

金地集团去年净利翻番 拟10转8派1元

证券时报记者 黄丽

本报讯 金地集团(600383)今日公布的年报显示,伴随着2009年国内房地产市场的迅速回暖,公司实现了销售收入的大幅提升,企业经营发展呈现出高速增长态势。报告期,公司实现销售金额211亿元,同比增长85%;完成营业收入120.98亿元,较上年增长24%;实现权益净利润17.76亿元,比上年增长111%;实现每股收益0.78元。此外,公司董事会还提出了每10股转增8股派发现金股利1元(含税)的分配预案。

土地储备达1548万平方米

年报显示,报告期公司的投资工作成绩显著,是2009年的一大亮点。公司在市场上普遍还在准备过冬的时候,就迅速积极调整投资策略。公司在4月份上海房地产市场尚未启动之际就迅速出手拿下徐径项目,紧随其后的是武汉壕沟项目。截至年报公告时,公司共获取18个项目,523万平方米的土地储备,完成206亿元的投资额。

与此同时,公司按照投资额度设置不同档次的投资标准,并获取了一定比例的二级市场兼并收购项目,较好地控制了地价成本。截至年报公告时,公司土地储备达到1548万平方米,

其中公司权益土地储备1358万平方米,将在未来推动公司的新一轮增长。

销售额突破211亿元

年报显示,金地集团2009年实现销售面积196.69万平方米,销售金额211亿元,分别比上年增长78%和85%。公司董事长凌克表示,公司在销售方面取得的成绩保证了公司新一轮的快速发展拥有充裕的现金流支持。

2009年,公司销售面积超过10万平方米的项目共7个,销售金额在10亿元以上的项目有6个。值得一提的是,上海格林世界全年销售约22万平方米,完成销售额约35亿元,进入上海地区销售面积及销售额的前三,创造了公司单盘年销售面积和销售金额的最高纪录。此外,深圳上塘道在去年也取得较好销售业绩,使得2008年计提的存货减值准备金被冲回。

规模增长将是未来主线

分析未来几年的发展,公司表示在保持合理的效益水平下,规模增长将是金地发展的战略主线。一方面公司会继续做大做强住宅业务,研究适合金地的独特的大盘开发模式,坚持快速开发和销售回款的经营策略,保



持公司规模快速增长。另一方面,公司也将开始关注商业地产领域,通过商业经营对地价的拉升来提高住宅产品的盈利水平。

凌克表示,由于公司的研究先行以及对市场变化的提前反应,公司

的土地成本相对较低,土地储备比较丰富,且土地资源分布符合公司的战略,能满足未来2到3年的开发需要,而房地产行业的长期发展有向上趋势,因此公司在未来几年会步入快速发展的通道,公司的持

续性成长值得期待。在发展过程中,金地将深入挖掘房地产金融、商业地产和住宅地产业务之间的联动价值,通过不同业务间灵活有效的搭配组合来提升公司的盈利水平,拓宽未来的成长之路。

中天城投打造“三驾马车” 连续两年高送转

证券时报记者 程疆

本报讯 中天城投(000540)年报今日闪亮登场,2009年实现营收16.35亿元,比上年同期增加80%;归属于上市公司股东扣除非经常性损益的净利润为2.89亿元,同比增长127%;扣除非经常性损益后EPS为0.506元,同比增41.21%。继2008年度高比例送转后,继续慷慨派送——拟每10股送红股6股、派现金股利0.70元(含税)。

与此同时,公司还公布了非公开

发行股份数量和价格的调整公告——发行价格由利润分配方案实施前不低于8.33元/股,调整为利润分配方案实施后不低于5.17元/股;发行股数由利润分配方案实施前不超过18800万股(含18800万股),调整为利润分配方案实施后不超过30900万股(含30900万股)。

2009年度,中天城投围绕年初确定的“三驾马车”发展规划,部署各项工作,房地产开发和土地一级开发主业取得了较好经营实绩,矿产资源开发和旅游会展经营两大板块业务拓

展顺利。

在土地一级开发方面,出资收购了负责贵阳市云岩区渔安安井片区开发的子公司,拓宽了业务范围;矿产资源开发方面,遵义红花岗区小金沟锰矿、威宁塔子营煤矿和赫章野马川煤矿已进入全面勘探阶段,现正在按计划稳步推进,勘探结果已经达到或略超预期;旅游会展方面,公司现已将工作的着力点放在星级酒店设施建设和旅游设施的选择布点上,以旅游促地产开发和促会展发展的格局正在稳步形成。

2010年,中天城投计划新开工面积360万平方米,竣工142万平方米,计划完成投资46亿元,计划销售面积150万平方米、合同销售金额58亿元。2010年开工和销售计划与2009年度相比增幅超过100%,2010年度高速增长仍然可期。同时,公司计划协助政府部门完成渔安、安井片区控制性详规和修建性详规,完成土地整理2000至3000亩。

中天城投表示,公司立足贵阳、深耕贵阳,已完成了项目型公司向运营型公司的转变,并且率房地产行业

上市公司之先已形成了独特的一、二级联动发展模式和开发经验。公司在条件适合时(如地价相对较低),才会稳步实施“走出去”战略。

公司同时认识到,与发达地区同行业上市公司相比,公司自有资金及资产规模相对较小,此次房地产政策的局部调整可能会给公司的快速扩张带来一些短期的影响。公司2009年非公开发行股票的方案已经上报监管部门审核,如顺利实施将迅速提升公司实力,公司将继续积极推动该项工作的进展。

穗恒运去年取得史上最好业绩

实现净利润2.52亿元,同比大增572%

证券时报记者 水菁

本报讯 2009年,穗恒运(000531)狠抓主业,充分利用煤炭采购成本下降的有利因素,超额完成了上网发电计划,而且还顺利推进“立足主业、择业科学发展”的战略步伐,公司实现了历史上最好的经营业绩。年报显示,2009年,面对全行业发

电量下滑的不利局面,穗恒运通过合理统筹各机组运行,超额完成发电任务,为实现较好的经营业绩打下基础。公司实现营业收入为28.90亿元,同比增长2.81%。受燃料采购成本同比下降及公司投资广州证券取得收益等因素影响,报告期内实现的归属于上市公司股东的净利润25252万元,同比增加572.09%,实现每股收

益0.9475元。报告期内,穗恒运共完成发电量66.08亿千瓦时(含投资企业),同比减少8.81%,其中上网电量61.46亿千瓦时,同比减少8.50%,但比全年58.01亿千瓦时上网发电任务增加5.95%。

此外,去年公司完成收购广州证券20.025%股权,并参与广州证券增资

扩股。截至报告期末,公司持有广州证券21.82%股权,为广州证券第二大股东。广州证券2009年度实现净利润26415万元,为穗恒运贡献投资收益2562万元。

穗恒运表示,2010年将精心打造绿色电力品牌,提高机组的经济性,通过对恒运(C)厂发电机组进行脱硫脱硝环保技改,以适应未来的

环保需求,另外还将积极推进资产重组的相关工作。值得一提的是,立信羊城会计师事务所出具的恒运(C)厂和恒运(D)厂2010年盈利预测显示,考虑前者2010年停机大修和燃料成本的上涨因素,预计其2010年净利润为6160万元,后者净利润为9819万元,均大幅低于其2009年实现业绩。

美利纸业 提前披露高派送预案

本报讯 虽然年报尚未披露,但高派送的传闻却迫使美利纸业(000815)提前公布2009年度分配预案。

美利纸业今日表示,因搜狐博客等网站传闻公司有高派送预案,为避免市场传闻误导投资者,公司董事会特召集会议审议关于公司2009年度利润分配及公积金转增股本的预案,具体内容,拟向全体股东每10股送红股9股(含税),每10股派现金红利1.1元(含税),且每10股公积金转增1股。

提前揭开分配预案的上市公司并非美利纸业一家,禾盛新材(002290)也曾出现过。该公司原定于2010年1月19日披露2009年年报,但由于股价异常波动被迫提前披露2009年分配预案。(陈 铮)

南航货运 拟年内加入天合货运联盟

本报讯 南方航空(600029)货运部总经理罗来君昨日在第四届IATA全球货运年会上宣布,南航货运将于2010年11月之前正式加入天合货运联盟。南航将成为中国首家加入国际货运联盟的航空公司,这标志着中国航空货运业务真正意义上与国际接轨,也标志着中国民航国际化进程又迈出了重要一步。

罗来君表示,目前南航货运拥有2架波音747-400全货机以及2架波音777-200全货机,并且正陆续引进4架波音777-200全货机,截至2011年,南航货机机队将达到8架。南航货运目前可向客户提供从上海浦东至阿姆斯特丹、法兰克福、芝加哥的全货运航班,并计划开辟从浦东、广州至维也纳、纽约、达拉斯等欧美主要城市的国际全货运航线。

据了解,天合货运联盟是世界上处于领先地位的航空货运联盟,从2000年成立至今,已经拥有7家货运航空公司,成员包括墨西哥国际航空、法国航空公司、荷兰皇家航空集团、达美航空、大韩航空、意大利航空和捷克航空,每日航班量达10000班,飞往130多个国家。2005年以来,天合货运联盟连续5年被亚洲货运与供应链颁奖典礼(AFSCA)评为最佳航空货运联盟。(张 达)

高溢价入股高科技公司 钱江摩托自称划算

本报讯 为拓展公司业务,加快多元化发展步伐,钱江摩托(000913)董事会同意全资子公司浙江联创股权投资有限公司出资3000万元,参股浙江爱迪亚营养科技开发有限公司。

在此次增资扩股中,爱迪亚公司的注册资本将变更为2437万元,新增注册资本由联创投公司和家景房地产开发有限公司共同认购,股权结构将变更为华联创投公司占24.62%,联创创投公司占23.0611%,家景公司占15.3878%,应国海占15.1662%,周爱萍占8.9741%,贺浩忠占6.9799%,顾建军占4.9241%,郭国仕占0.4432%,刘心麟占0.4432%。

不过从爱迪亚公司目前情况来看,不尽理想。公告显示,爱迪亚公司是一家专业生产3-甲基吡啶、3-氰基吡啶等产品的科技型企业,未经审计的2007年的净利润为3126万元、2008年的净利润为-895万元、2009年1月1日至2009年9月30日的净利润为-1027万元。对此,钱江摩托表示,爱迪亚公司前期处于创业时期,致力于技术攻关和产品的研发试制,因此其业绩相对不稳定。

钱江摩托入股的代价并不便宜。截至2009年9月30日,爱迪亚公司未经审计的净资产为222.12万元,评估价值为6808.07万元,增值率为2965.04%。此次参股的价格,较爱迪亚公司的净资产评估价值溢价10.17%,较净资产账面价值溢价149.11%。

尽管如此,钱江摩托认为此次投资很划算。钱江摩托称,目前爱迪亚公司正处于技术攻关有效突破但资金实力欠缺的时期,为公司提供了良好的契入时机。参股爱迪亚公司后,公司将参与对其进行整合,因势利导,大力完善其内部管理体系,加强内控制度的建设,合理调控、使用资金,为新的爱迪亚公司注入生命活力。(陈 铮)

深沪上市公司2009年度主要财务指标(37)

证券代码	证券简称	基本每股收益(元)		每股净资产(元)		净资产收益率(%)		每股经营性现金流量(元)		净利润(万元)		分配转增预案
		2009年度	2008年度	2009年末	2008年末	2009年度	2008年度	2009年度	2008年度	2009年度	2008年度	
000031	中粮地产	0.21	0.08	3.27	1.75	10.49	4.29	0.04	-1.91	37352	14202	每10股派0.2元(含税)
000034	*ST深泰	0.37	-0.72	-2.26	-3.2	-	-	0.0007	0.01	13340	-25709	不分配不转增
000417	合肥百货	0.4186	0.2508	2.14	2.38	20.24	14.36	1.42	1.78	20081	12030	每10股派1元(含税)
000531	穗恒运A	0.9475	-0.2007	3.55	3.077	11.86	-7.42	2.01	0.52	25252	-5349	不分配不转增
000540	中天城投	0.8066	0.5712	2.1126	2.1398	46.53	25.91	-0.856	-1.089	46048	19097	每10股送6股派0.7元(含税)
000597	东北制药	1.43	1.16	6.05	4.71	26.5	32.14	1.85	2.124	47608	35791	每10股派1.2元(含税)
000627	天茂集团	0.074	0.012	2.24	2.16	3.37	0.58	-0.03	-0.02	5027	814	每10股送1.5股转8.5股派0.17元(含税)
000719	S*ST鑫安	0.14	0.62	0	-0.14	-	-	-1.26	-0.04	1765	7973	不分配不转增
000788	西南合成	0.25	0.11	2.07	2.19	12.89	6.8	0.52	0.53	6533	2974	每10股转6股
002007	华兰生物	1.6896	0.531	4.62	4.89	43.29	22.09	1.69	0.72	60848	18726	每10股送6股派3元(含税)
002035	华帝股份	0.31	-0.06	2.12	1.81	14.74	-3.58	1.11	0.01	5370	-1112	每10股送2股转1股派1元(含税)
002306	湘鄂情	0.5	0.43	5.83	1.72	23.65	26.97	0.81	0.71	7673	6380	每10股派2.85元(含税)
600084	ST中葡	-0.39	-0.653	1.82	-1.47	-	-	-0.77	0.95	-22620	-30735	不分配不转增
600206	有研硅股	-0.16	0.34	3.469	3.704	-4.28	9.57	0.09	0.61	-3373	7343	不分配不转增
600235	民丰特纸	0.4	0.04	3.58	3.28	11.86	11.86	0.84	0.54	10662	1181	不分配不转增
600289	亿阳信通	0.23	0.21	4.01	3.97	5.85	5.42	1.12	1.55	8240	7374	每10股转6股
600322	天房发展	0.14	0.1	3.46	3.35	4.16	3.06	0.52	-1.68	15642	11236	每10股派0.4元(含税)
600383	金地集团	0.78	0.39	6.04	5.54	15.5	9.49	-1.15	-1.04	177623	84086	每10股转8股派1元(含税)
600496	精工钢构	0.55	0.36	3.53	2.43	19.86	15.69	0.47	0.5	19220	12534	每10股派0.3元(含税)
600660	福耀玻璃	0.56	0.12	2.19	1.63	29.2	7.52	0.97	0.79	111803	24605	每10股派1.7元(含税)
600781	上海辅仁	0.15	0.19	1.15	1	13.98	21.43	0.4	-0.08	2674	3401	不分配不转增
600800	ST磁卡	-0.3417	0.231	0.2136	0.4872	-127.1	45.51	0.038	0.126	-20888	12745	不分配不转增
600995	文山电力	0.2	0.31	1.89	2.06	10.92	19.68	0.46	0.71	9415	14829	每10股派0.6元(含税)
601107	四川成渝	0.2991	0.2313	2.4	2.45	12.24	9.91	0.43	0.43	82748	59166	每10股派0.64元(含税)