

赛格三星 公布重组方财务状况

证券时报记者 尹振茂

本报讯 赛格三星(000068)今日发布公告,重组方西安曲江文化产业投资(集团)有限公司2008年经审计总资产59.51亿元,净资产35.41亿元,营业收入1.82亿元,利润总额7575.59万元,净利润3374.1万元。2009年10月31日(未经审计)总资产170.52亿元,净资产64.36亿元,营业收入1.83亿元,利润总额3682.60万元,净利润1021.07万元。

太阳电缆 拟出售两套房产

证券时报记者 向 南

本报讯 太阳电缆(002300)今日公告,将出售位于宁波市江东区中兴路534号,536号原用作公司在宁波市营销网点的房产。公告称,因公司调整营销布局,故上述房产将不再作为公司的营销网点。该房产市场评估价为91.0万元,出售该房产对公司2009年损益不会产生重大影响。

山河智能 技术中心跻身国家级行列

见习记者 靳书阳

本报讯 山河智能(002097)公告称,经相关部门公告,公司技术中心被认定为第十六批享受优惠政策的国家级企业(集团)技术中心。根据有关规定,公司将享受财税等政策支持,有关优惠政策的手续正在办理中。

广州国光 国内国际市场两手抓

证券时报记者 甘霖

金融危机横扫全球,国内的出口型企业尤遭重创,广州国光(002045)却逆势飞扬。今年以来,广州国光无论收入还是净利润均呈稳步增长态势,明显好于其国际市场上的竞争对手——日本的Forster和台湾的美隆电,显示出较强的国际竞争力。

广发证券行业分析师惠毓伦表示,金融危机,危中寓机。金融危机为广州国光尽快做大做强提供了难得的发展机遇。近期公司收购两家国内品牌音响公司,国内、国际市场两手抓,公司业务向产业链下游延伸,主营布局基本完成,为公司的持续稳健发展打下了良好的基础。广州国光在与跨国公司的长期合作中,坚持在吸收中创新,在创新中发展,成功实现从OEM向ODM的蜕变,公司密切关注世界音响发展的潮流,积极抢占技术制高点,培养自己的核心竞争力,在工艺和技术方面与世界领先技术同步发展。据了解,广州国光在开拓国际市场上舍得下功夫,花本钱,经常参加行业的各种国际博览会进行公司形象和产品推介,着力建设国际化的营销体系和完善的服务体系,并锤炼出一批具有国际视野的专业化营销人才。广州国光的董事长周海昌曾对记者表示,中国制造业的巨大优势短期内在国际上无可替代,中国企业关键是要练好内功,才能在国际市场的激烈竞争中从容淡定、稳操胜券。

大龙地产 50.5 亿举起北京“三料地王”

证券时报记者 张 达

时隔一个月,北京市土地整理储备中心的交易大厅再次上演了抢地大战。

此次争夺的是被业界称为“北京中央别墅区最后一块低密度地块”的顺义区后沙峪镇天竺开发区22号住宅用地(简称22号地),起拍价就达14.1亿元,而最终胜出的依然是有国企背景的开发商。

在190轮激烈角逐后,大龙地产600159的子公司北京市大龙房地产开发有限公司最终击败了刚刚在香港成功上市的龙湖地产、资金雄厚的百仕达等知名开发商,以50.5亿元竞拍成功,该地块楼面地价接近3万元/平方米。至此,北京楼面起价、楼面地价、地块总价的“三料地王”诞生,再次显示了国企的实力。

12家开发商到场

由于10月份北京基本没有住宅用地挂牌交易,顺义区后沙峪镇天竺开发区22号住宅用地一经推出,就吸引了众开发商的目光,沉寂了一个半月的土地中心交易大厅再次热闹起来。当天申请竞拍的有大龙、龙湖、百仕达、远洋、保利、安邦保险、融侨、艾美高、大成、中建、冠城、合景泰富等12家开发商。

为了避免之前出现过的“抢地”场面,北京土地整理储备中心副主任叶向忠在拍卖开始前就用心良苦地“好言相劝”一番。他对在座“虎视眈眈”的开发商说,目前北京市的土地供应计划已经全部超额完成,12月底还会推出300多公顷的住宅和商业用地,主要集中在大兴、通州、顺义、房山和朝阳等区域。供地进度不会放慢,我们会加大加快土地供应,明年一季度还会有地块推出,因此,北京今后不会缺地,希望大家理性举牌,不要盲目竞争。



1、22号地块 2、28号举牌人为北京大龙房地产代表

190 轮竞价 50.5 亿成交

官员的劝告显然抵挡不住开发商的拿地热情,在竞拍价格从14.1亿叫到15亿时,主持人把竞价阶梯由1000万提高到了5000万,很快楼面地价就突破了1万元/平方米。当价格叫到25亿时,主持人提醒说,目前的楼面地价已达到1.5万元/平方米。

起初,百仕达、安邦保险、冠城、融侨、大成、合景泰富、保利、大龙地产均参与叫价,在价格达到28.2亿为起始价的一倍时,主持人又把竞价阶梯调回到2000万。

值得注意的是,龙湖地产第一次举牌在29.4亿,随后,第一轮高潮在百仕达和融侨间展开,两者轮番叫价,互不相让,在二者进行了30多轮竞争后,大龙地产第二次“杀人”,叫价36.4

亿。此后,融侨退出,龙湖再次“杀人”。第二轮高潮在龙湖、大龙、百仕达三者之间展开,很快价格突破了40亿,这已经是北京市今年第3块超过40亿的地块了。

这时,静观多时的远洋按捺不住,在41.3亿第一次举牌,全场一片惊呼。远洋的加入让原本激烈的竞争更加白热化,真正的较量在远洋、百仕达、龙湖、大龙间展开,其间,保利也3次“杀人”举牌叫价。

现场气氛愈来愈紧张,记者注意到,远洋最后一次举牌是45.2亿,待价格被抬到46亿时,远洋的代表愤然“离场”。而原本志在必得的龙湖也在46.5亿最后一次举牌,当叫价超过49亿,龙湖代表“愤怒”地将手中的号牌扔在了桌上,甘当看客了。在百仕达与大龙的最后决战中,大

龙3次直接报价,抬高价格,百仕达从始至终不甘示弱,表现极为活跃,从14.2亿到50.4亿,百仕达举牌次数最多,但最终还是以1000万之差输给了大龙。

大龙地产股价闻风飙升

就在当日上午11点多,大龙地产拿到北京新“地王”的消息传出后,大龙地产的股票价格开始拉升,下午一度接近涨停,截至收盘时,涨幅达7.54%。

这个制造了北京“三料地王”的北京市大龙房地产开发有限公司,是大龙地产的子公司,而大龙地产的控股股东是北京市顺义区大龙城乡建设开发总公司,隶属北京市顺义区人民政府,总资产近百亿元,是一家实力雄厚、具丰富经验的房地产一级资质开发企业。

爱家控股人主 德棉股份重组突围

证券时报记者 卢青

一度陷入困局的德棉股份(002072)正在谋求嬗变,纺织转型地产将成为德棉股份未来的重大看点,伴随着上海地产大鳄——爱家控股的入主,德棉股份有望脱胎换骨成为一家地产新锐。

其实,德棉股份的资本之路充满坎坷。2006年10月18日,德棉股份登陆中小板,资本之旅却不顺畅,公司自上市以来,仅2006年发行当年实现净利润2711万元,其后净利润逐年减少。尤其是2008年以后,大部分纺织企业因金融危机经营困难,亏损增加,而以棉纺为主打的德棉股份更是陷入了前所未有的困境。数据足以说明一切,近3年来,

德棉股份主营业务持续萎缩,2008年同比减少了20.99%,净利润也持续减少,直至2008年亏损达5320万元。2009年受各方面因素影响,企业状况进一步恶化,截至目前仍没有出现好转迹象。公司三季报已经亏损7000多万元,以此估算,如不进行重组,全年亏损将至少1亿元。

作为大股东的德棉集团日子也不好过。德棉股份上市时,优质资产置入上市公司,盈利性较差资产置留集团,内退人员剥离到集团,导致集团受到不良资产和员工安置的拖累。由于最近几年纺织行业不景气,集团旗下的企业生产已经受到严重影响,原材料储备不足,生产效率低下,主要生产设

备维护和配件更新不足、辅料投入不足,现金流也极为紧张,集团旗下部分公司的工人工资、保险等,都是靠借款来维持。

为谋求长远发展取得共赢格局,德棉股份的重组显得迫在眉睫。业内人士认为,德棉集团已将核心资产务装入上市公司,在集团和上市公司同时面临财务困境时,用于解决实体困难的资源有限,而2009年恰逢中国资本市场的重组年,这为本次德棉股份的资本运作提供了难得的契机。

德棉股份业绩连年下滑,今年又是巨亏,通过股权融资难度显然增大。德棉方面认为,嫁个好婆家”是当务之急。将德棉股份全部资产、负债及业

务转回德棉集团,并将上市公司作为“壳资源”溢价出售,同时保留部分股份留作以后发展,获得短期资金支持的同时保留潜在增值空间,是德棉集团现阶段应对危机的最佳方式。

于是,上海爱家控股的出现为德棉股份、德棉集团赢得了一次机遇。通过股权转让,可以缓解集团和旗下企业面临的短期严重财务危机,避免德棉股份的进一步亏损减值国有资产价值。德棉集团战略性的退出上市公司,可以让集团和旗下企业坚守度过行业“冬季”,图谋未来长远发展。

而重组方上海爱家控股可以利用德棉股份这一资本平台,为企业的发

展提供推动力,进一步实现外延式扩张。目前,爱家拥有合理的土地储备,保证了未来3到5年正常开发的需求。目前建设项目用地已取得土地使用权证的有49.51万平方米。

对于此次重组,爱家控股也作出承诺,爱家豪庭在2009-2012年度共4个会计年度合计实现的净利润值不低于8.12亿元;若不足8.12亿元,爱家控股将其以资产认购的新股份按一定比例计算股份补偿数,并将该部分股份补偿数无偿赠送给除爱家控股以资产认购的新股数之外的股份持有者。业内人士认为,此次重组体现了对广大中小股东负责的态度,给了投资者一个较好的预期。

新疆西部建设股份有限公司 关于以募集资金置换公司预先已投入募投项目的自筹资金的公告

Table with 4 columns: 序号, 项目名称, 招股说明书承诺投资总额, 累计实际投资总额, 金额单位:人民币元

根据招股说明书,公司以募集资金置换预先已投入募集资金投资项目的自筹资金104,844,109.73元,其中置换商品混凝土生产网站建设项目中开发区搅拌站、昌吉搅拌站、哈密搅拌站项目79,844,109.73元,置换新建中心搅拌站磨细粉煤灰库项目、新建燕尔窝搅拌站磨细粉煤灰库项目25,000,000元。

新疆西部建设股份有限公司 关于签订《募集资金三方监管协议》的公告

根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《中小企业板块上市特别规定》、《中小企业上市公司募集资金管理办法》及公司《募集资金管理办法》等相关规定,公司已在交通银行新疆维吾尔自治区分行营业部、招商银行乌鲁木齐分行营业部、中国银行股份有限公司新疆乌鲁木齐支行(以下统称“开户银行”)开立募集资金专用账户(以下简称“专户”)。

新疆西部建设股份有限公司 第三届监事会第五次会议决议的公告

本公司及监事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整,并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。新疆西部建设股份有限公司(以下简称“公司”)于2009年11月20日在公司12楼会议室召开了第三届监事会第五次会议。公司于2009年11月16日以专人送达、传真方式通知了全体监事出席本次会议的应到监事为5人,实到监事5人。会议由监事会主席段志全先生主持,本次会议的出席人数、召集召开程序、议事内容均符合《公司法》和《公司章程》的要求。出席本次会议的监事对《关于用募集资金置换预先已投入募集资金投资项目的自筹资金的议案》以投票表决的方式进行了审议表决。

新疆西部建设股份有限公司 董事会 2009年11月20日

附件1 公司章程修订条款为: 第四条 公司于 年 月 日经中国证券监督管理委员会(以下简称“中国证监会”)批准,首次向中国境内社会公众公开发行人民币普通股 万股,并于 年 月 日在深圳证券交易所上市。 第七条 公司注册资本为人民币 万元。 第二十一条 公司的股份总数为 万股,其中发起人持有 万股,其他内资股股东持有 万股。 第四条 公司于2009年9月22日经中国证券监督管理委员会(以下简称“中国证监会”)批准,首次向中国境内社会公众公开发行人民币普通股 3500万股,并于2009年11月3日在深圳证券交易所上市。 第二十一条 公司的股份总数为 14000000股,公司的股本结构为:普通股 14000万股,其中发起人持有 9398.53万股,其他内资股股东持有 4601.47万股。