，公司重大资产出售及发行股份购买资产暨关联交易的方案获得有条件通过。公司表示，将在收到中国证监会作出的予以核准的决定后另行公告。公司股票将于今日开市起复牌。(孙华)

*ST联油：

二股东部分股权过户完成

本报讯 *ST联油(000691)今日公告，2009年9月14日，中登公司深圳分公司已为公司实际控制人兰州亚太工贸集团有限公司一致行动人兰州太华办理了2200万股有限售条件流通股的股权过户登记。本次股权转让过户登记后，兰州太华成为公司的第二大股东。

公告称，本次办理过户登记的2200万股股权系兰州太华作为兰州亚太一致行动人于2009年5月10日通过司法程序竞拍所得公司原第二大股东天津燕宇置业有限公司持有公司的2256.35万股有限售条件流通股中的部分股权。本次办理过户登记的2200万股股权，占公司总股本的6.81%。剩余的56.35万股还处于司法冻结之中。

此外，公司预计2009年1-9月亏损约2438万元。根据《深圳证券交易所股票上市规则》等相关规定，如公司2009年度业绩亏损，公司股票将被暂停上市。(孙华)

ST安彩

停止运行部分生产线

本报讯 近期，ST安彩(600207)决定停止运行生产CRT玻壳产品的4#、8#池炉及配套生产线。截至2009年8月底，以上资产处理需计提资产减值准备约1.4亿元，预计产生1.4亿元的损失。(建业)

长城信息

获东方证券1600万分红款

本报讯 长城信息(000748)公告称，公司于近日收到参股公司东方证券股份有限公司对以前年度留存收益的分红款1600万元，该收益将计入公司2009年三季度。(孙华)

海德股份

独董候选人放弃选举资格

本报讯 海德股份(000567)董事会于2009年9月14日收到公司独立董事候选人马贵翔的请辞报告。因个人原因，马贵翔自愿放弃其第六届董事会独立董事候选人资格，将不参加公司2009年9月18日召开的2009年第一次临时股东大会关于公司董事会独立董事的换届选举。(舒丹)

证券时报记者 舒丹

本报讯 如期召开的东北制药(000597)2009年第二次临时股东大会9月15日以现场投票的方式通过了董事会提出的七大议案，但引人注意的是，持股数量为1.7万股的神秘股东却对这七大议案全部投了否决票。

公告显示，本次股东大会审议的七项议案分别是《关于向光大银行沈阳分行申请2亿元借款担保的议案》、《关于公司在中国银行申请新增1.5亿元贷款的议案》、《关于公司向交通银行股份有限公司辽宁省分行申请新增2.5亿元固定资产借

款的董事会议案》、《关于将南厂区土地房产抵押给中国进出口银行办理1亿元流动资金贷款的议案》、《关于盛京银行为东北制药总厂授信4亿元的议案》、《关于东北制药集团股份有限公司为东北制药总厂在盛京银行授信4亿元担保的议案》、《东北制药集团股份有限公司拟进行内部组织结构调整的议案》。这七大议案除了内部调整的议案外，其实均涉及资金的借贷担保事项。股东大会的表决结果显示，七大议案有约1.72亿股同意，以超过出席会议股东所持表决权过半数获得通过，但对于每一项议案，均有1.77万股反对。

根据此前的董事会公告，公司对各项款项的用途均做了详细说明，如向光大银行沈阳分行申请2亿元借款担保主要是为了保证公司有充足的资金在“振兴东北老工业基地”以及“东北制药整体搬迁”的良好契机下，公司产品的竞争力，降低企业的融资成本，进一步调整贷款结构。向交通银行股份有限公司辽宁省分行申请新增2.5亿元固定资产贷款用于公司2008年开始的主导产品维生素C深加工系列产品及磷霉素钠进行技术改造，在中国银行申请新增1.5亿元贷款，公司主要用于偿还公司下属企业东北制药集团公司沈阳第一制药厂在工行的基准利

率上幅10%的1.34亿元高息贷款，以及补充流动资金。关于盛京银行为东北制药总厂授信4亿元的款项，公司给出的理由是由于2009年下半年国家货币政策有所收紧，为了保证2009年四季度及2010年上半年东北制药总厂生产资金需要，规避金融危机带来的影响，但却不知为何遭到了该股东的全力否决。

本次股东由东北制药董事长刘震主持，出席会议的股东及授权委托代表8人、代表股份约1.72亿股，占公司股份总数的51.62%。与会股东及授权委托代表以记名投票的方式对董事会提交的七大议案进行表决。