



中国证监会指定披露上市公司信息报纸

中国保监会指定披露保险信息报纸

中国银监会指定披露信托公司信息报纸

人民日报

2009年9月 星期二 22

www.secutimes.com

国内统一刊号 CN44-0157 邮发代号:45-91 证券时报社出版 今日48版(A16版+B8版+C12版+D12版) 第4832期

山东华泰纸业股份有限公司 公开增发不超过1亿股A股 今日申购

招商证券 手机证券 万千资讯 一条短信

今日导读

外汇局:严防资金大量流出集中流入

A2 昨日,国家外汇管理局召开会议强调,既要防止资金大量流出,也要防止资金集中流入的政策导向。

城商行小企业信贷异地扩张频走样

A14 小企业信贷是城商行异地扩张时宣传的金字招牌,但记者调查中却发现,不少城商行说的多做的少。

创投机构共谋大举进军中西部

A13 上周末在武汉举行的某论坛上,不少与会的中外创投机构纷纷透露,他们正在针对创业板的推出调整战略方针,计划大举进军中国中西部地区。

次新基金弹药充足 等待买入时机

A15 证券时报记者根据天相数据分析,截至9月18日,在8月以来成立的12只偏股型基金中,有10只左右的基金采取了谨慎的轻仓策略。

红花郎 品质生活

尚福林:认真做好创业板发行安排

近期要着重落实创业板推出、新股发行制度改革等重点工作

证券时报记者 贾壮

本报讯 中国证监会党委书记、主席尚福林日前在证监会党委扩大会议上指出,要坚定信心,不失时机地推进市场改革发展。近期要着重落实创业板推出、新股发行制度改革等重点工作,认真做好创业板发行安排相关工作,促进创业板顺利推出、平稳运行。

尚福林日前主持召开证监会党委扩大会议,认真传达学习党的十七届四中全会和十七届中纪委四次

全会精神,并结合资本市场实际,就贯彻落实党的十七届四中全会精神,做好当前和今后一个时期资本市场改革监管工作,加强证券期货监管系统党的建设做出部署和安排。证监会党委全体成员及各部门负责人参加了会议。

尚福林强调,当前,我国经济形势总体呈现企稳向好势头,资本市场内外部环境趋于好转,各项改革监管措施的正面累积效应逐步显现。同时也要清醒地看到,世界经济复苏将是一个曲折缓慢的过程,我

国经济回升的基础还不稳定、不巩固、不平衡,国内外经济金融存在的不确定因素可能直接或间接影响我国资本市场,我国经济发展仍处在保增长的关键阶段。证券期货监管系统要准确认识和把握宏观经济形势,抓住市场改革发展的机遇,继续巩固和发展前几年综合改革成果,坚持不懈地加强和改进市场监管,推动资本市场创新发展,为推进经济结构调整、加快自主创新、深化改革开放做出新贡献。

尚福林就证券期货监管系统学

习贯彻十七届四中全会和十七届中纪委四次全会精神提出三点要求。

一是认真学习、深刻领会会议精神,切实抓好十七届四中全会精神的贯彻落实。要从全局和战略高度充分认识党的十七届四中全会的重大意义,充分认识新时期加强和改进党的建设的重大意义,把深入学习贯彻党的十七届四中全会精神作为当前和今后一个时期一项重要的政治任务,认真传达,全面领会,准确把握,努力把全会精神学习好、贯彻好、落实好。(下转 A2 版)

“长子之歌”系列访谈 火爆开场

本报讯 昨日,由人民网与证券时报联合主办推出的“长子之歌——迎接共和国60周年·央企走进人民网”大型系列宣传报道活动火爆登场,在首场中国石化副董事长、总裁王天普访谈期间,最高在线浏览人数超过112万人。

昨日上午8:30至10:30,中国石化副董事长、总裁王天普走进人民网畅谈“辉煌60年·中国石化与祖国共奋进”,以当事人的身份,结合自身经历,回顾了中国石油石化工业在共和国60年间波澜壮阔的历程,重温了中国石化重组改制历程,对中国石化未来持续有效和谐发展进行了展望。

来自人民网的数据统计显示,在王天普访谈期间,人民网网友在线访谈所在的富民社区及强国论坛中最高在线浏览人数超过112万人,富民社区及强国论坛发帖量达712篇。

庆祝中华人民共和国成立60周年,是今年党和国家政治生活中的一件大事。按照中央关于庆祝新中国成立60周年宣传报道的要求,为唱响“央企风采、国资经营管理经验”主旋律,人民网与证券时报联合主办推出此次大型系列宣传报道活动。

(许岩)

(访谈内容详见 A5、A8 版)

一批上证ETF产品将陆续推出

证券时报记者 黄婷

本报讯 上海证券交易所总经理张育军昨日在“第三届指数与指数化投资论坛”上表示,指数化投资在我国市场潜力巨大,应大力发展指数与指数化产品。目前上证超大盘ETF、上证180风格ETF、上证中盘ETF、上证社会责任ETF、行业ETF等方案已准备就绪,将陆续推出。沪深300ETF方案已基本确定,

目前正在抓紧进行技术准备。张育军指出,目前国内市场的指数化投资发展喜人。今年陆续有19只指数基金和ETF获准发行,至今有9只指数基金和2只ETF完成发行,另有6只指数基金和2只ETF联接基金正在发行。

据张育军介绍,2009年上交所的六大工作任务中就明确提出要大力发展ETF,并从以下几方面开展了富有成效的工作:

一是大力发展指数资源。目前指数公司开发的以沪深300指数为代表的中证指数已有200多条。2007年上交所把上证指数委托指数公司管理和运营,上证指数也从最初的15条增加到目前的48条,其中大多可用于开发ETF等投资产品。二是加快推进ETF市场发展。上证超大盘ETF等多只ETF产品方案已准备就绪,将陆续推出。三是积极稳妥推进跨境ETF开发上市。将境外重要

指数引进来开发成ETF产品,供内地投资者投资和交易,是实现上交所国际化发展的重要举措,也是推进上海国际金融中心建设的重要探索。目前上交所正抓紧研究实施方案。四是研究探索债券市场和商品市场的ETF产品。五是配合基金公司研发各类指数基金,改进“上证通”,为指数基金发行、销售交易、监管等提供一条龙服务。

(论坛更多报道见A11版)

证监会投教办、深交所、证券时报社联合主办

创业板知识竞赛今日开赛

证券时报记者 张媛媛

本报讯 由中国证监会投资者教育办公室、深圳证券交易所、证券时报社主办,安信证券、博时基金协办的创业板知识竞赛今日开赛。本次知识竞赛旨在引导券商会员单位有针对性地开展投资者教育工作,有助于广大投资者充分认

知创业板。此次大赛面向全国所有有意参与创业板的投资者,奖项设个人奖和团体奖(团体奖以营业部为单位组织投资者参赛)。本次大赛赛在本报和证券时报网(http://www.secutimes.com)同时进行,活动时间为今日至10月30日。回收答卷评分后,从满分或优秀答卷中进行抽

奖,并将于11月组织获奖单位及个人参加创业板知识竞赛大讲坛,为获奖者举行颁奖典礼。

本次知识竞赛分为团体奖和个人奖两个类别,具体包括券商团体奖前3名、营业部组织奖10名;创业板知识小灵通一等奖10名(6000元等值奖品)、二等奖20名(3000元等值奖品)、三等奖50名(1000元等

值奖品)、优秀奖若干名(价值500元奖品)。

本次大赛将联手人民网、和讯网、腾讯网等门户网站作为支持网站。活动期间,证券时报和证券时报网将全程跟踪报道券商组织参赛情况,掀起创业板投资者教育新高潮。

(竞赛试题详见 A7 版)

智博汇 www.gtja.com 国泰君安证券 长江证券 长江号 手机网站:wap.95579.com 客服热线:4008-888-999



深物业: 重塑物业品牌 再造深圳辉煌

访深圳市投资控股有限公司董事长陈洪博

9月18日,深圳市物业发展(集团)股份有限公司披露了调整后的股改方案,曾作为深圳名片的深物业重启股改,意义重大。深物业大股东——深圳市投资控股有限公司董事长陈洪博接受笔者采访时表示,希望流通股股东能透过调整后的方案看到大股东股改的决心和诚意,深物业历史问题的解决、股票特别处理的解除,再加上股改能顺利完成,深物业将不辱使命,重铸辉煌,更好地回报股东。

笔者:请问本次股改最终确定的方案有什么特色? 陈洪博:本次股改方案与原方案相比,在对价安排、股改承诺方面都有较大幅度的变化,具体表现在:

第一、把10送3.5调整为10送3.9是在充分考虑了广大投资者要求基础上进行的调整,而且是在深物业基本面发生了根本变化以及其股价已经在大幅度提高的背景下进行的调整,这充分说明了大股东的诚意;

第二、本次股改方案在兑现承诺的赔偿方面从上次方案的1000万元提高到1亿元,这充分表明了大股东兑现承诺的决心,本次方案中置换是用公司低效和无效资产去置换大股东优良的有效资产,优质资产的置换对公司未来的发展至关重要。

第三、本次资产置换承诺启动的标志由“方案获得董事会通过”调整为“方案获得股东大会审议通过为标志”,充分表明大股东对中小流通股股东的尊重和信任,将公司的长期发展与大股东、广大中小股东利益紧紧联系在一起。同时,深投控自愿将持有的3000万股深物业股份作为资产置换承诺的履约保证,充分表达了大股东对此次股改及履行承诺的信心和

决心。

第四、考虑到广大流通股股东对业绩承诺的呼声很高,我们以十几年来业绩最好的09年业绩为基数,对未来三年的业绩做了保底承诺,由此也请中小股东对此放心,全力支持股改通过,共享深物业长期稳定发展所带来的良好回报。

笔者:从深物业目前基本来看,大股东支持非常必要。置换的资产更是关乎深物业未来发展及流通股股东利益,深投控在此方面有哪些具体的举措?

陈洪博:深投控已经明确要把深物业作为旗下房地产业务的发展平台和龙头企业来做大做强,在注入土地资产方面,我们承诺在股改通过后的三年内启动资产置换,而且我们前期的土地资产甄选工作已经在紧张的进行当中。我们注入深物业的土地资产一定是非常优良的资产,拟进行置换的土地资源主要包括土地、房产以及含有土地资源的公司股权,有相当的开发利润空间,如果我们这次股改完成了,深物业无疑将站在更高的平台前行。

笔者:将来土地资产以什么方式注入?能否测算一下这些土地资产对公司的经营业绩有何影响?

陈洪博:本次股改大股东土地资源的注入拟采取资产置换的方式,用深物业集团多年来沉淀下来的相对低效和无效资产经评估后与大股东含有土地资源的优质资产经评估后进行等额置换,且注入的新资产评估时还会充分考虑开发的利润空间。因土地置换是一个非常复杂的过程,所需时间可能会相对较长,另外,资产的置换还需要除关联方(即大股东)以外的其他股东表决,确保注入资产价值的公正性,如果未获通

过,大股东将按20%的比例向深物业支付现金,大家可以通过这个承诺简单测算一下资产置换的含金量。可以肯定,优良资产的注入会给公司未来的业绩产生积极的影响。上述优质资产注入深物业后势必增强其持续的盈利能力,也必将给投资者带来丰厚的回报。希望广大投资者积极投票支持本次股改,以便资产置换工作能够在股改通过后早日开张。

笔者:从大股东支持看,未来深物业仍然以房地产为主,公司的目标定位怎样?对其它业务有否整合计划?

陈洪博:深物业作为深投控旗下上市公司,根据我司战略规划,拟将其打造成为机制灵活、有品牌形象、有竞争优势的房地产行业的龙头企业。尽快进行股改,将股权分置改革与资产重组相结合,有利于提高深物业的资产质量和盈利能力,有利于改善公司的基本面,增强企业的持续发展能力,利用资本市场的杠杆作用,最大限度的实现国有资产的保值增值。

笔者:目前深物业的债务官司繁多,很大程度上制约了公司发展,大股东是否能在在这方面给与一定的支持?

陈洪博:深物业自2007年开始各项经营工作逐步转入正轨,目前公司生产经营正常,员工队伍稳定,公司2008年已成功实现扭亏为盈,2009年预计业绩会有较大提高。目前几起重大诉讼案件主要是历史遗留诉讼。作为大股东,我们负有国有资产监管的神圣使命,我们将会严格依照国资监管法规和上市公司有关规定,在法律法规许可的范围和程序内为深物业解决历史遗留诉讼提供支持。

笔者:业绩承诺以09年业绩为基数,而09年业绩尚未

确定,一些投资者对此有疑问,请问深投控对此问题如何看待?

陈洪博:深物业09年的业绩虽然未能最终确定,但可以肯定的一点是09年的业绩将是深物业近十年来业绩最好的一年,以此为基数对未来三年的业绩进行保底承诺,充分反映了大股东对深物业未来发展的信心,同时也打消部分投资者对大股东可能操纵上市公司隐瞒利润的疑虑。此外,我们也已经建议上市公司在不违反信息披露规定的前提下,对09年业绩范围进行补充说明。

笔者:深投控对深物业本次股改的信心如何,是否还存在第四次、第五次股改的可能性?

陈洪博:我们对本次股改顺利通过信心十足。从9月18日公布的方案来看,大股东充分考虑了广大流通股股东的权益,充分考虑了对上市公司未来发展的支持;大股东自愿加长锁定期,也排除了流通股股东对大非的疑虑,本次方案可以说是现有国有资产管理框架内所能达到的最优方案,我们相信广大投资者会积极支持本次股改。

我们也注意到,有极少数部分投资者片面地认为只要否定了本次股改,下次股改的送股比例还会提高。实际上,如果本次股改未获通过,在可预见的时间内,大股东不会急于启动第四次股改,不会单纯的追求通过而不断调整对价方案,而会把主要注意力放在如何提高上市公司的核心竞争力上。因为上市公司核心竞争力的增强,对全体股东而言,才是最根本的利益所在。我们衷心希望广大投资者能支持本次股改,以便深物业能够尽快改善其基本面,做大做强,早日实现公司发展的飞跃。