

世界最高建筑 迪拜塔落成

因过去一年迪拜房价大幅下滑,很多业主已遭受巨额损失

证券时报记者 吴家明

本报讯 新年伊始,被债务危机困扰多时的迪拜终于迎来了“扬眉吐气”之日。世界第一超级摩天楼迪拜塔于当地时间4日举行落成启用典礼,正式揭开了其神秘的面纱。尽管市场对迪拜塔能否给迪拜经济注入“强心剂”持有疑问,但这一世界最高建筑今后必将重新吸引市场把目光投向迪拜。

迪拜经常以奢华以及构思巧妙的建筑吸引人们的眼光,迪拜塔也延续了迪拜建筑的一贯风格。据悉,迪拜塔总高度超过800米,这座耗资15亿美元的摩天大楼于2004年动工,其竣工时间原定为2008年年底,由于金融危机爆发,竣工时间推迟至去年9月,随后由于迪拜债务危机,其竣工时间拖至今年,昨日也是迪拜酋长马克图姆登基4周年的纪念日。

在经历金融危机风暴和迪拜债务危机之后,迪拜塔的落成对迪拜而言更具有特殊的意义。3日是迪拜股市今年首个交易日,在分析人士预计迪拜地产巨头Emaar将因迪拜塔的建成而在今年第一季度增收10亿美元的刺激下,当天公司股价飙升7.8%,在地产股的带动下,迪拜股市当天也上涨3.4%。不过,昨天迪拜股市下跌超过2%,未能再续涨势。

据悉,迪拜塔首批住户最快有望2月进驻,但不少业主却已经遭受巨额损失。有分析人士预计,迪拜的楼价在过去的一年中下降50%,今年迪拜的楼价将再下跌30%。由此看来,迪拜塔的开张似乎也掩盖不了未来迪拜楼价萧条的趋向。

债务危机使投资者的信心严重受挫,因此迪拜塔的落成也被视为新年的良好开端。迪拜市政府希望,迪拜塔日后可带动迪拜的观光产业再创高峰。不过,在当前的经济环境下,迪拜塔究竟是将帮助迪拜“重振雄风”,还是会给迪拜经济再添新忧尚待观察。有分析人士表示,在债务危机之后,迪拜的信誉遭到重创,其融资环境将更加恶化。而迪拜经济过度依赖房地产市场,日后的表现可能落后于其它国家。

美联储已备好强有力“退出”策略

证券时报记者 吴家明

本报讯 虽然美联储一直强调在经济明显改善前不会贸然撤退,但从新年伊始各美联储官员的表态上可以看出,在制定“退出”策略方面,美联储开始注重前瞻性。美联储主席伯南克3日表示,已为未来取消非常规经济刺激措施制定了一个强有力的策略。伯南克的言论再次使市场对美联储将提前加息的预期升温,受此刺激,美元在昨日的亚洲交易时段走高。

低利率或助长资产泡沫?

多数分析人士认为,从2000年初开始,美联储长期将基准利率维持在过低水平,从而助长了房地产泡沫,房地产泡沫破裂更直接导致了这场金融危机的发生。而美联储自2008年12月份以来一直将基准利率维持在接近零的历史低点,市场人士担心新一轮泡沫可能正在形成。

但伯南克似乎对上述观点有所保留,伯南克表示,低利率不是导致房地产泡沫的主要原因,应对房地产泡沫最有效的方法是加强监管,而不是货币政策。不过,伯南克还是强调,尽管采取更严格的监管仍是防止危机再度爆发的最佳解决方法,但美联储必须对加息持更为开放的态度,以防止未来资产泡沫再度发生。

有分析人士表示,当前美联储的主要策略,就是以较低的利率应对资产泡沫危机,从而减轻对经济复苏带来的冲击。不过,在接下来的时间里,美联储仍将面临逐步收回刺激措施的巨大挑战。而自金融危机爆发以来,许多美国国会议员对美联储的一些行动并不满意,伯南克的言论颇有为其政

策辩护的味道。

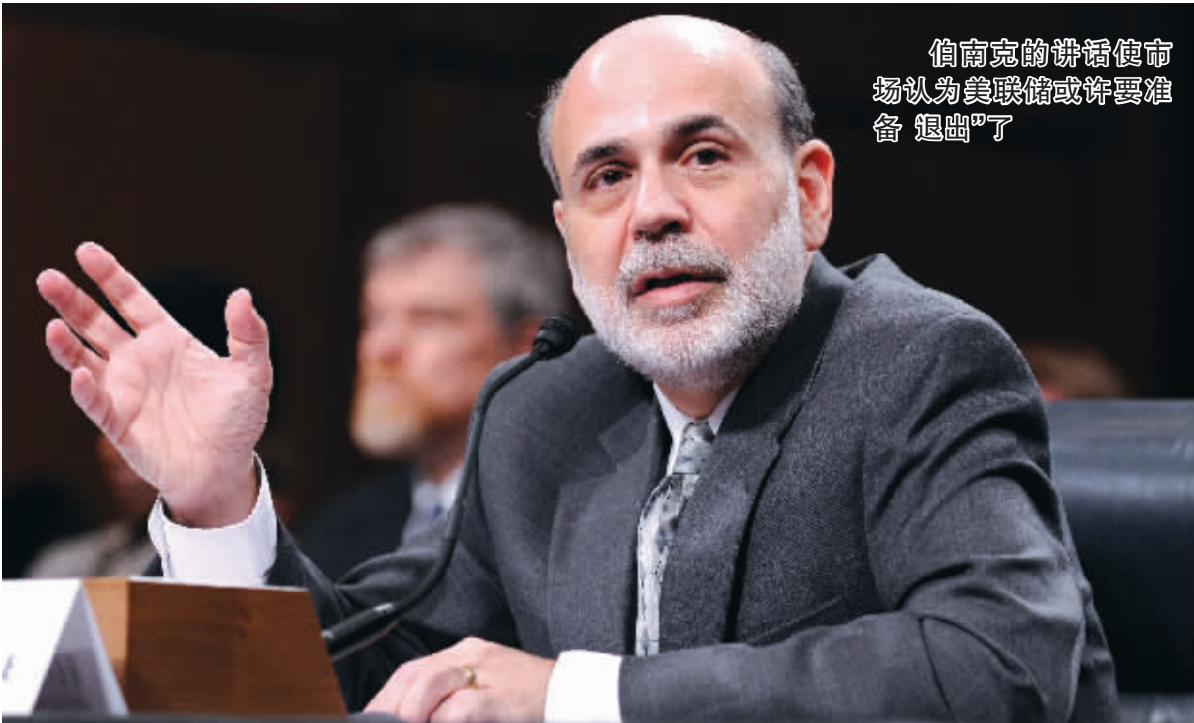
美联储“退出”策略已备好

在谈到美联储未来将如何取消为应付金融危机而采取的非常规刺激措施时,伯南克表示,美联储为此已经做好准备”,并制定了一个强有力的策略。这一策略包括上调美联储向银行支付的准备金利率,也包括反向回购协议等一系列措施。就在上周,美联储推出一项针对银行的定期存款工具提案,吸引银行把资金存入美联储,而不是使之回流到经济当中,由于此举可回收银行系统中的过量货币,也被认为是美联储实施“退出策略”的一部分。

目前市场普遍预期,美联储将在今年第三季度开始加息。而在伯南克发表上述言论之前,美联储副主席科恩也表示,因信贷持续紧缩,美国经济和就业市场的复苏将较为缓慢,但美联储需要在经济大幅改善前及时撤回经济刺激措施。

美联储作出任何决定,都将以美国经济的实际情况作为参考。数据显示,刚刚过去的2009年是美国中小银行倒闭的一个高峰,全年美国银行倒闭总数达140家,远高于2008年的26家,有分析人士就认为,美国中小银行倒闭就是房地产泡沫破裂的结果。由此看来,金融危机对美国的影响远未结束。

有消息指出,美国数名高级经济学家预言,未来10年美国经济表现可能同过去10年一样“糟糕”。科恩当天则表示,由于信贷持续紧缩,预计美国经济复苏步伐将较为缓慢,失业率也难以实现较大幅度的改善,但在未来一段时间内美国的通货膨胀将得以有效抑制。



新加坡:“退出”步伐将视经济情况而定

去年四季度GDP环比降6.8%

本报讯 昨日,新加坡贸易及工业部公布的初步数据显示,新加坡经济在连续两个季度增长后再次出现下滑,去年四季度新加坡GDP环比下降6.8%,同比则实现3.5%的增长,两项数据都远低于市场预期。

据悉,制造业大幅萎缩影响新加坡经济复苏的步伐。经季节调整,新加坡国内制造业去年四季度萎缩38.4%。而新加坡政府在去年11月份

时曾指出,新加坡经济前景与全球经济互动密切,出口需求也将缓慢回升,新加坡经济将呈现微幅增长。然而,新加坡总理李显龙在去年最后一天表示,2009年新加坡的经济增长率为负2.1%,但2010年经济有望增长3%至5%。

李显龙也表示,新加坡必须改变方针,以提升经济增长的质量。随着经济形势有所改善,新加坡将会逐步退出旨在帮助国民及企业摆脱困境

的特殊刺激计划。有分析人士表示,新加坡经济发展对外依赖性大,一些依赖出口的亚洲国家所面临的经济波动程度将强于以内需为主的国家。但金融服务与观光业将成为新加坡经济复苏的新动能,新加坡经济前景仍较为乐观。不过,新加坡股市昨日未能实现“开门红”,海峡时报指数下跌0.11%,报收2894.5点。

(吴家明)

透视美国中小银行倒闭风潮

刚刚过去的2009年是美国中小银行倒闭的一个高峰之年。尽管美国经济已开始恢复增长,但金融危机的影响远未结束,预计2010年仍会有相当数量美国中小银行倒闭。

美国联邦储蓄保险公司的最新数据显示,2009年,美国银行倒闭总数多达140家,远高于2008年的26家。目前,在美国联邦储蓄保险公司的“问题银行”清单上,仍有约500家银行。历史经验显示,上了这一清单的银行约有13%最终会倒闭。

从宏观角度分析,美国中小银行倒闭风潮是房地产泡沫破裂的结果,也是“百年一遇”的金融危机的产物。

深陷危机的商业地产是造成银行倒闭的主要祸源。穆迪商业地产价格指数显示,与2007年的峰值相比,美国商业地产价格迄今已经下跌41%。美国ING克拉里昂合伙投资公司认为,从目前到2012年,美国有高达1.4万亿美元的商业地产贷款将到期,其中大量贷款是在2007年商业地产价格高峰期发放的。

从微观角度分析,银行倒闭风潮的原因可从两方面来看。一方面在于银行自身。银行之所以倒闭,基本上是因为对经济形势判断失误,投资不当,特别是在房地产泡沫吹大时发放大量不良商业地产贷款。美国房地产咨询机构远见分析公司的研究报告显示,在美国8100多家银行当中,有大约2200家银行的业务都曾经超过监管机构规定的警戒线。

另一方面在于监管不力,佛罗里达

2009年,美国银行倒闭总数多达140家,远高于2008年的26家。预计2010年仍会有相当数量美国中小银行倒闭。

美国中小银行倒闭风潮一来是房地产泡沫破裂的结果,二来在于银行自身贷款标准放松及政府监管不力。

银行倒闭使得失业人数增加、增加政府费用的同时,还将使深陷困境的商业地产复苏进一步受到抑制。

州的奥卡拉国民银行就是一例。美国财政部下属的货币监理署负责银行监管的官员曾发现这家银行贷款标准过松,并且过度集中于建筑贷款。但这名监管官员没有采取强制措施纠正奥卡拉国民银行的行为,这家银行最终倒闭。

有鉴于此,美国银行监管机构开始寻求加强和改善监管,具体措施包括提高银行资本充足率要求,对银行从事部分高风险业务进行限制,以及增加有经验的监管人员等。

金融业是市场经济的核心,中小银行倒闭风潮对美国经济复苏的负面影响不容忽视。

首先,中小银行倒闭使美国本已严峻的失业问题雪上加霜。银行倒闭除了直接造成银行工作人员失业,还会导致银行对中小企业提供的贷款减少,从而加剧中小企业经营困境。美国中小企业创造的就业岗位占全国的60%以上,对于创造就业来说意义重大。

其次,大量中小银行倒闭削弱了美国地方政府财力,恶化了美国各级政府整体财政状况。银行是美国地方政府的重要税收来源,此外,因银行倒闭而引发的企业连锁反应不可避免地影响到地方政府的财政收入。而美国政府的财政状况本已不堪重负,银行倒闭使政府财政赤字问题越发严重。

第三,银行倒闭会导致流向房地产业的贷款减少,使仍深陷困境的商业地产复苏进一步受到抑制,从而影响美国经济的整体复苏步伐。

不过,也应看到,尽管美国倒闭的中小银行数量较多,但这些银行规模有限,对整个金融体系的影响也相对有限。本轮金融危机以来倒闭的银行数量约占美国全部银行数量的2%,资产比重也不大。在奥巴马政府看来,这些中小型银行不具有“系统性风险”,虽然倒闭数量较多,但加起来其重要性也远逊于一家大型银行。从奥巴马政府救助金融业的策略来看,中小银行只能风险自担,不会像一些大型银行一样在陷入困境时得到政府救助。

(据新华社电)



尊贵席位 只为您预留

海通证券邀您共赏
2010年的第一道彩虹

元月俱乐部月刊最新发布,立即登陆www.htsec.com免费下载

- 加入后获赠积分500分
- 预约期内资产规模达50万元以上的新开客户可参加世博观礼活动
- 即日起新开客户,不论资产规模,将随机抽取100名客户,破格享受VIP客户服务
- 预约客户中将随机抽出100名享受白金卡客户称号



钻石卡(卡样)
尊贵



白金卡(卡样)
高效



金卡(卡样)
超值



山西证券股份有限公司关于 09 年新增休眠账户实施另库存放的公告

尊敬的投资者:

根据中国证监会《关于做好证券公司客户交易结算资金第三方存管有关账户规范工作的通知》和中国证券登记结算公司《关于进一步规范账户管理工作的通知》及《新增休眠账户管理业务操作指引》的要求,我公司将于2010年1月8日起对新增休眠账户实施另库存放,相关事项公告如下:

一、新增休眠账户是指证券账户余额为0、关联的资金账户余额不超过100元且自2007年1月1日起三年内没有发生交易的A股证券账户;

二、2010年1月7日终,我公司将在公司层面对新增休眠账户进行“账户冻结、另库存放”处理。自2010年1月8日起,客户将不能使用经另库存放的休眠账户进行资金存取、证券交易等操作,客户本人需携带相关证件到开户营业部办理账户激活及第三方存管上线手续,办理激活及三方存管上线手续后下一交易日即可正常使用该账户。

三、2010年1月8日闭市后,中国证券登记结算公司将对新增休眠账户进行另库存放、中止交易处理。

四、客户可至本人开户营业部,查

询使用账户是否属于新增休眠账户。

五、小额休眠账户清理是中国证监会针对证券公司账户清理工作的明确要求,也是保护投资者权益的重要举措。对因此给您造成的不便,敬请谅解,并感谢您对我们工作的大力支持。

客户如有疑问,请咨询山西证券开户营业部或致电公司全国统一客服电话400-666-1618,也可登陆公司网站www.i618.com.cn查询。

山西证券股份有限公司
2010年1月5日