

信息披露 Information Disclosure



(上接B14版)
新世纪百货依据《产品质量法》、《食品安全法》、《散装食品卫生管理规定》、《消费者权益保护法》等相关法律法规结合公司实际情况制定《商品质量管理制度及系列操作指南》等制度和标准，从购、销、售后服务及服务流程中对商品的采购、生产、销售、售后服务、质量控制、物流、包装、运输、售后服务等环节进行严格控制。同时，新世纪百货通过内部培训、定期组织培训班，对员工进行规范培训，提高员工的服务意识，从而改善服务质量、提高工作效率。

新世纪百货涉及百货、超市、电器综合业态经营的企业，没有特许经营权。本节所述的主要资产情况包括新世纪百货及其子公司的相关情况。

1. 固定资产概况

根据天健华普出具的天健光华审字[2009]GF字第100012号《审计报告》，截至2009年8月31日，新世纪百货不存在固定资产减值的情况，固定资产原值108,502.66万元，固定资产净值88,523.77万元。具体情况如下：

单位：金额/万元

项目	原值	累计折旧	净值	折旧年限(年)	成新率
房屋建筑物	85,250.71	9,823.10	75,427.61	35	88.48%
油气回收设备	999.96	493.67	506.29	6-8	50.63%
其它设备	22,251.99	9,662.12	12,589.87	6-10	95.56%
合计	108,502.66	19,978.89	88,523.77		

注：1.其它设备主要为新世纪百货下属门店经营使用的各类商场设备及办公设备。

2. 购货资金具体构成：

截至本报公告签署日，新世纪百货共拥有49处房地一体的资产，均已取得房地证，合计房屋建筑面

积216,704.69平方米，具体情况如下：

序号 所有人姓名或名称 房屋所有权证号 地址 房屋建筑面积(平方米) 土地使用权面积(平方米) 取得方式

1 新世纪连锁 100房地证2006字第22266号 北京区观音桥步行街 7号 2-1#楼 4,727.42 242.47 出让

2 新世纪连锁 100房地证2006字第22267号 北京区观音桥步行街 7号 2-2#楼 3,203.94 118.17 出让

3 新世纪连锁 100房地证2006字第22265号 北京区观音桥步行街 7号 2-2#-4#楼 3,674.13 188.45 出让

4 新世纪连锁 100房地证2006字第22264号 北京区观音桥步行街 7号 1#-1#楼 4,565.97 234.19 出让

5 新世纪连锁 100房地证2006字第22269号 北京区观音桥步行街 7号 1-1# 3,821.29 195.99 出让

6 新世纪连锁 100房地证2006字第22270号 北京区观音桥步行街 7号 9# 4,413.78 226.38 出让

7 新世纪连锁 100房地证2006字第22271号 北京区观音桥步行街 7号 3#-1#楼 4,620.28 236.97 出让

8 新世纪连锁 100房地证2006字第22272号 北京区观音桥步行街 7号 4#-1#楼 4,620.28 236.97 出让

9 新世纪连锁 100房地证2006字第22273号 北京区观音桥步行街 7号 5#-1#楼 4,620.28 236.97 出让

10 新世纪连锁 100房地证2006字第22274号 北京区观音桥步行街 7号 6#-8# 4,620.28 236.97 出让

11 新世纪连锁 100房地证2006年第22275号 北京区观音桥步行街 7号 9# 4,620.28 236.97 出让

12 新世纪连锁 100房地证2006年第22276号 北京区观音桥步行街 7号 10#-1#楼 3,258.91 167.15 出让

13 新世纪连锁 100房地证2006年第22277号 北京区观音桥步行街 7号 11#-1#楼 2,167.98 111.2 出让

14 新世纪连锁 100房地证2006年第22278号 北京区观音桥步行街 7号 12#-1#楼 2,141.58 109.84 出让

15 新世纪连锁 100房地证2006年第22279号 北京区观音桥步行街 7号 13#-1#楼 2,141.58 109.84 出让

16 新世纪连锁 100房地证2006年第22280号 北京区观音桥步行街 7号 14#-1#楼 2,141.58 109.84 出让

17 新世纪连锁 100房地证2006年第22281号 北京区观音桥步行街 7号 15#-1#楼 2,141.58 109.84 出让

18 新世纪连锁 100房地证2006年第22282号 北京区观音桥步行街 7号 16#-1#楼 2,141.58 109.84 出让

19 新世纪连锁 100房地证2005年第08554号 丽水区兴华中路 34号 33,725.57 2,903.57 出让

20 新世纪连锁 301房地证2005年第08407号 丽水市区块 B-2 街道 30,316.19 3,326 出让

21 新世纪连锁 301房地证2006年第10196号 丽水市区块 B-2 街道 26#-1#楼 8# 261.91 16.31 出让

22 新世纪连锁 100房地证2006年第12687号 丽水市区块 B-2 街道 2# 8# 1#楼 11,399.55 853.83 出让

23 新世纪连锁 100房地证2007年第10945号 丽水市区块 B-2 街道 2#-1#楼 24,556.73 1,839.30 出让

24 新世纪连锁 100房地证2008年第03399号 丽水市区块 A-2 街道 1#-2#楼 18,066.97 5,102.11 出让

25 新世纪连锁 100房地证2008年第4333号 黄江镇古南镇中山路 2 号 6371.02 1001.7 出让

26 新世纪连锁 207房地证2008年第4330号 黄江镇古南镇中山路 2 号 104.62 16.46 出让

27 新世纪连锁 207房地证2008年第57595号 黄江镇古南镇中山路 2 号 168.89 26.55 出让

28 新世纪连锁 43号 黄江镇古南镇中山路 2 号 753.36 118.45 出让

29 新世纪连锁 207房地证2008年第57558号 黄江镇古南镇中山路 2 号 52.11 8.19 出让

30 新世纪连锁 43号 黄江镇古南镇中山路 2 号 24.35 3.83 出让

31 201房地证2005年第17096号 北海区冠盈街 3#-5#楼 1#-6# 5,585.69 2,820.03 出让

32 201房地证2006年第70535号 北海区冠盈街 3#-5#楼 33.01 3.39 出让

33 新世纪连锁 100房地证2006年第70558号 北海区冠盈街 3#-5#楼 27.25 2.80 出让

34 新世纪连锁 100房地证2006年第70559号 北海区冠盈街 3#-5#楼 1#-6# 27.25 2.80 出让

35 新世纪连锁 100房地证2006年第70560号 北海区冠盈街 3#-5#楼 1#-6# 27.25 2.80 出让

36 新世纪连锁 100房地证2006年第71673号 南阳新区石子山新街 1#-6# 7,186.94 2,850.34 出让

37 新世纪连锁 100房地证2006年第71674号 南阳新区石子山新街 1#-6# 157.52 62.47 出让

38 新世纪连锁 100房地证2009年第16149号 重庆市人民西路 1,866.34 758.00 出让

39 新世纪连锁 100房地证2009年第16136号 重庆市人民西路 75.37 30.60 出让

40 新世纪连锁 100房地证2009年第16149号 重庆市人民西路 6#-1#楼 56.53 23.00 出让

41 新世纪连锁 100房地证2009年第16149号 重庆市人民西路 6#-2# 4,021.56 1,633.20 出让

42 新世纪连锁 100房地证2009年第16149号 重庆市人民西路 6#-1#楼 100.49 40.80 出让

43 新世纪连锁 100房地证2009年第16149号 重庆市人民西路 75.37 30.60 出让

44 新世纪连锁 100房地证2009年第16149号 重庆市人民西路 584.10 237.20 出让

45 新世纪连锁 100房地证2009年第16149号 重庆市人民西路 2,286.08 929.20 出让

46 新世纪连锁 100房地证2009年第16149号 重庆市人民西路 113.05 45.90 出让

47 新世纪连锁 100房地证2008年第50891号 重庆市人民西路 2# 30.52 2 出让

48 新世纪连锁 100房地证2008年第50891号 重庆市人民西路 4,318.20 283.5 出让

49 新世纪连锁 100房地证2008年第51852号 重庆市人民西路 1,586.20 104.13 出让

合计 216,704.69 28,305.11

6 房屋

截至目前房屋所有权证书，具体如下：

序号 所有人权属证书号 土地证号 地址 房屋建筑面积(平方米)

1 新世纪连锁 房权证 104字第 102372号 沙坪坝区渝碚路 50 号 5# 3,104.08

2 新世纪连锁 房权证 106字第 053520 号 南岸南坪建工路 192 号 14# 12,639.51

3 新世纪连锁 房权证 100字第 245449 号 九龙坡区石杨路 17 号 1# 1 层 1-2# 5,546.06

4 新世纪连锁 房权证 100字第 267450 号 九龙坡区石杨路 17 号 1#-1# 61.59

5 商电电器 渝房权证 304字第 020468 号 南川区南城城镇钟楼商业城 626.29

合计 21,977.53

截至本报公告签署日，新世纪百货拥有 5 处房屋(不含土地所有权)，共计建筑面积 21,977.53 平方米，均已取得房屋所有权证书，具体情况如下：

序号 所有人 权属证书号 地址 土地使用权面积(平方米) 取得方式

1 新世纪连锁 房权证 104字第 102372号 沙坪坝区渝碚路 50 号 5# 203.76 出让

2 新世纪连锁 房权证 106字第 053520 号 南岸南坪建工路 192 号 14# 506.30

3 新世纪连锁 房权证 100字第 245449 号 九龙坡区石杨路 17 号 1# 1 层 1-2# 5,546.06

4 新世纪连锁 房权证 100字第 267450 号 九龙坡区石杨路 17 号 1#-1# 61.59

5 商电电器 渝房权证 304字第 020468 号 南川区南城城镇钟楼商业城 626.29

合计 21,977.53

7 土地使用权

截至目前土地使用权证书，具体情况如下：

序号 所有人 权属证书号 地址 土地使用权面积(平方米) 取得方式

1 新世纪连锁 房权证 104字第 23029 号 渝国用(2005)第 50-5# 203.76

2 新世纪连锁 房权证 106字第 053520 号 南岸南坪建工路 192 号 14# 506.30

3 新世纪连锁 房权证 100字第 245449 号 九龙坡区石杨路 17 号 1# 1 层 1-2# 5,546.06

4 新世纪连锁 房权证 100字第 267450 号 九龙坡区石杨路 17 号 1#-1# 61.59

5 商电电器 渝房权证 304字第 020468 号 南川区南城城镇钟楼商业城 626.29

合计 21,977.53

8 土地使用权

截至目前土地使用权证书，具体情况如下：

序号 所有人 权属证书号 地址 土地使用权面积(平方米) 取得方式

1 新世纪连锁 房权证 104字第 23029 号 渝国用(2005)第 50-5# 203.76

2 新世纪连锁 房权证 106字第 053520 号 南岸南坪建工路 192 号 14# 506.30

3 新世纪连锁 房权证 100字第 245449 号 九龙坡区石杨路 17 号 1# 1 层 1-2# 5,546.06

4 新世纪连锁 房权证 100字第 267450 号 九龙坡区石杨路 17 号 1#-1# 61.59

5 商电电器 渝房权证 304字第 020468 号 南川区南城城镇钟楼商业城 626.29