

焦作万方

1.14 亿接手大股东资产

证券时报记者 建业

**本报讯** 焦作万方(000612)今日公告称,公司拟接手控股股东中国铝业(601600)挂牌转让的焦作煤业集团赵固(新乡)能源有限责任公司30%股权,预计受让价格约为1.14亿元。

12月1日,中国铝业在上海联合产权交易所挂牌转让赵固能源30%股权。赵固能源于今年1月具备生产条件并开始试生产,5月正式投入生产,年设计煤炭产能240万吨。截至6月30日,赵固能源总资产约18.4亿元,净资产约3.8亿元;今年上半年实现营业收入约5.1亿元,净利润约9003万元。

公开资料显示,赵固能源目前尚未取得采矿权,赵固能源拥有的赵固一矿矿区采矿权由其控股股东焦作煤业(集团)有限责任公司持有。目前赵固能源按每吨煤50元的价格向焦煤集团缴纳采矿权使用费。若焦作万方竞拍成功,根据赵固能源公司章程规定,尚需与焦煤集团共同对赵固能源增资。其中,焦煤集团以经投资双方共同认可的有资质的中介机构评估的赵固一矿矿业权价款出资,占该次增资总额70%;焦作万方按照矿业权价款同比比例现金出资,占该次增资总额30%。

三家汽车公司

11月产销量稳步增长

见习记者 彭志华

**本报讯** 国家对汽车业相关扶持政策的影响再次得到体现,今年11月,东风汽车(600006)、宇通客车(600066)、江铃汽车(000550)产量比去年同期都有所增长。

其中,11月份宇通客车的中型车和东风汽车SUV、MPV、皮卡的产量增长速度最快,比去年同期分别增长10.36%和20.15%。但宇通客车总销量比去年同期减少了3.64%。而江铃汽车各品种产、销量比去年同期均有增长。

今年前11个月,东风汽车总产量完成18.81万辆,比去年同期增长18.36%,但发动机生产累计同比减少26.39%。宇通客车总产量完成2.41万辆,比去年同期增长1.48%。江铃汽车产量完成了10.39万辆,比去年同期正增长2.01%。

\*ST中冠

葵涌工厂用地手续有进展

证券时报记者 建业

**本报讯** 久拖不决的\*ST中冠(000018)葵涌工厂用地手续问题终于有了进展,12月2日,深圳市房地产权登记中心明确了上述涉及手续问题的土地及房产中约4.8万平方米土地及约2.2万平方米建筑的初步审定结果。如无异议,\*ST中冠将在30日后获得上述土地和房屋的相关权益证书。

自2006年起,\*ST中冠开始申请补办深圳市龙岗区葵涌工厂用地手续,该整体用地的土地面积约9.8万平方米,建筑面积约4.8万平方米。此次部分确权后,\*ST中冠龙岗区葵涌工厂用地内所剩土地面积约5万平方米、建筑面积约2.5万平方米的补办用地手续问题仍在等待政府相关部门的处理。

日前,深圳市出台了《深圳市城市更新办法》,并已开始施行。对照城市更新办法,\*ST中冠认为涉及上述地块的未来规划指标调整、功能变更以及补交地价的适用政策等问题上,尚存在很大的不确定性,\*ST中冠目前无法做出明确判断。截至今日,\*ST中冠尚未对该地块的项目运作做出规划和可行性论证。

中兴通讯

荣获三项大奖

证券时报记者 黄丽

**本报讯** 由中国电子信息产业发展研究院主办的2009光通信与承载网建设论坛日前隆重举行。论坛授予中兴通讯(000063)三项大奖,包括“2009年度光通信产业发展推动奖”、“2009年度最佳光通信传输系统提供商大奖”、“2009年度最具综合竞争力分组传送网方案提供商大奖”。大会表彰了中兴通讯在光通信领域的卓越贡献,并对中兴在PTN领域取得的成果进行了充分肯定。

中兴通讯早在2006年就开始积极从事PTN产品的研发工作,并大力推动PTN国际标准的制定,目前,中兴通讯国际标准提案超过100篇,在2009年9月日内瓦ITU-T标准会议中,中兴通讯与中国移动联合提出的PTN时间同步方面的提案在业内引起强烈反响。

中兴通讯承载网副总经理韩凌表示,中兴通讯已经具备完整、强大的PTN产品商用、工程交付、开通维护维护能力。面对运营商网络建设需求,中兴通讯已经做好充分的准备,随时提供最迅速、高效的响应和支持。

稳健扩张 步入地产收获期

——访冠城大通副总经理林思雨

证券时报记者 郑昱 朱中伟

作为二线地产队列中的黑马,冠城大通凭借北京黄金地段楼盘等优质资源成为市场关注热点。与此同时,经济危机给公司漆包线业务带来的风险也逐渐消除。WIND数据显示,截至目前有11家机构对冠城大通业绩作出预测,普遍认为公司未来两年业绩基本锁定,预计2010年业绩将实现大幅增长。

**记者:**公司今年以来的销售增长和推盘价格上涨,分别基于哪些原因?

**林思雨:**销售增长主要由于销售项目较多,不少项目进入回收期。推盘价格的上升,一方面是因为地产行业的回暖,另一方面是由于自身项目的成熟度决定。

**记者:**公司上半年以来加速房地产销售,已结算的销售资金是否用于补充土地资源?

**林思雨:**已经结算的销售资金将根据市场状况,投入部分用于购地、保持一定项目储备,实现公司持续、稳健经营的目标。此外,今年

部分销售业绩要到明年后才结算。

**记者:**目前项目储备情况如何?是否会放缓销售、采取周转换利润的措施?

**林思雨:**现有土地储备大概有两百多万平方米,按照公司目前的开工和结算量,足够三到四年的开发。不会刻意放缓现有销售进度、用周转换利润,将继续实施滚动开发,适当保持周转率。

**记者:**下一阶段布局的重要区域是哪里?

**林思雨:**公司未来房地产业务依然以北京为重心,同时有计划地向全国一二线城市拓展。主要有三大目标区域,包括以北京为代表的环渤海地区,以南京、苏州为代表的长三角地区,以及以福州、深圳为代表的珠江三角洲地区。此外依然会尽力争取一线城市的合适项目。

**记者:**公司以前的项目多数通过并购、参与旧城改造等方式获得,今后是否延续这一思路?

**林思雨:**在拿地模式方面,冠城大通目前以直接招拍挂方式拿地的项目较少,多采用收购兼并、一二级联动、旧城改造等方式获得土地资源。今后如果有机会的话,收购兼并还是公司的首选,当然,符合公司拿地条件的拍卖土地也会积极参与,具体情况要视市场环境而定。

**记者:**三季度末公司扣除预收账款后的资产负债率已从2008年底的76%下降至53%,是否意味偿债风险大幅降低?

**林思雨:**公司目前资产负债率逐渐降低、现金流状况有大幅改善,拟通过配股进一步降低资产负债率。资产负债率的变化,主要原因是公司项目前期投入较大,而今年主要项目陆续进入收获期,导致各地销售回款大幅增长。此外,另一主业漆包线业务去年受金融危机冲击而亏损,今年成功扭亏为盈。

**记者:**冠城大通目前持有北京

海淀科技园建设股份有限公司28%股权,为第二大股东,控股海科健的计划进展情况如何?

**林思雨:**公司拟通过增持海科健股权以实现控股海科健,现已就受让海科健其他股东持有的部分股权转让意向协议,但尚未签署正式合同。目前还在沟通过程中。如能成功控股海科健,公司在北京地区的土地储备将大幅度增加,公司规模也将大幅度扩张。

**记者:**如何看待当前房地产业发展趋势?是否会导致行业洗牌?

**林思雨:**不可否认的是,目前正处于地产行业牛市格局。由于城市化速度加快,以及当下通货膨胀预期、居民年龄结构变化等多重效应叠加,地产总体发展趋势向好。目前很多原本非地产行业的公司纷纷涉足地产,说明行业发展大趋势看好。但长期看来,行业毛利率趋同化的调整不可避免,行业将出现优胜劣汰的洗牌局面。

双业并举 漆包线业务扭亏为盈

证券时报记者 郑昱 朱中伟

从2001年开始,冠城大通开始形成漆包线、房地产双业并举的产业格局,两大主业如今均稳步前行。冠城大通是目前国内品种最全、产量最大的电磁线生产基地之一,特种漆包线业务居行业榜首。2008年公司房地产业务业绩靓丽,但漆包线业务出现几十年来首次亏损。

**冠城大通副总经理林思雨告诉记者:**去年漆包线业务亏损主要受全球金融危机影响,市场需求

减少,而铜价大幅波动,使得存货出现较大减值。今年以来漆包线需求状况良好,目前生产线达产率为80%-90%。”有分析人士指出,双主业经营不会影响公司房地产业务的扩张,特别是今年在家电下乡等利好政策的带动下,冠城大通的漆包线业务持续好转。

中投证券首席分析师李少明指出:伴随全球经济复苏,冠城大通漆包线毛利率已恢复到两年前较高的水平4.7%,经济危机带来的

风险基本消除。”李少明认为,今年以来,冠城大通漆包线业务规模在缩小,近两三年内主要利润来源是地产业务,而配股若在明年顺利进行,有望加速现有项目的开发与后续资源的储备。

林思雨强调,目前冠城大通明确了以地产为主要发展方向,漆包线、房地产双业形成互补。一方面,地产是长期利润增长点,但受政策影响业绩波动较大。另一方面,传统的漆包线业务稳定增

长,销量依然有上升空间,但利润上升空间有限。二者互为补充,则利于实现公司的稳定可持续发展。在发展战略上,公司一直在进行资源整合,倘若有机遇,当然在没有适当时机情况下,也不会轻易退出。福建省发改委有关专家也向记者表示:冠城大通的漆包线业务依然有发展空间,虽然近年来市场竞争日趋激烈,但是需求状况良好。”

华阳科技重组临近 大股东缘何连续减持

见习记者 靳书阳

自公布哈尔滨曼哈顿商业集团有限公司为华阳科技(600532)25.1%股权的受让方后,由于该公司主业商业地产与华阳科技的主业农药销售相距甚远,市场认为,一旦股权转让获批,商业地产资产或注入华阳科技。然而,近来华阳科技大股东华阳农药化工集团有限公司,却接连在二级市场减持,确实让人想一探究竟。

今年5月5日,华阳集团公开征集受让方所持的38.31%华阳科技全部股份。之后华阳集团选择山东滨化集团和曼哈顿集团作为两家潜在受让方,最后,与华阳科技主业相距甚远的曼哈顿集团成为受让方,而

主营药品及化工产品生产的滨化集团最终出局。另外,转让股权由38.31%降为25.1%。

而在确认曼哈顿集团为华阳科技25.1%股权的受让方后,华阳科技的三位副总经理已经先后辞职。值得注意的是,这三位辞职的高管都很熟悉公司生产流程,新东家曼哈顿集团旗下并无农药及相关化工产品的生产经营业务,大股东变更后华阳科技的生产经营如何实现平稳过渡呢?

同时,颇为蹊跷的是:2009年8月21日,华阳科技披露,当地政府任命袁玄泓为华阳集团董事长,任命林育杰为华阳集团党委书记、总经理。

此前,两人的职务分别为哈尔滨曼哈顿多元集团有限公司监事会主席、副总经理。一般而言,新东家入主后,将会派驻高管控制上市公司董事会,而与上市公司的前东家不会有太多关联。此次华阳科技股权转让尚未完成,新东家不仅控制上市公司,还管理上市公司前任控股股东。

据业内人士分析,虽然公告中称华阳集团控制权仍归属宁阳县国资委,但曼哈顿集团目前在华阳集团内部肯定具有相当话语权。极有可能为回避要约收购,通过协议转让控制上市公司低于30%的股权,再通过华阳集团层面掌握另一部分股权。

此外,在拟定曼哈顿集团为股权

受让方后,从2009年8月31日到9月2日华阳集团通过二级市场减持152万股华阳科技;11月27日,华阳集团又减持了152万股股票。两次减持合计占华阳科技2%的股份。

对于华阳集团在资本市场上的减持行为,华阳科技前董秘周忠表示他已离任,很多情况不了解,不好评价。但在华阳集团的网站上,一条公司动态或许说明了些问题:“公司氟碱厂离子膜项目龙门架支撑柱的除锈刷漆大约需资金90-100万元,100万元对于华阳来说是一笔不菲的数字。为此,公司决定自己动手,利用业余时间来完成此项节支增效的艰巨任务。”

重组意外终止 赛格三星前景不明

证券时报记者 李坤

对于抢在赛格三星(000068)重组停牌前一刻买入股票的投资者来说,昨日是难捱的一天。受资产重组终止的消息打击,昨日赛格三星股票开盘即被巨量卖盘封跌停。受此牵连,赛格三星的控股股东深赛格(000058)也同样被巨量卖盘封住跌停。

真没有想到赛格三星的资产重组方案会宣布终止。“持有大量赛格三星股票的秦军满脸无可奈何。因为巨大的卖盘让秦军根本没有机会出逃,只有忍受煎熬。

秦军一直在关注赛格三星,特别是当年赛格三星对其显示器业务

固定资产进行大笔减值计提导致巨亏后,秦军判断,完全丧失主业的赛格三星必然会面临资产重组,否则赛格三星自身根本无法扭转困局。因此,他对赛格三星的一举一动格外关注。10月20日赛格三星股价出现异动迹象,敏感的秦军兴奋地关注着赛格三星的变化。10月22日,在赛格三星股价冲涨停之前,秦军果断“介入”。

由于今年7月份,赛格三星闹过一场重组传闻。在未得到正式的消息之前,秦军并不敢掉以轻心。尽管随后赛格三星的股价继续上涨,秦军还是有点担心。

直到11月3日赛格三星正式宣布,因筹划重大资产重组事项公司股票停牌,秦军悬着的心才算落地。当11月16日赛格三星的重组方西安西安曲江文化产业投资(集团)有限公司现身时,秦军确信,赛格三星的重大资产重组已经板上钉钉,并憧憬着资产重组后的赛格三星的美好前景。

孰料半个月之后,风云突变。赛格三星昨日突然宣布,因重大资产重组事项方案尚不完备,公司终止筹划重大资产重组事宜,股票复牌。

即使像赛格三星这样重组可能性非常大的公司也在最后遭遇意外,

看来投资资产重组概念股风险也很大。”因为迟疑而没有买入深赛格的秦军有种因祸得福的感觉。

对此,资深市场人士表示,其实赛格三星不是第一家,也不是最后一家出现资产重组失败的公司。自中国证券市场成立以来,已经进行过数百次重大资产重组,有成功也有失败。由于重组过程中涉及的各种利益关系以及所要完成的法律程序复杂,没有任何一家公司能保证重组一定会成功,这次赛格三星的重组失败是意外也是必然,关键是投资者对失败的风险要有充分的心理准备。

信息快车

紫江企业

参股公司IPO获通过

**本报讯** 紫江企业(600210)控股子公司紫江创投参股的杭州中恒电气股份有限公司IPO于12月2日获得中国证监会审核通过。紫江创投持有中恒电气股份425万股,占该公司发行前总股本的8.5%。(刘巧玲)

康恩贝、中新药业

部分产品进入医保目录

**本报讯** 中新药业(600329)、康恩贝(600572)均公告,公司多个产品进入人保部11月30日颁布的2009版国家基本医保药品目录。

其中,中新药业生产的速效救心丸、清咽滴丸等193个产品入选了本版国家医保目录。康恩贝及下属子公司共有153个产品与剂型进入医保目录。(刘巧玲)

华银电力

叫停两收购项目

**本报讯** 华银电力(600744)今日公告称将终止两个项目。其中,华银电力拟收购上海拓中(集团)有限公司、美国海乐企业公司拥有的上海奉贤燃机发电有限公司100%股权事宜,在正式交易对价谈判中,因交易三方对交易对价、项目核准后续安排方面存在较大分歧,华银电力决定终止收购交易;华银电力拟通过引进煤制合成天然气技术,在内蒙古鄂尔多斯市伊金霍洛旗投资建设基于该技术的示范项目事宜,在审查项目的预可研报告后,华银电力认为该项目的经济指标一般,决定终止该项目的相关工作。(建业)

大众公用

售南昌燃气收回7亿元

**本报讯** 大众公用(600635)下属控股子公司上海大众燃气有限公司在上海联合产权交易所挂牌转让的南昌市燃气有限公司49%股权,近日通过场内电子竞价方式,以6.98亿元的价格转让,受让方为华润燃气(集团)有限公司。

南昌燃气注册资本为1亿元,其中,大众燃气占其注册资本的49%,原始投资额为6862.12万元。(刘巧玲)

河北宣工

将出售中工国际部分股权

**本报讯** 河北宣工(000923)今日公告称,根据目前金融环境自身发展的需要,拟通过深交所一次或分次择机出售部分中工国际(002051)股份。据悉,河北宣工持有的中工国际662万股股份已于6月19日解除限售,扣除质押冻结股份,实际可上市流通股股份约300.4万股。(建业)

新五丰

牵手中国移动

**本报讯** 12月3日,新五丰(600975)与中国移动长沙分公司在长沙签署战略合作协议。两家企业将在资源互惠、移动通信、电子商务、集团信息化等方面展开全方位合作。(文星明)

\*ST中房

子公司购买股权资产

**本报讯** 12月2日,\*ST中房(600890)两家子公司北京中房长远房地产开发有限公司、天津乾成置业有限公司分别收购自然人曾海琴、陈勇持有的新疆茂润国际物流有限公司60%、40%的股权。根据转让协议,以新疆茂润净资产评估值431.89万元为依据,扣除过户后公司应承担的房产税等费用,最终确定收购价格分别为240万元、160万元,共计400万元。同时,\*ST中房承担新疆茂润8519.20万元负债。(建业)