（上接D63版）

第四节 本次交易标的

在本次交易中，本公司拟购买的标的资产为天禧投资、唐旗投资、许广跃及其他5名自然人持有的郡原地产100%股份。郡原地产相关情况如下：

一、基本情况及历史沿革

（一）基本情况

企业名称：浙江郡原地产股份有限公司

企业法人营业执照注册号：330100000020334

企业类型：股份有限公司（非上市）

注册地址：杭州市西湖区公元大厦北楼2201室

法定代表人：许广跃

注册资本：柒亿元

实收资本：柒亿元

成立日期：2002年6月18日

税务登记证号码：330106739948756

经营范围：房地产投资、实业投资，房地产开发（按资质证书经营）；服务：房产中介、室内外装饰，建筑工程技术咨询；批发、零售：建筑材料。

（二）历史沿革

1、2002年6月，公司设立

郡原地产前身为南源置业。南源置业成立于2002年6月18日，注册资本为1,000万元，其注册资本实收情况业经浙江中汇会计师事务所有限公司出具的《浙汇会验[2002]第00560号”（验资报告）验验。南源置业成立时股权结构为：

名称	出资额（万元）	出资比例（%）
鹊源投资	650	65
万方投资	350	35
合计	1,000	100

2、2002年8月，经营范围变更

2002年8月28日，经营范围变更为：房地产开发（按资质证书经营），实业投资。

3、2002年9月，第一次股权转让

2002年9月28日，南源置业股东会决议同意鹊源投资将其持有的南源置业40%计400万元出资额转让给南都房产。本次股权转让完成后，股权结构为：

名称	出资额（万元）	出资比例（%）
南都房产	400	40
万方投资	350	35
鹊源投资	250	25
合计	1,000	100

4、2003年2月，第一次增资

2003年2月18日，南源置业股东会决议同意增加注册资本1,000万元，注册资本增加至2,000万元，其中，南都房产认缴400万元，万方投资认缴350万元，鹊源投资认缴250万元。2003年3月3日，杭州大地会计师事务所有限公司为本次增资出具了《杭大地会所[2003]验字第105号”（验资报告），经审验，南源置业已收到股东缴纳的新增注册资本合计人民币1,000万元，各股东以货币出资。本次增资完成后，股权结构为：

名称	出资额（万元）	出资比例（%）
南都房产	800	40
万方投资	700	35
鹊源投资	500	25
合计	2,000	100

5、2003年12月，住所变更

2003年12月，南源置业住所变更为“杭州市上城区清泰街208号402室”。

6、2004年2月，第二次股权转让

2004年2月13日，南都房产将其持有的40%股权计800万元出资额转让给许广跃。转让完成后，股权结构为：

名称或姓名	出资额（万元）	出资比例（%）
许广跃	800	40
万方投资	700	35
鹊源投资	500	25
合计	2,000	100

7、2004年10月，住所变更

2004年10月，南源置业住所变更为“杭州市西湖区玉古路173号18楼H、I、J、K、L座”。

8、2004年9月，第三次股权转让

2004年9月20日，鹊源投资将其持有的南源置业25%股权计500万元出资额转让给许广跃，本次股权转让完成后股权结构变更为：

名称或姓名	出资额（万元）	出资比例（%）
许广跃	1,300	65
万方投资	700	35
合计	2,000	100

9、2006年5月，第四次股权转让

2006年5月11日，万方投资将其持有的南源置业35%股权计700万元出资额转让给杭州公元实业有限公司，本次股权转让完成后，股权结构为：

名称或姓名	出资额（万元）	出资比例（%）
许广跃	1,300	65
杭州公元实业有限公司	700	35
合计	2,000	100

10、2006年12月，第五次股权转让及法定代表人、住所变更

2006年12月29日，杭州公元实业有限公司将其持有的南源置业35%股权计700万元出资额转让给天禧投资，法定代表人变更为许广跃，住所变更为杭州市西湖区公元大厦北楼2201室。

上述股权转让完成后，股权结构为：

名称或姓名	出资额（万元）	出资比例（%）
许广跃	1,300	65
天禧投资	700	35
合计	2,000	100

11、2007年4月，第六次股权转让

2007年4月1日，许广跃将其持有的南源置业55%股权计1,100万元出资额转让给天禧投资，本次股权转让完成后，股权结构为：

名称或姓名	出资额（万元）	出资比例（%）
天禧投资	1,800	90
许广跃	200	10
合计	2,000	100

12、2007年11月，第二次增资

2007年9月19日，经南源置业股东会决议同意，以截至2007年9月30日未分配利润中的15,500万元转增注册资本。2007年11月14日，浙江天健会计师事务所有限公司出具了《浙天会验[2007]第118号”（验资报告），经审验，截至2007年11月13日，已将未分配利润15,500万元转增实收资本。本次增资完成后，南源置业注册资本由2,000万元增至17,500万元，股权结构变更为：

名称或姓名	出资额（万元）	出资比例（%）
天禧投资	15,750	90
许广跃	1,750	10
合计	17,500	100

13、2007年11月，第七次股权转让

2007年11月16日，天禧投资将其持有的南源置业10%股权计1,750万元出资额转让给唐旗投资，将其持有的南源置业10%股权计1,750万元出资额转让给许广跃。本次股权转让完成后，股权结构变更为：

名称或姓名	出资额（万元）	出资比例（%）
天禧投资	12,250	70
唐旗投资	1,750	10
许广跃	3,500	20
合计	17,500	100

14、2007年11月，第三次增资

2007年11月19日，经南源置业股东会决议同意，吸收新投资者对南源置业增资2,500万元，其中，黄强以1亿元认购新增的625万元出资额，吴彤以2亿元认购新增的1,250万元出资额，邵南燕以1亿元认购新增的625万元出资额。本次增资完成后，南源置业注册资本增至20,000万元。2007年11月21日，浙江之江会计师事务所有限公司出具了《浙之验[2007]395号”（验资报告），经审验，截至2007年11月21日，已收到缴纳的新增注册资本合计人民币2,500万元，均以货币资金出资。本次增资完成后，股权结构为：

名称或姓名	出资额（万元）	出资比例（%）
天禧投资	12,250	61.250
唐旗投资	1,750	8.750
许广跃	3,500	17.500
吴彤	1,250	6.250
黄强	625	3.125
邵南燕	625	3.125
合计	20,000	100

15、2007年12月，整体变更为股份有限公司及公司名称、经营范围变更

2007年11月26日，南源置业股东会决议同意整体变更设立股份有限公司，股份公司的名称为“浙江郡原地产股份有限公司”，经营范围变更为：房地产投资、房地产开发经营、房地产中介、实业投资，室内外装饰，建筑工程技术咨询、建筑材料的销售（按资质证书经营）”，并确定以2007年11月30日为股份有限公司资产评估和审计的基准日。

2007年12月20日，南源置业股东会审议确认了“浙勤评字[2007]第216号”（资产评估报告书）和“浙天会审[2007]第1933号”（审计报告），并通过决议同意以经审计的2007年11月30日的净资产中的60,000万元按1:1的比例折成郡原地产的股份，每股1元，计60,000万股，其余净资产列入资本公积。2007年12月20日，天禧投资、唐旗投资、许广跃、吴彤、黄强以及邵南燕签署了《关于变更设立浙江郡原地产股份有限公司之发起人协议》。

南源置业整体变更设立郡原地产时注册资本实收情况业经“浙天会验[2007]第148号”（验资报告）审验。

2007年12月22日，郡原地产召开创立大会暨首届股东大会，大会审议通过了《关于浙江郡原地产股份有限公司筹办情况的工作报告》、《浙江郡原地产股份有限公司章程（草案）》、《关于选举第一届董事会成员的议案》以及《关于选举第一届监事会成员的议案》。郡原地产第一届董事会成员为许广跃、张法荣、赵云岗、赵文劼和史晋川，其中，史晋川为独立董事；第一届监事会成员为股的炳、程戈和董云行，其中董云行为职工监事。

2007年12月31日，郡原地产取得注册号为“330100000020334”的《营业执照》，郡原地产经营范围为：房地产投资、实业投资，房地产开发（按资质证书经营）；服务：房产中介、室内外装饰、建筑工程技术咨询；批发、零售：建筑材料”，注册资本为6亿元人民币。股权结构如下：

名称或姓名	股份数（万股）	持股比例（%）
天禧投资	36,750	61.250
许广跃	10,500	17.500
唐旗投资	5,250	8.750
吴彤	3,750	6.250
黄强	1,875	3.125
邵南燕	1,875	3.125
合计	60,000	100

16、2008年2月，第八次增资

2008年2月15日，郡原地产召开2008年第一次临时股东大会，会议决议同意增加总股本10,000万元，股本增至70,000万元。新增股份由魏东、刘先震和黄强认缴，其中，魏东认缴56,253,516股，刘先震认缴30,001,875股，黄强认缴13,744,609股。2008年3月11日，浙江天健会计师事务所有限公司出具了《浙天会验[2008]18号”（验资报告），经审验，截至2008年3月10日郡原地产已收到魏东、刘先震和黄强缴纳的新增注册资本的认缴金额合计53,330万元，均系货币出资，其中，10,000万元为新增注册资本计入股本，溢价43,330万元计入资本公积。

本次增资完成后，股权结构为：

名称或姓名	股份数（万股）	持股比例（%）
天禧投资	36,750.0000	52.500
许广跃	10,500.0000	15.000
魏东	5,625.3516	8.036
唐旗投资	5,250.0000	7.500
吴彤	3,750.0000	5.357
黄强	3,249.4609	4.642
刘先震	3,000.1875	4.286
邵南燕	1,875.0000	2.679
合计	70,000.0000	100

17、2008年4月，股份继承

郡原地产股东魏东于2008年4月29日去世，魏东名下的郡原地产股份由其配偶陈金霞全部继承，郡原地产股权结构变化为：

名称或姓名	股份数（万股）	持股比例（%）
天禧投资	36,750.0000	52.500
许广跃	10,500.0000	15.000
陈金霞	5,625.3516	8.036
唐旗投资	5,250.0000	7.500
吴彤	3,750.0000	5.357
黄强	3,249.4609	4.642
刘先震	3,000.1875	4.286
邵南燕	1,875.0000	2.679
合计	70,000.0000	100

18、2009年7月，第八次股份转让

2009年7月15日，股东黄强将其持有的郡原地产4.642%股权计32,494.609股股份转让给其母亲周楚卿。本次股权转让完成后，股权结构变更为：

名称或姓名	股份数（万股）	持股比例（%）
天禧投资	36,750.0000	52.500
许广跃	10,500.0000	15.000
陈金霞	5,625.3516	8.036
唐旗投资	5,250.0000	7.500
吴彤	3,750.0000	5.357
周楚卿	3,249.4609	4.642
刘先震	3,000.1875	4.286
邵南燕	1,875.0000	2.679
合计	70,000.0000	100

截至本报告书签署日，上述股权结构未发生变化。

二、股权控制关系

（一）郡原地产股权控制关系图

（二）郡原地产子公司基本情况

截至本报告书签署日，郡原地产拥有8家全资子公司（直接控股或间接控股）、9家控股子公司以及1家参股公司，其中原全资子公司宁波明珠已于2009年12月25日注销，全资子公司杭州居里于2009年12月2日新设成立。郡原地产及子公司的控制关系如下图：

1、五云投资

①基本情况

公司名称	杭州五云投资有限公司
住所	西湖区求是路8号（公元大厦）北楼2205室
法定代表人	许广跃
注册资本	伍仟万元
实收资本	伍仟万元
成立日期	2002年11月1日
营业执照注册号	330106000011404
组织机构代码	74414064-7
税务登记证号	浙税联字330106744140647号
经营范围	杭州之江度假区1号区块的开发、建设和经营
房地产开发资质	杭房项147号项目资质
所开发的项目	九树公寓

②最近两年一期主要财务数据

单位：元

项 目	2009.10.31	2008.12.31	2007.12.31
总资产	299,421,353.34	419,206,232.76	633,956,951.02
总负债	146,010,675.27	279,336,876.13	626,508,367.80
股东权益	153,410,678.07	139,869,356.63	7,448,583.22
项 目	2009年1-10月	2008年度	2007年度
营业收入	87,283,000.00	606,316,683.00	-
利润总额	19,348,766.24	164,257,656.05	-14,105,858.59
净利润	13,541,321.44	132,420,773.41	-18,389,378.79

2、宁波隆越

①基本情况

公司名称	宁波隆越房地产开发有限公司
住所	宁波市鄞州区首南街道茶亭庵村、李花桥村
法定代表人	赵云岗
注册资本	贰仟万元
实收资本	贰仟万元
成立日期	2007年11月12日
营业执照注册号	330212000022992
组织机构代码	66846379-3
税务登记证号	鄞地税字330227668463793号
经营范围	一般经营项目：房地产开发、经营
房地产开发资质	正在办理中
所开发的项目	宁波“郡原广场”（似建）

②最近两年一期主要财务数据

单位：元

项 目	2009.10.31	2008.12.31	2007.12.31
总资产	40,444,354.57	40,493,390.75	10,012,091.00
总负债	20,633,978.00	20,562,091.00	12,091.00
股东权益	19,810,376.57	19,931,299.75	10,000,000.00
项 目	2009年1-10月	2008年度	2007年度
营业收入	-	-	-
利润总额	-120,923.18	-38,044.96	-
净利润	-120,923.18	-38,047.65	-

3、杭州居里

项 目	杭州郡原居里房产开发有限公司
住所	杭州市余杭区良渚镇十六街区7幢201#
法定代表人	王志泉
注册资本	壹亿元
实收资本	壹亿元
成立日期	2009年12月2日
营业执照注册号	330184000105522
组织机构代码	69707812-2
税务登记证号	浙税联字330125697078122号
经营范围	许可经营项目：房地产开发经营。一般经营项目：无
房地产开发资质	余房开字179号暂定资质
所开发的项目	良渚居里公寓项目
备注	杭州居里于2009年12月2日新设成立

4、郡原建材

①基本情况

公司名称	浙江郡原建筑材料有限公司
住所	杭州市西湖区公元大厦北楼2203室
法定代表人	王志泉
注册资本	壹仟万元
实收资本	壹仟万元
成立日期	2009年5月25日
营业执照注册号	330100000086964
组织机构代码	68907464-X
税务登记证号	浙税联字330100689074 64X号
经营范围	批发、零售：建筑材料，装饰材料，机电设备，五金交电；其他无需报经审批的一切合法项目

②最近一期主要财务数据

单位：元

项 目	2009.10.31	项 目	2009年1-10月
总资产	9,779,955.70	营业收入	-
总负债	-172,433.89	利润总额	-47,610.41
股东权益	9,952,389.59	净利润	-47,610.41

5、四川郡原

①基本情况

公司名称	四川郡原置业有限公司
住所	成都市成华区新鸿南路86号25幢2楼
法定代表人	张法荣
注册资本	贰仟万元
实收资本	贰仟万元
成立日期	2007年6月27日
营业执照注册号	510000000040626
组织机构代码	66277749-2
税务登记证号	川税字510108662777492号
经营范围	房地产业；项目投资及管理；商务信息咨询。（以上项目不含前置许可项目；后置许可项目凭许可证或审批文件经营）

②最近两年一期主要财务数据

单位：元

项 目	2009.10.31	2008.12.31	2007.12.31
总资产	18,922,529.20	19,913,232.99	20,102,106.03
总负债	-	3,454.46	87,995.57
股东权益	18,922,529.20	19,909,778.53	20,014,110.46
项 目	2009年1-10月	2008年度	2007年度
营业收入	-	-	-
利润总额	-987,249.33	-88,383.33	33,125.30
净利润	-987,249.33	-93,932.96	14,110.46

6、相江投资

①基本情况

公司名称	杭州相江投资有限公司
住所	杭州市江干区杭海路1221号6615室
法定代表人	张法荣
注册资本	贰亿元
实收资本	贰亿元
成立日期	2009年9月8日
营业执照注册号	330100000097577
组织机构代码	69456333-3
税务登记证号	浙税联字330100694563333号
经营范围	房地产投资，实业投资

②最近一期主要财务数据

单位：元

项 目	2009.10.31	项 目	2009年1-10月
总资产	485,530,790.50	营业收入	-
总负债	290,262,105.00	利润总额	-4,731,314.50
股东权益	195,268,685.50	净利润	-4,731,314.50

7、杭州硕原

①基本情况

公司名称	杭州硕原置业有限公司
住所	建德市洋溪街道“一江春水”小区
法定代表人	张法荣
注册资本	陆仟万元
实收资本	陆仟万元
成立日期	2004年10月27日
营业执照注册号	330182000004642
组织机构代码	76820685-8
税务登记证号	浙税联字330182768206858号
经营范围	房地产开发与经营
房地产开发资质	杭房开（建）J46号三级资质
所开发的项目	郡原·一江春水

②最近两年一期主要财务数据

单位：元

项 目	2009-10-31	2008-12-31	2007-12-31
总资产	259,060,993.06	243,581,416.05	260,960,834.34
总负债	201,301,113.49	189,343,622.94	216,006,215.92
股东权益	57,759,879.57	54,237,793.11	44,954,618.42
项 目	2009年1-10月	2008年度	2007年度
营业收入	26,980,567.00	87,828,194.26	-
利润总额	3,698,485.28	10,372,392.13	-7,842,982.03
净利润	3,522,086.46	9,283,174.69	-7,842,982.03

8、华浙青马

①基本情况

公司名称	浙江华浙青马房地产开发有限公司
住所	杭州市江干区九环路63号3幢4373室
法定代表人	张法荣
注册资本	贰亿伍仟万元
实收资本	贰亿伍仟万元
成立日期	2009年6月12日
营业执照注册号	330000000039990
组织机构代码	68999062-1
税务登记证号	浙税联字330100689990621号
经营范围	许可经营项目：无；一般经营项目：房地产开发、经营。（上述经营范围不含国家法律法规规定禁止、限制和许可经营的项目）
房地产开发资质	正在办理中
所开发的项目	九润公寓（似建）

②最近一期主要财务数据

单位：元

项 目	2009.10.31	项 目	2009年1-10月
总资产	700,444,226.36	营业收入	-
总负债	601,070,589.59	利润总额	-
股东权益	99,373,636.77	净利润	-

9、沈阳华凌

①基本情况

公司名称	沈阳华凌房地产有限公司
住所	沈阳市东陵区白塔街99号
法定代表人	黄秀君
注册资本	伍仟万元
实收资本	伍仟万元
成立日期	2002年11月29日
营业执照注册号	210100000000109
组织机构代码	74273521-7
税务登记证号	东陵国税沈东陵字210112742735217号
经营范围	房地产开发、商品房销售
房地产开发资质	210112200907170019 3号暂定资质
所开发的项目	沈阳“郡原·美村”

②最近两年一期主要财务数据

单位：元

项 目	2009.10.31	2008.12.31	2007.12.31
总资产	465,053,373.77	397,404,515.59	226,423,531.93
总负债	447,509,826.25	377,584,946.13	198,257,692.73
股东权益	17,543,547.52	19,819,569.46	28,165,839.20
项 目	2009年1-10月	2008年度	2007年度
营业收入	-	-	-
利润总额	-2,276,021.94	-8,361,256.40	-5,480,969.75
净利润	-2,276,021.94	-8,361,256.40	-5,480,969.75

10、青山湖圣园

①基本情况

公司名称	青山湖圣园（杭州）置业有限公司
住所	临安市锦城街道泥山湾无门牌（青山湖大酒店内）
法定代表人	张法荣
注册资本	壹亿肆仟零伍拾捌万元
实收资本	壹亿肆仟零伍拾捌万元
成立日期	2005年11月23日
营业执照注册号	330185000024882
组织机构代码	78235232-5
税务登记证号	浙税联字330124782352325号
经营范围	开发、经营；房地产；服务；室内外装饰装潢、建筑工程技术咨询；销售：建筑材料
房地产开发资质	临房开（临）061号暂定资质
所开发的项目	郡原·列岛

②最近两年一期主要财务数据

单位：元

项 目	2009.10.31	2008.12.31	2007.12.31
总资产	208,672,382.92	178,234,177.99	194,717,817.72
总负债	77,284,863.68	40,867,780.14	124,597,290.15
股东权益	131,387,519.24	137,366,397.85	70,120,527.57
项 目	2009年1-10月	2008年度	2007年度
营业收入	-	-	-
利润总额	-5,978,878.61	6,927,623.20	-4,091,837.99
净利润	-5,978,878.61	6,927,623.20	-4,091,837.99

11、崇州味江城

①基本情况

公司名称	崇州市味江城建设有限公司
住所	崇州市街子镇真武街34-36号
法定代表人	张法荣
注册资本	壹亿元
实收资本	壹亿元
成立日期	2008年4月18日
营业执照注册号	510184000003075
组织机构代码	67430412-3
税务登记证号	川地税蓉字510184674304123号
经营范围	城市街道、街道、人行道、停车场施工；架线和管道工程建筑；园林绿化；工程土地平整（以上项目涉及资质证的凭资质证经营）
所开发的项目	崇州市一级土地整理项目

②最近一年及期主要财务数据

单位：元

项 目	2009.10.31	2008.12.31
总资产	307,162,858.88	276,314,488.35
总负债	208,582,477.65	177,192,851.27
股东权益	98,580,381.23	99,121,637.08
项 目	2009年1-10月	2008年度
营业收入	-	-
利润总额	-541,255.85	-878,362.92
净利润	-541,255.85	-878,362.92

12、湖南郡原

①基本情况

公司名称	湖南郡原置业有限公司
住所	长沙市开福区芙蓉中路一段239号（好来登饭店13楼）
法定代表人	许广跃
注册资本	壹亿贰仟万元
实收资本	壹亿贰仟万元
成立日期	2006年7月27日
营业执照注册号	430000000005710
组织机构代码	79033971-0
税务登记证号	湘国税字430105790339710号
经营范围	凭本企业资质证书从事房地产开发经营；房地产项目管理服务；法律、法规允许的实业投资；建筑装饰材料的销售
房地产开发资质	湘A05091468暂定资质
所开发的项目	湖南涧井镇地块

②最近两年一期主要财务数据

单位：元

项 目	2009.10.31	2008.12.31	2007.12.31
总资产	238,121,738.61	234,610,705.01	212,942,868.74
总负债	128,180,432.48	127,662,475.55	191,029,389.97
股东权益	109,941,306.13	106,948,229.46	21,913,478.77
项 目	2009年1-10月	2008年度	2007年度
营业收入	-	-	-
利润总额	2,993,076.67	-6,168,260.05	-5,610,108.83
净利润	2,993,076.67	-6,168,260.05	-5,610,108.83

13、海南郡原

①基本情况

公司名称	海南郡原置业有限公司
住所	海南省琼海市博鳌镇玉带湾大酒店1号别墅
法定代表人	许广跃
注册资本	壹亿元
实收资本	壹亿元
成立日期	2007年7月10日
营业执照注册号	469002000006126
组织机构代码	79874108-5
税务登记证号	琼海国税字460002798741085号
经营范围	房地产开发经营与服务；酒店开发经营与服务（凡需行政许可的项目凭许可证经营）
房地产开发资质	（2008）琼建房开证暂字第5464号暂定资质
所开发的项目	海南·长滩雨林（似建）

②最近两年一期主要财务数据

单位：元

项 目	2009.10.31	2008.12.31	2007.12.31
总资产	105,782,984.06	106,137,271.95	94,955,459.64
总负债	7,949,591.63	7,939,187.77	45,126,951.08
股东权益	97,833,392.43	98,198,084.18	49,828,508.56
项 目	2009年1-10月	2008年度	2007年度
营业收入	-	-	-
利润总额	-364,691.75	-1,630,424.38	-171,491.44
净利润	-364,691.75	-1,630,424.38	-171,491.44

14、杭州天名

①基本情况

公司名称	杭州天名房地产有限公司
住所	杭州市江干区九堡镇
法定代表人	张法荣
注册资本	叁亿叁仟万元
实收资本	叁亿叁仟万元
成立日期	1992年12月18日
营业执照注册号	330100000067038
组织机构代码	60913149-X
税务登记证号	浙税联字330104609131 49X号
经营范围	房地产开发、销售，实业投资；其他无需报经审批的一切合法项目
房地产开发资质	杭房项259号项目资质
所开发的项目	郡原·相江公寓

②最近两年一期主要财务数据

单位：元

项 目	2009.10.31	2008.12.31	2007.12.31
总资产	444,874,367.46	417,490,659.50	184,760,185.56
总负债	159,364,322.91	128,764,883.76	173,303,127.90
股东权益	285,510,044.55	288,725,775.74	11,457,057.66
项 目	2009年1-10月	2008年度	2007年度
营业收入			
利润总额	-3,215,731.19	-1,522,801.60	-3,770,553.45
净利润	-3,215,731.19	-1,522,801.60	-3,770,553.45

15、湖南宏梦

①基本情况

公司名称	湖南宏梦置业有限公司
住所	长沙市经济技术开发区（星沙）清湘路19号
法定代表人	许广跃
注册资本	壹仟万元
实收资本	壹仟万元
成立日期	2006年5月30日
营业执照注册号	430000000040642
组织机构代码	78803836-1
税务登记证号	湘国税登字430121788038361号
经营范围	凭本企业资质许可证方可从事“宏梦卡通城”房地产项目的开发、经营；动漫衍生产品的开发、销售
房地产开发资质	湘A63091280三级资质（2009年12月31日到期，延期正在办理中）
所开发的项目	郡原·居里

②最近两年一期主要财务数据

单位：元

项 目	2009.10.31	2008.12.31	2007.12.31
总资产	158,106,154.62	177,397,231.82	104,242,171.17
总负债	157,553,836.50	174,808,497.29	96,575,509.71
股东权益	552,318.12	2,588,734.53	7,666,661.46
项 目	2009年1-10月	2008年度	2007年度
营业收入	-	-	-
利润总额	-2,036,416.41	-2,209,642.33	-1,867,394.89
净利润	-2,036,416.41	-2,209,642.33	-1,867,394.89

16、湖南中锴

①基本情况

公司名称	湖南中锴置业有限公司
住所	长沙市雨花区劳动中路65号（亚华办公楼）
法定代表人	许广跃
注册资本	贰亿陆仟万元
实收资本	贰亿陆仟万元
成立日期	2007年1月31日
营业执照注册号	430000400001168
组织机构代码	79688774-2
税务登记证号	湘国税登字430111796887742
经营范围	筹建房地产开发项目，自建房产的销售、租赁及物业管理
房地产开发资质	湘A05091325暂定资质
所开发的项目	长沙“郡原·美村”

②最近两年一期主要财务数据

单位：元

项 目	2009.10.31	2008.12.31	2007.12.31
总资产	786,936,289.44	685,591,854.09	510,483,131.14
总负债	551,108,899.14	439,429,516.38	252,884,350.18
股东权益	235,827,390.30	246,162,337.71	257,598,780.96
项 目	2009年1-10月	2008年度	2007年度
营业收入	-	-	-
利润总额	-10,334,947.41	-11,436,443.25	-2,401,219.04
净利润	-10,334,947.41	-11,436,443.25	-2,401,219.04

17、湖南中嘉

①基本情况

公司名称	湖南中嘉房地产开发有限公司
住所	长沙市岳麓区卫技新村7栋704室
法定代表人	许广跃
注册资本	壹亿陆仟万元
实收资本	壹亿陆仟万元
成立日期	2004年8月26日
营业执照注册号	430000000011956
组织机构代码	76561764-3
税务登记证号	湘国税登字430104765617643号
经营范围	凭本企业资质证书从事房地产开发项目及物业租赁服务
房地产开发资质	湘A03090935三级资质（2009年12月31日到期，延期正在办理中）
所开发的项目	长沙“郡原广场”

②最近两年一期主要财务数据

单位：元

项 目	2009.10.31	2008.12.31	2007.12.31
总资产	396,745,711.50	401,211,345.07	284,656,944.19
总负债	235,460,861.93	269,102,690.20	141,538,751.91
股东权益	161,284,849.57	132,108,654.87	143,118,192.28
项 目	2009年1-10月	2008年度	2007年度
营业收入	210,929,798.00	-	-
利润总额	37,361,842.94	-11,009,537.41	-14,158,563.46
净利润	29,176,194.70	-11,009,537.41	-14,158,563.46

18、通州商务园基本情况

公司名称	北京通州商务园开发建设有限公司
住所	北京市通州区安顺北里18号楼安顺二街1号
法定代表人	郭元林
注册资本	叁亿贰仟万元
实收资本	叁亿贰仟万元
成立日期	2007年4月3日
营业执照注册号	110000010097437
组织机构代码	66050102-X
税务登记证号	京税证字110112660505102X号
经营范围	许可经营项目：无；一般经营项目：房地产开发；销售自行开发后的商品房；销售建筑材料、金属材料、木材、化工产品（不含危险化学品及一类易制毒化学品）；信息咨询。
所开发的项目	通州商务园一级土地整理项目

19、宁波明珠（已于2009年12月25日注销）

①基本情况

公司名称	宁波东海明珠置业有限公司
住所	宁波市鄞州区邱隘镇
法定代表人	章文逊
注册资本	贰仟万元
成立日期	2000年6月28日
营业执照注册号	330212000013947
组织机构代码	71331122-0
税务登记证号	甬地税字330227713311220号
经营范围	一般经营项目：房地产综合开发、经营，室内外装饰服务，及相关的物业管理
备注	宁波明珠已于2009年12月25日经宁波市工商行政管理局鄞州分局核准注销登记。

②最近两年一期主要财务数据

单位：元

项 目	2009.10.31	2008.12.31	2007.12.31
总资产	364,804,020.25	145,508,964.04	145,453,329.64
总负债	486,550.00	134,528,888.00	133,432,137.50
股东权益	364,317,470.25	10,980,076.04	12,021,192.14
项 目	2009年1-10月	2008年度	2007年度
营业收入	-	-	-
利润总额	440,170,746.51	-1,041,116.10	-296,897.04
净利润	353,337,394.21	-1,041,116.10	-296,897.04

三、郡原地产股份权属情况、主要资产权属状况、对外担保及主要负债情况

（一）郡购买资产的