上接 D 63 版)	第四节 本次交易标的 下禮投资、唐旗投资、许广跃及其他5名自然	
	大禧投资、唐旗投资、许广跃及其他5名自然	人持有的郡原地产 100%股份
一、基本情况及历史沿革 (一)基本情况		
企业名称:浙江郡原地产股份有限公司 企业注入营业和昭注册号,33010000020334		
企业类型:股份有限公司(非上市)	cir.	
法定代表人:许广跃	至.	
注册贷本: 梁亿元 实收资本: 柒亿元		
成立日期:2002年6月18日 税务登记证号码:330106739948756		
企业名称,浙江郡原地产股份有限公司 企业法户营业机构计算。 企业类型,提份有限公司 律上的 注册地址,杭州市内湖区公元大厦北楼 2201 注定代表人, 许广跃 注册发本,张广元 成立日期, 2002年6月18日 经等估过期, 2002年6月18日 经等估过后,初地产投资,实业投资,房地产开发 ,非建筑材料。	党 按资质证书经营);服务:房产中介,室内外	装饰,建筑工程技术咨询;批
(二)历史沿革		
1、2002 年 6 月,公司设立 郡原地产前身为南源置业。南源置业成立于	2002年6月18日,注册资本为1,000万元, 第00560号" 检资报告 冲验。南源置业成	其注册资本实收情况业经浙
经营范围。房地产投资、实业投资、房地产升级 非建筑材料。 1.2002年6月公司设立 都原地产销身为南源置业。南源置业成立于 C会计师事务所有限公司出县的 斯 <u>不会验 2002</u> 名称	第 00560 号" 《检资报告》审验。南源置业成 出资额 (万元)	立时股权结构为: 出资比例 %)
韵源投资	田英領 (リル)	面域比例 % /
万方投资	650 350	35
会计	1.000	100
2、2002年8月,经营范围变更	1,000	100
2.2002年8月.经营范围变更 2002年8月28日.经营范围变更为.房地产升 3.2002年9月.第一次股权转让 2002年9月28日.南强重业股东会决议同意 处权转让完成后.股权结构为:	开发 (安资质证书经营),实业投资。	
2002年9月28日,南源置业股东会决议同意 设权转让完成后,股权结构为:	鹊源投资将其持有的南源置业 40%计 400 万	5元出资额转让给南都房产。
名称	出资额(万元)	出资比例 %)
南都房产	400	40
万方投资	350	35
鹊源投资	250	25
合计	1,000	100
4、2003 年 2 月,第一次增资 2003 年 2 月 18 日,南京直业股东会决议同意 00 万元,万方投资认缴 350 万元,斟灏投资认缴 了 杭大地会所 2003 脸资第 105 号" <u></u> 6 资报告》。	増加注冊咨太 1 000 万元 注冊咨太増加否	2 000 万元 甘山 南都良产
2003 年 2 月 18 口, 南原直亚胶东云茨区问息 00 万元, 万方投资认缴 350 万元, 鹊源投资认缴 :	250万元。2003年3月3日,杭州大地会计师	2,000 万元,其中,用郁房厂。 「事务所有限公司为本次增资
了 杭大地会所 2003 脸资第 105 号"《脸资报告》, 要东以货币出资。本次增资完成后,股权结构为;	,经审验,南源置业已收到股东缴纳的新增注	册资本合计人民币 1,000 万
名称	出资额 (万元)	出资比例 %)
南都房产	800	40
万方投资	700	35
鹊源投资	500	25
合计	2,000	100
	2,000	100
5、2003年12月,住所变更 2003年12月,南源置业住所变更为 杭州市	上城区清泰街 208 号 402 室"。	100
5,2003 年 12 月,住所变更 2003 年 12 月,南源置业住所变更为 杭州市 6,2004 年 2 月,第二次股权转让 6,2004 年 2 月,第二次股权转让	上城区清泰街 208 号 402 室"。	
5、2003 年 12 月, 住所变更 2003 年 12 月, 南源置业住所变更为 杭州市— 6、2004 年 2 月, 第二次股权转让 2004 年 2 月 13 日, 南都房产将其持有的 40%	上城区清泰街 208号 402室"。 股权计 800万元出资额转让给许广跃。转让	上完成后,股权结构为;
5、2003 年 12 月,住所变更 2003 年 12 月,南潔置业住所变更为 杭州市 6、2004 年 2 月 第二次股权转让 2004 年 2 月 13 日,南都房产将其持有的 40% 名称或姓名	上城区清泰街 208 号 402 室"。 股权计 800 万元出资额转让给许广跃。转让 出资额 (万元)	
5、2003 年 12 月, 住所变更 2003 年 12 月, 南源置业住所变更为 杭州市— 6、2004 年 2 月, 第二次股权转让 2004 年 2 月 13 日, 南都房产将其持有的 40%	上城区清泰街 208 号 402 室"。 股权计 800 万元出资额转让给许广跃。转让 出资额 (万元)	上完成后,股权结构为; 出资比例 %)
5.2003 年12 月,任即至更 2003 年12 月,韓國聖世所变更为 杭州市 6.2004 年2 月,第二次股权转让 2004 年2 月 13 日,韓國沪-特拉特有的 40% 名称或姓名 许广跃	上城区清泰街 208 号 402 室"。 	上完成后,股权结构为: 出资比例 %)
5.2003年12月,任开变里 2003年12月,福熙亚业任所变更为 杭州市_ 6.2004年2月,第二次散校转让 2004年2月,3日,南部那少格让持有的 40% 名称或姓名 许广联 万方投资 酶源投资 会计	上城区清季街 208 号 402 室"。 股权计 800 万元 出资额 时上给许广跃,转〕 出资额 (5元) 800 700 500	上完成后,股权结构为: 出资比例 %) 40 35
5.2003年12月,任开变里 2003年12月,福熙亚业任所变更为 杭州市_ 6.2004年2月,第二次散校转让 2004年2月,3日,南部那少格让持有的 40% 名称或姓名 许广联 万方投资 酶源投资 会计	上城区清季街 208 号 402 室"。 股权计 800 万元 出资额 时上给许广跃,转〕 出资额 (5元) 800 700 500	上完成后,股权结构为; 出资比例 %) 40 35 25
5.2003年12月,任开变里 2003年12月,任开变里 2003年12月,稀葱厘业化开变更为 杭州市 6.2004年2月第二次股权转让 2004年2月13日,南葱那汁特技持有的40% 2004年2月13日,南葱那汁特技持有的40%	上城区清奉街 208 号 402 室"。 股权计 500 万元出资额收计给许广跃。较 出资额 0万元) 800 700 500 2.000 空湖区玉古路 173 号 18 楼 H.J.J.K.J.陈"。	- 完成后,股权结构为; 出资比例 66) 40 35 25 100
5.2003年12月,任开变里 2003年12月,任开变里 2003年12月,第三次股权转让 6.2004年2月,第三次股权转让 2004年2月,3日、南部部产格让持有的 40% 名称或姓名 许广联 万方投资 跨源投资 合计 7.2004年10月,佛那要更 2004年0月,佛那要更 8.2004年9月,第三次股权转让	上城区清奉街 208 号 402 室"。 股权计 500 万元出资额收计给许广跃。较 出资额 0万元) 800 700 500 2.000 空湖区玉古路 173 号 18 楼 H.J.J.K.J.陈"。	- 完成后,股权结构为; 出资比例 66) 40 35 25 100
5.2003年12月,任开变里 2003年12月,任开变里 2003年12月,稀葱厘业化开变更为 杭州市 6.2004年2月第二次股权转让 2004年2月13日,南葱那汁特技持有的40% 2004年2月13日,南葱那汁特技持有的40%	上城区清奉街 208 号 402 室"。 股权计 500 万元出资额收计给许广跃。较 出资额 0万元) 800 700 500 2.000 空湖区玉古路 173 号 18 楼 H.J.J.K.J.陈"。	- 完成后,股权结构为; 出资比例 66) 40 35 25 100
5.2003 年 12 月. 任开変更 2003 年 12 月. 梯田変更 2003 年 12 月. 梯園産业住所変更为 杭州市 6.2004 年 2 月 第二次股权時上 2004 年 2 月 第二次股权時上 2004 年 2 月 13 日. 南部原本特計持有的 40% 若称成姓名 并广跃 万万投资 崎縣投资 合计 7.2004年 10 月. 梯屋型止件所変更为 杭州市 8.2004年 9 月. 第三次股权特扎 2004年 9 月 20 日. 勝層投资格其持有的南源 2004年 9 月 20 日. 勝層投资格其持有的南源 更为;	上越Z清奉街 208 号 402 室"。 股权计 800 万元出资额校比给仵广跃。转 出资额 0万元) 800 700 500 2.000 西颜区玉古路 173 号 18 楼 H.J.K.L.账"。 置业 25%股权计 500 万元出资额转让给许「	- 完成后,股权结构为, 出资比例 6 ·) 40 · 35 · 35 · 25 · 100 ·
5.2003 年 12 月, 任开变里 2003 年 12 月, 第四重业 任开变更为 杭州市 6.2004 年 2 月 第二次股权转让 2004 年 2 月 13 日, 南都原址特计增的 40% 名称或姓名 许广跃 万方投资 静源投资 合计 7.2004 年 10 月, 淮南置业任开变更为 杭州市 8.2004 年 9 月, 第二次股权转让 2004 年 9 月 20 日, 南湖投资将其持有的南湖 变更劣。	上城区清奉街 208 号 402 室"。 搬权计 800 万元出资额使归给许广跃,转0 出资额 (万元) 800 500 500 2,000 四湖区玉古路 173 号 18 楼 H.J.J.K.I.雕"。 置业 25%散权计 500 万元出资额转让给许广	上完成后,股权结构为; 出资比例 6c) 40 35 25 100 (新人本次股权转让完成后股
5.2003年12月,任开变里 2003年12月,任开变里 2003年12月,福港軍业任开变更为 杭州市 6.2004年2月,第二次股权转让 2004年2月,13日,南部原冲特技持有的 40% 名称或姓名 -	上越又清奉街 208 号 402 宝"。 股权计 500 万元出资额核计给许广跃。转1 出资额 0万元) 800 700 500 2.000 型湖区玉古路 173 号 18 楼 H.J.J.K.I.雕"。 置业 25%股权计 500 万元出资额转让给许广 出资额 0万元) 1.300 700 2.000	- 完成后,股权结构为; 出资比例 6) 40 35 25 100 ——————————————————————————————————
5.2003年12月,任开变里 2003年12月,任开变里 2003年12月,福港軍业任开变更为 杭州市 6.2004年2月,第二次股权转让 2004年2月,13日,南部原冲特技持有的 40% 名称或姓名 -	上越又清奉街 208 号 402 宝"。 股权计 500 万元出资额核计给许广跃。转1 出资额 0万元) 800 700 500 2.000 型湖区玉古路 173 号 18 楼 H.J.J.K.I.雕"。 置业 25%股权计 500 万元出资额转让给许广 出资额 0万元) 1.300 700 2.000	- 完成后,股权结构为; 出资比例 6) 40 35 25 100 ——————————————————————————————————
5.2003年12月, 排源置业性所变更为 杭州市 2.2003年12月, 排源置业性所变更为 杭州市 6.2004年2月,第二次股权利让 2.2004年2月,第二次股权利让 2.2004年2月,31日,前部营业特别等的 40% 合计 7.2004年10月,排源营业性所变更为 杭州市 8.2004年9月,第二次股权利。 2.2004年9月,第二次股权利。 2.2004年9月,第二次股权利。 2.2004年9月,至次股权利。 2.2004年9月,至次股权利。 2.2004年9月,2004年0月,31日, 2.2004年9月,2004年0月,31日, 2.2004年0月,31日, 2.2004年0月,31日, 2.2004年0月,31日, 2.2004年0月,31日, 2.2004年0月,31日, 3.2004年0月, 3.2004年0月, 3.2004年0月, 3.2004年0月, 3.2004年0月, 3.2004年0月, 3.	上域Z清奉街 208 号 402 室"。 - 股权十 800 万元出资额检计给许广跃。较过 出资额 (万元) - 800 - 700 - 500 - 2.000 - 2.000 - 2.000 - 1.300 - 1.300 - 700 - 2.000 - 2.000 - 2.000 - 2.000 - 35%股权计 700 万元出资额转让给许了	完成后,股权结构为; 出资比例 66) 40 355 25 100 "跃,本次股权转让完成后股出资比例 65) 65 35
5.2003 年 12 月.任开变里 2003 年 12 月.任开变里 2003 年 12 月.第三次股权转让 6.2004 年 2 月.第三次股权转让 2004 年 2 月.第三次股权转让 2004 年 2 月.13 日.南部原产特让持有的 40% 名称或姓名	上域Z 清季街 208 号 402 室"。 股权计 800万元出资额核比给作广跃。转 出资额 0万元) 800 700 500 2.000 增越区玉古路 173 号 18 楼 H.J.J.K.J.縣"。 置业 25%股权计 500 万元出资额转让给作了 出资额 0万元) 1,300 700 2.000	完成后,股权结构为; 出资比例 60 40 335 25 100 1 5 5 5 5 100 1 5 5 5 100 1 5 5 5 5
5.2003 年 12 月.任开变里 2003 年 12 月.任开变里 2003 年 12 月. 棉葱蛋业 住所变更为 杭州市 6.2004 年 2 月. 第二次股权转让 2004 年 2 月. 第二次股权转让 2004 年 2 月. 13 日. 南部房 "特让特有的 40%	上越又清奉街 208 号 402 宝"。 般权计 800 万元出资额核计给许广跃。转1 出资额 (万元) 800 700 500 2.000 空湖区玉古路 173 号 18 楼 H.J.J.K.I.篮"。 置业 25%股权计 500 万元出资额转让给许/ 出资额 (万元) 1,300 2000 1置业 35%股权计 700 万元出资额转让给转/	- 完成后,股权结构为; 出资比例 6 ·) 40 · 35 · 25 · 100 · 10
5.2003 年 12 月. 任开变里 2003 年 12 月. 任开变里 2004 年 2 月. 第三次股权转让 6.2004 年 2 月. 第二次股权转让 2004 年 2 月. 第二次股权转让 2004 年 2 月. 第二次股权转让 万方投资 游艇投资 会计 7.2004 年 10 月. 排漏覆业仕所变更为 杭州市市 8.2004 年 9 月. 第二次股权转让 2004 年 9 月. 20 日. 市场协议资格其持有的协调 更更 7. 名称或姓名 许广斯 万方投资 会计 9.206 年 5 月. 第四次股权转让 9.206 年 5 月. 第四次股权转让 9.206 年 5 月. 第四次股权转让 9.206 年 5 月. 不四次股权转让 9.206 年 5 月. 第四次股权转让 9.206 年 5 月. 不四次股权转让 9.206 年 5 月. 不四次股权转动。	上城区清奉街 208 号 402 室"。 - 股权计 500 万元出资额按计给许广跃、转 出资额 (万元) - 出资额 (万元) - 800 - 700 - 500 - 2,000 - 2,000 - 2,000 - 2,000 - 350 - 350 - 1,300 - 700 - 2,000 - 2,000 - 2,000 - 350	上完成后,股权结构为; 出资比例 66) 40 35 25 100 ——————————————————————————————————
5.2003 年 12 月.任开变里 2003 年 12 月.任开变里 2004 年 2 月 第二次股权转让 6.2004 年 2 月 第二次股权转让 2004 年 2 月 第二次股权转让 2004 年 2 月 13 日.南部原产特社持有的 40% 名称或姓名	上越Z清奉街 208 号 402 室"。 股权计 800 万元出资额柱比给作广跃。转 出资额 0万元) 800 700 500 2.000 西颜区玉古路 173 号 18 楼 H.J.K.L.账"。 置业 25%联权计 500 万元出资额转让给作了 出资额 0万元) 1,300 700 2.000 量业 35%联权计 700 万元出资额转让给能力 出资额 0万元)	- 完成后,股权结构为; 出资比例 6 ·) 40 · 35 · 25 · 100 · 10
5.2003 年 12 月.任开变里 2003 年 12 月.任开变里 2004 年 2 月 第二次股权转让 6.2004 年 2 月 第二次股权转让 2004 年 2 月 第二次股权转让 2004 年 2 月 13 日.南部原产特社持有的 40% 名称或姓名	上越Z清奉街 208 号 402 室"。 股权计 800 万元出资额柱比给作广跃。转 出资额 0万元) 800 700 500 2.000 西颜区玉古路 173 号 18 楼 H.J.K.L.账"。 置业 25%联权计 500 万元出资额转让给作了 出资额 0万元) 1,300 700 2.000 量业 35%联权计 700 万元出资额转让给能力 出资额 0万元)	上完成后,股权结构为; 出资比例 66) 40 35 25 100 (新文化) 40 40 40 40 40 40 40 40 40 40 40 40 40
5.2003 年 12 月.任开变里 2003 年 12 月.任开变里 2004 年 2 月 第二次股权转让 6.2004 年 2 月 第二次股权转让 2004 年 2 月 第二次股权转让 2004 年 2 月 13 日.南部原产特社持有的 40% 名称或姓名	上越Z清奉街 208 号 402 室"。 股权计 800 万元出资额柱比给作广跃。转 出资额 0万元) 800 700 500 2.000 西颜区玉古路 173 号 18 楼 H.J.K.L.账"。 置业 25%联权计 500 万元出资额转让给作了 出资额 0万元) 1,300 700 2.000 量业 35%联权计 700 万元出资额转让给能力 出资额 0万元)	上完成后,股权结构为; 出资比例 66) 40 35 25 100 (新文化) 40 40 40 40 40 40 40 40 40 40 40 40 40
5.2003 年 12 月, 福州東東 2003 年 12 月, 福州東 6.2004 年 2 月, 第二次股权转让 6.2004 年 2 月, 第二次股权转让 2004 年 2 月 第二次股权转让 名称或姓名	上越Z清奉街 208 号 402 室"。 股权计 800 万元出资额柱比给作广跃。转 出资额 0万元) 800 700 500 2.000 西颜区玉古路 173 号 18 楼 H.J.K.L.账"。 置业 25%联权计 500 万元出资额转让给作了 出资额 0万元) 1,300 700 2.000 量业 35%联权计 700 万元出资额转让给能力 出资额 0万元)	上完成后,股权结构为; 出资比例 66) 40 35 25 100 (新文化) 40 40 40 40 40 40 40 40 40 40 40 40 40
5.2003年12月, 佛爾亞里住所变更 2003年12月, 佛爾亞里住所变更为 杭州市 6.2004年2月,第二次股权转让 2004年2月,第二次股权转让 2004年2月,第二次股权转让 有的。 第編投资 合计 7.2004年10月, 佛爾亞里住所变更为 杭州市 8.2004年9月至少大學的社會有的傳源 2004年9月20日, 佛爾亞里住所变更为 杭州市 8.2004年9月20日, 藤藤设等村赴持有的南源 更更为; 2004年9月20日, 藤藤设等村赴持有的南源 度更为; 2004年3月11日, 万分投资 合计 9.2006年5月11日, 万分投资将赴持有的南源 2006年1月129日, 在从公司 2006年12月29日, 杜松公司 2006年12月29日, 杜松公司 2006年12月29日, 杜松公司 2006年12月29日, 杜松公司 2006年12月29日, 杜松公司 2006年12月29日, 杜松公司 2006年12月29日, 杜松公司	上越	上完成后,股权结构为, 出资比例 64) 40, 355 25, 100 —————————————————————————————————
5.2003年12月,棉瀬恒业住所変更为 杭州市 6.2004年2月,棉瀬恒业住所変更为 杭州市 6.2004年2月,第二次股权转让 2004年2月,第二次股权转让 2004年2月,3日,南部原产特让持有的40% 名称或姓名 许广跃 万万投资 静源投资 合计 7.2004年10月,佬州党业住所变更为 杭州市 8.2004年9月第二次股权税上 2004年9月20日,韩湖程业住所变更为 杭州市 8.2004年9月20日,韩湖投资格认持有的南源 变更为; 名称或姓名 许广跃 万方投资 合计 9.2006年5月11日,万方投资格认持有的南源 1206年1月,万分投资特以持一 9.2006年1月2月,第五次股权税以 6十下 41年,及时未成为是一个大型、各种成分,是一个大型、各种成分,是一个大型、任务、企业、企业、企业、企业、企业、企业、企业、企业、企业、企业、企业、企业、企业、	上越又清奉街 208 号 402 室"。 - 股权计 200 万元出资额核比给许广跃。转1	- 完成后,股权结构为; 出资比例 6 2 40 35 25 100 100 100 100 100 100 100 100 100 10
5.2003 年 12 月, 任开变里 2003 年 12 月, 任开变里 2004 年 2 月, 第二次股权转让 6.2004 年 2 月, 第二次股权转让 2004 年 2 月, 第二次股权转让 2004 年 2 月, 第二次股权转让 7.2004 年 10 月, 制制置业性所变更为 杭州市 7.2004 年 10 月, 制制置业性所变更为 杭州市 8.2004 年 9 月, 第二次股权转让 2004 年 10 月, 制制置业性所变更为 杭州市 8.2004 年 9 月 20 日, 制制投资格以持有的申制 更更分。 名称或姓名 许广斯 7.2004 年 10 月, 用加强投资格以持有的申制 2004 年 9 月 20 日, 制制投资格以持有的申制 2004 年 9 月 20 日, 制制投资格以持有的申制 2006 年 5 月, 第四次股权转让 9.2006 年 5 月, 第四次股权转让 9.2006 年 5 月, 第四次股权转让 9.2006 年 10 月 10 日, 和州市 9.2006 年 10 月 10 日, 和州市 2006 年 10 月 9日, 和州市 2006 年 10 月 9日, 和州市 2006 年 10 月 9日, 和州公元实业有限公司 2006 年 10 月 9日, 和州公元实业有限公司 2006 年 10 月 9日, 和州公元实业有限公司 2007 年 10 月 9日, 和州公元实业有限公司 2007 年 10 月 9日, 和州公元公司和州公司和公司和公司和公司和公司和公司和公司和公司和公司和公司和公司和公司和公司和公	上越又清奉街 208 号 402 室"。 - 股权计 200 万元出资额核比给许广跃。转1	上完成后,股权结构为; 出资比例 60 40 35 25 100 100 100 100 100 100 100 100 100 10

	天禧投资	700	35	
	合计	2,000	100	1
11、 200 构为:	2007年4月,第六次股权转让 17年4月1日,许广跃将其持有的南源置业55%	股权计 1,100 万元出资额转让给天	福投资,本次股权转让完成后	,股权结
	名称或姓名	出资额(万元)	出资比例 %)	
	天禧投资	1,800	90	
	许广跃	200	10	
	合计	2,000	100	
2007年 13日,日 构变更为				F 11 月 ,股权结
	名称或姓名	出资额(万元)	出资比例 %)	
	天禧投资	15,750	90	
	许广跃	1,750	10	
	合计	17,500	100	
13、 200 10%股权	2007年11月,第七次股权转让 17年11月16日,天禮投资将其持有的南源置业 以计1,750万元出资额转让给许广跃。本次股权 夕旅改姓名	10%股权计 1.750 万元出资额转让 转让完成后,股权结构变更为;	给唐旗投资,将其持有的南源	置业
	名称或姓名	出资额(万元)	出资比例 %)	
	天禧投资	12,250	70	
	唐旗投资	1,750	10	
	许广跃	3,500	20	

	许广跃	3,500	20	
	合计	17,500	100	
200 付 625 万 后,南源 经报告》	2007 年 11 月,第三次增资 77 年 11 月 19 日,经南源置业股东会决议同意。『 5万元出资确,吴邦以 2 亿元认购新增的 1,250 万 置业注册资本增至 20.000 万元。2007 年 11 月 5.经审验,截至 2007 年 11 月 21 日,已收到缴纳 权结构为。	元出资额,邵南燕以1亿元认购新增 21日,浙江之江会计师事务所有限/	的 625 万元出资额。本次增资 公司出具了 斯之验 5007 1395	完成
	名称或姓名	出资额(万元)	出资比例 %)	
	天禧投资	12,250	61.250	
	唐旗投资	1,750	8.750	
	许广跃	3,500	17.500	
	吴彤	1,250	6.250	
	黄强	625	3.125	
	邵南燕	625	3.125	
	合计	20,000	100	
200	2007 年 12 月,整体变更为股份有限公司及公司 77 年 11 月 26 日,南源置业股东会决议同意整份 营范围变更为 房地产投资、房地产开发经营、房	名称、经营范围变更 本变更设立股份有限公司,股份公司 身地产中介、实业投资,室内外装饰、	的名称为 浙江郡原地产股份 建筑工程技术咨询、建筑材料	·有阳 ·的智

司"、经营范围变更为 房地产投资、房地产开发经营、	身地产中介、实业投资,室内外装饰、	建筑工程技术咨询、建筑材料的销售
按资质证书经营)",并确定以 2007 年 11 月 30 日为股	份有限公司资产评估和审计的基准日	
2007年12月20日,南源置业股东会审议确认了	斯勤评字 2007 第 216 号" 资产评位	5报告书》和 断天会审 2007 第 193
号"《审计报告》,并通过决议同意以经审计的 2007 年		
每股1元,计60,000万股,其余净资产列入资本公积。	2007年12月20日,天禧投资、唐旗招	と资、许广跃、吴彤、黄强以及邵南燕?
署了 佚于变更设立浙江郡原地产股份有限公司之发起		
南源置业整体变更设立郡原地产时注册资本实收	肯况业经 断天会验 2007 第 148 号"	(公资报告》审验。
2007年12月22日,郡原地产召开创立大会暨首局	副股东大会,大会审议通过了 关于浙江	工郡原地产股份有限公司筹办情况的
工作报告》、《新江郡原地产股份有限公司章程(草案)》	、关于选举第一届董事会成员的议划	8 以及 关于选举第一届监事会成员
的议案》。郡原地产第一届董事会成员为许广跃、张法	炭、赵云岗、赵文劼和史晋川,其中,史	晋川为独立董事:第一届监事会成员
为殷妙娟、程戈和董云衍,其中董云衍为职工监事。		
2007年12月31日,郡原地产取得注册号为 330	00000020334"的 营业执照》, 郡原地	户经营范围为 房地产投资、实业抗
资,房地产开发(按资质证书经营):服务:房产中介,室	与外装饰,建筑工程技术咨询;批发、零	售:建筑材料",注册资本为6亿元。
民币。股权结构如下:		

名称或姓名	股份数(万股)	持股比例 %)
天禧投资	36,750	61.250
许广跃	10,500	17.500
唐旗投资	5,250	8.750
吴彤	3,750	6.250
黄强	1,875	3.125
邵南燕	1,875	3.125
合计	60,000	100

和原用。一口权到娱乐、对先晨和真短繁烈的原注册资本计人股本,溢价43.330万元计人资本次增资完成后,股权结构为:	中国土地资本的八家金额合计 53,330 万元,均余。 本公积。	页印出货,典中,10,000 万万
名称或姓名	股份数 (万股)	持股比例 %)
天禧投资	36,750.0000	52.500
许广跃	10,500.0000	15.000
魏东	5,625.3516	8.036
唐旗投资	5,250.0000	7.500
吴彤	3,750.0000	5.357
黄强	3,249.4609	4.642
刘先震	3,000.1875	4.286
邵南燕	1,875.0000	2.679
A24	70, 000,0000	100

名称或姓名	股份数 (万股)	持股比例 %)
天禧投资	36,750.0000	52.500
许广跃	10,500.0000	15.000
陈金霞	5,625.3516	8.036
唐旗投资	5,250.0000	7.500
昊彤	3,750.0000	5.357
黄强	3,249.4609	4.642
刘先震	3,000.1875	4.286
邵南燕	1,875.0000	2.679
合计	70,000.0000	100

名称或姓名	股份数 (万股)	持股比例 %)
天禧投资	36,750.0000	52.500
许广跃	10,500.0000	15.000
陈金霞	5,625.3516	8.036
唐旗投资	5,250.0000	7.500
吳彤	3,750.0000	5.357
周楚卿	3,249.4609	4.642
刘先震	3,000.1875	4.286
邵南燕	1,875.0000	2.679
合计	70,000.0000	100

1、五云投资 (1)基本情况					
公司名称	杭州五	云投资有限公司			
住所		求是路 8 号 (公元大厦) 此	楼 2205 室		
法定代表人	许广跃				
注册资本	伍仟万:	伍仟万元			
实收资本	中收资本 伍仟万元				
成立日期	2002年	11月1日			
营业执照注册等	3301060	000011404			
组织机构代码	7441406	54-7			
税务登记证号		字 330106744140647 号			
经营范围		工度假区 1 号区块的开发	、建设和经营		
房地产开发资质		147 号项目资质			
所开发的项目	九树公				
2 最近两年一期主	 校财				
	Ħ	2009.10.31	2008.12.31	2007.12.31	
总	资产	299,421,353.34	419,206,232.76	633,956,951.	
	负债	146,010,675.27	279,336,876.13	626,508,367.8	
	权益	153,410,678.07	139,869,356.63	7,448,583.2	
	E	2009年 1-10 月	2008年度	2007年度	
	收入	87,283,000.00	606,316,683.00		
	总额	19,348,766.24	164,257,656.05	-14,105,858.5	
2 中海豚油	利润	13,541,321.44	132,420,773.41	-18,389,378.	
2、宁波隆越 (1)基本情况					
公司名称		越房地产开发有限公司			
住所		鄞州区首南街道茶亭庵村	、李花桥村		
法定代表人	赵云岗	_			
注册资本	就仟万:				
实收资本	贰仟万:				
成立日期 营业执照注册 ⁵		11月12日			
智业执照注册 [*] 组织机构代码	3302120 6684633	000022992			
税务登记证号		字 330227668463793 号			
经营范围		于 330227668463793 亏 营项目:房地产开发、经营	;		
房地产开发资					
所开发的项目		3原广场"(拟建)			
2 最近两年一期主		700 70 VALUE /			
156		2009.10.31	2008.12.31	2007 12 21	
	日	40,444,354.57	40,493,390.75	2007.12.31	
	xr 分债	20,633,978.00	20,562,091.00	12,091.0	
	权益	19,810,376.57	19,931,299.75	10,000,000.0	
	E E	2009年 1-10 月	2008年度	2007年度	
	收入	2009 1-10 /	2000-1-72	2007-7-752	
	71人/人	120, 022 10	20.044.06		

ASS SEL)		40,444,334.37	40,493,390.75	10,012,091.00	
总负债		20,633,978.00	20,562,091.00	12,091.00	
股东权益	É	19,810,376.57	19,931,299.75	10,000,000.00	
项目	项 目		2008年度	2007年度	
营业收入	营业收入		-	-	
利润总额		-120,923.18	-38,044.96	-	
净利润		-120,923.18	-38,047.65	-	
3、杭州居里			. –		
项目	T	杭州郡原居里房产开发有限			
		余杭区良渚镇十六街区7幢2	01#		
法定代表人	王志泉				
注册资本	壹亿元				
实收资本	壹亿元				
成立日期	2009年	9年 12 月 2 日			
营业执照注册号	330184	184000105522			
组织机构代码	697078	9707812-2			
税务登记证号	浙税联	税联字 330125697078122 号			
经营范围	许可经	午可经营项目:房地产开发经营。一般经营项目:无			
房地产开发资质	余房开	宗开字 179 号暂定资质			
所开发的项目	良渚居	1 2 2 8 1 8 1 8 1 8 1 8 1 8 1 8 1 8 1 8			
备注	杭州居	州居里于 2009 年 12 月 2 日新设成立			
4、都原建材 () 基本情况					
公司名称	浙江	邶原建筑材料有限公司			
住所	杭州	市西湖区公元大厦北楼 2203 3	包		
法定代表人	王志	泉			
注册资本	壹仟:	万元			
实收资本	壹仟:	万元			
成立日期	2009	平 5 月 25 日			
营业执照注册号	33010	00000086964			
组织机构代码	68907	'464-X			
税务登记证号	浙税	送字 33010068907464X 号			
经营范围		零售:建筑材料,装饰材料,标 去项目	几电设备,五金交电;其代	也无需报经审批的一	
2 最近一期主要财务数	E				

TOST ME ILLIII. S	11/17/04/C-T- 33	010008907404A 与		
经营范围	批发、零售;建筑材料,装饰材料,机电设备,五金交电;其他无需报经审批的一切合法项目			
最近一期主要财务数据				
项 目 总资产		2009.10.31	项 目	2009年 1-10 月
		9,779,955.70	营业收入	-
总负债		-172,433.89	利润总额	-47,610.41
股东权益		9,952,389.59	净利润	-47,610.41
·川郡原 基本情况		<u> </u>		<u> </u>
公司名称	四川郡原置	四川郡原置业有限公司		
住所	成都市成华	 成都市成华区新鸿南路 86 号 25 幢 2 楼		
法定代表人	张法荣	张法荣		
注册资本	贰仟万元	贰仟万元		
实收资本	贰仟万元			
成立日期	2007年6月	27 日		
营业执照注册号	51000000000	10626		
组织机构代码	66277749-2			
税务登记证号	川税字 5101	08662777492 号		
经营范围	房地产业;项 许可项目凭	间投资及管理;商务信息 许可证或审批文件经营	息咨询。《以上项目》)	不含前置许可项目;后置
最近两年一期主要财务	数据			

项 目	2009.10.31	2008.12.31	2007.12.31
总资产	18,922,529.20	19,913,232.99	20,102,106.03
总负债	_	3,454.46	87,995.57
股东权益	18,922,529.20	19,909,778.53	20,014,110.46
项 目	2009年 1-10 月	2008年度	2007年度
营业收入	_	-	_
利润总额	-987,249.33	-88,383.33	33,125.30
净利润	-987,249,33	-93,932.96	14,110.46

1	基本情况					
	公司名称	杭州相江	殳资有限公司			
	住所	杭州市江	干区杭海路 1221 号 6615	室		٦
	法定代表人	张法荣				٦
	注册资本	贰亿元				
	实收资本	贰亿元				
	成立日期	2009年9	月8日			
	营业执照注册号	330100000	0097577			
	组织机构代码	69456333-	-3			
	税务登记证号	浙税联字	330100694563333 号			
	经营范围	房地产投	资,实业投资			
2	最近一期主要财务数据					Ĥ
	顶目		2009.10.31	项目	2009年 1-10 月	٦

总负债		290, 262, 105.00	利润总额	-4,731,314.50		
股东权益	iii.	195,268,685.50	净利润	-4,731,314.50		
、杭州硕原 1)基本情况						
公司名称	杭州硕原置	杭州硕原置业有限公司				
住所	建德市洋洲	建德市洋溪街道 "一江春水"小区				
法定代表人	张法荣	张法荣				
注册资本	陆仟万元	陆仟万元				
实收资本	陆仟万元	陆仟万元				
成立日期	2004年 10	2004年 10 月 27 日				
营业执照注册号	330182000004642					
组织机构代码	76820685-	76820685-8				
税务登记证号	浙税联字 3	浙稅联字 330182768206858 号				
经营范围	房地产开发	房地产开发与经营				
房地产开发资质	杭房开 健	杭房开 (建)46 号三级资质				
所开发的项目	郡原·一江	郡原•一江春水				
最近两年一期主要财	券数据			单		
项目		2009-10-31	2008-12-31	2007-12-31		
11.11.1						

总资产		259,060,993.06	243,581,416.05	260,960,834.34
总负债 股东权益 项目 营业收入 利润总额 净利润		201,301,113.49	189,343,622.94	216,006,215.92
		57,759,879.57	54,237,793.11	44,954,618.42
		2009年 1-10 月	2008年度	2007年度
		26,980,567.00	0 87,828,194.26	_
		3,698,485.28	10,372,392.13	-7,842,982.03
		3,522,086.46	9,283,174.69	-7,842,982.03
術青马 基本情况				
公司名称	浙江华浙	青马房地产开发有限公司		
住所 杭州市江 法定代表人 张法荣 注册资本 贰亿伍仟7		干区九环路 63 号 3 幢 4373 室		
		万元		
实收资本	贰亿伍仟:	万元		
成立日期	2009年6	月 12 日		

基本情况		
公司名称	浙江华浙青马房地产开发有限公司	
住所	杭州市江干区九环路 63 号 3 幢 4373 室	
法定代表人	张法荣	
注册资本	贰亿伍仟万元	
实收资本	贰亿伍仟万元	
成立日期	2009年6月12日	
营业执照注册号	33000000039990	
组织机构代码	68999062-1	
税务登记证号	浙税联字 330100689990621 号	
经营范围	许可经营项目:无;一般经营项目:房地产开发、经营。 法律法规规定禁止、限制和许可经营的项目)	(上述经营范围不含国家
房地产开发资质	正在办理中	
所开发的项目	九润公寓 似建)	

总资产		700,444,226.36	营业收入	_		
总负债		601,070,589.59	利润总额			
股东权益	股东权益		净利润	-		
沈阳华凌 基本情况)阳华凌 基本情况					
公司名称	沈阳华凌月	沈阳华凌房地产有限公司				
住所	沈阳市东	沈阳市东陵区白塔街 99 号				
法定代表人	黄秀君					
注册资本	伍仟万元	元				
实收资本 伍仟万元						
成立日期	2002年 11	2002年11月29日				
营业执照注册号	210100000	21010000000109				
组织机构代码	74273521-	74273521-7				
税务登记证号	东陵国税	东陵国税沈东陵字 210112742735217 号				
经营范围	房地产开	房地产开发、商品房销售				
房地产开发资质	210112200	2101122009071700193号暂定资质				
所开发的项目	沈阳 郡原	沈阳				
6 最近两年一期主要財	最近两年—期主要财务数据					

2009年 1-10 月

项目	2009.10.31	2008.12.31	2007.12.31
总资产	465,053,373.77	397,404,515.59	226,423,531.93
总负债	447,509,826.25	377,584,946.13	198,257,692.73
股东权益	17,543,547.52	19,819,569.46	28,165,839.20
项 目	2009年 1-10 月	2008年度	2007年度
营业收入	-	-	-
利润总额	-2,276,021.94	-8,361,256.40	-5,480,969.75
净利润	-2,276,021.94	-8,361,256.40	-5,480,969.75

公司名称	青山湖圣园 杭州)置业有限公司
住所	临安市锦城街道泥山湾无门牌 倩山湖大酒店内)
法定代表人	张法荣
注册资本	壹亿肆仟零伍拾捌万元
实收资本	壹亿肆仟零伍拾捌万元
成立日期	2005年 11 月 23 日
营业执照注册号	330185000024882
组织机构代码	78235232-5
税务登记证号	浙税联字 330124782352325 号
经营范围	开发、经营:房地产;服务:室内外装饰装潢、建筑工程技术咨询;销售:建筑材料
房地产开发资质	临房开 簽)061 号暂定资质
所开发的项目	郡原•列岛

项目		2009.10.31	2008.12.31	2007.12.31
总资产		208,672,382.92	178,234,177.99	194,717,817.72
总负债		77,284,863.68	40,867,780.14	124,597,290.15
股东权益		131,387,519.24	137,366,397.85	70,120,527.57
项目		2009年 1-10 月	2008年度	2007年度
营业收入		-	-	-
利润总额		-5,978,878.61	6,927,623.20	-4,091,837.99
净利润		-5,978,878.61	6,927,623.20	-4,091,837.99
、崇州味江城)基本情况				
公司名称	崇州市味活	T城建设有限公司		
住所	崇州市街	子镇真武街 34-36 号		
法定代表人	张法荣			

11、崇州味江城 ()基本情况	
公司名称	崇州市味江城建设有限公司
住所	崇州市街子镇真武街 34-36 号
法定代表人	张法荣
注册资本	壹亿元
实收资本	壹亿元
成立日期	2008年 4 月 18 日
营业执照注册号	510184000003075
组织机构代码	67430412-3
税务登记证号	川地税蓉字 510184674304123 号
经营范围	城市街道、街道、人行道、停车场施工;架线和管道工程建筑;园林绿化;工程土地平整(以上项目涉及资质证的凭资质证经营)
所开发的项目	崇州市一级土地整理项目
6)最近一年及期主要财	冬粉

项 目	2009.10.31	2008.12.31
总资产	307,162,858.88	276,314,488.35
总负债	208,582,477.65	177,192,851.27
股东权益	98,580,381.23	99,121,637.08
项 目	2009年 1-10 月	2008年度
营业收入	_	_
利润总额	-541,255.85	-878,362.92
净利润	-541,255.85	-878,362.92

公司名称	湖南郡原置业有限公司				
住所	长沙市开福区芙蓉中路一段 239 号 好来登饭店 13 楼)				
法定代表人	许广跃				
注册资本	壹亿貮仟万元				
实收资本	壹亿贰仟万元				
成立日期	2006年 7 月 27 日				
营业执照注册号	43000000005710				
组织机构代码	79033971-0				
税务登记证号	湘国税字 430105790339710 号				
经营范围	凭本企业资质证书从事房地产开发经营;房地产项目管理服务;法律、法规允许的实业投资;建筑装饰材料的销售				
房地产开发资质	湘 A05091468 暂定资质				
所开发的项目	湖南洞井镇地块				

项 目	2009.10.31	2008.12.31	2007.12.31
总资产	238,121,738.61	234,610,705.01	212,942,868.74
总负债	128,180,432.48	127,662,475.55	191,029,389.97
股东权益	109,941,306.13	106,948,229.46	21,913,478.77
项 目	2009年 1-10 月	2008年度	2007年度
营业收入	-	-	-
利润总额	2,993,076.67	-6,168,260.05	-5,610,108.83
净利润	2,993,076.67	-6,168,260.05	-5,610,108.83

)基本情况	基本情况				
公司名称	海南郡原置业有限公司				
住所	海南省琼海市博鳌镇玉带湾大酒店1号别墅				
法定代表人	许广跃				
注册资本	壹亿元				
实收资本	壹亿元				
成立日期	2007年 7 月 10 日				
营业执照注册号	469002000006126				
组织机构代码	79874108-5				
税务登记证号	琼海国税字 460002798741085 号				
经营范围	房地产开发经营与服务;酒店开发经营与服务 风需行政许可的项目凭许可证 经营)				
房地产开发资质	2008 1 原建房开证哲字第 5464 号哲定资质				
所开发的项目	海南·长滩雨林 (似建)				
所开发的项目 混近两年一期主要财					

2009.10.31 105,782,984.06

2008.12.31 106,137,271.95

417,490,659.50

128,764,883.76

285,510,044.55 288,725,775.74

股东权益 项 目		97,833,392.43	98,198,084.18	49,828,508.56
		2009年 1-10 月	2008年度	2007年度
营业业	【人	-	-	-
利润总	. 物	-364,691.75	-1,630,424.38	-171,491.44
净利润		-364,691.75	-1,630,424.38	-171,491.44
抗州天名 基本情况				
公司名称	杭州天名	旁地产有限公司		
住所 杭州市江 法定代表人 张法荣 注册资本 叁亿叁仟		干区九堡镇		
		万元		
宝收资本				

2007.12.31 94,955,459.64

45,126,951.08

184,760,185,56

1王月1	机州市江一	市江十区几堡镇					
法定代表人	张法荣						
注册资本	叁亿叁仟フ						
实收资本	叁亿叁仟フ	5元					
成立日期	1992年 12	月 18 日					
营业执照注册号	330100000	3010000067038					
组织机构代码	60913149-	X					
税务登记证号	浙税联字:	33010460913149X 号					
经营范围	房地产开发	发、销售,实业投资;其份	也无需报经审批的一切得	今法项目			
房地产开发资质	杭房项 25	9号项目资质					
所开发的项目	郡原·相江	『原·相江公寓					
最近两年一期主要财务	子数据						
项目		2009.10.31	2008.12.31	2007.12.31			
70, 11		2009.10.31	2006.12.31	2007.12.31			

444,874,367.46

159,364,322.91

	营业收入		2009-1-1071	2008年度	2007	
	利润总额		-3,215,731.19	-1,522,801.60	-3,770,553.45	
	净利润		-3,215,731.19	-1,522,801.60	-3,770,553.45	
	湖南宏梦 基本情况					
	公司名称	湖南宏梦置业有限公司				
	住所	长沙市经济技术开发区 偓沙)潇湘路 19 号				
	法定代表人	许广跃				
	注册资本	壹仟万元				
	实收资本	壹仟万元				
	成立日期	2006年 5月	∃ 30 ⊟			
	营业执照注册号	430000000	040642			
	组织机构代码	78803836-	1			
	税务登记证号	湘国税登号	字 430121788038361 号			
	经营范围	凭本企业等	资质许可证方可从事 宏梦 平发 销售	*卡通城"房地产项目的	开发、经营;动漫衍	

房地广开友负质	₩ A6309128	日 A63091280 二级资质 2009 平 12 月 31 日到期,延期止仕外埋中)				
所开发的项目	郡原•居里					
最近两年一期主要财务	各数据			À		
项 目		2009.10.31	2008.12.31	2007.12.31		
总资产	:	158,106,154.62	177,397,231.82	104,242,171.17		
总负债	î	157,553,836.50	174,808,497.29	96,575,509.71		
股东权	益	552,318.12	2,588,734.53	7,666,661.46		
项目		2009年 1-10 月	2008年度	2007年度		
营业收	人	-	-	-		
利润总	额	-2,036,416.41	-2,209,642.33	-1,867,394.89		
254.E186		2 026 416 41	2 200 642 22	1 967 304 90		

湖南中锴 基本情况						
公司名称	湖南中锴置业有限公司					
住所	长沙市雨花区劳动中路 65 号 哑华办公楼)					
法定代表人	守广跃 歌忆陆仟万元 歌忆陆仟万元					
注册资本						
实收资本						
成立日期	2007年 1 月 31 日 43000400001168					
营业执照注册号						
组织机构代码	79688774-2					
税务登记证号	湘国税登字 430111796887742					
经营范围	筹建房地产开发项目,自建房产的销售、租赁及物业管理					
房地产开发资质	湘 A05091325 暂定资质					
DO TO MANAGE DE	LY 5.6. 987 PG - 66-9-19					

			Ē
项 目	2009.10.31	2008.12.31	2007.12.31
总资产	786,936,289.44	685,591,854.09	510,483,131.14
总负债	551,108,899.14	439,429,516.38	252,884,350.18
股东权益	235,827,390.30	246,162,337.71	257,598,780.96

(尹不明円		-10,334,947.41	-11,430,443.23	-2,401,219.0
胡南中嘉 基本情况				
公司名称	湖南中嘉原	房地产开发有限公司		
住所	长沙市岳加	電区卫技新村 7 栋 704 室		
法定代表人	许广跃			
注册资本	壹亿陆仟万	元		
实收资本	壹亿陆仟万	宣 亿陆仟万元		
成立日期	2004年 8)	∃ 26 ⊟		
营业执照注册号	430000000	00011956		
组织机构代码 76561764		3		
税务登记证号	湘国税登"	学 430104765617643 号		
经营范围	凭本企业	毛本企业资质证书从事房地产开发项目及物业租赁服务		
房地产开发资质	湘 A03090	935 三级资质 2009 年 12	月31日到期,延期正在	办理中)
所开发的项目	长沙 郡原	广场"		

项 目	2009.10.31	2008.12.31	2007.12.31
总资产	396,745,711.50	401,211,345.07	284,656,944.19
总负债	235,460,861.93	269,102,690.20	141,538,751.91
股东权益	161,284,849.57	132,108,654.87	143,118,192.28
项 目	2009年 1-10 月	2008年度	2007年度
营业收入	210,929,798.00	-	_
利润总额	37,361,842.94	-11,009,537.41	-14,158,563.46
净利润	29,176,194.70	-11,009,537.41	-14,158,563.46

18.	8、迪州商务园基本情况						
	公司名称	北京通州商务园开发建设有限公司					
	住所	北京市通州区安顺北里 18 号楼安顺二街 1 号					
	法定代表人	郭元林					
	注册资本	叁亿贰仟万元					
	实收资本	叁亿贰仟万元					
	成立日期	2007年4月3日					
	营业执照注册号	110000010097437					
	组织机构代码	66050102-X					
	税务登记证号	京税证字 11011266050102X 号					
	经营范围	许可经常项目:无:一般经常项目:房地产开发:销售自行开发后的商品房:销售建筑材料,金属材料,木材、化工产品 怀含危险化学品及一类易制缩化学品);信息咨询。					
	所开发的项目	通州商务园一级土地整理项目					
	宁波明珠 巳于 2009 年 1: 基本情况	2月25日注销)					
	公司名称	宁波东海明珠置业有限公司					
	住所	宁波市鄞州区邱隘镇					

position y y	4 10-4-1-1-1	, 10-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-				
法定代表人	章文逊	文逊				
注册资本	貮仟万元	千万元				
成立日期	2000年6	00年6月28日				
营业执照注册号	33021200	0212000013947				
组织机构代码	71331122	1331122-0				
税务登记证号	甬地税字	甬地税字 330227713311220 号				
经营范围	一般经营	一般经营项目:房地产综合开发、经营,室内外装饰服务,及相关的物业管理				
备注	宁波明珠已于 2009 年 12 月 25 日经宁波市工商行政管理局鄞州分局核准注登记。					
最近两年一期主要财务数	最近两年一期主要财务数据					
项目		2009.10.31	2008.12.31	2007.12.31		
总资产		364,804,020.25	145,508,964.04	145,453,329.64		

项 目	2009.10.31	2008.12.31	2007.12.31
总资产	364,804,020.25	145,508,964.04	145,453,329.64
总负债	486,550.00	134,528,888.00	133,432,137.50
股东权益	364,317,470.25	10,980,076.04	12,021,192.14
项 目	2009年 1-10 月	2008年度	2007年度
营业收入	-	-	-
利润总额	440,170,746.51	-1,041,116.10	-296,897.04
净利润	353,337,394.21	-1,041,116.10	-296,897.04
N原地产股份权属情况、主要资产	权属状况、对外担保及主要	负债情况	

一、地域更多。 一、地域更多。 市场更新的。 一、地域更多。 市场更新的。 市场更多。 市场是。 市场是。

CII. 2009 1	10 /1 31 14 (14)	2006 201 2 HJU /	11 1 100 104 21 1140 054			单
借款单位	担保单位	抵倾押物	抵 质 胂权人	抵押物账 面原值	担保借款金 额	借款到期日
郡原地产	郡原地产	持有的相江投资 60%股权	中国农业银行杭 州文新支行 [注1]	12,000.00	23,400.00	2012-8-3 至 2012-9-3
湖南宏梦	湖南宏梦湖南郡原	宏梦卡通城 1#、2#、 4#、5# 幢房地产,长 国 用 2008]第 026849号 註 2]	中国工商银行长沙汇通支行	10,076.33	4,000.00	2011-12-28
湖南宏梦	湖南宏梦湖南中锴	长国用 [2007]第 031663 号、第 031664号、长国用 [2007]第1937号 土地使用权	中国建设银行湖南分行	15,205.54	8,000.00	2015-10-8
湖南中锴	湖南中锴	长国用 [2007]第 031665 号 第 031666 号 第 031668 号土地使用 权	中国建设银行湖南分行	25,417.39	30,000.00	2010-4-17 至 2011-12- 14
杭州硕原	杭州硕原	建国用 [2006]第 5061号土地使用权	中国工商银行建 德支行	11,319.70	6,000.00 注3]	2009-12-27
小计				74,018.96	71,400.00	

项目	金額 (元)	占负债比例 %)
流动负债:		
短期借款	100,000,000.00	4.05%
应付账款	130,127,364.84	5.27%
预收款项	287,829,969.00	11.67%
应付职工薪酬	1,131,932.37	0.05%
应交税费	-5,144,210.35	-0.21%
应付利息	5,916,061.47	0.24%
其他应付款	1,119,007,488.13	45.35%
一年内到期的非流动负债	200,000,000.00	8.11%
其他流动负债	153,417,336.00	6.22%
流动负债合计	1,992,285,941.46	80.75%
非流动负债:		0.00%
长期借款	472,000,000.00	19.13%
预计负债	3,000,000.00	0.12%
非流动负债合计	475,000,000.00	19.25%
负债合计	2,467,285,941.46	100.00%
债权债务转移情况		

四、請权债务转移情况 由于本次公司限期买的资产为那原地产 100%股份,故本次发行股份购买资产不存在债权债务转移情形。 五、票部使予最近两年—期股务状况 根据天體会计师事务所出具的浙天会审 2009 18755 号 (印计报告)、那原地产最近两年—期的主要财务数据及指标如下; 单位;元

项目	2009年10月31日	2008年 12 月 31 日	2007年 12 月 31 日
资产总计	4,590,424,795.68	3,009,418,820.77	2,565,891,652.29
负债合计	2,467,285,941.46	1,432,549,130.81	1,761,452,849.12
归属于母公司股东权益合计	1,647,326,186.21	1,328,804,504.08	649,987,228.12
少数股东权益	475,812,668.01	248,065,185.88	154,451,575.05
股东权益合计	2,123,138,854.22	1,576,869,689.96	804,438,803.17
	2009年 1-10 月	2008年度	2007年度
营业收入	328,142,751.45	901,345,299.01	851,233,593.10
营业利润	17,083,455.92	197,481,487.76	313,434,796.9
利润总额	435,927,170.51	196,134,217.01	311,945,273.3
净利润	323,160,008.21	140,776,996.11	197,596,168.7
归属于母公司股东的净利润	335,125,336.75	145,517,275.96	201,700,121.30
	2009年 10 月 31 日	2008年 12 月 31 日	2007年 12 月 31 日
资产负债率	53.75%	47.60%	68.659
扣除预收账款后资产负债率	50.65%	42.52%	49.939
流动比率	2.24	2.81	1.5
利息保障倍数	14.26	4.08	29.2
流动资产占总资产比例	97.43%	96.16%	94.789
流动负债占总负债比例	80.75%	71.80%	90.359
银行借款占总负债比例	23.18%	30.99%	12.499
全面摊薄净资产收益率	20.34%	10.95%	31.039
加权平均净资产收益率	22.52%	12.47%	96.069

(一)盈利能力分好 那愿地产 2009年1-10 月.2008年、2007年归属于母公司股东的净利润分别为33.512.53 万元、14.551.73 万元、20.170.01 万元、2009年1-10 月营业收入较 2008年下降,主要是由于 2008年受国际金融危机及国家宏观调控的影响,那原地产主动控制了项目开发进度,导致 2009年交付的产程文化,医物生主营收入下落校文、市场中和国市市场政府规划调整、当地市场政府规划调整、当地市场政治规划调整、当地市场政治规划调整、当地市场政治规划调整、当地市场政治规划调整、当地市场政治规划调整、当地市场政治规划调整、当地市场政治规划调整、当地市场政治规划调整、3001年营业收入部局公司正加大平发力更强,2010年间,争资、收益率水平运商于国期银行贷款利率。2008年10周地中产加大平发力强力。25.5%,12.47%、96.06%,最近两年连续盈利,净资产收益率水平运商于国期银行贷款利率。2008年10周地中产加大平发力强力。主要是因为都原地产在2008年2月份进行了增资、海份增加了5.33 亿元、2007年加大平均,资产2007年初的净资产按税研发。

柳原地广展近二3	年曾进行资产评估、交易、增资或改制的情况
日期	资产评估、交易、增资或改制的情况
2006年 5 月	2006年 5月11日,南源置业股东会决议同意万方投资将其持有的 35%计 700 万元出资额转让给杭州公元实业有限公司。
2006年 12 月	杭州公元实业有限公司将其持有的南源置业 35%股权计 700 万元出资额转让给天福投资。
2007年4月	许广跃将其持有的南源置业55%股权计1,100万元出资额转让给天禧投资。
2007年 11 月	南麗置业以 2007 年 9 月 30 日未分配利润中的 15,500 万元转增注册资本,2007 年 11 月 14 日,浙江天健会计师事务所有限公司出具了 "浙天会验 2007 第 118 号" 俭资报告》,对上述增资进行了审验。本次增资完成后,南源置业注册资本增至 17,500 万元。
2007年11月	天禧投资将其持有的南源置业 10%股权计 1,750 万元出资额转让给唐旗投资,将其持有的 10%股权计 1,750 万元出资额转让给许广跃。
2007年 11 月	经南福置业股东会决议同意,吸收新投资者对南福置业增资 2,500 万元,其中,黄强以 1亿元认购新销价 5,650 万元出资额,是形以 2 亿元认购新销价 5,250 万元出资额,每款 1 亿元认购新销价 5,50 万元出资额,2 亿元以购新销价 5,50 万元出资额,对 6,600 万元 1 月 21 日,所正之还会计师单系 6,600 万元 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
2007年 12 月	南原置业整体变更设立都原地产、以经审计的 2007 年 11 月 30 日的净资产中的 60 000 万元按 1-1 的比例所成都原地产的股份、海股 1元, 计 60,000 万极, 其条净资产 3人, 炎森本公康, 经所证勤债资产评估有股公司的评估。2007 年 10 月 30 日前藏置业营 资产评估值为 13.5 79 万元。陶藤置业营体变更设立都原地产时注册资本实收债 公业宏 浙大会验 2007 第 14 号。俭然保险;申逾。
2008年2月	郡原地产2008 年第一次临时設东大会决议同意增加总股本10,000 万元, 股本增至70,000 万元。新增股份由魏东、刘先寝和黄强认缴,其中,魏东以30,000 万元认缴 56,233.516 股, 刘先寝以16,000 万元以缴 30,001.875 股, 黄强以7.330 万元从缴 13,44.609 股。2008 年 3 月 1日,新江天建设主/师亭多所有限公司出具了 游天会验 2008 18 号" 叠资报告》,对上述增资进行了审验。
2008年4月	郡原地产股东魏东于 2008 年 4 月 29 日去世,魏东名下的郡原地产股份由其配偶陈金霞全部继承。
2009年7月	自然人股东黄强将其持有的郡原地产 4.642%股权计 32,494,609 股股份转让给自然 人周楚卿。

[○] 那原地产于公司基本情况 截至本报告书签署日, 那原地产拥有8家全货子公司 值接控股或间接控股).9家控股子公司以及1家参股公司,其中原全 资子公司宁波明珠已于2009年12月25日注销,全资子公司杭州居里于2009年12月2日新设成立。郡原地产及子公司的控制 关系如下限;