

(上接D19版)
公司对本公司财务报告、包括2009年10月31日、2009年3月31日、2008年12月31日的资产负债表、合并资产负债表、2009年1-10月、2009年1-3月、2008年度的利润表、合并利润表现金流量表、合并现金流量表及股东权益变动表、合并股东权益变动表、以及财务报表附注进行了审计，并出具了“农会环字2009第87号”和“农会环字2009第46号”号的《内部控制鉴证报告》，并根据企业内部控制评价报告，对在所有重大方面均反映了公司报告期内的内部控制评价报告的完整性、合理性和客观性，同时提供了内部控制评价报告。持此公告。

二、如购买资产的交易对方会报告
本次交易的资产为广东奥园置业有限公司100%股权，无完整的经营历史，不存在历史经营数据，故不作披露。

根据《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第2号—年度报告的内容与格式》的规定，公司对本公司2009年1-10月、2009年1-3月、2008年度的利润表、合并利润表现金流量表、合并现金流量表及股东权益变动表、合并股东权益变动表、以及财务报表附注，并出具了编号为“万亚会字2009第2371号”的《内部控制鉴证报告》，并根据企业内部控制评价报告，对在所有重大方面均反映了公司报告期内的内部控制评价报告。持此公告。

一、如购买资产的交易对方会报告
（一）如购买资产的交易对方会报告
编制单位：佛山市世鸿投资有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2009年一期		
	2009年 10 月 31	2009年 3 月 31	2007年 12 月 31
货币资金	156,574,268.37	192,780,181.18	70,003,317.52
应收账款	26,972,753.30	4,469,823.89	5,487,826.67
预付款项	10,207,630.92	32,578,321.19	78,405,673.47
其他应收款	130,551,982.42	117,570,250.71	89,189,167.24
存货	871,764,940.15	1,118,789,190.69	1,130,197,992.43
流动资产合计	1,196,073,594.99	1,469,357,767.66	1,830,087,691.23
非流动资产：			
长期股权投资	70,000,000.00	750,000.00	2,250,000.00
投资房地产	91,041,953.55	91,041,953.55	89,850,000.00
固定资产	129,767,871.15	136,287,443.43	143,083,871.43
在建工程	56,043,447.38	52,154,270.09	49,055,163.04
无形资产	81,436,863.51	82,788,680.41	83,376,580.51
商誉	35,378,425.08	35,428,425.08	35,378,425.08
长期摊销费用	15,002,054.11	10,967,627.07	12,474,877.06
递延所得税资产	7,723,106.46	8,199,158.79	9,773,542.06
流动资产合计	486,393,636.24	423,146,723.90	392,944,029.26
资产总计	1,682,467,231.23	1,892,504,491.56	2,263,731,760.45
负债总计	46,000,000.00	50,000,000.00	100,000,000.00
应付款项	140,248,499.97	46,350,279.14	32,228,886.01
预收款项	132,151,732.36	583,472,634.06	649,403,450.93
应付职工薪酬	10,477,720.89	11,729,402.04	12,702,991.68
应交税费	35,386,480.10	150,375,871.49	145,459,501.34
应付股利	6,891,261.00	7,882,281.46	8,271,802.99
其他应付款	300,290,732.55	236,805,549.45	564,602,685.59
一年到期的非流动负债	66,720,000.00	150,000,000.00	163,000,000.00
流动负债合计	788,088,426.87	1,236,716,027.54	1,675,669,018.54
非流动负债：			
长期借款	488,065,070.00	349,970,005.00	351,022,504.00
长期应付款	1,652,190.68		
递延所得税负债	6,699,928.71	5,889,962.50	5,365,264.71
非流动负债合计	496,417,126.39	355,859,967.50	356,387,768.11
负债总计	1,284,505,532.26	1,592,575.95	2,002,056,782.27
股东权益：			
股本	106,000,000.00	50,000,000.00	10,000,000.00
资本公积	12,616,920.72	12,616,920.77	36,054,895.97
盈余公积	59,929,326.00	62,497,372.61	59,929,326.00
未分配利润	215,950,117.00	119,372,303.53	94,565,106.55
归属于母公司所有者权益	338,497,198.49	244,486,596.91	187,111,553.32
少数股东权益	59,464,479.48	55,441,899.61	44,563,619.88
股东权益合计	397,961,677.97	299,928,496.52	231,674,973.20
负债和股东权益总计	1,882,467,231.23	1,892,504,491.56	2,263,731,760.45

（二）如购买资产的交易对方会报告
编制单位：佛山市世鸿投资有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2009年一期		
	2009年 10 月 31	2009年 1-3 月	2007 年度
一、营业收入	1,109,973,640.84	129,351,470.00	961,138,630.57
减：营业成本	602,392,-190.60	58,382,384.15	436,194,176.50
营业税金及附加	145,837,777.69	12,081,783.75	93,234,635.64
销售费用	55,374,908.66	16,490,909.96	57,054,488.89
管理费用	70,198,721.06	21,585,788.99	81,535,756.20
财务费用	17,424,236.82	5,109,371.78	15,394,447.76
资产减值损失	-22,081,940.79	-16,691,920.41	22,974,874.89
加：公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	1,191,953.55	1,191,953.55	5,010,000.00
投资收益	12,373,809.39		
一、营业收入	242,019,700.35	33,614,904.33	254,124,052.48
加：营业外收入	629,683.83	77,826.22	524,914,958.32
减：营业外支出	29,948,587.98	552,570.87	1,161,670.64
其中：非流动资产处置损 失	528,370.87	528,370.87	97,110.83
2009年一期	2009年度	2007年度	

（三）如购买资产的交易对方会报告
编制单位：佛山市世鸿投资有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2009年一期		
	2009年 10 月 31	2009年 1-3 月	2008年
一、营业收入	1,109,973,640.84	129,351,470.00	961,138,630.57
减：营业成本	602,392,-190.60	58,382,384.15	436,194,176.50
营业税金及附加	145,837,777.69	12,081,783.75	93,234,635.64
销售费用	55,374,908.66	16,490,909.96	57,054,488.89
管理费用	70,198,721.06	21,585,788.99	81,535,756.20
财务费用	17,424,236.82	5,109,371.78	15,394,447.76
资产减值损失	-22,081,940.79	-16,691,920.41	22,974,874.89
加：公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	1,191,953.55	1,191,953.55	5,010,000.00
投资收益	12,373,809.39		
一、营业收入	242,019,700.35	33,614,904.33	254,124,052.48
加：营业外收入	629,683.83	77,826.22	524,914,958.32
减：营业外支出	29,948,587.98	552,570.87	1,161,670.64
其中：非流动资产处置损 失	528,370.87	528,370.87	97,110.83
2009年一期	2009年度	2007年度	

（四）如购买资产的交易对方会报告
编制单位：佛山市世鸿投资有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2009年一期		
	2009年 10 月 31	2009年 1-3 月	2008年
一、营业收入	1,109,973,640.84	129,351,470.00	961,138,630.57
减：营业成本	602,392,-190.60	58,382,384.15	436,194,176.50
营业税金及附加	145,837,777.69	12,081,783.75	93,234,635.64
销售费用	55,374,908.66	16,490,909.96	57,054,488.89
管理费用	70,198,721.06	21,585,788.99	81,535,756.20
财务费用	17,424,236.82	5,109,371.78	15,394,447.76
资产减值损失	-22,081,940.79	-16,691,920.41	22,974,874.89
加：公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	1,191,953.55	1,191,953.55	5,010,000.00
投资收益	12,373,809.39		
一、营业收入	242,019,700.35	33,614,904.33	254,124,052.48
加：营业外收入	629,683.83	77,826.22	524,914,958.32
减：营业外支出	29,948,587.98	552,570.87	