

证券代码:600048 债券代码:12012 公告编号:2009-043

2009年9月份销售情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。
2009年9月份,公司实现签约面积52.99万平方米,实现签约金额44.16亿元。
2009年1-9月公司实现签约面积392.24万平方米,同比增长163.16%;实现签约金额323.35亿元,同比增长165.20%。

保利房地产(集团)股份有限公司
二〇〇九年十月十五日

证券代码:600048 债券代码:12012 公告编号:2009-044

关于本公司获得房地产项目的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。
公司全资子公司保利青岛实业有限公司近期取得位于青岛市四方区金沙路孤山村地块 宗地编号370205-005-001-1006/1007,项目具体位置如下图1所示,成交总价28000万元,项目规划用地面积48437.1平方米,容积率不大于3.18,用地性质为住宅、商服、科教。

2009年9月4日,公司全资子公司保利(长春)恒富房地产开发有限公司在长春市通过挂牌方式取得位于长春净月经济开发区创业文化广场地块 宗地编号为55-3-13/14,项目具体位置如下图2所示,成交总价为54100万元,土地出让面积168069.1平方米,容积率不大于1.6,用地性质为公共设施、居住用地。

2009年9月8日,本公司在南京市通过挂牌方式取得位于南京市建邺区金沙河西新城地块 宗地编号为NO.2009G34,项目具体位置如下图3所示,成交总价159200万元,土地出让面积95804.6平方米,容积率不大于2.2,用地性质为二类居住用地。

2009年9月17日,公司全资子公司上海保利建德房地产开发有限公司在上海通过挂牌方式取得位于上海市浦东新区黄浦江中心段E18单元1-8地块 宗地公告号为200906001,项目具体位置如下图4所示,成交总价300500万元,土地出让面积37015.2平方米,容积率不大于2.4,用地性质为经营性办公用地。

2009年9月22日,公司全资子公司保利(杭州)房地产开发有限公司在杭州市通过挂牌方式取得位于杭州市经济技术开发区下沙R21-A-12地块 宗地编号杭政出[2009]47号,项目具体位置如下图5所示,成交总价102100万元,土地出让面积52655平方米,容积率2.6,用地性质为住宅。

2009年9月25日,公司全资子公司保利(重庆)实业有限公司在重庆市通过挂牌方式取得位于重庆市大渡口组团A分区A05-301地块、九龙坡区大杨石组团J分区J08-11-104地块和江北区江北城组团E分区E22-2/02地块 公告编号分别为09101_09100_09095,项目具体位置如下图6所示,成交总价分别为19600万元、59000万元和160000万元,土地出让面积分别为29833平方米、47969平方米和141668平方米,规划建设面积分别为104429.5平方米、215860平方米和594888平方米,用地性质为居住用地,其中江北区地块兼容商业金融业。

2009年9月30日,公司全资子公司佛山市顺德区保利房地产开发有限公司在佛山市通过挂牌方式取得位于佛山市顺德区容桂容奇路地块 宗地编号104114-001,项目具体位置如下图7所示,成交总价110000万元,用地面积120536平方米,容积率不大于2.7,用地性质为住宅兼容商服。

保利房地产(集团)股份有限公司
二〇〇九年十月十四日

图1:青岛市孤山村项目位置图



图2:长春市创业文化广场项目位置图



图3:南京河西新城项目位置图



图4:上海E-18项目位置图



图5:杭州下沙项目位置图



图6:重庆市项目位置图



图7:佛山市容奇路项目位置图

江西万年青水泥股份有限公司
子公司对外担保公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述
日前,公司子公司江西西南万年青水泥有限公司(以下简称“南方万年青”)和中国银行股份有限公司于都支行签署了《最高额保证合同》,为其子公司江西赣州南方万年青水泥有限公司(以下简称“赣州万年青”)向中国银行股份有限公司于都支行申请的2,700.00万元(大写:贰仟柒佰万元整)的授信提供保证担保。

上述事项已经公司第四届董事会第十一次会议及第三十九次临时会议审议,并经公司2008年度股东大会和2009年第二次临时股东大会审议批准。

二、被担保人基本情况
赣州万年青基本情况
1.赣州万年青成立于2003年,注册号:36073110000126,注册地:江西省于都县罗坊镇步前,注册资本:壹亿圆整,法定代表人:江高文,经营范围:水泥制造、销售、机电设备加工制造、安装。

2.赣州万年青最近经审计的资产总额454,909,138.36元、负债总额348,024,952.93元、净资产106,884,185.43元,营业收入330,620,512.76元、利润总额733,219.36元、净利润186,417.53元。
3.赣州万年青的产权及控制关系:



三、担保协议的主要内容
债权人:江西西南万年青水泥有限公司
债务人:中国银行股份有限公司于都支行
合同名称:最高额保证合同 编号:2009年于中银信业保字(001号)
主要条款:
第一条 主合同
债权人于债务人江西赣州南方万年青水泥有限公司之间签署的编号为2009年于中银信业保字001号的《授信额度协议》及依据该协议已经和将要签署的单项协议,及其修订或补充,其中约定其属于本

合同项下之主合同。
第二条 主债权及其发生期间
除依法另行确定约定发生期间外,在下列期间内,主合同项下实际发生的债权,构成本合同之债权;自本合同第一条所指《授信额度协议》生效之日至该协议及其修订或补充所规定的授信额度使用期限届满之日。

第三条 被担保最高债权额
本合同所担保债权之最高本金余额为:
币种:人民币
(大写)玖仟贰佰万元整
(小写)92,000,000.00元

第四条 保证方式
本合同保证方式为:连带责任保证。

第六条 保证期间
本合同项下的保证期间为主合同第二条确定的主债权发生期间届满之日起两年。
在该保证期间内,债权人有权就主债权的全部或部分、多次或单笔,一并或分别要求保证人承担保证责任。

保证合同的其他条款:保证责任的发生、保证债务的诉讼时效、本合同与主合同的关系等。
四、董事意见
因子公司赣州万年青生产经营和项目建设的需要,公司第四届董事会第十一次会议及第三十九次临时会议审议,经公司股东大会批准了公司及子公司2009年总担保额度,本次担保在授权额度范围内。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量
截止目前为止,公司累计实际为控股子公司(含子公司为母公司、子公司为其子公司)担保总额是168,852.01万元,占公司最近一期经审计净资产的99.85%,不存在逾期担保。

六、备查文件
1、《最高额保证合同》及其《授信额度协议》;
2、与被担保人签订的《股东会决议及股东会决议》;
3、被担保人的基本财务数据最近一期的财务报表;

4、被担保人营业执照复印件。

江西万年青水泥股份有限公司
董事会
二〇〇九年十月十四日

广州恒运企业集团股份有限公司
重大资产重组进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

本公司已于第六届董事会第二十二次董事会审议通过《广州恒运企业集团股份有限公司发行股份购买资产暨关联交易预案》(具体内容详见2009年9月11日《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》和《巨潮资讯网》公告)。目前本公司正在推进重大资产重组的各项工作:

一、重组工作进展
本次发行股份的发行对象为广州开发区工业发展集团有限公司、广州电力企业集团有限公司、广州港能源发展有限公司、广东省电力第一工程局、广州市国普黄陂友工商联合公司、广州市潮涌泰实业有限公司,所发行股份以其拥有的广州恒运热电C厂有限责任公司和广州恒运热电D厂有限责任公司的股权为对价全额认购。

本公司自《广州恒运企业集团股份有限公司发行股份购买资产暨关联交易预案》公告以来,本公司及相关各方正在积极推进本次重大资产重组工作的进程,预计完成时间目前尚未确定。

二、特别提示
本公司本次重大资产重组方案存在不确定性风险,关于本次重大资产重组涉及的的不确定的风险因素及审批事项已在《广州恒运企业集团股份有限公司发行股份购买资产暨关联交易预案》中披露,公司将根据相关规定及时履行信息披露义务,敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告

广州恒运企业集团股份有限公司
董事会
二〇〇九年十月十五日

广州恒运企业集团股份有限公司
2009年第三季度业绩预告公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、预计的本期业绩情况
1.业绩预告类型:□亏损 □同向大幅上升 □同向大幅下降
2.业绩预告情况表

Table with 4 columns: Item, 2009 Q3, 2009 Q1-Q2, 2008 Q3, 2008 Q1-Q2. Rows: Net Profit, Basic EPS.

二、业绩预告审计情况
业绩预告未经过注册会计师审计。

三、业绩预告原因说明
1.主要因为燃煤采购成本与上年同期相比下降导致公司发电业务的净利润增加;

2.公司因投资广州证券有限责任公司20.025%股权获中国证监会批准后办理工商过户,致使本期投资收益增加。

四、其他相关说明
具体财务数据将在公司2009年第三季度报告中详细披露,敬请投资者注意投资风险。

广州恒运企业集团股份有限公司
董事会
二〇〇九年十月十五日

甘肃祁连山水泥集团股份有限公司
2009年三季度业绩预增公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

一、预计的本期业绩情况
1.业绩预告期间:2009年7月1日至2009年9月30日。
2.业绩预告情况:预计公司2009年前三季度归属于上市公司股东的净利润较上年同期增长100%以上。
3.业绩预告是否经过注册会计师审计:否。

二、上年同期业绩情况
1.净利润:146,016,971.01元。
2.每股收益:0.369元。

三、业绩增长情况说明
2009年以来,公司对外努力开拓市场,对内不断加强管理,生产经营持续稳定发展,取得较好的经济效益。经初步测算,预计公司2009年前三季度净利润较上年同期增长100%以上。

甘肃祁连山水泥集团股份有限公司
二〇〇九年十月十五日

承德帝贤针纺股份有限公司
2009年第三季度业绩预告公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、预计的本期业绩情况
1.业绩预告类型:盈利
2.业绩预告情况表

Table with 4 columns: Item, 2009 Q3, 2008 Q3, Change. Rows: Net Profit, Basic EPS.

三、业绩预告出现差异的原因
本报告期归属于母公司所有者的净利润较2009年半年度报告披露的业绩预告有所下降,主要是由于公司获批的中央投资重点产业振兴和技术改造专项资金2,100万元未能在第三季度到位,导致盈利未能达到预期目标。

四、其他情况说明
1.公司董事会对业绩预告修正带来的不便向广大投资者予以致歉。
2.本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果,具体财务数据以公司披露的2009年第三季度报告为准。敬请广大投资者谨慎决策,注意投资风险。

承德帝贤针纺股份有限公司
董事会
2009年10月14日

中捷缝纫机股份有限公司
关于收到中国证监会批复的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

2009年10月13日,公司收到中国证监会“关于核准中捷缝纫机股份有限公司回购并注销已行权的股权激励股票的批复”(证监许可[2009]1064号),具体内容如下:

一、我对你公司实施本次回购方案无异议。
二、你公司回购股份应当严格按照报送我局的回购方案及有关申请文件进行。
三、你公司应当按照有关规定及时履行信息披露义务。
四、你公司应当严格按照法律、法规的规定完成股份注销和变更登记等工作。

公司董事会将根据上述批复办理回购并注销已行权股权激励股票相关事项,及时将完成情况予以公告并报中国证监会备案。

中捷缝纫机股份有限公司
董事会
2009年10月15日

广东巨轮模具股份有限公司
关于2009年(1-9月)业绩预告的修正公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、预计的本期业绩
1.业绩预告期间:2009年1月1日至2009年9月30日。
2.前次业绩预告披露的时间和预计的业绩:公司于2009年8月20日公布的《2009年半年度报告》中预计,2009年1-9月归属于母公司所有者的净利润较上年同期增长20%-40%。

三、修正后的预计业绩:2009年1-9月归属于母公司所有者的净利润较上年同期增长10%-20%。
4.业绩预告未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩
1.归属于母公司所有者的净利润:-49,631,751.08元。
2.基本每股收益:0.20元。

南方科学城发展股份有限公司
业绩预告公告

本公司及其董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、2009年1-9月业绩预告情况
1.业绩预告类型:亏损幅度增加。
2.业绩预告情况表

Table with 4 columns: Item, 2009 Q3, 2008 Q3, Change. Rows: Net Profit, Basic EPS.

二、业绩预告原因说明
2008年国际金融危机,受国际金融危机及钢铁市场需求不旺的影响,钢材价格大幅下跌,2009年1-6月,公司亏损2.18亿元,2009年第三季度,随着公司降成本等措施的深入实施,以及钢材价格的回升,公司第三季度净利润较大幅度上升。但由于公司上半年的亏损较大,与上年同期相比,公司前三季度净利润仍大幅下降。

四、其他相关说明
公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》、《证券时报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)。本公司将严格按照有关法律、法规的规定和要求,及时做好信息披露工作,敬请投资者注意投资风险。

南方科学城发展股份有限公司
董事会
二〇〇九年十月十四日

广东开平春晖股份有限公司
2009年第三季度业绩预告公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、本期业绩预计情况
1.业绩预告类型:□亏损 □同向大幅上升 □同向大幅下降
2.业绩预告情况表

Table with 4 columns: Item, 2009 Q3, 2008 Q3, Change. Rows: Net Profit, Basic EPS.

二、业绩预告审计情况
本次业绩预告未经注册会计师审计。

三、业绩预告原因说明
受金融危机影响,公司主要产品销售市场萎缩,主营业务没有明显起色,虽然今年以来市场略有复苏迹象,但产品销售价格涨幅有限,产品利润空间被压缩。综合上述因素,经公司财务部门初步测算,公司2009年1-9月将继续亏损,预计亏损5,000万元左右。

四、其他相关说明
公司业绩预告未经注册会计师审计,有关2009年第三季度经营业绩的具体数据,公司将在2009年第三季度报告中详细披露,公司董事会敬请广大投资者注意投资风险。

广东开平春晖股份有限公司董事会
2009年10月14日

广东韶钢松山股份有限公司
业绩预告公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预告情况
1.业绩预告期间:2009年1月1日至2009年9月30日。
2.业绩预告类型:同向大幅下降。
3.业绩预告情况表

Table with 4 columns: Item, 2009 Q3, 2008 Q3, Change. Rows: Net Profit, Basic EPS.

三、业绩预告原因说明
2008年国际金融危机,受国际金融危机及钢铁市场需求不旺的影响,钢材价格大幅下跌,2009年1-6月,公司亏损2.18亿元,2009年第三季度,随着公司降成本等措施的深入实施,以及钢材价格的回升,公司第三季度净利润较大幅度上升。但由于公司上半年的亏损较大,与上年同期相比,公司前三季度净利润仍大幅下降。

四、其他相关说明
公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》、《证券时报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)。本公司将严格按照有关法律、法规的规定和要求,及时做好信息披露工作,敬请投资者注意投资风险。

广东韶钢松山股份有限公司
董事会
2009年10月15日

深圳信立泰药业股份有限公司
业绩预告公告

本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、预计的本期业绩情况
1.业绩预告期间:2009年1月1日至2009年9月30日。
2.业绩预告情况:预计2009年一至三季度累计净利润较2008年同期增长50%-60%。

二、上年同期业绩情况
1.净利润:8669万元;
2.每股收益:0.76元/股。

三、业绩预告原因说明
公司主营产品销售继续保持稳定增长,其中,心血管类产品增长较快,公司盈利能力增强。

四、其他相关说明
具体财务数据将在公司2009年第三季度报告中进行详细披露,敬请广大投资者注意投资风险。

深圳信立泰药业股份有限公司
董事会
二〇〇九年十月十四日

深圳市天地(集团)股份有限公司
2009年第三季度业绩预增公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况
1.业绩预告类型:同向大幅上升
2.业绩预告情况表

Table with 4 columns: Item, 2009 Q3, 2008 Q3, Change. Rows: Net Profit, Basic EPS.

三、修正后的预计业绩
1.归属于母公司所有者的净利润:41,605,145.50元
2.基本每股收益:0.56元

四、其他相关说明
具体财务数据将在公司2009年第三季度报告中详细披露,敬请投资者注意投资风险。

深圳市天地(集团)股份有限公司
董事会
二〇〇九年十月十五日

上海美特斯邦威服饰股份有限公司
关于2009年1-9月业绩预告的修正公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

一、预计的本期业绩
1.业绩预告期间:2009年1月1日至2009年9月30日
2.前次业绩预告披露的时间和预计的业绩
公司在2009年半年度报告中预计2009年1-9月归属于母公司所有者的净利润与上年同期相比增长幅度在0-30%之间。

三、修正后的预计业绩
预计2009年1-9月归属于母公司所有者的净利润与上年同期相比下降幅度在0-30%之间。

四、其他相关说明
具体财务数据将在公司2009年第三季度报告中详细披露,敬请投资者注意投资风险。

上海美特斯邦威服饰股份有限公司
董事会
2009年10月15日

湖南科力远新能源股份有限公司
2009年三季度业绩预减公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,并对公告中的任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

一、业绩预告期间:2009年1月1日至2009年9月30日。
2.业绩预告情况:经公司财务部门初步测算,预计公司2009年1-9月归属于母公司所有者的净利润较上年同期下降75%左右。

三、业绩预告原因说明
2009年1-9月公司产品销售单价大幅下降,导致整体业绩同比下降幅较大。
四、其他相关说明
具体财务数据将在公司2009年第三季度报告中详细披露,敬请投资者注意投资风险。

湖南科力远新能源股份有限公司董事会
2009年10月14日