

## 大连国际 旗下公司 2.9 亿拿地

证券时报记者 郑 昱

**本报讯** 大连国际 (000881) 旗下大连国合汇邦房地产开发有限公司, 2009 年 12 月 30 日通过挂牌方式, 竞得沈阳市编号为 2009-045 号省体校射击市场地块的国有建设用地使用权, 成交总价为 2.9 亿元, 并于 2010 年 1 月 4 日获得沈阳市土地储备交易中心出具的成交确认书。

该地块位于沈阳市于洪区与皇姑区交界处, 规划土地面积 6.42 万平方米, 容积率不大于 3, 建筑密度不大于 30%, 绿地率不小于 30%。规划用途为居住商业, 出让年限为居住 50 年、商业 40 年, 成交单位价格为 4516 元/平方米。

大连国际还披露了重大民事裁定公告, 大连国际 2009 年 12 月 31 日收到辽宁省高院《民事裁定书》。黑龙江力佳房地产开发有限公司, 因与大连国际担保追偿权纠纷一案, 不服大连市中级人民法院民事判决, 向辽宁省高院提起上诉。在法院审理该案过程中, 黑龙江力佳以明确放弃对大连国际担保追偿权行使的异议、尊重一审法院判项、其他问题双方自行解决为由, 于 2009 年 12 月 21 日申请撤回上诉。

## 开元控股 1 亿售董东煤业 45% 股权

证券时报记者 郑 昱

**本报讯** 开元控股 (000516) 根据发展战略和投资计划, 决定将持有的陕西三秦能源董东煤业有限公司 45% 股权, 以 1.09 亿元价格出售给澄合矿务局, 并提交公司股东大会审议批准。

2007 年 8 月, 开元控股投资 2900 万元收购董东煤业 45% 股权。2007 年 11 月, 为加快董东煤矿项目建设进度, 开元控股以现金形式对董东煤业增加投资 1629 万元, 增资后累计投资 4529 万元, 若交易成功, 可实现收益 6348 万元。公告显示, 此次转让的交易价格与开元控股投资账面值相比溢价幅度较大, 主要是考虑到董东煤矿资源储量的价值, 此次交易价格反映了该部分股权的价值、交易定价合理, 将对开元控股 2010 年度财务状况和经营成果产生积极的影响。

开元控股表示, 此次转让有利于公司资产结构调整, 实现良好的投资收益, 对公司的生产经营具有积极影响。

## \*ST 九发 要求南山集团履行承诺

证券时报记者 向 南

**本报讯** \*ST 九发 (600180) 今日公告, 公司 2009 年 12 月 28 日向山东省烟台市中院提起诉讼, 要求南山集团有限公司履行承诺, \*ST 九发 2009 年 12 月 31 日收到受理案件通知书。

\*ST 九发 2009 年 4 月 22 日接到南山集团承诺函, 该函称为确保《山东九发食用菌股份有限公司重整计划》的顺利实施, 南山集团承诺, 愿意以不低于 3.3 亿元的经营性资产或现金, 于 2009 年度内置换或购买 \*ST 九发现有 3.3 亿元资产, 以确保 \*ST 九发的持续经营能力。为此双方多次协商承诺履行事宜, 但南山集团未能在 2009 年度内履行完毕承诺事宜。考虑到南山集团承诺函的有效期为 2009 年底, 为了维护 \*ST 九发的合法权益, \*ST 九发特向山东省烟台市中院提起诉讼, 恳请法院依法裁决被告履行承诺相关内容。

## 通化金马 收到前董事长侵占款

证券时报记者 向 南 郑 昱

**本报讯** 通化金马 (000766) 2009 年 12 月 31 日收到吉林省公安厅、财政厅返还原公司董事长闫永明侵占款及利息 284.19 万美元, 当日进行结汇折合人民币 1936.18 万元, 通化金马 2009 年度净利润将增加 1936.18 万元。

2002 年 4 月 29 日, 吉林省公安厅对原通化金马董事长闫永明涉嫌职务侵占犯罪进行立案侦查, 侦查发现闫永明将侵占的资金已转移国外。在公安部的支持下, 2007 年 11 月份, 澳大利亚警方根据吉林省公安厅提供的证据材料, 将闫永明转移澳大利亚的赃款 283.35 万美元返还我国。2009 年 12 月 31 日吉林省公安厅、省财政厅将该笔侵占款及利息汇入公司, 折合人民币 1936.18 万元。该欠款的收回将使通化金马 2009 年度净利润将增加 1936.18 万元。通化金马同时公告, 预计公司 2009 年实现净利润约 2900 万元。

# 272 万辆 上海汽车全年销量一马当先

长安汽车、江铃汽车和宇通客车今日也公布全年产销数据

证券时报记者 郭 峰 郑 昱

**本报讯** 上海汽车 (600104) 等四家汽车行业上市公司今日发布 2009 年产销快报公告。公告显示, 2009 年上海汽车全年整车销量为 272 万辆, 同比增长 57%, 在同行业中一马当先。

其中, 上海汽车乘用车销售 160 万辆, 同比增长 57%; 商用车销售 112 万辆, 同比增长 58%。同时, 从数据快报来看, 四家公司均了保持产销两旺的势头。长安汽车 (000625) 2009 年产量 138.68 万辆, 同比增长 66.88%; 销量 136.91 万辆, 同比增长 64.06%。江铃汽车 (000550) 2009 年产量 11.8 万辆, 同比增长 25.13%; 销量 11.47 万辆, 同比增长 20.48%。宇通客车 (600066) 2009 年产量 2.86 万辆, 同比增长 6.45%; 销量为 2.82 万辆, 同比增长 2.29%。

上海汽车表示, 良好业绩主要来自两方面因素: 一是公司紧紧抓住购置税减半、汽车下乡等国家刺激政策带来的增长机遇, 提高市场响应速度, 努力满足用户需求, 继续保持行业领先地位。其中上海大众销售整车

72.8 万辆, 同比增长 48.6%; 上海通用实现销售 72.7 万辆, 同比增长 58.7%; 上汽通用五菱销售 106.5 万辆, 同比增长 63.7%。二是公司通过不断优化产品结构推动盈利能力上升, 新产品销量持续增长。公司的新君威、新领驭、新君越、昊瑞等中高级车型推出后受到市场欢迎, 销量稳步攀升。此外, 上海汽车“高起点、差异化”发展自主品牌的策略初见成效, “以用户利益为重”的质量文化得到了市场认可。公司自主品牌销量大幅增长, 1-12 月公司自主品牌销售达到 9 万辆, 同比增长 153%, 整车制造部分已实现盈利。

同时, 作为中国新能源产业的积极实践者, 上汽已经明确了新能源汽车产业化发展目标: 2010 年, 综合节油 20% 的荣威 750 中混混合动力轿车将投放市场; 2012 年, 节油 50% 以上的荣威 550 插电式强混轿车和纯电动轿车也将上市销售。为确保目标实现, 2009 年上汽攻坚“电池+电机+电控”瓶颈, 已经初步构建了新能源汽车关键零部件体系, 为产业化工作夯实了基础。

此外, 上汽与战略合作伙伴通用



汽车于 2009 年 12 月共同宣布, 双方将以印度市场为起点, 联手拓展亚洲新兴市场业务。双方将整合通用汽车在印度的品牌、网络和资产, 在当地生产、销售上海通用、泛亚汽车技术中心、上汽通用五菱主导开发的小型 and 微型车产品。这一战略意在充分利用国内合资企业优势资源, 抢抓新兴市场发展机会。

来自申万的分析指出, 由于 2009 年需求超预期及供给相对紧张, 导致行业整体盈利大幅提升, 预计整车全年利润增速在 75% 左右。据行业预测, 2010 年的国内汽车市场需求总量有望达到 1490 万辆左右, 同比增长约 10%, 其中, 乘用车为 950 万辆左右, 同比增长约 14%; 商用车为 540 万辆左右, 同比增长约 3%。

# ST 珠峰拟增发募资破解债务难题

证券时报记者 李小平

**本报讯** ST 珠峰 (600338) 的债务重组有望迎来新突破。今日, ST 珠峰披露公司非公开增发预案, 公司寄望通过增发融资破解债务重组难题。

公告显示, ST 珠峰拟非公开发行股数不超过 4000 万股, 发行价格不低于 12.33 元/股。其中, 已确定的具体对象为公司控股股东新疆塔城国际资源有限公司, 其认购的股份不超过 800 万股。扣除发行费用后, 公司预计能够募集资金 4.8 亿元。

公告显示, 此次募集资金净额拟

将分别投入包括选矿厂项目、用于解决债务问题和补充公司流动资金。其中, 拟将其中的 1.4 亿元, 用于解决公司与股东西藏自治区国有资产经营公司以及其他历史遗留债务的重组。

据悉, 截至 2009 年 12 月 31 日, ST 珠峰对中国农业银行拉萨市康昂东路支行、中国农业银行成都武侯支行等金融机构到期未清偿借款本息共约 1.5 亿元, 同时欠付西部矿业集团有限公司和西部矿业 (601168) 土地使用权和资产收购款约 9000 万元。目前, ST 珠峰与农行拉萨支行、农行武侯支行债务重组正在洽谈中。

对于公司此次非公开发行的原因, ST 珠峰也称, 公司目前主营业务为锌、铜冶炼, 业绩受原料供应影响较大, 为提高公司盈利水平, 改善资产质量, 控股股东塔城国际拟将下属优质选矿厂注入公司, 为公司向冶炼行业上游产业选矿行业发展奠定基础。同时, 公司历史遗留债务问题急需资金解决, 公司冶炼业务存在流动资金缺口。为彻底改善公司经营状况, 尽快摘掉 ST, 公司拟向特定投资者非公开发行股票募集资金, 清偿历史债务, 收购选矿资产, 补充流动资金。

事实上, ST 珠峰的此次增发市场早有预计。2009 年 8 月, ST 珠峰曾表示, 鉴于重组工作需要大量资金, 公司不排除未来通过直接融资、非公开发行股票、引进战略投资人等方式解决资金问题。

与此同时, ST 珠峰的投资者还迎来了另一项利好, 公司与西藏自治区国有资产经营公司签定的《债权转让协议》已经顺利履行。今日公告显示, 2009 年 12 月 31 日, ST 珠峰已付清全部债务重组款项。该项协议履行完毕后, 将增加 ST 珠峰 2009 年度利润, 产生约 6587 万元的债务重组收益。

# 北京新纪元人主 大连控股转型可期

证券时报记者 尹振茂

长, 但他还是把代威视为北京新纪元的代表。

根据大连控股 2006 年年报披露的信息, 北京新纪元成立于 1999 年 04 月 12 日, 注册资本 1.2 亿元, 当时的法定代表人代威, 经营范围为对工业、农业、商业、房地产、文化信息产业、高科技项目的投资管理。北京新纪元在 2006 年以战略投资者身份介入大显集团的改制之后, 代威先后出任大显集团总经理, 大连控股副董事长、董事长。

上述人士称, 接下来北京新纪元的动作很有可能是把亏损资产往集团公司装, 而把盈利资产往上市公司装, 通过这种方式先把上市公司做

好。在他看来, 大连控股目前的电子主业完全是公司的拖累, 其主业转型可能性很大。

资料显示, 目前电子行业占大连控股主业业务收入 的 91.07%, 但自 2008 年以来, 公司经营一直处于亏损状态。2007 年 11 月, 在公司名称由“大显股份”变更为“大连控股”时, 时任大显集团总经理的代威表示, 公司将由过去的电子生产企业, 转型为在东北进而在全国有影响的综合性大型投资控股型公司”。代威称, 上市公司的振兴简而言之是通过资产重组、财务重组、重新设计业务结构, 构建现代电子加工产业、房地产开发、金融控股和能源开发四大专业平台。

按照当时代威的说法, 公司振兴的价值爆发点也是上市公司新形象的主要亮点之一, 在于其获利稳定丰厚的金融投资业务。这方面的股权投资包括前期对沈阳建业期货经纪有限公司股权的收购、对苏宁商业银行的增资以及通过和大显集团置换资产获得的大连华信信托的股权。

但当记者就相关问题致大连控股董秘原隆欣时, 他表示这些事情都是集团层面在运作, 上市公司只是履行相关信息披露义务, 其他情况概不清楚。而据业内人士透露, 大连控股在沈阳收购的期货公司至今没有开业, 公司目前也没有资金对其注资。

# 地产蛋糕抢食激烈 “门外汉”分羹或变难

证券时报记者 刘巧玲

房地产行业诱人的投资回报及其在金融危机中率先焕发的勃勃生机, 吸引了众多非地产行业公司加入进来。然而, 对于那些缺乏房地产开发经验, 进入时机晚, 拿地成本高的新进入者而言, 在房地产行业面临政策调整的大背景下, 项目盈利的不确定性在增加, 从房地产市场中分羹的难度系数也在增加。

日前, 双环科技在主营的化工行业不景气的情况下, 投资 3 亿多元宜昌拿地, 正式进军房地产开发, 以开辟新的利润增长点。从公司股价表现

看, 这个消息没有受到投资者追捧。有券商报告对该事件的评价为中性, 表示项目实际效果有待观察。

联合证券分析师肖晖认为, 该项目土地成本不低, 盈利能力一般, 对公司业绩影响有限。不仅如此, 双环科技之前并没有房地产开发的经验, 在 2010 年房地产调控可能性加大的情况下, 公司进入房地产项目的风险也在增加。

实际上, 对于一部分新进入者而言, 房地产是个“烧钱”的行业, 房地产市场的大蛋糕也不如想象中诱人, 他

们往往匆匆试水之后, 就选择退出。

2009 年初试水房地产的明天科技在 2009 年底就选择了退出。公司表示, 转让房地产子公司股权, 是基于公司产业链战略性调整需要, 盘活公司及子公司项下资产, 减少公司投资损失, 有利于将资金用于优势项目, 提高资金回报率, 在金融危机的不利影响下, 降低经营风险。

在房地产行业浅尝辄止的公司远不止明天科技一家。不久前, 水泥行业的尖峰集团也出售了海南一控股子公司海南置业股权, 意欲收缩战

线, 由多元化向主业回归。金发科技也在今年作出了类似选择。

虽然房地产行业进入门槛较低, 但对于这些“门外汉”而言, 由于进入时间短, 品牌效应差, 房地产营销能力相对较差, 项目的实际盈利能力往往不及预期。同时, 大量“门外汉”进入房地产市场, 土地成本越来越高, 竞争越来越激烈, 在政策调控的可能性不断加大的情况下, 项目盈利也越来越难。



## 信息快车

电广传媒创投项目  
创业板首发过会

**本报讯** 电广传媒 (000917) 今日披露, 经证监会创业板发审委审核, 电广传媒投资参股的北京蓝色光标品牌管理顾问股份有限公司首发获通过。其中, 电广传媒控股子公司深圳市达晨财信创业投资管理有限公司持有蓝色光标 243 万股, 占发行前总股本的 4.05%; 电广传媒控股子公司深圳市达晨创业投资有限公司持有该公司 102 万股, 占发行前总股本的 1.7%。(张 珈)

葛洲坝  
中标 1 亿美元水电项目

**本报讯** 葛洲坝 (600068) 1 月 4 日收到中标通知书, 中标尼泊尔卢崔里里 3A 水电站项目, 合同金额约为 1 亿美元。(向 南)

吉林化纤  
机修车间发生火灾

**本报讯** 吉林化纤 (000420) 董事会公告显示, 1 月 2 日晚 11 时 12 分, 吉林化纤机修车间发生火灾, 导致临近的生产原料起火。因起火地点为非生产车间且距主要生产车间较远, 从 1 月 1 日至今公司生产经营情况正常, 没有因火灾造成停产, 无人员伤亡。此次火灾涉及的厂房及生产原料均在保险公司承保, 现保险公司正在组织专业人员对火灾损失进行评估。(张 珈)

大元股份  
停牌筹划增发购买资产

**本报讯** 大元股份 (600146) 近日接到控股股东上海泓泽世纪投资发展有限公司有关通知, 称其拟筹划对大元股份进行非公开发行股份购买资产及扩产、补充流动资金事宜, 经申请公司股票自 2010 年 1 月 5 日起停牌。大元股份拟在 30 天内召开董事会审议重大资产重组预案, 若未能在上述期限内召开董事会审议该预案, 公司股票将于 2010 年 2 月 3 日恢复交易, 并在股票恢复交易后 3 个月内不再筹划重大资产重组事项。(向 南)

\*ST 大通  
债务重组收益 1056 万元

**本报讯** \*ST 大通 (000038) 披露债务重组公告显示, 公司与农行罗湖支行 12 月 31 日签订《债务和解协议》, 就所欠农行罗湖支行债务 4637.08 万本金及相应利息达成重组协议。\*ST 大通分三年偿还全部贷款本金, 农行罗湖支行免除公司利息合计 1056.63 万元。\*ST 大通表示, 将增加利润总额 1056 万元。(张 珈)

\*ST 国药  
预计 2009 年将扭亏为盈

**本 报 讯** 今日, \*ST 国药 (600421) 发布 2009 年度业绩预计公告, 公司预计 2009 年度公司净利润将扭亏为盈。公告显示, 2009 年, 公司累计收到债务人湖北春天医药有限公司还款 8500 万元, 收到债务人武汉国药医药有限公司还款 400 万元。(陈 锴)

涪陵电力  
用户破产欠费难追

**本报讯** 涪陵电力 (600452) 今日公告, 2009 年 12 月 21 日, 重庆市涪陵区人民法院宣告被申请人重庆市涪陵金帝麻业股份有限公司破产, 从 2007 年起至 2008 年 9 月 30 日止, 金帝麻业共计欠缴涪陵电力电费 1088.15 万元。涪陵电力表示, 由于金帝麻业资产不抵债已经破产, 其三年内付清所有欠费的要求已不可能实现。(向 南)