

## 中国建筑联合保利兴 48亿夺奥运南区三宗地

证券时报记者 刘巧玲

**本报讯** 中国建筑(601668)公告,12月3日,公司全资子公司中建国际建设有限公司与北京保利兴房地产开发有限公司组成权益对等的联合体,通过挂牌竞拍方式,获得北京奥运南区奥体商务园区3、4、5号三个地块项目。三个地块成交价合计48亿元,占地面积合计7.37万平方米,建筑面积25.92万平方米。其中,3号地块成交价17.2亿元,占地面积2.45万平方米,建筑面积9.54万平方米;4号地块成交价14.7亿元,占地面积2.29万平方米,建筑面积7.62万平方米;5号地块成交价16.1亿元,占地面积2.63万平方米,建筑面积8.75万平方米。初步计算,三地块的楼面地价分别为1.80万元/平米,1.93万元/平米,1.84万元/平米。

## 鞍钢股份 大股东优惠价供给铁精矿

证券时报记者 刘巧玲

**本报讯** 鞍钢股份(000898)公告,经公司与控股股东鞍钢集团协商,鞍钢集团承诺铁精矿价格将在之前所确定的价格基础上给予优惠。优惠金额为前一半年度中国铁精矿进口到岸的海关平均报价的5%,优惠期与协议有效期一致,为2010-2011年度。鞍钢集团给予鞍钢股份铁精矿价格优惠之后,鞍钢集团提供给鞍钢股份的铁精矿定价为“不高于调整之前的前一半年度中国铁精矿进口到岸的海关平均报价折扣5%之后加上从鲅鱼圈港到鞍钢股份的铁路运费再加上品位调价后的价格。其中品位调价以鞍钢股份前一半年度进口铁精矿加权平均品位为基准,铁精矿品位每上升或下降一个百分点,价格上调或下调10元/吨。”

## 深赤湾 11月经营数据继续向好

证券时报记者 建业

**本报讯** 11月,深赤湾(000022)完成货物吞吐量463.3万吨,比去年同期增长21.1%。赤湾港区、妈湾港区完成集装箱吞吐量42.3万TEU,比去年同期增长11%,其中赤湾港区完成集装箱吞吐量28.6万TEU,比去年同期增长4.4%;散杂货吞吐量完成85.3万吨,比去年同期增长55.4%。而今年前11个月,深赤湾累计完成货物吞吐量4676.4万吨,比去年同期减少19.3%,其中赤湾港区、妈湾港区累计完成集装箱吞吐量431.5万TEU,比去年同期减少22.1%。赤湾港区累计完成集装箱吞吐量299.6万TEU,比去年同期减少23.7%;散杂货吞吐量累计完成712.7万吨,比去年同期增长0.8%。截至11月末,深赤湾共有50条国际集装箱班轮航线挂靠。

## 一汽轿车 5.33亿元投资发动机项目

证券时报记者 建业

**本报讯** 一汽轿车(000800)今日公告称,拟利用现有土地、厂房及公用设施,在发动机厂院内建设V6发动机项目,以满足公司对中高级轿车动力总成的需要。该项目总投资额约为5.33亿元,其中新增建设投资约5.2亿元,铺底流动资金1306.56万元。一汽轿车表示,项目的实施将丰富公司动力总成资源,掌握汽车生产关键技术,对公司自主品牌的发展具有重要意义。项目完成后,公司发动机制造能力将得到提升,在2012年达到具有年产5万台V6发动机总成的生产能力。

## 中兆公司 坐稳渤海物流第一大股东

证券时报记者 仁际宇

**本报讯** 继通过不断增持最终获得渤海物流(000889)第一大股东宝座之后,中兆投资管理有限公司彻底稳固了自己的地位。12月4日,渤海物流收到第一大股东中兆公司与第二大股东安徽新长江投资股份有限公司签署的股份转让协议书。经双方协商同意,新长江公司将持有的渤海物流流通股份2438万股,约占公司总股本的7.2%,通过中登公司深圳分公司过户至中兆公司名下。此次协议转让的总价款约为1.7亿元,折合每股7元,中兆公司以货币资金的方式向出让方支付转让价款。

# 盈利不及预期 深天地弃购通达果汁

证券时报记者 刘巧玲

**本报讯** 因预计拟购入的资产通达果汁2009年度业绩不及预期,深天地A(000023)决定终止筹划之中的重大资产重组,公司由建材和房地产业向食品行业的转型也以失败告终。通达果汁主营业务为浓缩果蔬汁的研发、生产和销售,主要产品为浓缩苹果汁和浓缩菠萝汁。此前,深天地拟以定向发行方式,从东部投资等手中购买通达果汁100%股权,转行做果汁。深天地称,11月30日,公司接到

了通达果汁公司大股东——东部投资的建议函,建议函提出:受到国际金融危机影响,国际浓缩苹果汁市场回升态势不如预期,通达果汁2009年度经营业绩估计达不到预期盈利目标。建议公司谨慎抉择与通达果汁的重大资产重组工作。”建议函表示,通达果汁2009年度经营业绩与该公司董事会年中盈利预测值相比将会出现一定差异,主要有三大原因。首先,年度销量预计有偏差。受到金融危机的持续影响,国际浓缩苹果汁市场回暖步伐小于预期,市场需求量恢复缓慢。与此同

时,公司2009-2010榨季部分订单的发货进度应客户要求顺延至2010年度执行,导致2009年四季度可执行的订单量减少,预计全年销售计划无法完成。其次,因为2009年四季度生产成本预计高于预期。原料果的价格自11月份起不断攀升,由于原料果的收购成本占浓缩苹果汁产品成本的70%以上,致使公司2009年度11月以来的生产成本不断提高,预计四季度生产成本将高于预测值。最后,销售价格回升对年度业绩的影响具有不确定性。虽然2009年

度国际浓缩苹果汁市场已经明显回暖,出口销售价格触底回升,预计原料成本上涨可能将进一步推动出口销售价格的走高,但需求量回升速度明显滞后于价格的回升速度。未来国际浓缩苹果汁市场销售价格和需求走势仍然存在一定的不确定性,对通达果汁2009年度及2010年度业绩的影响仍具有较大的不确定性。深天地董事会通过讨论认为,本次重大资产重组事项条件尚不成熟,经与通达果汁股东等协商,决定终止筹划本次发行股份购买资产暨关联交易的重大资产重组工作。

# 宝新能源将成湛江商行最大单一股东

证券时报记者 仁际宇

**本报讯** 宝新能源(000690)今日公告称,公司将采取先收购再增资的方式入股湛江市商业银行股份有限公司,此次入股将合计出资约5.6亿元,最终的持股比例将达到15.9%,成为湛江商行的单一最大股东。12月2日,宝新能源与湛江市基础设施建设投资有限责任公司签订产权交易合同。宝新能源拟以约2.3亿元的价格受让基投公司持

有的约6599万股湛江商行股权,折合3.5元/股。该交易完成后,宝新能源将持有湛江商行7.97%的股权。同时,根据转让协议及产权交易合同的有关条款,湛江商行上述股权的受让方有权按1元/股的价格和受让股份数5倍的数量购买湛江商行新增发股份。宝新能源已经与湛江商行签订了增资扩股协议,宝新能源将按照1元/股的价格,认购湛江商行新增发的股份约3.3亿股,金额约为3.3亿元。

上述收购加增资的一连串交易完成后,宝新能源合计出资约5.6亿元,持有湛江商行约3.96亿股股份,每股平均价格为1.42元,占湛江商行股份比例约为15.9%,是湛江商行的单一最大股东。不过,基投公司及其一致行动人仍合计持有湛江商行18.7%的股份。公开资料显示,截至2008年底,湛江商行资产总额约155亿元,净资产约9.4亿元;2008年实现营业收入约9.5亿元,净利润约3.3亿元。

宝新能源表示,此次投资湛江

商行是宝新能源投资金融服务业的重大战略部署,也是公司发展战略的切实落实。鉴于公司新能源电力核心业务的行业发展,规划建设周期以及稳定充裕的现金流等特点,此次购得股权,有利于公司总体资产运营效率的提升,有利于增强公司新能源电力核心业务的出资能力和发展能力,有利于公司新能源电力核心业务的长远发展。而且湛江商行未来成长性良好,将为宝新能源的股权投资带来合理增值和回报。

# 岳阳纸业 40万吨印刷纸项目探访

证券时报记者 天鸣

岳阳纸业(600963)年产40万吨含机械浆印刷纸项目”颇受投资者关注,岳阳纸业在三季报中称该项目已完成安装调试,进入试生产阶段。日前,证券时报记者前往该项目生产基地进行了实地探访。记者在岳阳纸业城陵矶生产基地看到,占地面积约2万平方米的新项目生产车间里,架设了两条各近210米长的由巨型进口设备组成的纸品生产线。项目纸机主体设备上有大大的蓝色“Voith”标识,代表机器由着世界顶尖的制浆造纸设备制造供应商德国Voith(福伊特)出品。在机器的轰鸣声中,约半吨重的巨幅印刷纸卷筒成品陆续下线,景象蔚为壮观。

### 20万吨产能以废纸浆为原料

装备水平世界一流,直接促成项目生产效率高、过程能耗低、水的封闭利用率高、生产过程所产生的“三废”量少,促使岳阳纸业环保水平得到进一步提高。”

车间相关负责人告诉记者,这两条生产线其中一条产品定位是以进口浆板为主要原料的高档静电复印

纸,年产能20万吨;另一条产品定位为以废纸浆为主要原料的环保型静电复印纸,年产能亦为20万吨,年可利用回收的废纸28万吨。值得一提的是,据初步估算,采用废纸浆与全部采用原生纤维造纸相比,项目利用废纸年可替代原木100万立方米,每年可减少砍伐森林面积约100万亩,减少垃圾65万立方米,废水污染物降低50%以上,降耗40%以上。另外,该项目的主打产品高档静电复印纸/环保型复印纸,是一种含机械浆、高灰份含量的非涂布纸,产品质量要求高,是在国内外拥有巨大市场需求的产品,同时因其灰份高(平均25%、最高可达28%)的性能,决定了其单位产品的纤维消耗量低,完全符合建设资源节约型社会的要求。

### 项目配套符合循环经济理念

记者在探访中了解到,新项目大部分设施如给排水、化浆机、码头、道路、管网、成品库等将充分利用岳阳纸业现有老系统的条件和富余生产能力,新老结合,大大降低项目配套设施的建设投资。



据公司负责人介绍,项目配套设施生物质热电站,采用循环流化床生物质锅炉,热电联产,每年可利用公司工业生产废弃生物质18.2万吨(其中包括树皮、锯木屑、芦苇渣、脱墨污泥、生化污泥等,折合标煤3.9万吨),使制浆造纸的废弃物得到更为充分、合理的利用,同时大幅度削减二氧化硫(SO2)排放。与此同时,项目产生的固废(包括炉渣和煤灰)可通过水泥

厂、粉煤灰标砖、煤灰加气混凝土砌块等进行综合利用,固废利用率可达到100%,项目符合循环经济理念。有业内分析人士指出,预计项目投产后生产期内年平均销售收入28亿元以上,每年对当地财政贡献达2亿元以上,并可提供5000多个就业机会,可带动相关产业GDP增长160亿元,有显著的经济效益、社会效益和环保效益。

# 雪莱特再掀高效照明产品推广热潮

60万支高效照明产品的推广活动将持续到12月末

证券时报记者 罗平华

**本报讯** 近日,记者从雪莱特(002076)了解到,为进一步满足广大居民用户的要求,雪莱特临时受佛山市政府委托,在已完成年度推广任务的情况下,决定新增60万支高效照明产品并展开岁末推广活动,活动将持续到12月末。据业内人士测算,按照平均一个家庭使用5只11W节能灯替代60W白炽灯,节能灯价格为10元/只,白炽灯价格为1元/只,使用同样的6000小时(4年)周期计算。节能灯的使用成本为1980元,而白炽灯的使用成

本高达6480元。因此,节能灯的推广被认为是将节能减排落到实处、利国利民的好事。由于优质节能灯的价格较高,故中央财政加大补贴力度,对大宗用户(单位)按中标协议价格补贴30%,城乡居民按50%给予补贴,使推广产品价格达到一般用户和家庭都能接受的价格。2008年,由国家财政部和发改委共同部署,展开了“政府补贴绿照工程”,计划在“十一五”期间,向全国消费者、企业提供和推广1.5亿只节能照明产品,以达到逐步取代白炽灯和其它低效照明产品,从而加快高效照明产品的推广应用,并提高全社会

节能减排意识,改善城乡居民照明条件”的目标。据了解,雪莱特作为国内最早发起、参与绿色照明活动的高新技术企业,是目前中国最大的节能灯研发与生产制造基地之一,已形成了年产1.5亿只优质节能灯的产能规模,在国家 and 地方的高效照明产品推广、节能减排工作中做出了不懈努力,取得了重要成效,是2008年国家高效照明产品推广的样板企业。2009年,雪莱特再度中标高效照明推广项目,并重点在广东、云南、重庆、北京、山西等省市推广优质节能灯。在推广中,雪莱特积极宣传全民

节能、绿色环保的照明消费理念,并现场向居民用户讲解照明知识,宣传国家照明节能政策,通过各种渠道向大众进行广泛宣传。据介绍,目前雪莱特已全面完成了年度推广任务。为了进一步满足广大居民用户的要求,雪莱特临时受佛山市政府委托,决定12月份向市场新增60万支高效照明产品。对此,该公司董事长柴国生说:“我们希望通过努力让国家利国利民的政策落到实处,让广大城乡居民和大宗用户真正成为最终的受益人,从而进一步推动我国绿色照明,使节能减排落到每一个家庭、每一个人。”

### 信息快车

#### 江淮动力 再遭大股东减持

**本报讯** 12月4日,江淮动力(000816)控股股东江苏江动集团有限公司通过大宗交易系统减持江淮动力股票1730万股,占江淮动力总股本的2.04%。此次减持后,江动集团仍然持有江淮动力约2亿股,占江淮动力总股本的23.89%。(建业)

#### 南京高科 8亿元增资高科置业

**本报讯** 为降低控股子公司南京高科置业有限公司的负债比例,做大房地产业务,南京高科(600064)拟与高科置业各股东方按现有持股比例以现金方式对其进行增资,其中,南京高科增资8亿元,其他股东增资2亿元。增资完成后,高科置业注册资本将增加至15亿元,各股东方的持股比例保持不变。高科置业应在增资款到位后及时归还公司提供的委托贷款8亿元。今年1-9月,高科置业完成合同销售面积43.1万平方米,实现合同销售收入19.61亿元。(刘巧玲)

#### 中天城投 向子公司增资10亿

**本报讯** 为加快推进中天会展城项目的开发工作,中天城投(000540)及全资子公司决定对中天城投集团贵阳国际会议展览中心有限公司增资10亿元。增资完成后,会展公司注册资本由6亿元增至16亿元,会展公司仍为中天城投全资子公司。中天城投表示,此次增资资金来源主要是公司募集资金或自筹资金。(建业)

#### 京能置业 子公司转让在建工程

**本报讯** 京能置业(600791)今日公告,同意控股子公司宁夏京能房地产开发有限公司将部分在建工程转让给银川易大房地产开发有限公司。此次转让的在建工程为3.29万平方米的土地使用权及建筑物,总建筑面积7.47万平方米,其中地上、地下面积分别为5.71万平方米、1.76万平方米。根据有关房地产估价报告,双方同意确定转让价格为1.53亿元。(彭志华)

#### 南海发展 将拍卖佛山土地使用权

**本报讯** 南海发展(600323)拟以公开拍卖方式转让位于佛山市南海区狮山镇“羊岗岗”土地使用权。南海发展于今年11月4日重新取得上述地块的土地使用权证,此次拟出售的地块由三宗地组成,总计使用权为14.19万平方米,根据佛山市规划局南海分局审批的规划指标,上述地块用地红线范围用地面积总计为13.99万平方米,拟以标的资产的评估值4.28万元为拍卖底价。(彭志华)

#### 银星能源 出售部分股权资产

**本报讯** 银星能源(000862)日前决定将所持的福建新世界石业股份有限公司全部股权转让给福建新世界另一股东福建南安静水石业有限公司。根据协议,福建南安以其投资的北京静水园房地产开发有限公司所有权下的位于北京通州区宋庄镇瞳里村的两套别墅抵顶股权转让款。据悉,两套别墅面积分别为252.67平米和252.75平米,目前两套别墅的市场预售价为1004万元,而评估市场价值为1308.84万元。(建业)