

矿企再下一城 长协机制即将瓦解

证券时报记者 周荣祥



场不透明,给企业带来经营风险。工信部官员的表态意味着,谈判可能还在艰苦地进行。

在铁矿石年度定价机制方面,澳矿另一巨头力拓至今尚未明确表态。这是一个关键的因素,如果作为全球第二大铁矿石厂商的力拓也决定采用季度定价制,这将彻底宣告铁矿石年度基准价机制的谢幕。

矿山:长协机制已经死亡

最早与钢厂达成协议的巴西淡水河谷昨日拒绝和必和必拓的价格协议作出评论,也拒绝透露与中国钢厂谈判的进展。但其铁矿石和铁合金业务总监古

腾伯格昨日在一次业内会议上表示,旧的长协机制已经死亡,淡水河谷将采取季度定价模式。

古腾伯格表示,铁矿石长协机制虽然已经存在了30多年,但是随着现货市场销售收入的增加,长协机制已经名存实亡。他说,2009年现货销售已经占中国钢铁销售收入的55%,而这种情况在以前很少出现。在全球经济危机的影响下,有时现货价格会低于长协价格,而淡水河谷的很多客户拒绝执行长协价格,这显示出长协机制已经“彻底失败”。

他表示,这迫使淡水河谷寻求建立新的定价体系,并已经和全球客户达成了很好的共识。淡水河谷最后决定采取

按照季度定价的模式,既可以避免年度定价所导致的与现货价格的过度差距,也可以使客户可以有所预测。

季度定价对钢厂影响有限

中国联合商务网行业分析师张平表示,我国钢铁企业市场机制相对灵活,对下游一般都采取月度定价模式,如果原料价格年度改季度以后,对于钢铁生产企业的产销调控环节并没有太大的影响,能够随着季度价格的变化而随时调整出厂价格。

他强调,国内拥有长协矿的企业并不普遍,因此节奏的变化不会让我整体钢铁行业感到很不适应。但是随着季度定价的出现,原料市场的波动频率与幅度相应增大,这对于钢铁企业的市场防控风险能力提出挑战。

但针对少数拥有长协的大中型钢铁企业而言,长协体制的转变将明显削弱其成本优势。”张平说,当现货矿价处在上涨的通道中,越到年末,长协的成本优势体现越明显。然而一旦改为季度定价,则不可能出现现货相对长协的明显溢价现象。因此原长协企业的相对成本优势必然减弱。

此外,他还表示,由于我国铁矿市场实行双轨制,这种不合理的现象孕育出了一个新的群体——铁矿石贸易商。双轨制之间的价差给这类企业带来了巨大的利润空间。那么,“后长协”时代对于他们来说将会是比较大的生存考验。

信息快车

商务部出台政策 推动住宿业加快发展

证券时报记者 许岩

商务部日前出台了《关于加快住宿业发展的指导意见》,表示将加快促进住宿业转型升级,全面提升住宿业服务水平和国际竞争力,并鼓励大力发展经济型酒店。力争到2012年逐步形成一批年营业收入超过百亿元的大型饭店企业集团和超过10亿元的特色饭店企业。

《意见》从九个方面对加快发展住宿业提出了要求。一是科学规划,优化住宿业结构,支持大众化产品开发,更好地满足中低收入群体的住宿需求。二是发展经济型酒店,推动住宿业连锁化经营。三是创建“绿色饭店”,推进住宿业节能环保。四是培育自主品牌,延伸产业链。五是改进完善服务,拓宽营销方式,保证顾客住宿消费安全、卫生、便利、舒适。六是加快法规标准建设,规范住宿业发展。七是加强人才培养和信息化建设,增强住宿业发展动力。八是发挥协会作用,加强行业自律。九是完善和落实相关政策,营造良好发展环境。

重点,力争到2012年实现住宿业营业额年均增长10%以上,全行业节水节电20%,每年新增就业30万人。并大力发展经济型酒店,创建“绿色饭店”,逐步形成一批年营业收入超过百亿元的大型饭店企业集团和超过10亿元的特色饭店企业。

《意见》从九个方面对加快发展住宿业提出了要求。一是科学规划,优化住宿业结构,支持大众化产品开发,更好地满足中低收入群体的住宿需求。二是发展经济型酒店,推动住宿业连锁化经营。三是创建“绿色饭店”,推进住宿业节能环保。四是培育自主品牌,延伸产业链。五是改进完善服务,拓宽营销方式,保证顾客住宿消费安全、卫生、便利、舒适。六是加快法规标准建设,规范住宿业发展。七是加强人才培养和信息化建设,增强住宿业发展动力。八是发挥协会作用,加强行业自律。九是完善和落实相关政策,营造良好发展环境。

食用农产品价格连降五周

证券时报记者 许岩

据商务部最新监测显示,上周(6月22日至28日)全国商品市场总体运行平稳。36个大中城市重点监测的食用农产品市场价格连降五周,比前一周下降0.1%。生产资料市场价格连续六周上涨,比前一周上涨1.2%。

57种主要食用农产品中,价格周环比下降的有34种,占59.7%;持平的有6种,占10.5%;上涨的有17种,占29.8%。肉类价格持续下降。猪肉、牛肉、羊肉批发价格分别下降

1.6%、0.3%和0.2%。水产品价格继续回落。8种主要水产品平均批发价格下降0.4%。

此外,禽、蛋价格小幅下降。鸡蛋、白条鸡价格均下降0.3%。食用油价格稳中有降。菜籽油、豆油零售价格分别下降0.2%和0.1%。花生油价格与前一周持平。粮食价格稳中有涨。小包装大米价格上涨0.4%,小包装面粉价格与前一周持平。蔬菜价格继续回升。18种蔬菜平均批发价格上涨0.5%。

112种生产资料中,价格上涨的有59种,占52.7%;持平的有37种,占33%;下降的有16种,占14.3%。

北京8部门联合发布住宅产业化指导意见

今明两年将安排不少于150万平方米土地用于产业化住宅建设

证券时报记者 张达

北京市住房和城乡建设委、规划委、国土局等8部门昨日联合发布《关于推进本市住宅产业化的指导意见》。意见提出,今明两年将安排建筑面积不少于150万平方米的土地用于产业化住宅建设,2012年和2013年,产业化住宅项目比例分别达到7%和10%。同日,北京市住宅产业化产业联盟也宣告成立。

北京市住房和城乡建设委有关负责人表示,住宅产业化对于实现节能减排、保护生态环境、提高住宅工程质量、改善人居环境以及促进产业结构调整都具有重要意义,是住宅建设发展的必然趋势。北京市将通过完善标准体系、政策调控、土地供给、面积奖励等一系列措施来推动住宅产业化这一新的住宅建设发展方式。

意见提出,北京市在2010和2011年土地供应计划中安排建筑面积分别不少于50万和100万平方米的土地用于产业化住宅建设。2012年和2013年,产业化住宅项目比例分别达到7%和10%(按建筑面积计算),有

关住宅产业化的内容和要求也将在土地出让交易文件中予以明确。其中,对于无需通过招拍挂出让方式取得土地的政策性住房,由有关主管部门根据实际成本确定销售或租赁价格;对于需通过招拍挂出让方式取得土地的政策性住房和商品住房,政府相关部门在确定土地出让价格以及开发单位在投标和竞拍土地过程中应综合考虑产业化成套技术应用和成本因素。为完成这一任务,北京市将建立住宅产业化工作联席会议制度,同时组织成立住宅产业化专家委员

会。

依据意见,北京市将逐步推广适用于产业化住宅的先进技术和标准体系,而一批不符合绿色要求和产业化技术要求的产品和企业,将面临被淘汰的命运。意见还提出,除了明确采用产业化建造方式的商品住房项目,若开发单位申请采用产业化建造方式,在通过相关审批后,适用面积奖励政策。此外,北京市还将重点扶持建设若干家预制部品生产企业和住宅产业集团,使生产能力适应产业化住宅建设需要。

外资投资中国楼市再度升温

证券时报记者 杨丽花

近一段时间外资加速进入楼市,让中国高涨的房价又添隐忧。一些蛰伏很久的外资地产基金以及外资房地产公司开始活动,外资炒楼频频出现,在二三线城市表现得十分抢眼。

商务部数据显示,2010年前两个月房地产领域实际使用外资额同比增长3.64%。去年全年,房地产领域实际使用外资金额167.96亿美元,同比下降9.65%。房地产领域吸收外资止跌回升。

据外媒报道,花旗集团私人银行部门和中國綜合企業華潤集團已經推

出两只房地产基金,将投资于中国的大型购物中心,并希望筹集约5亿美元的资金。基金管理公司富兰克林邓普顿表示,该公司旗下的房地产分支正计划为其第二只亚洲房地产基金募集3亿美元。

此外,一些东南亚、中国香港的地产公司正在一些开发商频繁接触,酝酿新的合作。一些德国和美国的新基金正在积极寻求与中国开发商进行接触。同时,据部分地方外汇局数据监视显示,确实存在大量外资已经进入房地产业。

此次外资进入中国房地产市场,与以前略有不同。在房地产项目开发上,注重与中国地产商的合作,参股比直接投资更受青睐;而在“炒房”上,不再是以一线城市的高端商用物业为首要目标,二三线城市都有投资。

近日全国工商联房地产商会会长聂梅生表示,外资进入房地产已成事实。中国国内信贷收紧,而中国利率水平与资产价格相对较高,相对国外经济复苏,投资的回报率较为可观不是外资进入中国房地产唯一原因,与人民币升值也密切相关。

聂梅生表示,外资推动形成高杠杆率,必将推动资产价格上升,又可能形成资本、土地、房地产市场循环互动的高杠杆率循环,必然造成房价上升的动力继续存在。

在2010年外汇工作会议上,国家外汇管理局将监测范围及热钱流入的每一个潜在环节。国内房地产的外币房贷融资被再次列为重点监管对象。据悉,目前外资进入楼市的具体规模和影响还很难统计和预测,但对房地产调控和外汇管理都已经产生压力。

南宁、柳州部分米粉生产厂家串通涨价受到严厉查处

证券时报记者 周宇

发改委昨天表示,广西南宁、柳州市33家米粉生产厂家今年年初串通涨价,违反我国《价格法》《反垄断法》等法规,损害了消费者和其他合法经营者利益,被依法查处。

发改委有关负责人表示,今年1月,广西南宁、柳州两市部分米粉生产厂家在南宁市鲜一阁食品厂负责人阙之和等人的组织下,先后集体提高米粉出厂价格,每500克提高0.2元左右。受此影响,部分米粉摊点零售价格上涨,平均每碗上涨0.5元。这一涨价行为受到社会各界的广泛关注,消费者反应强烈。

该负责人称,南宁、柳州部分米

粉生产企业集体商议联合涨价属于典型的价格串通案件,是企业滥用自主定价权的不正当价格行为,损害了消费者和其他经营者合法权益,严重扰乱了正常市场价格秩序。

据介绍,在初步确定米粉集体涨价涉嫌价格串通后,南宁、柳州市相关部门依照有关法律法规,责令经营者立即停止违法行为,改正错误,并制定了稳定米粉价格,保障市场供应的应急预案。两市米粉市场价格很快回涨至涨价前水平。

据介绍,米粉在当地是生活必需品,是居民一天吃两顿的主食。企业有依法根据生产成本变化情况调整产品售价,但与其他企业串通涨价属于违法行为。

首批409款低碳环保“世博家电”昨日亮相

证券时报记者 周荣祥

世博会家电授权经营商国美电器昨日联合上海世博会特许经营产品办公室在京发布了首批“世博家电”产品。首批特许产品共涉及37个品牌409款产品,现已在国美电器、永乐生活家电、大中电器全国门店全面展开销售。

据介绍,所有产品均由行业顶级生产商采用新技术、新材制造而成,具备低碳、高品质、节能环保等特点。这些特许家电商品统一张贴了世博特许产品防伪标识。

上海世博会特许经营领导小组副组长张新表示,作为中国家电连锁企业,国美不但拥有行业规模最大、效率最高的网络平台,还拥有行业最多忠实消费者,这些都为世博会特许家电的推广提供了最有力的支撑。

据了解,国美此次首批特许家电产品采购金额达20亿元,其后国

美还将通过规模化现金采购,大幅度摊薄上游制造成本,推动世博会家电类特许产品快速进入普通消费者家庭。

国美电器董事局主席兼总裁陈晓东表示,积极参与世博会,推广世博特许产品不仅有助于扩大内需,而且也将进一步推动中国家电业的产品升级和结构调整。在世博高标准要求下,国美将不断深挖消费者需求,引导上游企业技术创新和产品创新,提升整个产业链的价值创造能力,加速推动家电业由“中国制造”向“中国创造”转变。

家电产业问题专家罗清启表示,世博家电产品具有很强的导向性和示范性意义,它代表了家电产品低碳环保的发展方向,随着世博家电产品效应向全部家电产品的扩散,会推动中国家电业加速产品升级和产业结构调整,构筑起全球化的竞争能力。

今年部分地区电力供应仍将紧张

证券时报记者 周宇

国家发改委日前发布《关于做好2010年电力运行工作的通知》。通知表示,受各种不确定因素影响,今年部分地区仍将存在电力供应紧张的可能。

为此,通知要求,在总量调控上,各有关方面要做好本地区电力的需求预测,按照保障供需平衡、优化配置能源资源和促进节能减排的原则,积极安排符合能源战略

和能源流向的区外来电或送电,落实大用户与发电企业直接交易试点电量,统筹制定本地区电力供需平衡方案。

在生产组织上,通知指出,各地要全额安排可再生能源的上网电量;优先安排大型水电、核电、热电联产、资源综合利用机组发电;全面推行差别电量计划,确保低污染、高效燃煤发电机组的利用小时数明显高于高污染、低效燃煤发电机组;燃煤发电机组中容量、参数接近

的利用小时要基本公平。

通知强调,各地经济运行、价格主管部门要加强对交易电力、电量、价格的监管,防止市场壁垒,防止不符合国家能源战略和能源流向的电能交易,严禁虚假交易,促进电能交易规范有序进行。

通知还指出,从根本上缓解电力供应紧张,需要在坚持增加有效供给的同时,围绕加快转变经济发展方式和经济结构调整,进一步加强需求侧管理,提高

电能利用效率,抑制不合理需求。

通知称,将优化电能资源配置。无论电力供需是紧张还是宽松的地区,都要落实国家产业政策,将电能资源优先向国家鼓励发展、技术水平较高的产业和企业倾斜,促进节能减排和重点产业结构调整。要会同有关部门研究制定淘汰落后产能、压缩高能耗、高排放企业和产能过剩企业用电的措施,细化工作方案,切实控制不合理的电力需求。