

# 深基地B:宝湾物流构筑上海黄金三角

证券时报记者 夏天

**本报讯** 这块地太好了,这个价太好了,这个项目太好了。”在昨日举行的深基地B(000053)临时股东大会现场,一位公司高管在回答流通股小股东提问时,连用三个“太好了”来表达公司对明江物流园项目前景信心满满。

基于与会股东的一致看好,公司收购明江物流60%股权及与南山集团共同投资开发明江物流园项目等多个议案,毫无悬念获得现场投票全票通过。

深基地董事长韩桂茂介绍,上海堪称为中国物流市场容量最大、现代物流集中度最高的地区,经五、六年开拓,公司认可在该地区实行“多点”战略。规划中地处上海市西南端的明江物流园,将与深基地B现有的地处上海市北部的上海宝湾、地处上海市西北端昆山宝湾在发挥各自优势的同时协同运作,共享管理资源、设备资源、客户资源,在上海地区形成一个“黄金三角”的布局。

公告显示,明江物流园项目位于上

海市松江科技园区,计划占地约332亩,总投资预算3.53亿元。该项目工程建设分为两期,周期为两年。鉴于政府要求,该项目今年3月底前将确保开工,计划2012年7月全部建成并使用。

有公司高管在回答现场股东提问时特别谈到,项目占地的332亩中,前期松江镇一期150亩土地使用费是22万元/亩,二期182亩土地使用费为30万元/亩。以上价格比该项目周边土地价格已具有很大优势,得益于明江物流与相关部门签订合同时间较早。同时鉴于现阶段上海作为敏感城市,土地指标控制严格,大宗工业用地已经基本拿不到了,在这样的背景下,公司可谓获得了一次超常规发展的珍贵机遇。一期计划于2011年7月开始投入运营,目前松江高端仓储设施较少,参照目前市场价格水平,预计将来具有较强的市场竞争能力。

大股东南山集团在公司打造全国物流基地战略中一直给予了全力支持。”深基地B相关负责人在会上坦言,深基地B作为B股公司,现阶段融资功能尚



未恢复,为此一直面临较大的资金压力,2008年公司曾向大股东中国南山集团转让了7家宝湾物流公司40%的股权,以缓解多个物流基地建设资金问题。

据介绍,此次交易包括了当时深基地B所有的在建、待建宝湾物流园区项目,并在原则上确定了在资本市场融资渠道不畅的情况下,为获取充足资金,

促进宝湾物流园业务的快速发展,公司开发利用园区项目所采取的开发模式。在明江物流园项目上也符合这一原则和公司既定的发展战略。2009年8月南山集团先行购入明江物流100%的股权,作价5063.96万元,随后原价转让60%股权给深基地B,并由深基地B负责具体开发、运作和日常经营管理。

## 辽宁上市公司交运供热业务运行正常

证券时报记者 建业

从24日夜间开始,辽宁遭遇了自去年入冬以来最严重一次雨雪冰冻天气。气象部门发布了道路结冰预警级别最为严重的“红色”预警,辽宁省17条高速公路除个别路段开通外,基本全部关闭。根据记者的采访,辽宁省以交通和城市供热为主的上市公司均未受到恶劣天气的影响。

铁龙物流证券部一位工作人员告诉记者:“铁路对于下雪这个事情是很敏感的,遇到雨雪天气必须进行扫雪除雪作业,但是铁路线维护这块是我们的大股东在负责,上市公司的业务并不会受到极端天气的影响。”

公开资料显示,铁龙物流除铁路集

装箱运输业务,还有一家全资子公司沈阳市华榕出租汽车有限公司在沈阳经营出租车业务,严重的雨雪冰冻天气更可能对这家公司造成影响。不过,上述工作人员表示:“根据目前了解到的情况,这家公司运转正常,而且这家公司占上市公司业务的比例很小。”

营口港和锦州港是辽宁地区的两家港口类上市公司,对于这次较为剧烈的天气过程,这两家公司共同的感受是“比一个多月前的渤海湾冰情好多。”

锦州港一位覃姓的港口业务经理告诉记者:“这次雨雪过程,对港口的装卸业务没什么影响。航道、港池里的

冰相比一个月之前已经好了很多。倒是港口的陆地区域因为24日晚间降的雨雪结了一些冰,对于疏港道路略有影响,但是到25日中午,冰已经差不多化了。”

营口港证券部的工作人员则表示:“春节后一直到24日之前,营口的天气一直都是相对暖和的,这次雨雪使温度降低了一些,港口里有一些细碎的浮冰,但这种程度的浮冰对港口的运行不会产生任何影响。另外,我们已经在港区内的道路上采取了防冻措施,路面结冰的问题在港区不会太严重。”

相比于交通运输类企业,以城市供

热为主的上市公司与普通人的生活结合更加紧密。在辽宁省的上市公司中,有多家企业涉足供暖业务,但以此为主业的包括ST惠天、联美控股等公司。

对于当前的雨雪天气,这两家公司均向记者表示公司经营正常,并未发生意外情况。ST惠天证券事务代表刘斌告诉记者:“公司经营很正常,雨雪天气没有对我们造成什么影响,供热情况是稳定的。”

据了解,沈阳地区法定供热时间到3月底结束,目前已进入供热期的最后阶段。两家上市公司均表示,目前公司供热负荷稳定,而用于供热的存煤量也足以应付法定的供热时长。

深沪上市公司2009年度主要财务指标(27)								本报信息部编制		
证券代码	证券简称	基本每股收益(元)		每股净资产(元)		净资产收益率(%)		每股经营性现金流量(元)	净利润(万元)	分配转增预案
		2009年度	2008年度	2009年末	2008年末	2009年度	2008年度			
000565	渝三峡A	1.17	0.14	3.76	2.39	38.98	5.88	-0.58	0.09	20364 2407 不分配不转增
000600	建投能源	0.08	0.05	3.17	3.14	2.47	1.65	0.94	0.59	7115 4745 每10股派0.3元(含税)
000639	金德发展	-0.05	0.01	1.71	1.76	-2.82	0.52	0.58	0.22	357 67 不分配不转增
002014	永新股份	0.72	0.49	4.91	4.42	15.64	11.48	0.84	1.09	10069 6805 每10股派4.5元(含税)
002015	霞客环保	0.08	0.08	2.42	1.95	3.9	4.29	-0.4	0.81	1502 1408 不分配不转增
002042	华孚色纺	0.69	0.01	5.35	4.58	13.93	0.23	0.4	0.33	16124 250 不分配不转增
002142	宁波银行	0.58	0.53	3.9	3.52	15.79	15.91	6.62	2.37	145745 133174 每10股派2元(含税)
002182	云海金属	0.03	0.22	4.54	4.56	0.58	4.84	0.42	0.05	507 4161 每10股派0.5元(含税)
002248	华东数控	0.97	0.48	5.06	4.21	20.9	14.42	0.53	0.2	11597 5072 不分配不转增
002264	新华都	0.64	0.71	4.73	4.79	13.25	20.79	2.05	1.47	6869 6447 每10股转5派1元(含税)
002296	辉煌科技	1.09	0.95	9.4942	3.4669	19.48	31.31	0.5874	0.443	5438 4359 每10股转7派7元(含税)
300024	机器人	1.36	0.98	15.27	6.03	16.27	18.06	-0.29	0.97	6616 4267 每10股转10股送2股派1元(含税)
600077	百科集团	-0.1645	-0.1328	1.77	1.94	-9.28	-6.86	0.08	0.75	-2617 -2114 不分配不转增
600552	方兴科技	0.17	0.02	1.99	1.82	9.02	1.06	0.75	0.381	2009 225 不分配不转增
600579	ST黄海	0.0673	-1.3197	0.2148	0.1476	37.12	-163.45	-0.0643	0.0021	1719 -33733 不分配不转增
600707	彩虹股份	-1.7	0.06	1.7	4.05	-0.59	1.59	-0.06	0.24	-71523 2650 不分配不转增
600976	武汉健民	0.32	0.11	5.06	4.93	6.49	2.18	0.43	0.82	4886 1651 每10股派1.5元(含税)
601918	国投新集	0.45	0.59	3.32	3.04	14.24	21.59	0.65	0.93	83314 108515 每10股派2元(含税)

股票代码:002083 股票简称:孚日股份 公告编号:临2010-004

## 孚日集团股份有限公司 2009年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

特别提示:本公司所载2009年度财务数据已经公司内部审计部门审计,但未经会计师事务所审计,与经会计师事务所审计的数据可能存在差异,请投资者注意投资风险。

一、2009年度主要财务数据

单位:人民币元

	2009年	2008年	增减幅度(%)
营业收入	3,227,447,967	3,192,368,451	1.10%
营业利润	136,287,411	158,676,865	-14.11%
利润总额	163,328,003	159,928,944	2.13%
归属于上市公司股东的净利润	112,854,688	123,191,050	-8.39%
基本每股收益(元)	0.12	0.13	-7.69%
加权平均净资产收益率	4.44%	4.95%	减少0.51个百分点
2009年末	2008年末	增减幅度(%)	
总资产	6,620,544,624	6,523,844,996	1.48%
归属于上市公司股东的所有者权益	2,529,121,558	2,534,536,024	-0.21%
股本	938,482,978	938,482,978	0.00%
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	2.69	2.70	-0.37%

注:上述财务数据以合并报表数据填列。

二、经营业绩和财务状况的简要说明

报告期内,公司经营业绩基本保持平稳,主营业务收入和利润总额有小幅增长,由于化工农药业利润预计比上年同期下降2000万元,服饰系列产品由于品种多、批量小导致生产成本提高,导致本年度亏损增加,且装饰品业务由分公司改为子公司核算,故本年度扣除企业所得税后的净利润比上年同期有所下降。

三、备查文件

1.经公司现任法定代表人孙曰贤先生、主管会计工作的负责人单秋娟女士、会计机构负责人仪修明先生签字并盖章的比较式资产负债表和利润表;

2.内部审计部门负责人刘财福先生签字的内部审计报告;

特此公告。

孚日集团股份有限公司  
董事会

2010年2月26日

股票代码:002268 股票简称:卫士通 公告编号:2010-002

## 成都卫士通信息产业股份有限公司 2009年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

特别提示:本公司所载2009年度财务数据已经公司内部审计部门审计,但未经会计师事务所审计,与经会计师事务所审计的数据可能存在差异,请投资者注意投资风险。

一、2009年度主要财务数据

单位:元

	2009年	2008年	增减幅度(%)
营业收入	269,356,630.17	210,535,067.70	27.94
营业利润	27,287,705.84	28,789,740.75	-5.22
利润总额	47,013,755.		