

### 2010年钢材需求 仍将保持增长

证券时报记者 周宇

本报讯 中国钢铁工业协会日前发布的一份报告称,随着全球经济逐步复苏,预计2010年国内外钢铁市场将好于上年。报告指出,2010年,我国经济回升不断巩固,钢铁市场需求仍将保持增长。

报告分析称,首先,世界主要经济体经济缓慢复苏,市场钢材需求将呈现增长态势。中钢协称,世界经济开始复苏,国际金融市场趋稳,全球贸易量和投资呈现恢复性增长,今年形势将总体好于去年。但复苏的基础仍比较脆弱,金融危机的影响还将持续,主要经济体增长缓慢,消费不振、贸易摩擦和产能利用率低等问题仍未明显改善。

根据联合国发布的最新报告,目前积极的财政政策若得以持续,世界经济在2010年将实现2.4%的增长。国际货币基金组织的预测更为乐观,预计2010年世界经济可实现3.1%的增长,发达经济体增速为1.3%,其中美国经济增长1.5%,而新兴和发展中经济体增速有望达到5.1%。

其次,我国经济回升不断巩固,钢铁市场需求仍将保持增长。报告指出,除了继续实施积极的财政政策和适度宽松的货币政策外,中央还提出今年将积极推进城镇化和区域经济协调发展,这将推动基础设施建设带来的投资增长。上述政策、措施和下游产业的刚性需求为2010年钢铁行业的持续健康发展提供了良好的政策支持和市场环境。

报告还认为,2010年国际市场原油、铁矿石、焦煤、废钢、海运费以及国内市场的铁精粉、冶金焦、动力煤等资源、能源性产品逐渐呈现价格上涨的势头。此外,国家对煤、电、油、运等国家定价产品向上调整等,都会推动钢铁产品成本的上升,对钢材价格形成有力支撑。

### 浏阳河名酒城开工 再谋与五粮液深度合作

证券时报记者 董可

本报讯 日前,浏阳河酒业母公司湖南中商集团总经理李为章对外界透露,投资15亿元、占地1500亩的浏阳河名酒城已经正式动工。此外,借助五粮液的影响力,浏阳河已顺利叩开台湾市场大门,有望成为第一批登陆台湾市场的大陆名酒。

与金六福一样,浏阳河的快速成长始于与五粮液的联姻。1998年浏阳河与五粮液展开合作,五粮液提供基酒并对浏阳河酒的技术、生产和品质把关,浏阳河酒业则负责经销和品牌推广,双方按照约定的比例分成。依托五粮液的生产和品牌力,浏阳河快速成为全国酒业知名品牌。

但是,随着五粮液的一些战略调整,五粮液“涨价”给双方的合作带来了阴影。有消息甚至认为,五粮液的涨价,让浏阳河3星以下的产品几乎失去了生命力,而近年来浏阳河逐步增加浏阳工厂的生产比例也被认为是二者矛盾的升级。对此,李为章表示,他不认为浏阳河与五粮液有什么矛盾,二者的发展一直密不可分,即使出现一些争议也属正常,这无法阻碍双方在更广阔的领域的合作。

“此次名酒城的建设,浏阳河之所以这么有底气,就是因为有五粮液这棵大树。”李为章表示,名酒城建设成功后,会在多方面继续寻求与五粮液的深入合作,以推动浏阳河在未来五年内实现20亿元的年销售额。

李为章透露,与五粮液的紧密合作帮助浏阳河叩开了台湾市场的大门。随着2010年两岸在经贸领域的合作不断升温,大陆地区的白酒将被允许进入台湾市场销售,浏阳河有望成为第一批登陆台湾市场的大陆名酒。

据了解,2009年湖南中商集团董事长彭曾数次前往台湾地区,依靠五粮液的背景以及浏阳河本身的知名度给浏阳河带来了巨大的商机,目前浏阳河与台湾中酒股份的谈判正在进行当中,公司已经在台湾设立联络代表,准备随时进入台湾市场。

### 海信独揽中国平板电视 行业四项大奖第一名

见习记者 崔晓莉

本报讯 1月21日,由工业和信息化部运行监测协调、电子信息司和中国电子视像行业协会联合举办的“2009-2010中国电子信息产业运行暨彩电行业研究”年度发布会在北京举行。会上,海信集团成功摘取了“中国平板电视行业十周年卓越成就”和“2009-2010年彩电行业最佳成就”等四项行业大奖的第一名。

本次发布会总结了平板电视行业十年的发展历程,并对LED背光液晶、互联网电视、OLED等为代表的中国平板电视产业的下一个“黄金十年”进行了展望,评选出了十年来表现最优的平板品牌和最具市场潜力的平板新产品。凭借在平板领域取得的技术突破,产业链拓展以及遥遥领先的地位,海信集团成功摘取了上述奖项。

# 国务院推动国有电影企业重组上市

证券时报记者 李巧宁

本报讯 国务院办公厅日前发布《关于促进电影产业繁荣发展的指导意见》。《意见》提出,鼓励金融机构加大对电影企业的金融支持力度。积极推动符合条件的国有和国有控股电影企业重组上市。积极探索建立电影风险投资机制,各地可以利用中小企业创业、发展等投资

基金支持电影风险投资。《意见》指出,积极引导和鼓励金融机构拓展适合电影产业发展的融资方式和配套金融服务;对符合信贷条件的电影企业,金融机构应合理确定贷款期限和利率,提高服务质量和效率。支持具备条件的电影企业通过发行企业债券、短期融资券、中期票据和利用银行贷款等多种融资手段,多方面拓宽融资渠道,扩大规

模,壮大实力。积极推动符合条件的国有和国有控股电影企业重组上市。积极探索建立电影风险投资机制,各地可以利用中小企业创业、发展等投资基金支持电影风险投资,鼓励大型企业通过参股、控股等方式投资电影,鼓励有实力的企业、团体依法发起组建各类电影投资公司,努力培育电影领域战略投资者。《意见》提出促进电影产业繁荣

发展的十点措施,包括大力繁荣创作生产,积极培育新型企业,继续扩大院线经营规模、大力支持城镇数字影院建设、鼓励加大投融资政策支持等。《意见》明确,加快推进国有电影事业单位转企改制和公司制、股份制改造,着力培育发展一批国有或国有控股龙头企业,增强国有经济控制力和活力。加快发展一大批“专、精、特、新”的中小企业。

鼓励金融机构加大对电影企业的金融支持力度等。《意见》还明确,要使国产影片市场规模和份额持续扩大,观众人次、放映场次倍增,投入产出良性循环,电影经济总量年均增长速度达到20%以上,同时带动相关产业发展,衍生产业链条明显加长,综合效益显著增长,使电影产业成为我国服务业的重要组成部分。

## 新政支持国产电影 解决影院和资金不足

证券时报记者 向南

国务院办公厅近日发布电影产业发展指导意见,鼓励国产电影。《意见》指出,到2015年,电影经济总量年均增长速度达到20%以上。我认为《意见》重点,还是支持电影院建设,以及为电影产业解决资金问题。”世纪证券分析师吕丽华表示。

电影产业属之前公布的《文化产业振兴规划》一部分,但是国务院单独为电影产业制定指导意见,足见对电影产业的重视。”世纪证券分析师吕丽华表示。《意见》指出,电影产业有助于增强国家文化软实力,支持推动我国电影产业跨越式发展。

为解决资金问题,《意见》指出要积极推动国有控股电影企业重组上市。据了解,目前中影、上影和西影都在筹划IPO,这些企业跟华谊兄弟相比,历史负担较重,在政策支持下,有望加快上市进程。”世纪证券分析师吕丽华表示。除了上市融资,政策还鼓励金融机构向企业进行融资,据了解华谊兄弟(600027)在未上市前,为解决资金

难题,就曾向银行做过质押融资。此外,吕丽华认为,《意见》对影院建设的支持,也将对电影产业持续发展产生积极影响。《意见》规定2009年至2012年基本完成地级市数字影院建设改造任务,完成部分县级市数字影院建设改造任务;2013年至2015年基本完成县级市和有条件县城的数字影院建设改造任务。

影院增加,相当于提高了产品市场和总需求,单个影片的价格也会有相应提高。”业内人士表示。而为加强城镇数字影院建设,政策鼓励各类资本投资建设商业影院和社区影院,各级政府给予土地供应,并采取信贷、税收优惠、补贴奖励等多种手段和措施。

电影产业如果发展起来,对经济发展的贡献是很大的,影院建设已经成为电影产业发展的一个瓶颈,现在电影市场多集中在大城市,中小城市电影市场还有待发展,随着地方城镇化建设,地方经济发展,地方电影市场也会有较大发展。”



华谊兄弟募集资金项目之一为投建影院,恰好受《意见》支持

吕丽华表示。华谊兄弟募集资金项目之一为投建影院,恰好受《意见》支持。昨日华谊兄弟一扫近日跌势,午盘强力拉升,收涨4.62%。华谊兄弟

(600027)董秘胡明表示,政府一直都很支持影院建设。此外,《意见》还支持国产电影走出去,培育有国际竞争力的电影企业,中国电影合作制片公司副总

经理苗晓庆表示,这将促进合拍片发展,引入国外投资方的合拍片,有利于打开国际市场。”目前,在国内夺取高票房的电影大多采用合拍方式。

## 北京多家银行暂未取消首套房贷7折优惠

证券时报记者 张达

本报讯 昨日有媒体报道称,近日北京部分银行已经或即将将个人首套房贷7折利率调高至8.5折,二套房贷利率则升至贷款基准利率,未来可能继续上浮。”对此,接受证券时报记者采访的多家银行和二手房中介机构有关负责人表示,目前暂未取消首套房贷两成首付、7折利率优惠,同时,很多银行对于二套房中的“改善型”仍可享受两成首付、最低7折利率优惠。

某大型国有银行北京一支行信贷部有关负责人告诉记者,他们目前并没有接到利率调整的新文件,对于首套房贷仍按首付两成、利率7折执行;对于二套房贷严格执行四成首付,但利率方面,资金状况好的客户可享受7.5折利率,资金状况不好的客户在此基础上根据情况上浮利率。而对于二套房中的“改善型”,该部门负责人表

示,国家最新政策已经没有“改善型”提法,因此,只要是二套房他们都严格按照四成首付执行。

而“伟家安捷”有关专家昨日接受本报记者采访时表示,在二手房市场,与“伟家安捷”合作的11家内外资商业银行在实际操作中,对符合条件的首套房贷仍可享受首付两成、利率7折优惠政策,而对符合条件的二套房中的“改善型”,仍可比照首套优惠政策执行。

具体操作情况如下:对于首套房贷,即此前没有任何贷款记录的首次购房人,如果个人信用无污点和不良记录、有稳定收入和足额存款等辅助信用,仍可享受首付两成、利率7折优惠政策。对于改善型房贷,即符合北京市人均居住面积低于27.07平米的家庭,在贷款购买第二套房时,仍可比照首套房贷享受首付两成、利率下浮的优惠政策,最低可享受7折优惠。

记者从另一家大型国有银行了解

到,该行首套房贷仍可执行7折利率优惠,并没有提高到8.5折。而对于二套房贷则严格执行首付四成、利率是基准利率的1.1倍。

上述“伟家安捷”专家认为,在央行、银监会没有新的贷款政策出来之前,各银行仍延续旧有政策操作。但是,首套房贷7折优惠政策是在特殊

时期出台的特殊利率政策,未来如果回调到8.5折也在情理之中。具体执行情况是否会变,还要看央行和银监会的后续政策。

## 深圳新房成交量微跌房价维持高位

见习记者 杨晨

本报讯 在一系列楼市调控政策出台后,深圳1月份楼市进入“跌不动也跌不了”的僵持期。上周(1月18日至24日)一手房成交量微跌,房价继续维持高位,二手房成交量较前一周无明显变化。

根据深圳市规划和国土资源委员会公布的数据计算,上周深圳一手房成交量共计884套,环比下跌

3.4%,成交均价为每平方米24292元,环比上涨11.3%,继续维持高位。上周四天新房共成交726套,日成交量均在150套以上,但是从1月22日起,成交量开始急跌,尤其是22日,新房无成交记录,最后两日的日交易量也都不足百套。

一月份二手房市场表现平淡,远不能与上个月火爆的交易相比,上周全市二手房共成交2482套,与前一周2447套的成交量相比小幅上涨。去年年底,

市民为了抢搭收优惠政策的末班车,二手房单日成交量一度高达1619套。

业内人士分析认为,目前深圳楼市观望情绪渐浓,买家和卖家陷入僵持阶段,未来房价的走势很难预测,从个案上看,房价有松动迹象,如“买房送500克黄金,交5万再抵15万房款”等降价促销手段重现,但整体看,房价仍然在高位运行。此外,目前新房供应仍然跟不上需求,所以房价立刻下跌的可能性不大。

## 国内尿素市场平稳 国际磷肥价格大涨

东方证券 杨云 赵辰

上周因投资者对希腊等欧洲国家经济担忧的提高,增加了对美元的避险需求,使美元大幅走强,进而带动国际能源价格普遍下跌。而上周国际主要化工品价格则延续了前一周的上涨趋势,乙烯上涨5.1%达到41.5美分/磅,丙烯涨6.1%至52.5美分/磅。

单位	最新价格	最新日期	一周变动	一月变动	三月变动	
丙烯	元/吨	5100	2010-1-22	2.2%	4.0%	45.2%
丙烯	元/吨	10300	2010-1-22	-1.0%	0.7%	25.0%
工业级磷酸	元/吨	4900	2010-1-22	2.1%	9.1%	20.0%
环氧氯丙烷	元/吨	16100	2010-1-22	5.4%	4.7%	40.4%
乙二醇	元/吨	8900	2010-1-22	1.3%	21.9%	48.2%
原油	元/吨	210	2010-1-22	5.0%	5.0%	10.5%
BDO	元/吨	12800	2010-1-22	2.4%	1.5%	8.5%
氨纶40D	元/吨	60300	2010-1-22	3.1%	4.2%	4.2%
聚酯切片	元/吨	16300	2010-1-22	1.9%	1.9%	3.0%

上周国内环氧氯丙烷市场因各主力厂家的低负荷生产,市场供应量减少,造成货源紧张,价格呈上涨趋势,涨6.9%,至5500元/吨。丙烯则因下游需求不振,价格小幅下挫1%,收于10000元/吨。受国际乙烯价格上涨推高成本的影响,乙二醇价格上涨5.3%,达到8900元/吨。

上周,受部分厂商停车检修的影响,原盐价格上涨5%至210元/吨。上周磷酸市场受企业的开工率有所降低,产量减少,成本较高几个因素支撑,价格保持坚挺,上涨2.1%,至4800元/吨。

上周国内BDO市场继续小幅向上盘整,国内生产商的报价保持平稳,但是由于市场上货源总体供应不足的状况持续了一段时间后,市场低位价位渐渐上行,涨2.4%至2800元/吨。因上上周氨纶行业内会议确定了对氨纶价格进行调整,使得目前市场向上的气氛较浓,目前氨纶生产商和贸易商对年后市场普遍持看涨预期,价格上涨3%至50000元/吨。本周国内硬泡聚醚价格基本维持稳定,部分工厂有一定的上调价格。故主流报价上涨1.9%报在0800元/吨。

上周国际市场价格随着需求回暖,价格有小幅上升,越南尿素涨2.7%,报在

308美元/吨,阿拉伯尿素涨1%至290美元/吨。国内尿素市场则保持平稳,基本没有变化,小涨1.7%至1830元/吨。由于需求恢复,国际DAP价格延续了前一周的上涨趋势,坦帕湾DAP价格上涨8.4%,至450美元/吨;受此带动,国内DAP价格上涨1.8%至2900元/吨。上周钾肥价格在低位盘整,国际氯化钾价格报在335元/吨,基本持平,国内价格则稳定在3000元/吨,我们预测在市场需求回暖之前,价格应该还会以平稳为主。