(上接D66版)

③项目经营模式：郡原地产主导开发。

④该项目正在进行前期规划设计工作。

(3)郡原·列岛后续项目

①项目概况

郡原·列岛项目总用地面积148,464.00平方米，其中在建的C区用地面积20,832.30平方米，后续项目用地面积127,631.70平方米。后续项目土地用途包括住宅、商业和经营性公益事业，规划容积率0.42，计入容积率建筑面积53,605.31平方米。项目已取得《国有土地使用证》、《建设用地规划许可证》，土地取得手续齐备。

②项目资格证书情况

证书名称	证号
《国有土地使用证》	临国用(2007)第010073号
	临国用(2007)第010075号
	临国用(2007)第010076号
	临国用(2007)第010077号
	临国用(2007)第010094号
	临国用(2007)第010110号
	临国用(2008)第01172号
	临国用(2008)第01173号
	临国用(2009)第05146号
《建设用地规划许可证》	地字第2009-106号

③项目经营模式：郡原地产主导开发。

④该项目正在进行前期规划设计工作。

(4)长沙·郡原·美村"后续项目

①项目概况

长沙·郡原·美村"项目总用地面积452,281.65平方米，其中一期(在建)用地面积95,556.00平方米，后续项目(拟建)用地面积356,725.65平方米。后续项目土地用途为商业住宅，规划容积率为1.8，计入容积率建筑面积642,106.17平方米。项目已取得《国有土地使用证》、《建设用地规划许可证》，土地取得手续齐备。

②项目资格证书情况

证书名称	证号
《国有土地使用证》	长国用(2007)第031663号
	长国用(2007)第031664号
	长国用(2007)第031665号
	长国用(2007)第031666号
	长国用(2007)第031667号
	长国用(2007)第031668号
《建设用地规划许可证》	出(2007)0127号

③项目经营模式：郡原地产主导开发。

④该项目正在进行前期规划设计工作。

(5)沈阳·郡原·美村"后续项目

①项目概况

沈阳·郡原·美村"项目总用地面积561,948.69平方米，其中在建的一期项目用地面积为63,185.47平方米，拟建的后续项目用地面积为498,763.22平方米。后续项目土地用途为城镇混合住宅用地，规划容积率不大于1.7，计入容积率建筑面积847,897.47平方米。后续项目中123,201.60平方米的项目用地已取得《国有土地使用证》、《建设用地规划许可证》，土地取得手续齐备；194,347.78平方米的项目用地已与沈阳市规划和国土资源局东陵分局签署了《国有建设用地使用权出让合同》，并已全额缴纳土地出让金，《国有土地使用证》正在办理中；181,213.84平方米的项目用地已获得沈阳市规划和国土资源局东陵分局签发的挂牌交易成交确认书，并已全额缴纳竞得总价款，目前正在办理签署《国有建设用地使用权出让合同》和获取《国有土地使用证》等事项。

②项目资格证书情况

证书名称	证号
《国有土地使用证》	东陵国用(2008)第07190553号
《建设用地规划许可证》	沈满规土证字2007年013号

③项目经营模式：郡原地产主导开发。

④该项目正在进行前期规划设计工作。

(6)海南·长滩雨林

①项目概况

海南·长滩雨林项目由郡原地产全资子公司海南郡原投资开发。该项目位于海南省琼海市博鳌滨海区，东临南海，坐拥长度达400米的海岸线，由美国建筑事务所BAR Architects担任项目的整体规划设计工作。项目用地面积182,613.00平方米，土地用途为商服、住宅用地，规划容积率为0.70，计入容积率建筑面积127,829.10平方米。项目已取得《国有土地使用证》，正在办理《建设用地规划许可证》。

②项目资格证书情况

证书名称	证号
《国有土地使用证》	海国用(2007)第1008号
《建设用地规划许可证》	正在办理过程中

③项目经营模式：自主经营开发。

④该项目正在进行前期规划设计工作。

(7)湖南洞井镇地块

①项目概况

湖南洞井镇地块由郡原地产全资子公司湖南郡原持有。该项目位于雨花区洞井镇牛头村，用地面积55,699.56平方米，土地用途为教育用地，规划容积率不大于1.2，计入容积率建筑面积不大于66,839.47平方米，建筑密度小于20%。项目已取得《国有土地使用证》、《建设用地规划许可证》，土地取得手续齐备。根据长沙市国土资源局于2009年10月28日确认，该地块的土地使用权性质拟由教育用地变更为住宅用地，湖南郡原目前正在办理修改土地出让条件，初审确定土地基价并已上报长沙市政府。

②项目资格证书情况

证书名称	证号
《国有土地使用证》	长国用(2008)第026849号
《建设用地规划许可证》	出(2008)0096号

③项目经营模式：自主经营开发。

④该项目正在进行前期规划设计工作。

(8)九润公寓

①项目概况

九润公寓项目由郡原地产控股子公司华沂青马投资开发，截至2009年10月31日郡原地产持有其60%股权。该项目位于杭州市九堡镇九环路与九福路交界处的江干区科技园北区块，东至杭政储出(2007)80号地块，南至杭州科龙电器有限公司，西至三卫村，北至浙江省农业厅蚕种科技中心，近邻和睦港河、地铁一号线及公交客运中心，交通便利。项目用地面积49,812.00平方米，土地用途为住宅用地，规划容积率2.20，计入容积率建筑面积109,586.40平方米。项目已取得《建设用地规划许可证》，正在办理《国有土地使用证》。

根据杭州市国土资源局于2008年12月1日出具的杭土资用简复[2008]117号《杭州市国土局公文处理简复单》，杭州市国土资源局同意郡原地产控股子公司华沂青马开发的九润公寓项目开工建设时间调整至2009年12月30日。截至本报告书签署日，该项目尚未取得《建筑工程施工许可证》，存在延期动工开发建设但未满一年的情形。郡原地产实际控制人许广跃对该情形出具了《承诺函》，承诺如由于前述情况导致华沂青马被主管机关处罚，其将赔偿华沂青马因此而遭受的实际损失。通力律所对该事项出具了意见，认为"鉴于郡原地产实际控制人已作出前述承诺，九润公寓项目延期动工开发建设的情况不会构成本次重大资产重组的法律障碍。"

②项目资格证书情况

证书名称	证号
《国有土地使用证》	正在办理过程中
《建设用地规划许可证》	地字第330100200900377号

③项目经营模式：郡原地产主导开发。

④该项目正在进行前期规划设计工作。

(9)宁波·郡原广场"

①项目概况

宁波·郡原广场"项目由郡原地产控股子公司宁波隆越投资开发，截至2009年10月31日郡原地产持有其60%股权。该项目地块位于鄞州新城区南部商务区二期南部，北临泰安中路，西邻天童南路，东面为前河南路，南侧有一条规划河流经过。项目用地面积17,188.00平方米，土地用途为商业，规划容积率3-3.8，计入容积率建筑面积不超过65,314.00平方米。项目已获得《建设用地规划许可证》、《国有土地使用证》正在办理过程中。

②项目资格证书情况

证书名称	证号
《国有土地使用证》	正在办理过程中
《建设用地规划许可证》	地字第(2009)新城(他)证0260181号

③项目经营模式：郡原地产主导开发。

④该项目正在进行前期规划设计工作。

(10)良渚居里公寓项目

①项目概况

良渚居里公寓项目由郡原地产全资子公司杭州居里投资开发。该项目地块位于良渚镇良港村商贸区，宗地面积为37,938.00平方米，用途为商住用地，建筑容积率1.0-2.0，计入容积率建筑面积不超过75,876.00平方米，建筑密度不高于28%，绿地率为30%。根据已签署的《国有建设用地使用权出让合同》，该宗地出让价款为2.06亿元，共分三期支付，截至本报告书签署日已支付1.03亿元，符合合同规定条款。该项目的《国有土地使用证》正在办理过程中。

②项目资格证书情况

证书名称	证号
《国有土地使用证》	正在办理过程中
《建设用地规划许可证》	正在办理过程中

③项目经营模式：自主经营开发。

④该项目正在进行前期规划设计工作。

4、崇州市一级土地整理项目

①项目概况

崇州市一级土地整理项目由郡原地产控股子公司崇州味江城投资开发，截至2009年10月31日郡原地产持有其59.50%股权。该项目位于成都市青城山麓街子镇南侧，东临味江河、北依凤栖山、南为川西旅游环线，整理土地面积约1,333,340平方米(一期和二期各为666,670平方米)，预计总投资7亿元。该项目已获崇州市人大常委会《关于同意崇州市人民政府<关于崇州市街子片区土地整理项目有关事项的报告>的决议》(崇人发[2008]14号)通过，其中一期土地整理项目已获崇州市发展和改革局《关于同意崇州市味江城建设有限公司实施"街子片区土地整理"项目立项的批复》(崇发改投资[2008]93号)批复。

②项目开发内容

崇州市政府授权崇州味江城开发该一级土地整理项目，整理目标达到"七通一平"国家标准(包括道路建设以及给水、排水、电力、通讯、管道燃气、有线电视等管网连接)，将毛地转成净地并实现得地率不少于70%，开发整理资金由崇州味江城自筹。

③项目经营模式：郡原地产主导开发经营。

④项目进展：目前一期的666,670平方米土地已经完成征地拆迁安置工作，进入招拍挂前期准备阶段。

十、公司治理和业务规范情况

1、郡原地产已经建立了股东大会、董事会、监事会等完善的治理结构，三会运作规范，内部控制制度严格并且有效执行。

2、郡原地产的管理团队最近三年保持稳定。该团队具有多年房地产开发与经营经验，在项目决策和定位、产品开发与推广、资源获取、品牌建设以及管理方面经验丰富，工作作风稳健、务实且富有创新性，为郡原地产可持续发展提供了人力资源保障。

3、郡原地产拥有的房地产专业管理人员的数量与素质，与郡原地产拟开发产品规模、类型相匹配。

4、郡原地产与其股东之间不存在同业竞争、关联交易合理规范。本次交易完成后，郡原地产的控股股东天禧投资及其控股股东紫荆石投资、实际控制人已经承诺避免同业竞争并减少和规范关联交易。

5、郡原地产相关的商标、品牌独立、完整，将与郡原地产一起进入上市公司。

6、郡原地产股权结构、控制关系及历史沿革清晰、合规。

7、郡原地产业务运作规范，具体如下：

①郡原地产及其子公司拥有的房地产项目用地均通过合法方式取得，符合国家政策。

②郡原地产已开发完工项目、在建项目及拟建和土地储备项目，均依据项目开发进度办理相应的《国有土地使用证》、《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《建筑工程施工许可证》或《商品房预售许可证》。

③郡原地产合作的主要设计单位、施工单位及监理单位均具有相应资质，且均有良好的业绩记录。

④郡原地产资信状况良好，2007年度被杭州资信评估公司评为AAA级信用等级，被西湖区人民政府评为重点纳税大户。

⑤郡原地产坚持合法经营，按照国家有关法律法规及税收政策的相关规定计提有关税费，并及时清缴，不存在拖欠税费的情况，不存在因违反税收法律法规而受到行政处罚的情况，当地税务部门出具了相关证明文件。

郡原地产及下属公司最近两年一期各项税费计提及清缴汇总情况如下：

单位：元

税种	2007年度			
	期初数	应交数	已交数	期末数
营业税	-59,015,297.67	45,974,838.77	35,577,614.02	-48,618,072.92
城市建设维护税	-4,131,070.91	3,218,238.73	2,420,432.96	-3,333,265.14
企业所得税	-34,937,002.11	168,225,812.41	67,340,608.18	65,948,202.12
房产税	22,403.12	306,690.90	151,299.58	177,794.44
土地增值税	-9,779,660.84	9,180,805.67	3,513,683.84	-4,112,539.01
个人所得税	10,870.11	7,824,054.01	597,071.70	7,237,852.42
教育费附加	-2,453,044.42	2,298,741.96	1,544,372.95	-1,698,675.41
河道维修费	0.00	20.00	20.00	0.00
土地使用税	0.00	551,206.89	158,765.63	392,441.26
车船使用税	0.00	240.00	240.00	0.00
防洪保安基金	0.00	1,200.00	0.00	1,200.00
合计	-110,282,802.72	237,581,849.34	111,304,108.86	15,994,937.76
税种	2008年度			
	期初数	应交数	已交数	期末数
营业税	-48,618,072.92	45,072,683.47	33,587,916.65	-37,133,306.10
城市建设维护税	-3,333,265.14	3,155,087.82	671,059.67	-849,236.99
企业所得税	65,972,526.59	38,834,835.71	85,543,496.79	19,263,865.51
房产税	177,794.44	281,385.39	301,024.26	158,155.57
土地增值税	-4,112,539.01	8,104,852.61	5,729,349.77	-1,737,036.17
个人所得税	7,240,787.37	1,678,818.78	8,874,475.36	45,130.79
教育费附加	-1,698,675.41	2,253,634.17	507,628.83	47,329.93
土地使用税	392,441.26	4,259,310.83	1,373,742.61	3,278,009.48
车船使用税	0.00	1,685.00	1,685.00	0.00
水利建设基金	1,200.00	233,193.20	1,200.00	233,193.20
印花税	0.00	45,000.00	0.00	45,000.00
合计	16,022,197.18	103,920,486.98	136,591,578.94	-16,648,894.78
税种	2009年1-10月			
	期初数	应交数	已交数	期末数
营业税	-37,133,306.10	18,497,614.98	6,040,714.32	-24,676,405.44
城市建设维护税	-849,236.99	1,294,833.04	279,061.26	166,534.79
企业所得税	19,263,865.51	120,080,971.55	128,057,554.00	11,287,283.06
增值税	0.00	-172,433.89	0.00	-172,433.89
房产税	158,155.57	169,501.21	50,266.38	277,390.40
土地增值税	-1,737,036.17	3,892,742.06	546,681.78	1,609,024.11
个人所得税	50,444.94	2,875,705.00	2,846,502.79	79,647.15
教育费附加	47,329.93	872,148.31	200,985.41	718,492.83
土地使用税	3,278,009.48	3,690,343.31	1,780,382.53	5,187,970.26
水利建设基金	233,193.20	84,734.98	0.00	317,928.18
印花税	45,000.00	125,689.80	110,331.60	60,358.20
合计	-16,643,580.63	151,411,850.35	139,912,480.07	-5,144,210.35

第五节 本次发行股份情况

一、本次发行的基本情况

1、发行方式：向特定对象发行

2、发行种类：人民币普通股(A股)

3、发行面值：1.00元

4、发行数量：1,350,000,000股(最终结果以中国证监会的核准数量为准)，占公司本次发行后股份总数(1,744,793,708股)的77.37%。

5、发行价格及定价原则：根据《关于破产重整上市公司重大资产重组股份发行定价的补充规定》(证监会公告[2008]44号)的规定，本次交易采用协商定价原则。经相关各方协商，本次股份发行价格为2.60元/股。该发行价格尚需提交股东大会进行审议。

6、发行对象：天禧投资、唐旗投资、许广跃、陈金霞、吴彤、周楚卿、刘先震及邵南燕。

7、锁定期限：本次发行对象中天禧投资、唐旗投资及许广跃认购的股份自本次发行结束之日起36个月内不上市交易或转让，周楚卿认购的股份自本次发行结束之日起36个月内不上市交易或转让，陈金霞、吴彤、刘先震及邵南燕等4名自然人认购的股份自本次发行结束之日起12个月内不上市交易或转让，之后按中国证监会及上交所的有关规定执行。

8、认购方式：天禧投资、唐旗投资、许广跃及其他5名自然人以其持有的郡原地产100%股份认购本次发行的股份。

9、本次发行股份拟上市交易所：上海证券交易所

10、本次发行决议有效期：自公司股东大会审议通过发行决议之日起十二个月内有效。

二、本次发行前后主要财务数据

单位：元

项目	2009.10.31/2009年1-10月		2008.12.31/2008年度	
	合并报表数(发行前)	合并报表数(发行后备考数)	合并报表数(发行前)	合并报表数(发行后备考数)
总资产	64,667,616.28	4,567,744,551.96	843,849,413.42	2,982,144,137.05
总负债	118,695,073.51	2,494,092,214.97	1,827,868,358.40	1,459,355,404.32
归属于母公司所有者权益	-54,027,457.23	1,597,839,668.98	-1,006,473,112.74	1,274,723,546.85
营业收入	19,532,180.38	328,142,751.45	20,934,946.22	901,345,299.01
利润总额	952,758,741.26	440,521,610.51	-699,737,478.94	196,134,217.01
净利润	952,615,649.01	327,754,448.21	-699,908,875.00	140,776,996.11
归属于母公司股东的净利润	952,525,655.51	339,719,776.75	-692,310,038.38	145,517,275.96
扣除非经常性损益后的归属于母公司股东的净利润	-56,458,017.58	5,419,999.39	-458,414,377.79	140,918,472.19
发行在外普通股加权平均数	321,908,716	1,744,793,708	303,687,468	1,744,793,708
基本每股收益	2.96	0.19	-2.28	0.08

注：发行后财务数据及指标以公司备考财务报告为依据。

三、本次发行前后上市公司的股权结构

(一)本次发行前后股权结构

本次发行前，公司股份总数为39,479.37万股。本次发行135,000万股后，公司股份总数为174,479.37万股。公司的控股股东变更为天禧投资，实际控制人变更为许广跃，其本人及通过天禧投资、唐旗投资持有本公司股份占公司股份总数的比例将达到58.03%。本次交易前、后的股权结构情况如下：

序号	股东姓名或名称	本次交易前		本次交易后	
		持股数量(股)	持股比例	持股数量(股)	持股比例
1	天禧投资			708,750,000.00	40.621%
2	许广跃			202,500,000.00	11.606%
3	陈金霞			108,488,924.00	6.218%
4	唐旗投资			101,250,000.00	5.803%
5	吴彤			72,321,429.00	4.145%
6	周楚卿			62,668,174.00	3.592%
7	刘先震			57,860,759.00	3.316%
8	邵南燕			36,160,714.00	2.073%
9	工行广西壮族自治区分行	35,643,106.00	9.03%	35,643,106.00	2.043%
10	北生集团	28,016,800.00	7.10%	28,016,800.00	1.606%
11	腾辉商贸	22,233,960.00	5.63%	22,233,960.00	1.274%
12	瑞尔德嘉	19,927,178.00	5.05%	19,927,178.00	1.142%
13	吴鸣霄	14,000,000.00	3.55%	14,000,000.00	0.802%
14	中国农业银行广西壮族自治区分行	9,802,070.00	2.48%	9,802,070.00	0.562%
15	北京桀亚莱福生物技术有限责任公司	4,403,700.00	1.12%	4,403,700.00	0.252%
16	周仁瑀	2,744,570.00	0.70%	2,744,570.00	0.157%
17	范文涛	2,600,000.00	0.66%	2,600,000.00	0.149%
18	桂冬生	1,781,542.00	0.45%	1,781,542.00	0.102%
19	其他股东	253,640,782.00	64.25%	253,640,782.00	14.537%
	合计	394,793,708.00	100.00%	1,744,793,708.00	100.00%

注：最终数字以中国证券登记结算有限责任公司上海分公司确认值为准。

(二)公司控制权变化情况

本次发行前，公司控股股东为北生集团，实际控制人为何玉良的配偶陈巧仙、女儿何京云。

本次发行完成后，公司的控股股东变更为天禧投资，实际控制人变更为许广跃，其本人及通过天禧投资、唐旗投资持有本公司股份占公司股份总数的比例将达到58.03%。

第六节 财务会计信息

一、本公司交易前最近两年一期财务报表

本公司根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。中磊会计师事务所审计了本公司2007年12月31日、2008年12月31日、2009年10月31日的资产负债表和合并资产负债表和2007年度、2008年度、2009年1-10月的利润表和合并利润表、现金流量表和合并现金流量表、所有者权益变动表和合并所有者权益变动表以及财务报表附注，并出具了中磊审字[2009]第0286号《审计报告》。

审计报告为非标准无保留的审计意见，并对公司的如下事项进行了强调说明："我们提醒财务报表使用者关注，如财务报表附注十五第7点所述，法院已经裁定北生药业完成了重整计划，北生药业成为无业务的公司。公司期末累计亏损严重，主要财务指标显示公司财务状况严重恶化，盈利能力不足。根据北生药业、北生药业原管理人、郡原地产三方签订的《关于协助广西北生药业股份有限公司破产重整计划执行暨参与广西北生药业股份有限公司资产重组的协议》，拟由郡原地产作为重组方实施资产重组的方案，上述方案尚需报有关主管部门批准后才能实施。尽管公司披露了上述改善措施，但公司今后能否持续经营，将取决于上述方案是否能获得批准，因此公司的持续经营能力仍然存在重大不确定性。本段内容不影响已发表的审计意见。"

北生药业最近两年一期的财务报表如下：

(一)最近两年一期合并资产负债表

单位：元

资产	2009年10月31日	2008年12月31日	2007年12月31日
	合并数	合并数	合并数
流动资产：			
货币资金	45,221,494.62	1,745,696.60	2,258,956.14
交易性金融资产	-	-	-
应收票据	-	-	-
应收账款	-	20,728,410.30	83,781,841.75
预付款项	-	2,064,101.62	3,112,135.51
应收利息	-	-	-
应收股利	-	-	-
其他应收款	1,070,000.00	197,418,888.10	343,598,658.83
存货	-	19,829,122.30	31,283,423.94
一年内到期的非流动资产	-	-	-
其他流动资产	-	-	-
流动资产合计	46,291,494.62	241,786,218.92	464,035,016.17
非流动资产：	-		
可供出售金融资产	-	-	-
持有至到期投资	-	-	-
长期应收款	-	-	-
长期股权投资	-	2,000,000.00	2,000,000.00
投资性房地产	-	-	-
固定资产	-	515,840,016.98	601,370,277.97
在建工程	15,066,840.00	46,060,940.00	140,395,932.86
工程物资	-	-	-
固定资产清理	-	-	36,456,333.77
生产性生物资产	-	-	-
油气资产	-	-	-
无形资产	3,309,281.66	35,628,391.37	36,487,101.30
开发支出	-	-	-
商誉	-	-	-
长期待摊费用	-	2,533,846.15	3,029,308.05
递延所得税资产	-	-	-
其他非流动资产	-	-	-
非流动资产合计	18,376,121.66	602,063,194.50	819,738,953.95
资产总计	64,667,616.28	843,849,413.42	1,283,773,970.12
负债及股东权益	2009-10-31	2008-12-31	2007-12-31
流动负债：			
短期借款	-	745,259,676.77	835,584,704.57
交易性金融负债	-	-	-
应付票据	-	-	-
应付账款	11,052,349.84	79,539,439.17	84,828,225.71
预收款项	1,695,239.62	14,790,985.52	27,559,600.92
应付职工薪酬	300,075.57	11,685,268.66	9,716,103.32
应交税费	1,729,395.92	117,392,021.46	98,732,158.52
应付利息	-	298,745,598.28	172,969,549.09
应付股利	3,869,775.00	3,869,775.00	3,869,775.00
其他应付款	99,398,237.56	318,585,593.54	84,853,922.97
一年内到期的非流动负债	-	238,000,000.00	125,000,000.00
其他流动负债	-	-	-
流动负债合计	118,045,073.51	1,827,868,358.40	1,443,114,040.10
非流动负债：	-		
长期借款	-	-	113,000,000.00
应付债券	-	-	-
长期应付款	-	-	-
专项应付款	-	-	11,770,000.00
预计负债	650,000.00	-	-
递延所得税负债	-	-	-
其他非流动负债	-	-	-
非流动负债合计	650,000.00	-	124,770,000.00
负债合计	118,695,073.51	1,827,868,358.40	1,567,884,040.10
股东权益：	-		
股本	394,793,708.00	303,687,468.00	303,687,468.00
资本公积	362,983,732.14	454,169,972.14	454,169,972.14
减：库存股	-	-	-
盈余公积	38,483,861.71	38,483,861.71	38,483,861.71
一般风险准备	-	-	-
未分配利润	-850,288,759.08	-1,802,814,414.59	-1,110,504,376.21
外币报表折算差额	-	-	-
归属于母公司所有者权益合计	-54,027,457.23	-1,006,473,112.74	-314,163,074.36
少数股东权益	-	22,454,167.76	30,053,004.38
股东权益合计	-54,027,457.23	-984,018,944.98	-284,110,069.98
负债及股东权益合计	64,667,616.28	843,849,413.42	1,283,773,970.12

(二)最近两年一期合并利润表

单位：元

项目	2009年1-10月	2008年度	2007年度
一、营业收入	19,532,180.38	20,934,946.22	49,447,909.17
减：营业成本	27,269,634.96	31,328,151.47	60,198,544.69
营业税金及附加	54,624.89	134,332.25	449,628.79
销售费用	1,542,112.58	1,269,689.72	2,014,016.70
管理费用	42,383,856.37	70,984,626.43	42,896,807.14
财务费用	4,506,883.41	127,145,265.34	47,589,647.67
资产减值损失	-	255,914,699.36	207,975,963.14
加：公允价值变动收益	-	-	-
投资收益	103,924,389.23	-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
二、营业利润	47,699,457.40	-465,841,818.35	-311,676,698.96
加：营业外收入	1,107,173,202.58	34,863,729.62	4,355,695.31
减：营业外支出	202,113,918.72	268,759,390.21	8,022,707.57
其中：非流动资产处置损失	-	-	-
三、利润总额	952,758,741.26	-699,737,478.94	-315,343,711.22
减：所得税费用	143,092.25	171,396.06	92,099.41
四、净利润	952,615,649.01	-699,908,875.00	-315,435,810.63
归属于母公司所有者的净利润	952,525,655.51	-692,310,038.38	-308,026,847.69
少数股东损益	89,993.50	-7,598,836.62	-7,408,962.94
五、每股收益：			
(一)基本每股收益	2.96	-2.28	-1.01
(二)稀释每股收益			

(三)最近两年一期合并现金流量表

单位：元

项目	2009年1-10月	2008年度	2007年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	8,232,229.02	18,092,473.75	29,093,301.91
收到的税费返还	-	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	94,895,143.12	16,173,597.06	51,376,401.34
现金流入小计	103,127,372.14	34,266,070.81	80,469,703.25
购买商品、接受劳务支付的现金	4,977,304.19	13,255,877.13	13,927,342.82
支付给职工以及为职工支付的现金	25,926,675.46	10,237,704.89	11,424,387.30
支付各项税款	100,296,157.26	1,742,539.13	3,744,029.09
支付的其他与经营活动有关的现金	21,927,170.81	9,264,521.12	25,924,831.45
现金流出小计	153,127,307.72	34,500,642.27	55,020,590.66
经营活动产生的现金流量净额	-49,999,935.58	-234,571.46	25,449,112.59
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金	20,799,002.80	-	-
取得投资收益所收到的现金	-	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收到的现金净额	368,838,107.63	49,000.00	219,201.20
收到的其他与投资活动有关的现金	137,030,830.50	-	-
现金流入小计	526,667,940.93	49,000.00	219,201.20
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	43,991,65	240,945.28	6,230,314.70
投资所支付的现金	-	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	125,454,260.44	-	-
现金流出小计	125,498,252.09	240,945.28	6,230,314.70
投资活动产生的现金流量净额	401,169,688.84	-191,945.28	-6,011,113.50
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资所收到的现金	-	-	-
借款所收到的现金	500,000.00	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	-	-	-
现金流入小计	500,000.00	-	-
偿还债务所支付的现金	301,730,805.30	86,742.80	18,090,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	6,463,149.94		1,756,095.34
支付的其他与筹资活动有关的现金	-		1,128.72
现金流出小计	308,193,955.24	86,742.80	19,847,224.06
筹资活动产生的现金流量净额	-307,693,955.24	-86,742.80	-19,847,224.06
四、汇率变动对现金的影响额		-	-
五、现金及现金等价物净增加额	43,475,798.02	-513,259.54	-409,224.97
加：期初现金及现金等价物余额	1,745,696.60	2,258,956.14	2,668,181.11
六、期末现金及现金等价物余额	45,221,494.62	1,745,696.60	2,258,956.14

二、郡原地产最近两年一期财务报表

本次发行股份拟购买资产为郡原地产100%股份。

郡原地产以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。天健会计师事务所审计了郡原地产2007年12月31日、2008年12月31日和2009年10月31日的资产负债表和合并资产负债表；2007年度、2008年度、2009年1-10月的利润表和合并利润表、现金流量表和合并现金流量表、所有者权益变动表和合并所有者权益变动表以及财务报表附注，并出具了浙天会审[2009]3755号标准无保留意见的《审计报告》。

郡原地产最近两年一期的财务报表如下：

(一)最近两年一期合并资产负债表

单位：元

资产	2009年10月31日	2008年12月31日	2007年12月31日
流动资产：			
货币资金	299,183,377.76	292,682,982.14	322,904,658.23
交易性金融资产	10,166,481.45	1,055,336.90	9,728,995.00
应收票据			
应收账款			
预付款项	67,532,957.28	272,047,335.59	238,332,138.71
应收利息			
应收股利			
其他应收款	239,619,405.62	191,926,164.83	210,388,023.48
存货	3,855,865,991.33	2,136,250,670.27	1,650,639,980.19
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计	4,472,368,213.44	2,893,962,489.73	2,431,993,795.61
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	50,000,000.00	50,000,000.00	50,000,000.00
投资性房地产	1,608,394.49	1,682,984.39	1,772,492.27
固定资产	25,405,033.63	24,619,511.23	26,440,653.59
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		545,913.40	559,953.24
递延所得税资产	41,043,154.12	38,607,922.02	55,124,757.58
其他非流动资产			
非流动资产合计	118,056,582.24	115,456,331.04	133,897,856.68
资产总计	4,590,424,795.68	3,009,418,820.77	2,565,891,652.29
负债和股东权益	2009年10月31日	2008年12月31日	2007年12月31日
流动负债：			
短期借款	100,000,000.00	40,000,000.00	50,000,000.00
交易性金融负债			
应付票据		50,000,000.00	
应付账款	130,127,364.84	117,574,228.93	61,403,418.57
预收款项	287,829,969.00	266,294,106.00	959,178,169.22
应付职工薪酬	1,131,932.37	2,136,434.62	637,777.23
应交税费	-5,144,210.35	-16,648,894.78	15,994,937.76
应付利息	5,916,061.47	1,099,726.00	573,562.50
应付股利			
其他应付款	1,119,007,488.13	324,915,902.26	356,363,559.91
一年内到期的非流动负债	200,000,000.00	100,000,000.00	60,000,000.00
其他流动负债	153,417,336.00	143,177,627.78	87,301,423.93
流动负债合计	1,992,285,941.46	1,028,549,130.81	1,591,452,849.12
非流动负债：			
长期借款	472,000,000.00	404,000,000.00	170,000,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债	3,000,000.00		
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计	475,000,000.00	404,000,000.00	170,000,000.00
负债合计	2,467,285,941.46	1,432,549,130.81	1,761,452,849.12
股东权益：			
股本	700,000,000.00	700,000,000.00	600,000,000.00
资本公积	460,082,612.05	476,686,