股票代码：002048　　股票简称：宁波华翔　　公告编号：2009－045

宁波华翔电子股份有限公司
第三届董事会第二十七次会议决议公告

本公司全体董事、监事、高级管理人员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

宁波华翔电子股份有限公司（以下简称“公司”）第三届董事会第二十七次会议通知于2009年9月4日以邮件或传真等书面方式发出，会议于2009年9月16日上午10:30以现场结合通讯的方式召开。会议应到董事9人，实到9人，公司监事、高管列席了本次会议。会议的召集、召开符合《公司法》和《公司章程》的规定。会议由董事长周晓峰先生主持。经与会董事审议，以举手及通讯表决方式通过如下议案：

一、审议通过了《关于出让公司所持富奥公司29%股份的议案》

公司持有富奥汽车零部件股份有限公司（以下简“富奥公司”）49%的股份，为了推动富奥公司进入资本市场，会议同意公司向金石投资有限公司（以下称“金石投资”）出让所持5%富奥公司的股份、向吉林省亚东投资管理有限公司（以下称“亚东投资”）出让所持2%富奥公司的股份、向吉林省天亿投资有限公司（以下称“天亿投资”）出让所持22%富奥公司的股份。本次交易完成后，公司仍持有富奥公司20%的股份。

2009年9月16日公司与上述三方签署了《股份转让协议》。协议相关内容如下：

1、转让价格

1）出让方将标的股权以：每股人民币1.16元向受让方进行转让。

（A）金石投资：人民币58,000,000元

（B）亚东投资：人民币23,200,000元

（C）天亿投资：人民币255,200,000元

2）收益归属

富奥公司截止2009年9月30日之前实现的损益，全部由原股东承担，由富奥公司在合适的时间召开股东大会，将截止2009年9月30日之前实现的全部收益向本次转让前的股东进行全额分配；并明确2009年10月1日起，标的股权的损益由受让方按本协议约定的各自持股比例承担，损益数据以富奥公司的财务报表为准。

2、价款支付：

1）在协议生效之日起10个工作日内，由各受让方向出让方支付转让价款的50%；

2）在第二期付款的先决条件全部满足之日起10个工作日内，由各受让方向出让方支付转让价款的50%

3、协议生效条件

1）协议经协议各方签署并加盖公章；

2）出让方的董事会、股东大会批准本次交易事项；

3）受让方的相关权力机构批准本次交易事项。

4）富奥公司股东大会批准本次股权转让及本协议

表决结果：9票同意、0票弃权、0票反对。

董事会将单独公告。

二、审议通过了《关于召开公司2009年度第六次临时股东大会的议案》

会议同意2009年10月19日（星期一）上午9点在象山西周召开公司2009年度第六次临时股东大会，审议公司出让所持富奥公司29%股份的事项。

表决结果：9票同意、0票弃权、0票反对。

特此公告。

宁波华翔电子股份有限公司
董事会
2009年9月18日

证券代码：002048　　证券简称：宁波华翔　　公告编号：2009－046

宁波华翔电子股份有限公司
关于出让参股子公司“富奥公司”29%股份的公告

本公司全体董事、监事、高级管理人员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

一、交易概述

本公司持有富奥公司零部件股份有限公司（以下称“富奥公司”）49%的股份，为了推动富奥公司进入资本市场，2009年9月16日公司与金石投资有限公司（以下称“金石投资”）、吉林省亚东投资管理有限公司（以下称“亚东投资”）和吉林省天亿投资有限公司（以下称“天亿投资”）签署了《关于富奥公司零部件股份有限公司股权转让协议》（下称“转让协议”），本公司向金石投资出让所持5%富奥公司的股份，向亚东投资出让所持2%富奥公司的股份，向天亿投资出让所持22%富奥公司的股份。本次交易完成后，公司仍持有富奥公司20%的股份。

依据相关法律、法规的规定，本次资产出让行为不构成关联交易。2009年9月17日，公司三届董事会第二十七次会议以现场结合通讯的方式审议通过了《关于出让公司所持有富奥公司29%股份的议案》，与会9名董事一致同意了该项议案。本次交易须提交公司股东大会审议批准。

本次交易不构成公司重大资产重组，依据相关规定，无需经过其他部门的批准。

二、交易对方的基本情况

1、概况

1）金石投资有限公司

注册地：北京市朝阳区新源里16号琨莎中心1703号

法定代表人：程博明

注册资本：15亿元

经营范围：实业投资

2）吉林省亚东投资管理有限公司

注册地：长春市长春大街500号

法定代表人：张志新

注册资本：3000万元

经营范围：投资管理、投资咨询、代理投资、委托投资、资产管理、投资顾问、实业投资。

3）吉林省天亿投资有限公司

天亿投资是以私募方式设立的公司型封闭基金

注册地：长春市朝阳区西安大路58号。

注册资本：3亿元

存续期限：7年

管理人：吉林长白山股权投资管理有限公司

2、主要业务及发展状况

1）金石投资有限公司

金石投资是中信证券股份有限公司的专业直接投资机构。中信证券在取得中国证监会券商直接股权投资业务试点资格后，于2007年10月全资设立了金石投资。金石投资的资本百分之百来自中信证券的自有资金，总投资规模可达中信证券上年经审计净资本的15%。

2）吉林省亚东投资管理有限公司

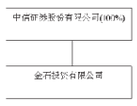
亚东投资是为完成吉林省信托投资公司实业清理工作，以吉林省信托投资公司所属子公司吉林省宝路达公司为基础，整合重组省信托11家全资及参股的实业子公司成立的，是吉林省国资委直接出资的国有独资企业。

3）天亿投资基金

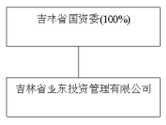
天亿投资是为本次交易设立的基金，基金主要用于一汽富奥项目，剩余部分用于银行存款、购买债券、货币型基金等低风险高流动性投资品种及政策法规允许进入的其它资本增值行业。不从事贷款业务、资金拆借业务、股票交易、期货交易、抵押和担保业务，管理机关禁止从事的其它业务。

3、股权结构和控制关系

1）金石投资有限公司



2）吉林省亚东投资管理有限公司



3）吉林省天亿投资有限公司

4、最近一年的财务数据

单位：万元

截止2008年12月31日	金石投资	亚东投资	天亿投资
总资产	178,572.67	32,218.24	—
净资产	170,657.24	25,699.56	_
净利润	11,057.37	-0.42	_
审计报告文号	安永华明（2009）审字第60469435-A07号	吉天勤会师审字（2009）第2号	_

注：天亿投资是2009年为本次交易新设的基金，因此无相关财务数据。

5、与本公司关系

金石投资、亚东投资和天亿投资与本公司及本公司控股股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在关联关系，与本公司其他前十名股东未知有何关系，也不存在其他可能或已经造成上市公司对其利益倾斜的其他关系。

6、金石投资、亚东投资和天亿投资资信良好，本公司认为此次交易股权转让款能按时收到，不会形成坏账。

三、交易标的基本情况

本次交易的标的是宁波华翔持有的富奥公司29%股份。

1、富奥公司概况

该公司成立于1998年09月，公司注册资本100,000万元，法定代表人：腾铁骑，企业法人营业执照注册号码：220101010002872，住所：吉林省长春市经济开发区深圳街245号。主要从事汽车零部件及相关产品的研究、设计、制造；国内销售及售后服务；设备及工艺装备的设计、制造及相关服务等。该公司主要股东及各自持股比例如下：

股东	转让前		转让后	
	持有股份（万股）	比例（%）	持有股份（万股）	比例（%）
一汽集团	35,000	35%	35,000	35%
天亿投资	0	0	22,000	22%
宁波华翔	49,000	49%	20,000	20%
富奥公司经营层	16,000	16%	16,000	16%
金石投资	0	0	5,000	5%
亚东投资	0	0	2,000	2%
合　计	100,000	100.00	100,000	100.00

本次交易股权不存在抵押、质押或者其他第三人权利，富奥公司资产完整，不存在重大争议、重大诉讼或仲裁，也不存在查封、冻结。

2、富奥公司最近一年经审计及最近一期未经审计的各项主要财务指标如下表：

单位：万元

	2008年12月31日（经审计）	2009年6月30日（未经审计）
资产总额	357,229.15	418,027.07
负债总额	234,804.62	285,800.81
所有者权益	100,282.67	108,735.13
营业收入	306,680.11	141,993.02
营业利润	15,173.17	11,475.90
利润总额	16,185.37	11,673.55
净利润	13,004.21	8,619.27
应收帐款总额	33,401.65	49,114.67
资产负债率（%）	65.73%	68.39%
净资产收益率（%，全面摊薄）	16.74%	8.25%

本公司没有委托富奥公司理财，富奥公司也没有占用上市公司资金的情况发生。

4、富奥公司的审计、评估情况

具有证券从业资格的中瑞岳华会计师事务所以2008年12月31日为截止日，对富奥公司最近一年的会计报表进行了审计，并出具了标准无保留意见的中瑞岳华审字［2009］第01283号审计报告。

四、交易协议的主要内容

1、转让价款

1）出让方将标的股权以：每股人民币1.16元向受让方进行转让。

按受让方各自收购的富奥公司的股权比例，其应支付的股权转让款分别为：

（A）金石投资：人民币58,000,000元；

（B）亚东投资：人民币23,200,000元；

（C）天亿投资：人民币255,200,000元。

2、价款支付

标的股权的转让价款由受让方以现金方式按以下约定支付给出让方：

1）第一期付款：在本协议生效之日起10个工作日内，由各受让方向出让方支付转让价款的50%，即金石投资支付人民币29,000,000元，亚东投资支付人民币11,600,000元，天亿投资支付人民币127,600,000元；

2）第二期付款：在第二期付款的先决条件全部满足之日起10个工作日内，由各受让方向出让方支付转让价款的50%，即金石投资支付人民币29,000,000元，亚东投资支付人民币11,600,000元，天亿投资支付人民币127,600,000元。

3、协议生效条件

协议在各方的以下各项条件全部满足后，全部各方同时生效，以最迟完成条件的日期为协议生效日：

（A）协议经协议各方签署并加盖公章；

（B）出让方的董事会、股东大会批准本次交易事项；

（C）受让方的相关权力机构批准本次交易事项。

（D）富奥公司股东大会批准本次股权转让及本协议

4、交易的实施

1）协议签署后，协议各方应本着诚信原则并尽最大努力促进本次交易的实现。协议各方应按本协议约定积极履行其义务或职责，以保证本次交易的顺利实施。

2）协议签署后，出让方应履行下列义务或职责：

（A）尽快召开董事会、股东大会审议本次交易事项。

（B）出让方收到第一期股权转让价款后，尽快促使富奥公司召开股东大会审议按本协议约定修订的公司章程；尽快向受让方交付股票和/或促使富奥公司修改股东名册；尽快促使富奥公司就本次交易事项办理工商登记变更手续。

3）协议签署后，受让方应履行下列义务或职责：

（A）协议签署后，尽快召开董事会、股东会审议批准本次交易事项，尽快取得相关权力机构对本次交易事项的批准。

（B）协议生效后，按本协议约定支付第一期股权转让价款，并向富奥公司提供相关资料以便富奥公司办理本次标的股权转让、修订后公司章程的工商登记变更或备案手续。

（C）标的股权交割后，按本协议约定支付第二期股权转让价款。

5、收益归属

富奥公司截止2009年9月30日之前实现的损益，全部由原股东承担，由富奥公司在合适的时间召开股东大会，将截止2009年9月30日之前实现的全部收益向本次转让前的股东进行全额分配；并明确2009年10月1日起，标的股权的损益由受让方按本协议约定的各自持股比例承担，损益数据以富奥公司的财务报表为准。

6、交易费用和税金

1）本次交易按照国家法律法规规定需缴纳的税费，由协议各方按国家法律法规规定自行承担。

2）受让方因本次交易而产生的费用由各受让方自行承担，包括但不限于尽职调查、审计、法律等方面的费用。

五、交易定价依据、支出款项的资金来源

依据富奥公司截止2009年6月30日的净资产108,735.13万元（未经审计），四方协商同意，标的股权转让价每股1.16元，总价款为人民币33,640万元。本次交易所需款项由受让方自筹解决。

六、交易标的的交付状态、交付和过户时间

参见“四、交易协议的主要内容”中“交易的实施”内容

七、交易的目的以及对上市公司的影响情况

1、交易目的

宁波华翔作为富奥公司第一大股东，依据相关法律、法规，富奥公司要成为上市公司，在股东结构方面存在着障碍。为了推动富奥公司进入资本市场，经与相关方协商同意，宁波华翔将转让所持富奥公司29%的股份，本次交易完成后，宁波华翔成为富奥公司第三大股东。

2、交易预计的损益及对公司财务状况和经营成果的影响

（1）富奥公司2008年和2009年1—6月共实现净利润21,623.48万元，依协议规定，上述净利润在提取法定盈余公积金2,162.35万元后全额向老股东分配，因此本次交易完成后，收益计算公式如下：

收益（税前）=（1.16元/股－1.0216元/股）*29000万股 = 4013.6万元

上述收益，将计入本年收益。

（2）2008年富奥公司为公司贡献投资收益6,372.06万元，本次交易后，公司投资收益将受到影响，公司将通过不断扩大主营产业的市场份额来抵消上述影响。

3、对公司发展战略的影响

通过本次交易，将为宁波华翔启动全球的战略布局工作打下良好的基础。公司根据发展的实际情况，现有产品的特点，依照具有“劳动力密集”、“高技术壁垒”、“资金密集型”这三大原则，努力培育具有国际竞争力的核心产品，使公司成为国际上该类产品最大的供应商，完成全球的布局，并进入全球主流整车的全球采购平台。

八、本次交易的其他安排

1、人员安置

本次资产出售完成后，富奥公司仍然保持独立法人资格进行生产经营活动，不涉及人员安置的问题。本次交易对本公司高管人员不构成影响。

2、出售资产所得款项的用途

公司本次出售资产所得的的资金33,640万元，将主要用于补充公司流动资金和归还银行贷款。

九、其他事项

1、本次交易完成后，宁波华翔不会因此产生新的关联交易；

2、本次交易完成后，宁波华翔不会因此产生同业竞争情况

十、备查文件

1、宁波华翔第三届董事会第二十七次会议决议

2、宁波华翔与金石投资、亚东投资、天亿投资签定的《股份转让协议》

特此公告。

宁波华翔电子股份有限公司
董事会
2009年9月18日

证券代码：002048　　证券简称：宁波华翔　　公告编号：2009－047

宁波华翔电子股份有限公司
关于召开2009年度第六次临时股东大会的通知

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，并对公告的虚假记载、误导性陈述或重大遗漏负连带责任。

宁波华翔电子股份有限公司（以下简称“公司”）第三届董事会第二十七次会议审议通过了《关于召开2009年度第六次临时股东大会的议案》（以下简称本次股东大会），现就召开本次股东大会的相关事项通知如下：

一、召开会议基本情况

1、会议时间

2009年10月19日（周一）上午9:00；

2、股权登记日：2009年10月14日（周三）

3、会议召开地点：浙江象山西周镇华翔山庄

4、召集人：公司董事会

5、会议方式：全体股东采取现场投票方式行使表决权。

6、出席对象：

（1）凡2009年10月14日（周三）下午交易结束后在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司登记在册的公司股东均有权以本通知公布的方式出席本次股东大会及参加表决；不能亲自出席股东大会现场会议的股东可授权他人代为出席（被授权人不必为本公司股东）并参加表决。

（2）公司董事、监事和高级管理人员、公司聘请的本次股东大会见证律师。

二、会议审议事项

审议《关于出让公司所持有富奥公司29%股份的议案》

三、本次股东大会会议登记方法

1、登记方式：

（1）法人股东应持股东账户卡、持股凭证、营业执照复印件、法定代表人证明书或法定代表人授权委托书及出席人身份证办理登记手续；

（2）自然人股东须持本人身份证、持股凭证、证券账户卡；授权委托代理人持身份证、持股凭证、授权委托书、委托人证券账户卡办理登记手续。

异地股东可采用信函或传真的方式登记。

2、登记时间：2009年10月15日、2009年10月16日，每日8:30—11:00、13:30—16:00；2009年10月19日，8:30—9:30

3、登记地点及授权委托书送达地点：

浙江象山西周镇华翔山庄

宁波华翔电子股份有限公司证券事务部

联系人：杜坤勇、韩铭扬

邮政编码：315722

联系电话：021-68948127

传真号码：021-68942221

会务事项咨询联系人：林迎君；联系电话：021-68949998-8127

四、其他事项

本次股东大会的会期半天，出席会议的股东食宿、交通费用自理。

特此公告。

宁波华翔电子股份有限公司
董事会
2009年9月18日

附件：

授权委托书

兹授权委托　　先生（女士）代表我单位（个人）出席宁波华翔电子股份有限公司2009年度第六次临时股东大会，并代表本人依照以下指示对下列议案进行表决。若委托人没有对表决权的形式、方式做出具体指示，受托人可行使酌情裁量权，以其认为适当的方式投票赞成、反对或弃权。

序号	议案内容	表决意见		
		赞成	反对	弃权
1	关于出让公司所持有富奥公司29%股份的议案			

委托人（签字）：　　受托人（签字）：

身份证号（营业执照号码）：　　受托人身份证号：

委托人持有股数：

委托人股东账号：

委托书有效期限：

签署日期：2009年　月　日

附注：

1、请在“赞成”、“反对”、“弃权”任何一栏内打“√”，其余两栏打“×”。

2、授权委托书剪报、复印或按以上格式自制均有效；单位委托须加盖单位公章。

证券代码：002151　　证券简称：北斗星通　　公告编号：2009-039

北京北斗星通导航技术股份有限公司2009年半年度利润分配实施公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

北京北斗星通导航技术股份有限公司（以下简称“公司”），2009年半年度利润分配方案已获2009年9月16日召开的公司2009年第二次临时股东大会审议通过，股东大会决议公告刊登于2009年9月17日的《证券时报》、《中国证券报》和公司指定信息披露网站（http://www.cninfo.com.cn）

现将公司2009年半年度利润分配事宜公告如下：

一、分红派息方案

以公司现有总股本9095万股为基数，向全体股东每10股派1.50元人民币现金（含税，扣税后，个人股东、投资基金、合格境外机构投资者实际每10股派1.35元现金）；对于其他非居民企业，我公司未代扣代缴所得税，由纳税人在所得发生地缴纳。

二、股权登记日及除息日

本次利润分配股权登记日为：2009年9月24日，除息日为：2009年9月25日。

三、利润分配对象

本次分派对象：截止2009年9月24日下午深圳证券交易所收市后，在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司登记在册的本公司全体股东。

四、利润分配方法

1、本次无限售条件流通股股东的现金红利于2009年9月25日通过股东托管证券公司（或其他托管机构）直接划入其资金账户。

2、有限售条件流通股股东的现金红利由本公司直接派发。

五、咨询机构

1、咨询部门：公司董事会

2、咨询地址：北京市海淀区上地信息产业基地三街9号金隅嘉华大厦A座10层

3、咨询联系人：段昭宇、刘宁

4、咨询电话：010-62969966

5、咨询传真：010-62966646

六、备查文件

公司2009年第二次临时股东大会决议。

特此公告

北京北斗星通导航技术股份有限公司董事会
2009年9月18日

广发基金管理有限公司
关于旗下基金获配09国阳债（122024）的公　告

广发基金管理有限公司（以下简称“本公司”）所管理的广发增强债券型证券投资基金，在2009年山西国阳新能股份有限公司公司债（以下简称“09国阳债”）发行期间，向主承销商招商证券认购了该债券。广发证券股份有限公司作为此次发行的分销商之一，是本公司的控股股东。

根据中国证监会《证券投资基金信息披露管理办法》等有关规定，本公司现将广发增强债券型证券投资基金获配09国阳债的情况披露如下：

基金名称	获配数量
广发增强债券型证券投资基金	1000万元（1万手）

特此公告。

广发基金管理有限公司
2009年9月18日

关于中邮核心成长股票型证券投资基金暂停日常申购业务提示性公告

中邮创业基金管理有限公司于2007年9月22日发布了《关于中邮核心成长股票型证券投资基金暂停日常申购业务的公告》，根据《中邮核心成长股票型证券投资基金招募说明书》的有关规定，现将中邮核心成长股票型证券投资基金（以下简称“本基金”）暂停申购提示如下：

自2007年9月24日起，本基金暂停接受日常申购业务。在暂停本基金申购业务期间，本基金的赎回业务正常办理。本基金恢复办理申购将另行公告。

如有疑问，请登陆本公司网站（www.postfund.com.cn）获取相关信息。

特此公告

中邮创业基金管理有限公司
2009年9月18日

（上接B5版）

34	长春兆基房地产开发有限公司(长春兆基)	28,033.78	2,957.11	0	34,363.84	2,913.12	-43.99
35	上海确诚房地产有限公司（上海确诚）	8,122.19	7,194.18	-147.11	7,518.35	7,283.59	89.42
36	武汉润通投资开发有限公司(武汉润通)	1,760.00	1,000.00	0	1,000	1,000	0
37	浙商建业有限公司(浙商建业)	–	–	–	1,990.76	1,969.64	-30.36
38	上海复远建设监理有限公司(复远监理)	309.11	-90.58	-399.42	106.96	-332.36	-241.78
39	上海策源行房地产经纪有限公司(策源行)	577.70	-2,393.70	-919.91	332.73	-2,501.67	-107.97
40	上海策源置业顾问有限公司(策源置业)	39,106.02	12,909.53	10,256.30	35,271.91	9,435.61	-1,111.89
41	上海策源房地产经纪有限公司(策源经纪)	17,908.17	-2,024.81	-2,932.18	18,777.24	-1,528.47	71.27
42	上海策源房地产营销策划有限公司(策源营销)	254.65	246.45	-6.09	253.04	246.44	0
43	重庆策通房地产经纪有限公司(重庆策通)	5,024.53	-27.37	-300.27	4,800.69	-124.21	-96.84
44	武汉策源房地产经纪有限公司(武汉策源)	1,310.50	-596.03	-641.58	1,421.22	-796.49	-200.46
45	南京策源房地产经纪有限公司(南京策源)	247.96	211.18	115.77	241.01	204.23	-6.95
46	无锡策源置业顾问有限公司(无锡策源)	146.46	-260.30	-323.97	178.86	-333.65	-73.35
47	上海策源房地产投资有限公司(策源投资)	978.23	712.12	-287.88	1,112.65	562.35	-149.77
48	上海致胜策源房地产经纪有限公司(致胜策源)	100.11	99.90	-0.10	100.11	99.90	0
49	上海高地资产经营管理有限公司(上海高地)	20,274.12	9,334.61	-68.04	20,401.38	9,208.23	-126.37
50	上海高地商务楼物业管理有限公司(高地商务楼)	961.51	414.95	101.47	1,702.91	225.09	-189.86
51	北京高地物业管理有限公司(北京高地)	721.98	319.83	23.57	1,450.66	314.01	-5.82
52	天津高地物业管理有限公司(天津高地)	342.65	247.98	40.55	1,349.73	219.17	-28.81
53	上海康卫物业管理有限公司(上海康卫)	2,953.69	-204.06	173.99	2,884.82	-340.71	-136.65
54	上海复地投资管理有限公司(复地投资)	543,709.84	10,247.61	-2,570.19	587,901.64	14,128.44	3,880.83
55	上海高地投资管理有限公司(高地投资)	200.07	100.07	0.06	200.07	100.07	0
56	上海策源广告有限公司(策源广告)	4,876.21	0.23	38.24	4577.33	-159.54	-159.78
57	上海商坊联商务咨询有限公司(商坊联)	56.78	20.90	-11.81	54.54	18.89	-2.01
58	中合置业有限公司(中合置业)	20,684.69	-18,874.64	-19,079.61	32,484.76	-10,028.58	-1,176.38
59	上海策源广告有限公司(策源广告)	57.73	57.73	0.54	57.73	57.73	0
60	莱佛士(天津)中心酒店管理有限公司(天津莱佛士)	500.10	500.10	0.08	499.78	499.78	-0.32
61	上海高益能源科技有限公司(上海高益)	4,045.29	1,697.06	-253.14	2,800.48	1,620.71	-76.36
62	上海复杰装饰工程有限公司(上海复杰)	158.31	91.86	-108.14	259.47	105.11	13.25
63	上海锦诗建材有限公司(上海锦诗)	1,526.77	1,023.57	23.57	6,025.57	833.06	-169.30
64	上海久银荣源投资咨询有限公司(久银荣源)	554.76	164.69	-35.31	525.94	387.81	223.12
65	北京彩恩建筑设计有限责任公司(北京彩恩)	493.93	-212.62	-5.49	532.79	-220.53	-7.91-
66	复地商务管理(上海)有限公司(复地商务)	–	–	–	2,085.60	2,000.00	0
67	策源房地产顾问有限公司(策源顾问)	–	–	–	5,004.24	4,996.88	-3.12
68	复地宝丰商业投资管理(上海)有限公司(复地宝丰)	–	–	–	1,080.51	1,000.00	0
69	上海市富华商业投资发展有限公司(上海富华)	–	–	–	697.12	697.07	-302.93
70	上海富华资产管理有限公司(富华资产)	–	–	–	2,651.52	-341.97	-391.97
71	SHINER WAY LIMITED(SHINER WAY)	–	–	–	0	-1.26	-2.14
72	KAIPO INVESTMENTS LIMITED(KAIPO)	–	–	–	0.88	-5.57	-5.57
73	EASLEY INVESTMENTS LIMITED(EASLEY)	–	–	–	0	-5.66	-5.66
74	SKYSAIL INVESTMENTS LIMITED(SKYSAIL)	–	–	–	0.88	0.88	0
75	上海巨峰房地产开发有限公司(上海巨峰)	53,464.11	5,170.51	186.51	53,587.16	5,170.51	0
76	无锡复地房地产开发有限公司(无锡复地)	66,437.87	21,760.14	-203.32	69,347.94	21,743.06	-17.08
77	上海港瑞置业发展有限公司(港瑞置业)	3,019.21	949.89	0	3,029.75	949.89	0
78	上海沪阳置业发展有限公司(沪阳置业)	3,212.26	2,769.86	0.04	3,355.77	2,764.77	-5.10
79	上海木申置业发展有限公司(木申置业)	15,975.08	2,155.60	0	18,966.84	2,155.60	0
80	上海鹏兴置业发展有限公司(鹏兴置业)	1,737.47	1,331.13	0	1,797.75	1,329.21	-1.92
81	陕西省建泰房地产开发有限公司(陕西建泰)	35,780.00	12,858.13	-187.45	57,692.05	12,760.87	-97.26
82	晋全有限公司(香港晋全)	25,288.74	-1,551.99	-1,238.34	25,725.41	328.23	1,049.72
83	上海舜盛钢铁物资有限公司(上海舜盛)	1,068.04	989.85	-10.15	1,341.03	1,015.26	25.41
84	上海复鑫房地产开发有限公司(上海复鑫)	21,522.16	10,280.94	678.16	21,134.11	10,149.17	-131.76
85	北京玉泉新城房地产开发有限公司(北京玉泉)	27,110.89	18,075.09	633.00	26,981.92	17,964.29	-110.80
86	湖北光霞房地产开发有限公司(湖北光霞)	1,990.97	1,990.97	0	1,990.97	1,990.97	0
87	南京大华投资发展有限公司(南京大华)	111,517.95	24,243.51	-1,349.04	152,808.66	22,923.59	-1,319.92
88	南京大华森林人居建设发展有限公司(南京大华森林)	12,515.12	10,000.00	0	12,515.38	10,000	0
89	四川复地青果房地产开发有限公司(四川青果)	4,277.61	2,937.15	-62.85	4,256.32	2,916.32	-20.83
90	上海复瑞物业管理有限公司(复瑞物业)	2,543.04	788.99	594.82	3,323.57	1,159.67	370.67
91	上海馨城物业管理有限公司(馨城物业)	564.48	255.37	12.16	525.51	218.49	-36.87
92	浙江国际商贸城物业管理有限公司(浙江商贸物业)	49.89	49.89	-0.11	49.89	49.89	0
93	上海解放不动产营销有限公司(解放不动产)	521.74	461.59	-435.70	18.69	-45.39	-6.98
94	天津滨海汽车零部件产业园有限公司(天津滨海)	–	–	–	11,203.07	9,717.25	-282.75

五、公司控股股东及实际控制人

（一）控股股东

复星高科技直接持有本公司内资股1,191,746,150股（每股面值为人民币0.2元），并通过其控制的复星医药的子公司复星医药产业持有本公司内资股267,217,615股，合计占本公司股份总数的57.68%，复星高科技为本公司的控股股东。

复星高科技成立于1994年11月21日，注册在上海市曹杨路500号206室，法定代表人为郭广昌。复星高科技的注册资本为人民币88,000万元，复星国际有限公司拥有其100%股权。经营范围包括：生物制品，计算机领域的技术开发、技术转让及生产和销售自产产品；相关业务的咨询服务。受复星国际有限公司和其所投资企业以及关联企业的委托，为它们提供经营决策和管理咨询，财产管理咨询，采购咨询和质量监控和管理咨询，市场营销服务，产品技术研究和开发及技术支持，信息服务及员工培训和管理（涉及行政许可的凭行政许可证经营）。

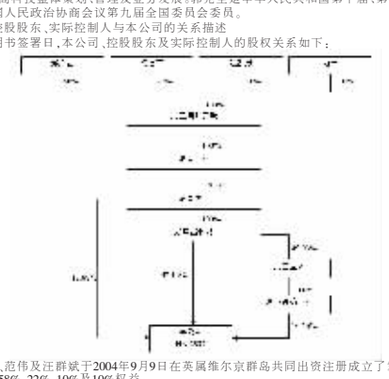
（二）实际控制人

本公司的实际控制人是郭广昌先生。

郭广昌先生现年42岁，毕业于复旦大学，取得工商管理硕士学位，担任公司董事长，系复星高科技创始人之一，主要负责复星高科技整体策划、管理及业务发展。郭先生是中华人民共和国第十届、第十一届全国人民代表大会代表和中国人民政治协商会议第九届全国委员会委员。

（三）本公司的控股股东、实际控制人与本公司的关系描述

截至本募集说明书签署日，本公司、控股股东及实际控制人的股权关系如下：



郭广昌、梁信军、范伟及汪群斌于2004年9月9日在英属维尔京群岛共同出资注册成立了复星国际控股有限公司，分别持有其58%、22%、10%及10%权益。

复星控股有限公司是于2005年2月18日在香港注册成立的一家有限责任公司，复星国际控股持有其100%的股权权益。

复星国际有限公司是于2004年12月24日在香港注册成立的一家公司，设立时的法定股本为10,000港元。2005年8月8日，通过收购股权，复星控股获得复星国际的100%股权。2007年7月，复星国际在香港联交所主板挂牌上市，发行完成后，复星控股持有复星国际77.67%的股权。

复星国际拥有复星高科技100%的股权。

截至本募集说明书签署日，复星高科技直接持有本公司内资股1,191,746,150股，并通过其控制的复星医药的子公司复星医药产业持有本公司内资股267,217,615股，合计占本公司股份总数的57.68%，复星高科技为本公司的控股股东。

此外，截至本募集说明书签署日，复星国际还持有本公司H股325,710,000股，占本公司总股本的12.88%。郭广昌先生通过复星高科技、复星医药产业和复星国际合计持有本公司股份1,784,673,765股，占公司总股本的70.56%，郭广昌先生为本公司的实际控制人。

六、公司董事、监事、高级管理人员基本情况

截止目前，本公司董事、监事及高级管理人员任职情况如下：

姓名	职务	性别	年龄
范伟	董事长	男	40
郭广昌	董事	男	42
王晋	董事、副总经理兼财务总监	男	39
陈启宇	董事	男	37
冯骥楚	董事	男	58
王美娟	独立董事	女	46
张泓铭	独立董事	男	64
陈颖杰	独立董事	男	61
Charles Nicholas Brooke（蒲铁祺）	独立董事	男	68
马苏翔	监事	男	54
章国政	监事	男	44
刘章喜	监事	男	70
孙文秋	监事	男	42
沈国樑	监事	男	53
张华	总经理	男	43
张琳	副总经理	男	51
曹志东	副总经理	男	39
张伟刚	副总经理	男	52
刘逸成	副总经理	男	62
薄伟	副总经理	男	46
张茜	董事会秘书	女	46

七、公司主营业务情况

（一）公司的主营业务

目前公司经核准的经营范围为：房地产开发、经营、经纪、房地产投资、物业管理及以上相关行业的咨询服务（涉及行政许可的，凭许可证经营）。

公司以房地产开发和商业地产经营为主营业务，主要包括商品房销售、配套物业（如商铺等）的出租、投资性物业和持有型物业的出租和经营。公司拥有一级房地产开发资质。

公司设立时，即拥有专注于上海的房地产开发经营与销售、物业管理、房地产经纪和房地产监理等业务。2003年，公司进入南京、北京、武汉开发房地产。自此，公司从上海地方房地产开发企业转变为跨区域的房地产开发企业。2005年，公司进入重庆、天津和无锡开发房地产，将开发区域进一步拓展，从而变成全国性房地产开发企业。2006年至2008年，公司进入了杭州、西安、成都和长春等房地产开发市场。

2005年，公司开始经营写字楼的租赁业务，进入商业地产经营领域。

（二）公司最近三年及一期的房地产开发情况

单位：平方米

年份	新开工面积（权益前）	施工面积（权益前）	竣工面积（权益前）	销售面积（权益前）
2009年1-6月	505,468	3,004,141	135,001	539,391
2008年度	1,547,156	3,307,175	705,741	540,314
2007年度	813,252	2,530,402	779,956	781,090
2006年度	944,502	2,646,804	1,001,560	620,451

（三）公司营业收入构成

1、公司近三年及一期业务收入（合并财务报表口径）明细构成情况

单位：元

业务明细	2009年1-6月	2008年度	2007年度	2006年度