

全球8月粗钢产量 同比下降5.5%

证券时报记者 周宇

本报讯 国际钢铁协会日前公布的最新数据显示,全球8月粗钢产量较2008年同期降5.5%,至1.065亿吨。但下降幅度较今年早些时候已经稳步改善。国际钢铁协会称,全球粗钢产量自2009年4月以来一直呈现出稳定增长。

国际钢铁协会还公布,中国8月份粗钢产量较上年同期增长22%,至5230万吨,为中国最高单月粗钢产量。根据中国钢铁工业协会的数据,9月中国粗钢日均产量约为166.6万吨,仍处高位运行状态。

我国汽车出口 连续12个月出现负增长

据新华社电 商务部机电和科技产业司副司长周若军22日指出,国际金融危机使国际汽车市场严重萎缩,致使我国汽车出口大幅下降。从2008年8月开始,我国汽车整车出口已连续出现12个月的负增长。

周若军在“2009重点汽车出口市场政策法规宣讲会”上致辞时说,去年下半年以来,我国对外贸易出现大幅下滑。今年前8个月,我国出口同比下降22.2%。今年1-7月我国汽车整车出口19.1万辆,同比下降56.9%。同时,国际贸易保护主义明显抬头,国外对我发起反倾销、反补贴、保障措施案件不断上升,我国汽车出口面临严峻形势。

周若军表示,为了应对危机,国家采取了多项措施,包括增加投资、扩大内需以及稳定外需,保国际市场。面对我国汽车及零部件出口的严峻形势,国家正在采取稳定出口退税、加大融资支持等七大举措,进一步稳定我国汽车产品出口。

北京旅游局 积极备战国庆中秋双节

证券时报记者 张达

本报讯 北京市旅游局局长张慧光日前在“2009年国庆中秋假日旅游信息披露会”上表示,北京市旅游局将抢抓十一黄金周契机,整合北京市各委办局、各区县及区域合作各省市丰富的旅游活动资源,围绕“相约北京,共享华诞”这一主题组织丰富多彩的旅游活动,拉动旅游消费市场。

为了抓住这次拉动旅游消费的极好契机,北京市旅游局将从国庆60周年庆祝活动、京郊旅游、北京周边城市旅游三个层面组织专项活动。首先,国庆期间,北京将举办“十方乐奏、百园展示、千园添彩”游园活动,北京的许多景区还将组织丰富多彩的活动,同时,北京的文化演出市场还将有许多高质量的文化演出,北京的各类博物馆也将举办上百项形式多样的各种展览。

第二,围绕“游京城周边,赏金秋美景”的主题专门召开了各区县旅游局局长会议,并整合各郊区县旅游资源开展特色京郊活动,包括节庆活动、展览展示、登高赏秋、采摘活动、美食活动、文化演出以及休闲健身、乡村度假等活动。

第三,为缓解北京景点景区人流集中的压力,除了整合北京十八个区县的旅游特色活动,北京旅游局还积极与天津、河北、山西、河南、山东、陕西、辽宁、内蒙区域合作省市旅游部门联合,共同推出具有区域特点的旅游活动。

张慧光介绍,北京的假日旅游市场在拉动内需、刺激消费方面发挥了重要作用。从去年国庆黄金周以来,无论是7天的大长假,还是元旦、清明、五一、端午等小长假,北京的旅游人数和旅游收入均创历史新高。去年的国庆黄金周以“城里人下乡游,外地人城里游”为主题,北京旅游总人数达到802万人次,同比增长35%;旅游总收入52.5亿元,同比增长27%。今年的春节黄金周以“请您来过年”为主题,共接待国内旅游者324万人次,同比增长20%;旅游总收入21.55亿元,同比增长32.6%。

工信部发布《关于进一步加强纺织企业管理的指导意见》

纺织企业应杜绝金融衍生品投机行为

证券时报记者 周宇

本报讯 工信部日前印发《关于进一步加强纺织企业管理的指导意见》。意见指出,纺织企业应增强风险防范意识,合理运用金融工具,严格按照市场监管要求开展交易活动,杜绝金融衍生品投机行为。

意见称,从总体上看,目前纺织企业管理水平依然比较落后。部分纺织企业存在公司治理结构不完善,发展战略和市场定位不清晰,决策机制和管理制度不健全,人才队伍建设相对滞后,产供销衔接不够合理等问题。企业管理水平已成为制约提高企业竞争力、影响企业发展的重要因素。

意见指出,当前,纺织行业正处在转型升级的关键时期,受国际金融危机影响,部分企业生产经营难度加大。进一步加强企业管理,是促进企业降本增效,提高产品质量和企业竞争力的

重要举措,是促进纺织工业调整和振兴,有效应对国际金融危机的有效措施。

根据意见,纺织企业应加强营销管理。要认真研究市场,根据市场需求和变化,开发新品种,生产适销对路的产品。其中,产品外销企业应“走出去”,拓展多元化出口市场,在具备条件的国家和地区投资设厂,在主销市场设立物流中心和分销中心。

纺织企业还应制定和完善价格决策机制,根据市场需求、竞争程度和营销目标、营销策略以及产品成本,遵循公平、合法和诚实信用的原则,合理有效运用价格决策机制,扩大产品销售。

意见对纺织企业的财务方面也提出了要求。意见称,根据纺织企业资金需求大、周转快的特点,应全面树立以资金管理为主导的企业财务管理理念。要强化现金流管理,加强



资金计划管理,对资金筹集、资产运营、成本控制、收益分配、重组清算等实施全面预算管理,提高资金运营效率,优化融资结构,降低财务成本,保障资金安全。

此外,企业应增强风险防范意识,健全企业内部风险控制制度,完善资金管理和决策程序。合理运用金融工

具,严格按照市场监管要求开展交易活动,杜绝金融衍生品投机行为,有效控制金融产品投资风险;加强外汇资产管理,减少汇兑损失。

央企高价拿地 囤地者急了

证券时报记者 李茂文

近期央企频繁高价拿地,地产界不少大腕都表示了相当的担忧。综述下,大意就是央企从别的行业转入地产行业,不熟悉情况,推高了地价,推高了房价,恐怕会造成社会财富的巨大浪费。

如此忧国忧民的想法,不能说没有道理,但总感觉有点不对劲。其他行业的企业就不能转入房地产?万科最早好像也不是搞房地产的,一不留神就做好了行业老大。至于说央企推高了地价,更是毫无道理。央企没有大规模进入地产行业之前,地价很低吗?看看2007年那些楼面地价每平方米超出15000元的地王,有哪些是央企的所为?再说了,就算今年央企不进场拿地,地块依然会被那些声称“地产没有暴利的”地产企业拿去,少了央企的竞争,楼面地价可能会便

宜点,但我猜,拿到地块的企业制定的房价,不会比央企拿到地块后推出的房价低。

话说回来,央企拿地的步子确实快了点,胆子也确实大了点。但相比那些喜欢囤地故意制造住宅供应紧缺的房地产商而言,央企拿到地块的好处是非常明显的——估计谁也不会把拍到的地块晒太阳。中原地产8月份曾做了一个统计,根据其监测的12个城市的土地数据,选取了40家知名发展商自2003年以来至2009年上半年在土地公开市场上获得的270幅地块样本,分析后发现,除在售和售完的地块,有57%的土地尚未入市,其中27%的土地处于待开发状态,30%的土地处于规划在建状态。

发展商缺地吗?不缺。他们拿地之后就放在那里,不紧不慢地开

发。央企的大规模拿地,让那些喜欢囤地的地产商不得不考虑:继续囤地,有限的购房需求可能就会被其他供应商快速满足。央企的这种拿地姿态和开发速度,对那些喜欢囤地的地产商,意味着游戏规则的改变,对囤地就是一种潜在的制约。

至于担忧央企缺乏行业经验而导致社会财富浪费,我认为,这点谁也没法预测。地产行业的涨涨跌跌,与沪深股市一样,事前谁也无法准确预测。2007年,大家都觉得地产没问题,地王一个接一个。但2008年全行业突然陷入低谷;就在大家准备过紧日子的时候,去年底年初,地产行业突然复苏,一下子又成为景气度最高的行业之一。

央企拿到的地块,如果开发速度快一点,以目前的房价水平,并不一

定亏钱。央企有央企的优势,一些开发商为他们计算的开发成本,不一定很准确。譬如一些隐形成本,以央企实力,完全可以“拒付”。至于开发地产的经验,需要吗?除了资金,地产行业有壁垒吗?房子设计可外包,建房子也可外包,就连销售也可外包。再加上相对其他行业的暴利,央企能不来吗?

地产大腕们对央企拿地的不解和担忧,笔者以为,实属多虑。退一步说,地产行业就不能亏钱?地产大腕们需要考虑的是,央企今年进入地产业的势头为何这么猛。



纯碱出厂报价上调 国际气价大幅反弹

东方证券 庄琰 杨云

上周由于美国经济数据继续好转,市场信心恢复。国际天然气价格上周大幅上涨,由于供给增加量小于预期,Nymex天然气价格上涨27.6%到3.778美元/MMBtu。

双酚A上周价格上涨明显,涨幅7.9%至10900元/吨,上海拜耳开工负荷下调等因素影响下,市场开始对其价格进行炒作,但是下游对高价格接受度不高,成交量比较少。PTA价格下跌4.5%至6875元/吨,由于下游需求偏弱,而原料价格亦有所下降,所以PTA价格在上周下跌后处于低位盘整阶段,从下游企业库存来看,PTA价格并不乐观。

甲醇价格上周上涨2.5%至2070元/吨,目前华东市场货源略显紧张,而港口价格较高对市场形成支撑。DME价格上涨3.1%至3300元/吨,目前企业库存情况较好,出货情况良好。醋酸价格下降8.1%至2850元/吨,目前市场货源充足而下游需求仍未见明显好转,厂家不得不低价出货。

丙烯酸上周价格下跌7.0%至9300元/吨,上游原料价格下跌,下游需求不旺,致使厂家调低出厂价。上周纯碱价格上涨9.1%至1200元/吨,下游玻璃企业恢复良好,部分地区纯碱企业受经营压力影响开始调高出厂价格,但是下游拿货意愿不

强,预计纯碱继续大幅上涨的可能性不大。

上周磷酸价格上涨2.8%至3650元/吨,市场仍继续希望于出口,但是国外市场磷酸价格目前处于下降通道,指望出口估计不太现实,后市价格不容乐观。

聚氨酯方面聚合MDI价格下跌3.4%至16800元/吨。由于前期高价封盘相应者不多,经销商被迫调低价格。

上周国际尿素市场上南亚的标购继续,但是北美和欧洲的需求较为低迷,各港口尿素价格走低,阿拉伯地区非美国方向尿素FOB价格下跌3美元/吨至254美元/吨;国内方面需

求平淡,价格持稳,江苏地区批发价格维持1560元/吨左右,15日开始淡季关税再次回到110%,预计近期尿素价格继续弱势盘整;国际磷肥价格由于需求走低而再次下滑,坦帕地区DAP离岸价格跌7美元至310美元/吨;国内磷铵由于秋季销售告一段落,出厂价格略有走低,江苏DAP批发报价维持2530元/吨不变,复合肥需求不佳,国内MAP价格也在走低。钾肥方面,国际国内价格持稳,中国方面尚未签订大的合同。



上周重点城市楼市 成交面积积多涨少

据新华社电 据中国指数研究院的最新监测,9月14日至20日,在监测的31个城市中,楼市成交面积环比上升的城市有20个,接近总城市数量的2/3,面积环比上升的城市中,中小城市占45%;在楼市成交面积环比下跌的11个城市中,其环比跌幅超过10%的有4个,环比上一周数量有所减少。

另据了解,在10个重点监测的城市中,楼市成交面积环比上升的城市有4个,其中环比增幅最大的是南京,达到17.04%;其次是成都,环比增幅为16.20%;广州与重庆的环比增幅都不到5%。在环比下跌的城市中,环比跌幅最大的是天津,达到19.64%;其次是杭州与深圳,跌幅分别为9.12%、8.28%。总体来说,上周重点城市楼市成交面积积多涨少。

证券代码:002228 股票简称:合兴包装 公告编号:2009-042号

厦门合兴包装印刷股份有限公司关于海宁子公司竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,并对公告中的虚假记载、误导性陈述或重大遗漏承担责任。

根据厦门合兴包装印刷股份有限公司(以下简称“公司”)第一届董事会第二十四次会议审议通过了《关于对海宁子公司进行增资暨实施募集资金投资项目的议案》,公司拟将对海宁子公司实施公司与海宁市尖山新区管理委员会于2009年8月31日签署的《投资协议书》(协议相关内容详见披露于巨潮资讯网http://www.cninfo.com.cn 编号为2009-032号)的“关于签订对外投资协议暨海宁项目的公告”。

海宁合兴包装有限公司(以下简称“海宁合兴”)于2009年9月21日参加了海宁市国土资源局组织的土地使用权挂牌出让活动,海宁合兴竞得了海土字9125号地块、海土字9126号地块的土地使用权。

现将具体情况公告如下:

一、海土字9125号地块、海土字9126号地块具体情况如下:

(一)海土字9125号地块

- 1.土地位置:尖山新区安江路南侧LZY-09-04号地块
- 2.土地面积:建设用地面积为34530平方米,容积率:1.1-1.6。
- 3.土地用途:工业用地
- 4.出让年限:50年
- 5.成交金额:人民币6830000元,由公司先行以自筹资金解决。

(二)海土字9126号地块

- 1.土地位置:尖山新区安江路南侧LZY-09-05号地块
- 2.土地面积:建设用地面积为32030平方米,容积率:1.1-1.6。
- 3.土地用途:工业用地
- 4.出让年限:50年
- 5.成交金额:人民币6350000元,由公司先行以自筹资金解决。

二、本次竞得土地使用权对公司影响

本次竞得的土地有利于公司2009年非公开发行股票募投项目建设顺利进行,该项目建设将进一步发挥公司全国布局优势,拓展区域市场,提升公司生产能力,确保公司市场占有率的不断提高。

三、风险提示

本次竞拍涉及的《国有建设用地使用权出让合同》,需待公司2009年第二次临时股东大会审议通过《关于对海宁子公司进行增资暨实施募集资金投资项目的议案》后,方可签署。

四、备查文件

- 1、《投资协议书》
- 2、《成交确认书》

特此公告。

厦门合兴包装印刷股份有限公司
董 事 会
二〇〇九年九月二十二日

证券代码:000582 证券简称:北海港 公告编号:2009022

北海市北海港股份有限公司关于国有法人股股份划转获得中国证监会批复的公告

本公司及董事会保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、批复情况

2009年9月21日,公司收到中国证监会《关于核准广西北部湾国际港务集团有限公司公告北海市北海港股份有限公司收购报告书并豁免其要约收购义务的批复》(证监许可[2009]941号),批复主要内容如下:

- 1、中国证监会对广西北部湾国际港务集团有限公司公告北海市北海港股份有限公司收购报告书无异议。
- 2、核准豁免广西北部湾国际港务集团有限公司国有资产管理人持有北海市北海港股份有限公司57,964,958股股份,导致合计持有该公司57,964,958股股份,约占公司总股本的40.79%而应履行的要约收购义务。

相关收购情况详见我公司于今日公告的《北海市北海港股份有限公司收购报告书》。

二、上述有关事项的重要进展过程及信息披露情况

- 1、已签署《国有法人股股份划转协议》
- 2008年7月10日,公司第一、第二大股东北海市机场投资管理有限公司、北海市高昂交通建设有限公司分别与广西北部湾国际港务集团有限公司签署了关于我公司的《国有法人股股份划转协议书》,北海机场公司将持有的我公司的33,408,959股(占总股本23.51%),另北海机场公司因股权分置改革为中国东方资产管理公司垫付给流通股股东的61,352股我公司股份,也为本次划转的股份)、北海高昂公司将持有的我公司的24,555,999股(占总股本

17.28%)国有法人股股份全部无偿划转给广西北部湾港务集团。本次股权划转后,北部湾港务集团将成为我公司的控股股东,合计持有我公司的57,964,958股国有法人股股份,占我公司的40.79%。公司于2008年7月11日发布了关于股权划转的提示性公告,于7月15日发布了《收购报告书摘要》。

2、国有法人股股份划转已获得国务院国资委批复

2008年12月4日,国务院国资委以《关于北海市北海港股份有限公司持有人变更有关问题的批复》(国资产权[2008]1301号),同意将北海机场公司、北海高昂公司所合计持有的我公司的40.79%的国有法人股股份的持有人变更为广西北部湾港务集团;在我公司股权分置改革北海机场公司为中国东方资产管理公司垫付的61,352股对价股份也一并变更为广西北部湾港务集团享有,中国东方资产管理公司在归还上述垫付股份时直接偿付给广西北部湾港务集团。我公司于2008年12月9日发布了《关于国有股权划转获得国务院国资委批复的公告》。

3、2009年9月21日,国有法人股股份划转获得了中国证监会批复,核准广西北部湾港务集团公告我公司的收购报告书并豁免其要约收购义务。

公司将协助本次股权划转双方尽快办理股份过户登记手续,并及时履行相关的信息披露义务。

北海市北海港股份有限公司
董 事 会
2009年9月23日