



徐工机械 预计全年净利增长13倍

C2

徐工机械今日公布的三季度报告显示,第三季度净利润同比下降18.21%,实现营业收入50.37亿元,同比增38.21%。预计全年净利润将大增1330%左右。



房企上市热 A股H股估值悬殊

C5

今年最为风光的无疑就是房地产公司。在众多行业还在为扭亏、复产等问题挣扎的时候,在房价持续大涨成交火爆中,众多房地产公司已提前完成全年销售任务,锁定今年的利润。



各显神通 地产商上演多渠道融资大战

C5

去年金融危机让房地产企业的资金链面临前所未有的考验;而今,随着融资大门的打开,IPO、企业债、配股、增发等融资方式被地产公司竞相运用。随着银行对房地产信贷的收紧,地产商开始挖掘新的融资渠道。

武钢股份 全年净利预降50%以上

证券时报记者 张 珈

【本 报 讯】武钢股份(600005)发布全年业绩预告显示,鉴于全球经济尚未实质性复苏,国内钢铁行业景气度能否持续回升存在一定的不确定性,预计2009年度净利润与上年同期相比下降50%以上。武钢股份三季报显示,公司第三季度实现净利润5.47亿元,同比下滑75.79%,基本每股收益0.07元。

前三季武钢股份实现净利润10.53亿元,实现营业收入373.96亿元,营业收入同比下降35.67%。营业收入的减少主要是销售量减少、销售价格下降所致,净利润较上年同期下降主要是综合盈利水平下降。

湖南投资 三季度获4家机构青睐

证券时报记者 尹振茂

【本 报 讯】近期股价走势良好的湖南投资(000548)在三季度获得了机构的青睐。今日公布的公司三季报显示,有4家机构在三季度进入公司前十大流通股股东。

三季报显示,华夏大盘精选证券投资基金、申银万国2号策略增强集合资产管理计划、华夏策略精选灵活配置混合型证券投资基金、招商大盘蓝筹股票型证券投资基金4家机构分别位列湖南投资三季度流通股股东的第二、四、八、九位。而在二季度,湖南投资前十大流通股股东中仅有平安证券一家机构。

2009年前三季度,湖南投资实现归属于上市公司股东的净利润7971.65万元,同比增长141.34%。

华泰股份 1元收购将致业绩大增

证券时报记者 张 珈

【本 报 讯】华泰股份(600308)收购新加坡诺斯克泛亚私人有限公司持有的诺斯克(河北)纸业(截至8月31日净资产为5.04亿元)100%的股权事宜已于10月23日取得河北省商务厅有关批复,此次交易正式生效。华泰股份表示,因公司此次收购实际支付新加坡公司1元的股权转让款,根据有关规定,此次股权收购预计形成较大的非经常性损益,将使公司2009年度业绩大幅上升。

华泰股份三季报显示,三季度实现净利润1.1亿元,同比增长32.31%,基本每股收益0.201元,前三季度实现净利润2.48亿元。此外,公司决定以募集资金9亿元对全资子公司东营协发化工有限公司进行增资,以3.93元的价格认缴注册资本1元,东营化工注册资本增至4.06亿元。公司决定将原环保方面的部分房屋、设备出售给全资子公司东营亚泰环保工程有限公司和东营华泰环保科技有限公司,以2009年9月30日的资产账面净值5685.15万元和233.14万元作为转让价格。

湘鄂情 今日正式启动IPO

证券时报记者 邹昕昕

【本 报 讯】湘鄂情(002306)今日刊登了首次公开发行A股招股意向书和初步询价公告,正式启动发行程序。发行完成后,湘鄂情将成为我国首只登陆A股的民营餐饮企业。

自1999年创立以来,湘鄂情经过10年的稳步发展、逐步扩张,现已发展成为在全国经营14家直营店、9家加盟店的大型餐饮连锁民营企业。公司拥有“湘鄂情”、“湘鄂春”等19个餐饮品牌和商标。

招股书显示,湘鄂情本次A股发行采用向询价对象网下配售与向社会公众投资者网上定价公开发行相结合的方式,发行数量为5000万股A股。募集资金主要投入到北京湘鄂情股份有限公司定慧寺店(总店)改造项目;新建湘鄂情绿色食品配送基地、食品加工配送工厂项目;新建湘鄂情人力资源培训基地项目和连锁拓展项目。

根据发行时间安排,湘鄂情将自10月27日至29日在北京、上海、深圳等地进行A股的询价推介工作,11月3日同时进行网下和网上申购及缴款,定价公告将于11月2日刊登。

万科前三季销售逼近去年全年

公司仍将稳健经营,没有“志在必得的土地”

证券时报记者 牛 溪

【本 报 讯】万科(000002)今日公布的2009年三季度报告显示,公司前9个月累计实现营业收入295.4亿元,净利润29.6亿元,分别较去年同期增长31.1%和29.9%。截至报告期末,万科尚有450.2万平方米已售资源未竣工结算,合同金额共计393.7亿元。面对大好形势,万科总裁郁亮则冷静表示,万科将坚持稳健经营的策略,尤其是在项目获取上,宁可错过,绝不拿错。

此外,1-9月,万科实现销售金额461.5亿元,销售面积510.3万平方米,分别比去年同期增长29.6%和26.8%。因前9月万科销

售金额接近2008年全年,而10月以来销售形势依然良好,预计万科2009年销售金额超过2007年的523.6亿再创新高,已无太大悬念。相关统计显示,三季度全国商品住宅市场成交面积和金额同比继续大幅增长,环比二季度也分别上升4.7%和6%。但各区域市场的情况存在差异,部分城市相比年中时的销售高峰出现了不同程度的回落。而万科则继续保持了较大幅度的增长,实现营业收入77.4亿元,净利润4.3亿元,同比分别增长46.3%和101%。

对此,郁亮认为,三季度市场成交量与供应情况存在一定关系。今年以来市场回暖导致可售存量迅速消化,短期内的新增供应跟不上

市场销售,到三季度时市场可售存量资源降至近年来的低点,制约了成交量的进一步扩大。但他同时也指出,9月份多数城市的批售面积较7、8月份已经出现上升,反映出新房供应紧张的局面正逐步改善。新房供应的逐步入市,有助于四季度房价趋于稳定和实现较为理想的交易量。

对于万科的经营状况,郁亮表示,近期公司销售状况良好,财务状况十分健康,净负债率仅为9.8%。但他同时强调,万科将继续坚持稳健的经营策略。面对近期较为火爆的土地市场,郁亮重申万科“没有志在必得的土地”。万科将继续坚持严格的项目获取标准,“宁可错过,绝不拿错”。据统计,今

年前三季度万科共获取新增项目30个,按万科权益计算的建筑面积632.7万平方米,平均土地成本约2686元/平方米,明显低于2007年。

考虑持续增长的需要,目前万科的项目资源略少于未来三年的开发量。郁亮表示,万科认为这是一个较为合理的水平,公司未来将继续密切关注市场形势,根据后续发展的实际需要补充合适的项目资源。

万科三季报同时显示,今年1-9月,万科管理费用比去年同期降低11.6%,销售费用比去年同期降低17.6%,管理费用、销售费用合计占营业收入的比例比去年同期降低35%。

金地集团前三季度销售近150亿

证券时报记者 黄 丽

【本 报 讯】金地集团(600383)日前公告了今年前三季度业绩。得益于2009年房地产市场的强劲复苏,金地集团今年前三季度实现销售金额近150亿,已远超去年全年。随着下半年多个项目陆续结算,公司全年业绩有望创新高;同时,金地集团重启土地储备与内部管治新步伐,长期发展积极稳健。

数据显示,今年前9个月,金地集团已累计实现销售面积134.5万平方米,同比增长83.9%;累计销售金额149.6亿元,同比增长90.6%;净利润

9.19亿元,同比增长82.19%。去年全年,金地实现销售面积为110.76万平方米,销售收入为114.03亿,金地今年前三季度的销售面积和销售额均已超过了去年全年。

未来两个月,金地集团仍将新推或加推多个项目,包括深圳上塘道、广州荔湖城、东莞博登湖、南京名京、南京自在城、杭州自在城、天津格林世界、武汉格林春岸、西安湖城大境、沈阳滨河国际社区等10多个重点项目。数据显示,随着公司下半年各地项目推盘力度的加大,以及目前高达144亿元的预收账款,金地集团2009年全年业绩有望创

新高。金地集团表示,由于对销售增长预期判断准确,前三季度抢在土地市场亢奋之前,先发制人,全面出击,果断加强了一线城市与重点二线城市的土地布局。在北京、上海、深圳等一线城市与西安、武汉、宁波、佛山等重点二线城市积极获取优质土地。截至目前,公司未结算的项目资源约1144万平方米,其中2009年新增7块地,规划可售面积124万平方米。

分析人士指出,金地集团今年在项目获取能力上有了显著进步,整体表现出来的风格则更加冷静与

成熟。这不仅表现在对项目获取时点的准确把握上,更表现在对项目质量与项目前景的判断上。金地集团今年新增的项目,地理位置均优越,项目地区竞争力与项目前景被广泛看好,预计在2-3年后将会为公司的持续增长作出贡献。

金地集团三季报数据还显示,公司报告期内的管理费用比上年同期压缩了近1.29亿,降幅高达38.34%。公司在销售业绩增长明显的情况下,管理费用却得到了大幅度减少,显示出公司管理效率得到了提高,整体管理水平和决策水平明显提升。

新农开发矿产置入显露冰山一角

证券时报记者 吴中略

【本 报 讯】近期传言甚广的新农开发(600359)矿业资产置入事宜终于露出冰山一角。

新农开发今日公告称,公司今日召开董事会,主要议案有公司三季度报告和对子公司提供贷款担保等,另外涉及两个投资议案,即公司拟出资1200万元收购新疆金墩矿业公司股权,占其注册资金的60%;以及拟出资1840万元设立阿拉尔青松海龙化工有限公司,占其注册资本的11.5%。同时,公司申请股票停牌至上述事项详细披露后再复牌。

此前,新农开发在10月16日的

股票交易异常波动澄清公告中称,经征询公司控股股东阿拉尔统众国有资产经营有限责任公司及实际控制人新疆生产建设兵团农一师国资委,除公司在未来1个月不排除有与控股股东进行资产置换的可能,公司拟以定向增发方式募集资金,控股股东在不丧失控股的情况下在未来3个月内不排除有出售转让其持有的公司3210万股股份等事项外,不筹划涉及公司(包括不限于)股权转让、发行股份、收购、重大债务重组、重大资产业务重组、剥离、注入等将对公司股票交易价格产生重大影响的事宜。

几乎在同一时间段,市场传言称新农开发将获注相关矿产资产。

而在今年6月初,《兵团日报》刊登的署名刘春阳文章中称,新农开发实际控制人农一师把2009年作为“工业发展突破年”,上马一大批重点工业项目,哈密铜镍矿和钨矿、阿克苏大平滩煤矿和钼矿、青松建化(600425)两条干法水泥生产线和6个余热发电项目,以及新农开发(600359)奶粉加工项目等一批重点工业项目均在今年开工。为确保建设资金,今年4月24日,农一师还与中国农业银行兵团分行签署了全面战略合作协议,农行兵团分行在未来3年将对农一师提供不低于120亿元的信贷,还为新农开发的控股股东即阿拉尔统众国有资产经营公司的部分工

业项目出具了贷款承诺函,目前已与农一师6家单位签订了总额1.6亿元的贷款借款合同。

商务部网站关于哈密地区资源的资料显示,哈密铜镍矿探明储量居全国第二。其中,新疆生产建设兵团下属的农十三师隆盛矿业公司,以及农十三师与云南同昌隆公司联营的天隆镍业有限责任公司,已达到年处理矿石15万吨的生产规模。随着黄山镜儿泉矿山的建成,农十三师的铜镍开采,冶炼规模将仅次于镍都金川。

不过,市场人士亦质疑,属于农十三师的哈密铜镍矿为何成了农一师上马的重点工业项目,兵团国资委是否在主导此事。

西藏矿业对锂业公司进行债务重组

证券时报记者 范 彪

【本 报 讯】与市场广泛追捧概念形成鲜明对比的是,西藏矿业(000762)旗下主要从事锂业务经营的一家公司却是持续亏损,为此,公司不得不对其进行债务重组。西藏矿业今日披露,子公司西藏扎布耶锂业高科技有限公司财务状况持续恶化,为支持其发展,公司与扎布耶公司其他股东协商,拟采取共同承担其债务、以债权转股方式“对扎布耶公司进行债务重组。

目前,扎布耶公司股权结构为:西藏矿业51%、西藏自治区矿业发展总公司24.5%、日喀则地区矿业发展公司15%、中国地质科学院盐湖与热水资源研究发展中心8%、西藏自治区投资公司1.5%。截至2009年6月30日,扎布耶公司目前长期借款及对关联方欠款超过3亿。

西藏矿业表示,由于扎布耶公司资本投入不足,长期以来依靠银行贷款及上市公司资金支持开展业务。目前,扎布耶公司资金匮乏,日常运营

受到严重影响,常年处于亏损状态。西藏矿业拟联合扎布耶公司其他股东,对扎布耶公司实施如下重组:西藏矿业收购由日喀则地区矿业发展公司持有的扎布耶公司15%的股份,收购后对扎布耶公司的持股比例由51%上升至66%;西藏矿业及西藏自治区矿业发展总公司分别承担扎布耶公司1.25亿元银行债务,其中,西藏矿业承担0.44亿元,西藏自治区矿业发展总公司承担0.81亿元;西藏矿业及西藏自治区矿业发展总公司拟以对扎布耶公

司的债权2.28亿元、0.84亿元进行债转股。

据悉,扎布耶公司成立于1999年6月,注册资本2000万元,主要负责扎布耶盐湖的开发工作,拥有扎布耶盐湖20年开采权,对西藏矿业锂矿业务的发展具有关键影响。根据扎布耶公司截至2009年6月30日的财务报告,扎布耶公司2009年6月30日归属母公司股东权益为-6138.05万元,2009年1-6月营业收入1654.55万元,归属母公司净利润为-1111.55万元。

东阿阿胶

5.2亿闲置资金委托贷款

【本 报 讯】2009年10月23日,东阿阿胶(000423)董事会通过了《对闲置自有资金实施委托贷款的议案》,董事会同意利用闲置自有资金5.2亿元,通过中国银行深圳分行向华润(集团)有限公司内部有资金需求的企业发放委托贷款,期限为一年,贷款的违约风险由银行承担。本次委托贷款的自有资金5.2亿元,年收益率为4.2%。

东阿阿胶表示,公司主营业务现金流持续稳定,近几年公司自有货币资金稳定充裕,均以银行存款形式存放,目前公司自有货币资金约9亿元。本次委托贷款不会影响公司的正常生产经营和其他项目的投资。通过本次委托贷款,在保证资金流动性的同时,更好的发挥闲置资金的作用,提高资金使用效率,增加投资收益,实现公司和股东利益最大化。(范彪)

天坛生物

8062万北京买建设用地

【本 报 讯】天坛生物(600161)10月22日收到北京市国土资源局经济技术开发区分局出具的有关成交确认书,确认公司为北京经济技术开发区南部新区X66F1、X67F1地块工业项目国有建设用地(该宗地总面积为16.12万平方米)使用权挂牌出让的竞得人,土地成交价款为8061.67万元。天坛生物表示,公司将严格按照有关规定办理相关审批手续并签署国有建设用地使用权出让合同。(张珈)

南京中商

受让新亚置业24%股权

【本 报 讯】南京中商(600280)董事会同意公司以自有资金受让苏州君安药业股份有限公司持有的南京中商控股子公司淮安中央新亚置业有限公司(注册资本5000万元)24%的股权,以经审计后的新亚置业净资产为依据,并在此基础上适当溢价,确定此次股权转让价款为1480万元。此次交易完成后,南京中商持有新亚置业的股权由51%上升为75%。(张珈)

双汇发展

取消原辅材料套保业务

【本 报 讯】双汇发展(000895)近日公告称,董事会审议通过了《关于取消与原辅材料相关的期货套期保值业务的议案》。公司表示,根据目前实际生产经营的需要,决定取消与原辅材料相关的期货套期保值业务。此前,双汇发展于2006年底审议通过了《关于公司开展原辅材料期货套期保值业务的议案》,决定对公司所需的铝锭、大豆、白糖、玉米、豆粕等开展期货套期保值业务。(尹振茂)

瑞贝卡

三季度经营形势有好转

【本 报 讯】今日,瑞贝卡(600439)发布三季度报,第三季度,公司实现营业收入4.02亿元,同比增加21.08%;实现净利润3545.38万元,同比减少37.41%。今年上半年,瑞贝卡实现净利润5921.99万元,同比减少44.63%。显然,瑞贝卡第三季度的经营形势已得到明显好转。三季报显示,瑞贝卡的应收账款期末比年初增加73.4%,其主要原因是公司在最近月份销售额大幅增加所致。(李小平)