

### 全国矿业权 实地核查工作进入倒计时

据新华社电 全国矿业权实地核查工作目前已经进入倒计时阶段,该项工作是对我国实行矿业权审批登记制度 20 多年来的实践进行全面清理。

据全国矿业权实地核查工作项目办公室负责人、中国地质调查局发展研究中心总工程师谭永杰 16 日介绍,总体看,目前全国矿业权实地核查进展顺利。各省区市采取了许多有效做法,有力地推进了矿业权核查工作,但要清醒认识到,目前矿业权核查工作取得的进展很不平衡,有的省矿业权核查进入收尾阶段,有的地方刚刚起步。

截至目前,全国累计完成 58865 个矿业权的基础控制测量工作,占总工作量的 50.75%;完成 53476 个矿业权的实地核查外业实测工作,占总工作量的 36.93%。目前,上海、天津、辽宁、江苏、浙江、新疆、陕西、云南、福建、湖北、北京等 11 个省区市进度较快,基础控制测量工作与野外实地核查工作均已完成 50% 以上。江西、安徽、重庆、西藏、甘肃、吉林、宁夏等省区市外业工作全面展开,基础控制测量工作已完成 50% 以上。河北、山西 8 月份工作进展迅速,野外实地核查工作进度比上月增长 15% 以上。综合考虑各方面情况,青海、四川、黑龙江、广西 4 省份年底完成任务有难度。

全国矿业权实地核查于 2007 年 8 月启动,按要求 2009 年前完成全国近 14 万个矿业权实地核查,其中采矿权约 12 万个,主要实地核实矿业权与法定许可范围的一致性,要求 2010 年提交核查工作报告。

从 2009 年 7 月 1 日起,所有新设矿业权,均须由县级国土资源主管部门组织完成现场实地核查后,才能申请探矿权采矿权登记、领取勘查、采矿许可证。

### 潘石屹：房价是否上涨 看货币政策是否继续宽松

证券时报记者 张达

本报讯 SOHO 中国董事长潘石屹日前接受媒体采访时表示,今年上半年房价持续上涨的根本原因是钱太多,如果货币政策继续宽松,房价还有上涨的趋势。另外,对于 SOHO 中国回归 A 股的传闻,他表示,目前国内 A 股市场的 PE (市盈率) 比港股要高很多,对所有企业都具有很强的吸引力,但对 SOHO 中国来说,目前还是一项很遥远的计划。

对于未来房价是否继续上涨,潘石屹认为,一年前的今天,雷曼兄弟破产之后,中国就知道大病来临,便迅速出台了存款准备金率下调、自有资本金比例下调等系列政策,同时包括 4 万亿的救市计划,而房地产的复苏便是宽松的货币政策所带来的效果。但是,宽松的货币政策跟全世界的救市政策一样,是在金融危机时一定要吃的“药”,但不能长期吃。他认为,如果货币政策继续宽松,房价还有上涨的趋势。

另外,受金融危机的影响,国内写字楼市场出租率大幅下滑。而对于刚刚正式启动招商工作的 SOHO 中国旗下的中关村 SOHO 项目来说,潘石屹仍然信心十足。“与受金融危机影响最大、空置率最高的 CBD 地区不同,中关村 SOHO 的客户主要以国内 PE 企业为主,再加上海淀区政府的支持,我们期待它的出租率会和 SOHO 的其他项目一样,达到 95% 以上。”他说。据了解,目前已有数十家 PE 类机构与中关村 SOHO 接洽,拟签约办公面积达数千平方米。而中关村 SOHO 集中签约当天的租户包括中企智慧谷投资顾问(北京)有限公司、德丰杰龙投(上海)创业投资咨询公司、明石投资管理(北京)有限公司等企业。

### 深圳前 8 个月 房地产投资下降 8.6%

据新华社电 深圳市规划和国土资源委员会 15 日发布的房地产市场分析报告显示,今年 1 至 8 月,深圳市完成房地产开发投资 246.69 亿元,比去年同期下降 8.6%。

据统计,今年 1-8 月,深圳市商品住宅开发投资为 166.63 亿元,同比下降 16.3%;商品房施工面积 2826.63 万平方米,同比下降 3.6%,其中住宅施工面积 1898.55 万平方米,同比下降 6%;商品房竣工面积 189.38 万平方米,同比下降 17.2%;商品房新开工面积 264.47 万平方米,同比下降 50.7%;商品房销售面积 525.06 万平方米,同比增长 132.63%,其中住宅销售面积 492.86 万平方米,同比增长 138.24%。

据分析,今年前 8 个月,深圳市房地产开发投资比去年同期下降,但降幅在不断收窄;随着深圳市国土部门加大商品用地出让的力度,以及开发商流动资金日趋宽松,今后几个月,深圳市房地产开发投资将呈增长趋势。

# 上半年珠宝市场露出复苏迹象

## ——2009 深圳国际珠宝展印象

见习记者 靳书阳

本报讯 2009 深圳国际珠宝展已快接近尾声,不过昨天会展中心的人流仍很密集。经历了去年世界范围内的经济危机,今年上半年珠宝企业出口和内销受到多大影响,恢复情况怎样?记者带着这些问题采访了一些参展商户。

作为珠宝黄金领域唯一的央企,中国黄金的展台布置庄重大气。其销售人员向记者介绍,从去年底至今中国黄金的销售都较为平稳。该公司的主打产品为以保值投资价值为主的纪念金币、金条等,去年奥运金条的销售状况已经超过公司预期,今年为纪念

建国六十周年推出的财富金条也十分热销。由于对通胀预期的担忧和黄金独特保值属性带来的投资价值,近来金价一直在高位运行,预计未来的销售量还会有所提升。

而产区在广东佛山的汉倍珠宝销售代表则表示,今年年初公司出口下滑较大,但下半年随着国外圣诞假期的临近和经济环境的好转,公司的外销订单数量已略有回升,但尚未达到去年同期水平,公司更期待明年大环境的进一步回暖。

佛山另一家首饰生产企业的销售人员则很干脆地向记者说,上半年出口情况很不好。由于过去对国内品牌销售渠道的忽视,导致公司由出口为

主到向内销转向的过渡并不顺利。不过由于内地钻石消费的历史相比黄金消费还很短暂,公司高层看好内地市场的发展潜力,未来会加大力度开拓本土市场。

在中国黄金展台不远处,北京宝泉纪念章公司展示的银条系列产品引起了记者的注意。该公司客户经理陈鹏向记者介绍,单从投资角度讲,过去几年银条的涨价幅度已远超金条,可以说是投资的一个盲点,公司希望通过进一步开拓这个细分市场,培育一些新生消费者。

也许,当外部环境短期无法改变时,生产商主动的自我调整和升级才是度过危机的最好手段。



# 波音：未来 20 年中国需 3770 架新飞机

证券时报记者 张达

本报讯 昨日,波音公司在中国民用飞机市场展望发布会上预测,未来 20 年内,中国将需要 3770 架新飞机,价值 4000 亿美元。预测期内,中国将一直是除美国以外新民用飞机的最大市场。

波音民用飞机集团负责市场营销的副总裁兰迪·廷塞思认为,中国是全世界最具活力的民用飞机市场,中国国内旅行在 2009 年上半年的强劲增长让波音相信全球航空业将开始复苏。到 2028 年,中国航空旅行的增长和航空货运市场的增长将使飞机规模增至 4610 架飞机,达到现在的三倍以上,这一水平和欧洲目前运营的飞机数量相当。

兰迪·廷塞思预计,全球经济将在 2010 年复苏,航空旅行的复苏将从 2011 年开始,而航空公司对新飞

机的需求将从 2012 年开始恢复增长。未来 20 年内,全球客运量将增长 4.9%,中国的年增长率将达到 7.8%;全球将交付 29000 架新民用飞机,总投资达到 3.2 万亿美元。

波音预测,受中国快速增长的国内市场的推动,单通道飞机将占新飞机的 70%。诸如波音新一代 737 这样的单通道飞机所占比例最大,将交付 2640 架新飞机。对波音 787 梦想飞机和波音 777 等中型双通道飞机的需求将使中国引进 790 架该等级的飞机。两者相加,单通道和中型双通道飞机市场将占交付美元总价值的 91%。

而在货运市场方面,近年来,货运市场稳定发展但增速放缓,亚太市场将率先复苏并以中国国内市场为主导。随着中国的货运市场引领全球货运业的发展,中国的货机运营商在 2028 年以前将新增 300 架货机,货机队规模将扩大到目前的近四倍。

春秋航空董事长王正华：  
中国低成本航空潜力巨大

据新华社电 “中国地广、人多,收入不高,对低成本航空有着巨大需求。”春秋航空董事长王正华 15 日在沈阳举行的“东北亚发展论坛上”说,民航走进寻常百姓家,低成本航空发展就会越来越快。

王正华说,美国每人每年乘坐飞机 2.6 次,中国每人每年仅有 0.14 次,两者相差 18 倍多,可见中国航空市场潜力之大。然而,2008 年低成本航空占据全球航空市场份额达 19%,其中,欧洲和美国占据了 58%,亚洲占 12%,中国只在低成本份额中占了 1.5%,低成本航空市场潜力还远远没有发挥出来。

“世界民航业正在发生巨大变化。”王正华说,在世界航空低迷之际,近 10 年吞吐量快速增长的伦敦、都柏林、吉隆坡等国际大机场都是引进低成本航空的结果。亚太地区低成本航空没有“浪费”这次金融危机带来的机遇,很多旅客就低不就高,使这一地区航空业在今年上半年运力增长了 22%。

王正华说,国外的低成本航空公司对需求旺盛的中国市场早就翘首以盼。春秋航空将与亚洲的低成本航空公司联手,合力打造沈阳桃仙国际机场低成本航空枢纽港。

# 中橡协提出应对输美轮胎特保案建议

证券时报记者 李巧宁

本报讯 中国橡胶工业协会昨日对外发布了应对输美轮胎特保案的七点建议。这七点建议包括:提高轮胎出口退税率、降低天然胶进口关税、限制或暂缓审批轿车和轻卡轮胎的增资扩产或新建项目、进一步加大对美进口产品的反制力度等。

中橡协指出,美国目前对中国输美轮胎征收 3.4%-4.0% 的关税,若加征至 35%,必然造成中国出口

轮胎严重受阻,无法再出口美国,预计国内将有 30 家左右的轮胎企业减产或停产,近 10 万工人就业受到影响。为把此危害降到最低程度,中国橡胶工业协会提出七点建议和要求:

- 一、呼吁政府提高轮胎出口退税率,建议将退税率从现行的 9% 提高到 15%。
- 二、呼吁进一步扩大内需,切实提高国产轮胎对汽车整车的配套比例。
- 三、呼吁政府将天然胶进口关税从 20% 降低到 7%,以改变目前轮胎企业大都是来料加工的出口模式,并降低轮胎企业的生产成本。
- 四、要求轮胎企业在危机面前,应通过调整产品结构、降低生产成本、提高产品质量等措施,扩大中高档轮胎产品比例,加快创造世界知名品牌的进程。
- 五、呼吁政府部门限制或暂缓审批轿车和轻卡轮胎的增资扩产或新建项目。
- 六、呼吁政府加强对出口企业、出口商的管理和整顿,建议取消产品质量差、出口价格低、信誉不佳的企业和经销商的外贸自营权。
- 七、建议进一步加大对美进口产品的反制力度,如农产品、机械、飞机等进口产品提高关税或限制数量。对于美方违反其在 20 国集团金融峰会上作出的有关承诺,滥用贸易救济措施,实行严重的贸易保护主义行为,建议政府诉诸世贸组织,寻求正当权益。

# 动力煤市场需求上升价格平稳

长江证券 虞亚新

坑口方面:9 月份以来,煤矿安全检查力度加大,动力煤供给继续受到抑制;需求方面,由于北方地区天气开始转凉,季节性拉动作用减弱,但同时近期工业用电需求明显回升;总体来看,动力煤市场供需平稳,价格较稳定。后期,河南平顶山矿难引发的煤矿安全整顿以及节前安检力度加大将继续抑制煤炭产能的释放,预计煤炭供应将增长乏力,而工业用电受经济复苏影响将继续上升,后期动力煤价格将继续保持平稳,波动幅度不大。山西动力煤坑口价格均基本保持稳定。

中转地方面:上周秦皇岛煤炭库存继续下降,较前一周下将 10.9%,目前已连续三周下降,由于部分沿海地区继续高温加上工业用电大幅上升,煤炭需求增长明显。上周秦皇岛动力

煤价全面上涨,大同优混,山西优混和山西大混分别上涨 10 元、7.5 元和 10 元。广州港价格稳中有升。

炼焦煤方面:近期钢焦市场萎靡,炼焦煤需求有所减弱,但由于整体市场仍然偏紧,市场成交较为稳定,价格仍保持相对平稳,部分煤种价格略有上涨。预计后期将受平顶山煤矿事故的影响,山西、河南等炼焦煤主产区生产和复产速度继续放缓,钢焦市场趋势趋弱,炼焦煤整体价格仍有上升空间。上周各地炼焦煤价格依然坚挺,洪洞肥煤和洪洞 1/3 焦煤价格保持稳定,榆林 4 号焦煤价格较前一周上涨 5 元。

无烟煤方面:上周无烟煤下游化工行业仍处于淡季,市场需求变化不大,供需较为稳定,各地无烟煤价格基本平稳。

喷吹煤方面:喷吹煤价格上周继续保持平稳,下游钢材市场需求不旺,未来上行空间不大。

国际煤价方面:澳大利亚 BJ 价格继续下跌,与国内价差略有扩大。9 月 10 日,澳大利亚 BJ 动力煤价格为 66.40 美元/吨,较前一周下跌 1.45 美元,降幅为 2.1%,较上月下跌 8.5 美元,连续六周下跌。上周澳大利亚 BJ 低于秦皇岛山西优混为 129.07 元,较前一周上升 22.53 元,价差连续七周扩大,重新回到六月初的价差水平。全球各大煤炭指数小幅波动。

焦炭方面:市场下行趋缓,部分地区冶金焦价格止跌回稳。九月山西焦炭再次下调指导价格,相对八月焦炭市场指导意见的补充意见下调 80 元/吨,并号召焦炭企业保持 60-70% 的限产幅度,目前限产的焦

化企业逐渐增多,同时九月开始钢铁市场需求略有增加,钢价跌幅逐渐减小。上周焦炭市场下行趋缓,多数地区冶金焦价格保持稳定,后期下行空间不大。价格方面,临汾、介休和唐山地区冶金焦价格与前一周持平,太原地区一二级冶金煤分别下跌 50 元和 40 元。

上市公司方面:多数公司代表煤种价格保持稳定,仅中国神华代表的榆林动力煤价格上涨 10 元/吨;炼焦煤板块各公司代表煤种价格均保持稳定;无烟煤板块兰花科创和神火股份煤种价格保持稳定,国阳新能代表的阳泉洗中块价格下降 25 元/吨。

### 1-8 月全国船舶工业 总产值同比增长 33.7%

本报讯 工业和信息化部昨天公布的最新数据显示,1-8 月,全国规模以上船舶工业企业完成工业总产值 3457 亿元,同比增长 33.7%,增幅下降 25.3 个百分点;完成出口交货值 1608 亿元,同比增长 21.1%,增幅下降 41.4 个百分点。

数据还显示,1-8 月,全国造船完工量 2338 万载重吨,同比增长 58%;新承接船舶订单 1098 万载重吨,同比下降 82%,其中 6-8 月的三个月新接订单 980 万载重吨,占今年新接订单量的 89%。截至 8 月底,全国手持船舶订单 19086 万载重吨,比年初手持订单下降 6.8%,比上月底下降 0.8%。(刘 晓)

### 铁路投资增速有所放缓

本报讯 根据铁道部提供的最新数据测算,8 月份铁路部门固定资产投资及基本建设投资环比均有所下降,这表明铁路投资虽仍保持高位运行,但增速已有所放缓。据银河证券测算,8 月份铁路部门完成固定资产投资 507.27 亿元,同比增长 40.81%,环比增长-5.01%;铁路基本建设完成投资 466.27 亿元,同比增长 43.06%,环比增长-7.45%。

铁道部公布的数据显示,1-8 月,铁路部门实现铁路基本建设投资 2941 亿元;同比增长 113.9%,这一增速较前 7 个月亦有所下降。今年 1-7 月,全国铁路基建共完成投资 2457.27 亿元,比 2008 年同期增长了 136.9%。不过,未来铁路投资增长空间仍很大。铁道部官员日前表示,今年下半年铁路基建投资规模将超 3000 亿,以完成全年 6000 亿的投资计划。(中 南)

### 8 月份福建玩具出口 同比增长 34.7%

据新华社电 据福州海关统计,今年 8 月份福建玩具出口额达 1823 万美元,同比增长 34.7%,环比增长 14.4%,达到 2008 年以来月度出口的最高值。

福州海关统计数据显示,今年 1-8 月福建玩具出口总值为 8250 万美元,同比增长 14.8%。尤其是 6 月份起,闽企玩具出口明显回暖,月度出口同比均以两位数增长,月度出口规模也重新回归到 1000 万美元以上,并且逐月扩大。

福州海关分析认为,近来国家为帮助玩具企业抵御金融危机,出台了一系列扶助措施,有效增强了企业出口竞争力。加上 6-9 月是玩具传统销售旺季,国外玩具市场有所复苏,由此拉动近 3 个月来福建省玩具出口明显回暖。

福州海关同时提醒玩具生产企业,当前国际市场针对玩具产品的技术标准不断提高,以及我国玩具产品近来频频被召回,很有可能成为玩具出口复苏道路上的绊脚石,对此应予高度重视。